

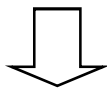
# 準工業地域における大規模集客施設の立地制限についての概要

## 都市計画法及び建築基準法の改正 (H18.5月改正)

\* 大規模集客施設の立地制限 (都市計画区域、用途地域)

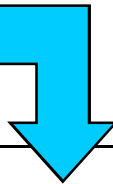
### (法改正前)

立地制限無し	
用途地域	1 商業地域
	2 近隣商業地域
	3 準工業地域
	4 第二種住居地域
	5 準住居地域
	6 工業地域
白地地域	



### (H18.5月 法改正後)

立地制限無し		原則立地制限	
用途地域	1 商業地域	用途地域	4 第二種住居地域
	2 近隣商業地域		5 準住居地域
	3 準工業地域		6 工業地域
白地地域		白地地域	



土地利用制限

**特別用途地区指定  
(都市計画決定)**



立地制限	
用途地域	3 準工業地域

建築基準法に基づく建築制限

**特別用途地区内における  
建築制限 (条例制定)**



特別用途地区内における大規模集客施設の制限に関する条例



**準工業地域における床面積等1万㎡を超える大規模集客施設の制限**

(中心市街地活性化基本計画の認定条件に合致)