

(仮称)地域交流センター設計業務委託 プロポーザル質問に対する回答

※重複する質問内容は整理して掲載しています。

番号	要領等の名称	ページ	質問内容	回答
1	(仮称)地域交流センター 設計業務委託 公募プロポーザル実施要領	1	2. (2):「敷地面積」において「敷地範囲図」を航空写真での範囲と敷地寸法の提示をお願いします。	現況測量は行っていないので、CADデータはありません。 建設用地の地番は以下のとおりです。 稲生町144-1、145-1、145-2、146-1、146-5、146-6、146-7 参考として、(仮称)地域交流センター敷地範囲図を添付します。
			2. (2)取得予定地を含めた計画敷地に関し、測量図を市ウェブサイトに掲示して頂けますか。測量図が無い場合は、各接道間口をご教示ください。	
			2. (2)敷地図のCADデータをいただくことは可能でしょうか。	
			建設予定地、またその周辺の正確なCADデータや情報はありますでしょうか。敷地面積2619.55m ² とありますが、具体的にどの範囲が敷地が正確にわかるものはありますでしょうか。	
2			2. (5)計画敷地に面する既存アーケードは、撤去を「予定」とありますが、想定されている撤去範囲はどこまでですか。例えば、対面の青森銀行側も撤去予定ですか。	敷地西側アーケードは、みちのく銀行旧稲生町支店から南端までの1区間について、別途市の事業で撤去する予定です。
3		3	6. 応募資格(8)国又は地方公共団体とありますが、社会福祉法人は認められないですか。また、1,000m ² 以上とありますが近似値は不可ですか。	社会福祉法人等に係る設計は実績に含まれないものとします。また、近似値についても、1,000m ² 未満の場合は不可とします。
4			7. 参加条件(3):積算の主任技術者も配置せよと記されていますが、様式集には積算担当技術者の頁がありません。この様式の通り、積算担当者の記入はしないままでよろしいでしょうか。それとも、頁を追加して積算担当技術者の業務実績等も記入しますか。	様式に頁を追加して積算担当技術者の業務実績等を記入してください。
5			7. 参加条件(6):設備設計一級建築士は、電気設備と機械設備を兼務と解してよろしいですか。	それぞれ1名配置してください。
6			7. 参加条件(8):「協力事務所は、他の参加表明者と重複できない」とあるが、参加表明者とはなれないという意味か、それとも協力事務所として参加表明者の1社としか協力できず、参加表明を出す何社かと掛け持ちはできないという意味でしょうか。	協力事務所は、参加表明者にはなれません。また、複数の参加表明者との掛け持ちはできません。
7			8.参加制限で、選定委員会の委員などは、参加することができないこととなっていますが、選定委員会名簿を開示ください。	選定委員名簿は選定手続終了後に開示予定です。

番号	要領等の名称	ページ	質問内容	回答
8	(仮称)地域交流センター 設計業務委託 公募プロポーザル実施要領	5	11.参加手続(5)参加表明書の提出期限が令和元年6月21日(金)までとなっておりますが、当日何時まで受付可能でしょうか。又、必着でしょうか、消印有効でしょうか。	午後5時までには必着での提出となります。 実施要領9ページ(15)を参照してください。
9			11.参加手続(5)様式1及び様式8は各1部提出と記載がございますが、様式2～7の提出部数も必要となる添付書類を添えた上で各1部ずつの提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10		6	11.参加手続(10)プレゼンテーションには、登録技術者以外の者を含んでも合計3名以内であれば同席可能ですか。	様式3に記載された管理技術者と様式4から様式7に記載された技術者の中から、合計3名以内とします。
11			プレゼンテーション及びヒアリング審査について、模型を用いてのプレゼンテーションは可能でしょうか。	模型を用いたプレゼンテーションはできません。 様式9を参照してください。
12		7	審査方法についてですが、審査員の方を伺いたいです。	選定委員は、県内学識経験者1名、市商工団体1名、市職員3名で構成しています。
13	参加表明書	様式2	様式2の設計事務所の概要に記入する人数等は、協力事務所の人数も含めますか。それとも、代表の設計事務所のみ的人数ですか。	代表の設計事務所のみ的人数を記入してください。
14		様式3	管理技術者の業務実績を記載する項目のうち、「平成21年4月以降の公共施設等設計業務の実績」とありますが、クライアントが民間の方であるプロジェクト、大学施設、改修物件など、記載して問題ありませんでしょうか。	当方が他に公表することはありませんが、記載に係る許可などの問題の有無は、参加表明者が判断してください。
15		様式3～7	各技術者の実績を記載する欄に関して、記載可能な実績は、平成21年4月以降の公共施設等設計業務の実績以外の条件(規模等)はございますでしょうか。	他の条件は特にありません。
16	(仮称)地域交流センター 整備基本計画	1	敷地の形状(縮尺・各部寸法が記載されているもの)がわかる資料を開示ください。	(仮称)地域交流センター敷地範囲図を添付します。
17		1～2	計画地の既存の建物に対して、アーケードが一体となっているように見られますが、提案の際に、アーケードはどのように取り扱えば良いでしょうか。また、アーケードを改修する場合の予算はどのようになるかについてもご教示ください。	敷地西側アーケードは、みちのく銀行旧稻生町支店から南端までの1区間について、別途市の事業で撤去する予定です。
18		1～2	敷地境界線の位置をcadデータなどご提示いただきたいです。また、市道大学通りの道路を将来的に改良するということで、拡張道路の想定位置も図示いただきたいです。	敷地北側市道車線の右方を拡幅し、普通自動車3台程度の滞留が可能となる右折ポケットを整備予定です。 参考として、(仮称)地域交流センター敷地範囲図を添付します。

番号	要領等の名称	ページ	質問内容	回答	
19	(仮称)地域交流センター整備基本計画	1~2	敷地境界線が定かではないですが、隣地は駐車場と思われます。今後、建築が立つ計画などはございますでしょうか。	現時点では計画はありません。	
20		2	身体者用の駐車場数の希望はございますか。	敷地の有効活用を検討する中で、ご提案ください。	
21			駐輪場の設置は必要ありませんでしょうか。	駐輪場の設置は必要となります。敷地の有効活用を検討する中で、ご提案ください。	
22			1.配置計画に「敷地形状(2方向道路)から出入口を図示のように計画する」とありますが、図が明示されていません。敷地の出入口について指定がある場合は、ご指示願います。	(仮称)地域交流センター敷地範囲図を添付します。	
23			1.配置計画において「敷地形状(2方向道路)から出入口を図示の様に計画する」とありますが、出入口を図示した図面を提供頂けないでしょうか。		
24			「敷地形状(2方向道路)から出入口を図示の様に計画する」とありますが、「図示」とはどちらの図を指しますか。		
25		3	1.配置計画に「市道大学通り線の改良を考慮し、建物の配置を計画する」とありますが、大学通り線の改良計画がわかる資料を開示ください。		敷地北側市道車線の右方を拡幅し、普通自動車3台程度の滞留が可能となる右折ポケットを整備予定です。
26			1.配置計画において「市道大学通り線の改良を考慮し」とありますが、現時点でどのような改良を行う予定があるかご教示頂けないでしょうか。		
27				機能毎の面積配分を伺いたいです。また、各諸室について具体的に想定されている面積、席数などがありましたらご教示ください。	現時点では、大ギャラリー200㎡、中ギャラリー100㎡、小ギャラリー80㎡、カフェ・休憩スペース150㎡、創作室兼バックヤード100㎡、会議室100㎡、その他管理スペースを合計し、1,000~1,100㎡程度としています。
				1.求められる機能及び2.付帯機能に諸室の記載がありますが、想定している諸室面積を教示ください。	
			1.求められる機能について、各室の想定面積がありましたらご教示頂けないでしょうか。		

番号	要領等の名称	ページ	質問内容	回 答								
28	(仮称)地域交流センター整備基本計画	3	ギャラリーに展示するアート作品について、どんなものを予定されているか、具体的に伺いたいです。	施設全体のコンセプトを検討する上で、どのようなものがふさわしいかを含めご提案ください。								
29			1.3)小ギャラリーについて、「小ギャラリーは利用人数等に応じて一体的に活用可能な構造とする」とありますが、小ギャラリーを複数設け、小ギャラリー同士を一体利用するという理解でよろしいでしょうか。	異なるサイズのギャラリーを一体的に活用できる観点からご提案ください。								
30	十和田市中心市街地活性化基本計画	69~70	商店街アーケードについて「沿道への施設整備にあわせた～部分的な撤去」とありますが、具体的なアーケードの維持・撤去の方針等がありましたらご教示ください。	敷地西側アーケードは、みちのく銀行旧稲生町支店から南端までの1区間について、別途市の事業で撤去する予定です。								
		70	(2)市街地の整備改善の必要性に「(前略)施設整備にあわせたアーケードの部分撤去など、(後略)」とあります。敷地の西側及び北側にある既存アーケードは本計画と合わせて撤去と考えるとよろしいでしょうか。									
31	(仮称)地域交流センター設計業務委託 仕様書	1	4.(4)設計と条件の資料に「②地質調査報告書(別途調査完了後、貸与する)」とあります。調査が終了していれば開示ください。調査が終了していなければ、周辺の地盤の情報を開示ください。	地質調査は、今年度実施予定です。								
32	その他	—	十和田市現代美術館の市民活動室等での市民の利用状況(定期利用団体の有無、利用者数、利用方法)をお教えてください。	市民が利用できるスペース全体の利用件数は以下のとおりです。 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用件数(件)</td> <td>17</td> <td>23</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>		H28年度	H29年度	H30年度	利用件数(件)	17	23	19
			H28年度	H29年度	H30年度							
利用件数(件)			17	23	19							
33			市民プラザの利用状況(定期利用団体の有無、利用者数)をお教えてください。	市民交流プラザの定期利用団体は約230団体です。来館者数は以下のとおりです。 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来館者数(人)</td> <td>192,732</td> <td>199,323</td> <td>199,967</td> </tr> </tbody> </table>		H28年度	H29年度	H30年度	来館者数(人)	192,732	199,323	199,967
			H28年度	H29年度	H30年度							
来館者数(人)			192,732	199,323	199,967							
34	旧みちのく銀行の図面をいただくことは可能でしょうか。	みちのく銀行旧稲生町支店は、令和元年度に解体することから、図面の提供は不要であると考えます。										
35	高低測量図を提供していただくことは可能でしょうか。	測量業務は、今年度実施予定です。										
36	敷地もしくは近隣のボーリングデータ、インフラ関係資料を提供していただくことは可能でしょうか。	地質調査は、今年度実施予定です。										
37	開館時間、開館曜日の想定がありましたらご教示ください。	現時点では、開館時間は午前9時から午後9時まで、休館日は年末年始のほか臨時に設ける予定です。										