（ホームページ掲載用）

十和田市空き家バンク登録カード

登録番号	68

物件区分	☐空き家　☐空き家(店舗等併用住宅)　☑空き店舗(元民宿)　☐空き地					
取引区分	☑売買(　500万円)　☐ 賃貸借(　　円/月)					
所在地	十和田市大字奥瀬字十和田湖畔宇樽部16-63					
概要	面 積		構 造	補修の要否	補修費用の負担	
	土 地	930.28㎡	☑ 木造	☐ 補修不要	☐ 所有者負担	
	建 物	1 階　170.58 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担	
		2 階　165.62 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
		合計　336.20 ㎡	☐ その他	☐ その他	(　　)	
			(　　)	(　　)		
	間取り ※図面がある場合、省略可	1 階	☑ 居間(8)畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑トイレ ☐ その他(　　) ☑ 和室(　8　)畳 (　8　)畳 (　6　)畳			
		2 階	☑トイレ ☑ 和室 (　8　)畳 (　6　)畳 (　6　)畳 (　6　)畳 (　6　)畳 (　6　)畳 (　6　)畳			
	建築年	1994年		利用状況	☑ 空き家となった時期 (　2019年から　)	
	電　気	☑ 引き込み済　☐ その他 (　　)				
	ガ　ス	☑ プロパン　☐都市　☐ その他 (　　)			☐ その他 (　　)	
	水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他(　　)				
	下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他(　　)				
	風　呂	☐ ガス　☑ 灯油　☐ 電気　☐ その他(　　)		周辺施設	☑ 市役所	40.0 km
	トイレ	☑ 洋式　☐ 和式 ／ ☐ 水洗式　☐ くみ取り式			☑ 小学校	1.0 km
	駐車場	☑ 有 (　10　台)　☐ 無			☑ 中学校	1.0 km
	附帯物件	☑有 (☑ 車庫 ☑倉庫 ☐その他(　　)) ☐無			☑ スーパー	31.0 km
	附帯土地	☐ 有 (☐ 田　☐ 畑　☐その他(　　)) ☑無			☑ コンビニ	31.0 km
特記事項						

仲介事業者	株式会社伸和商事	TEL	0176-22-0858







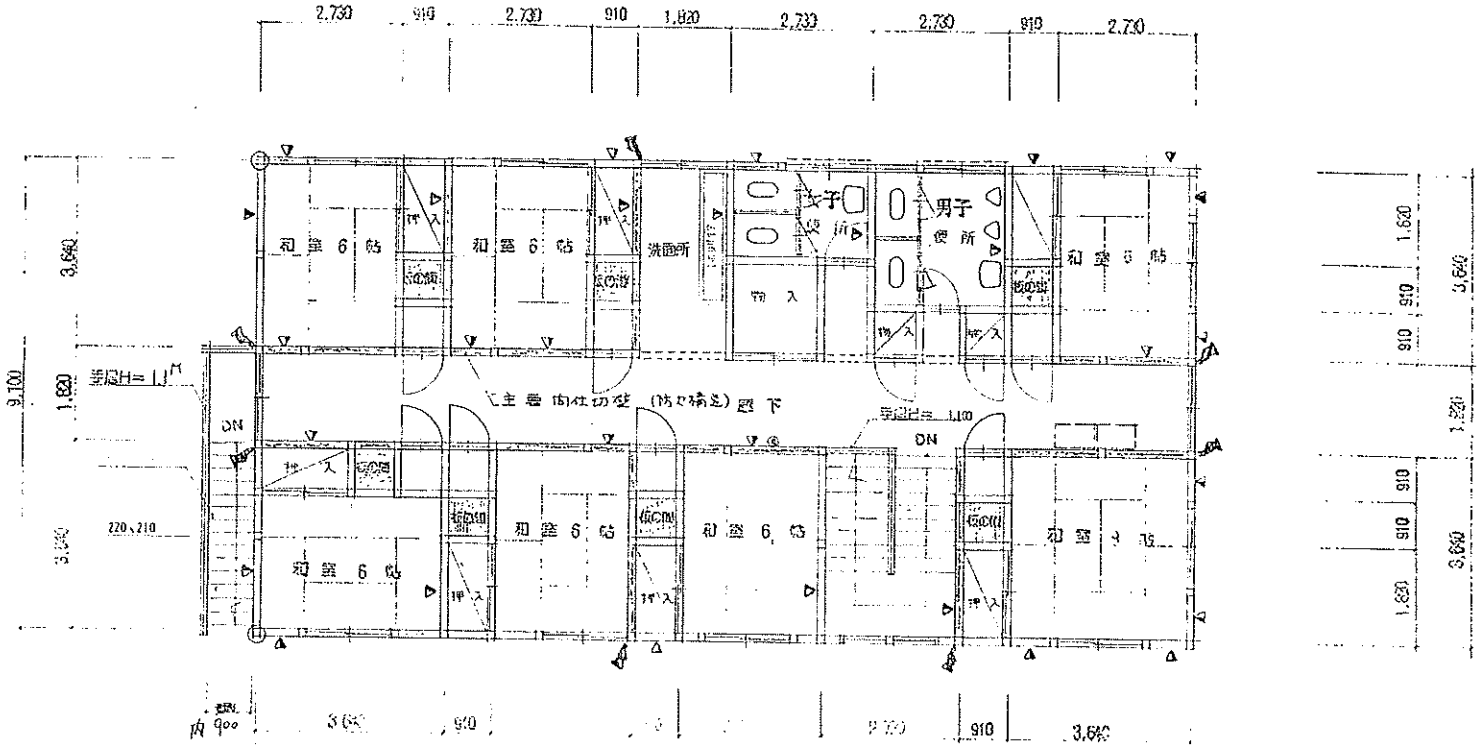




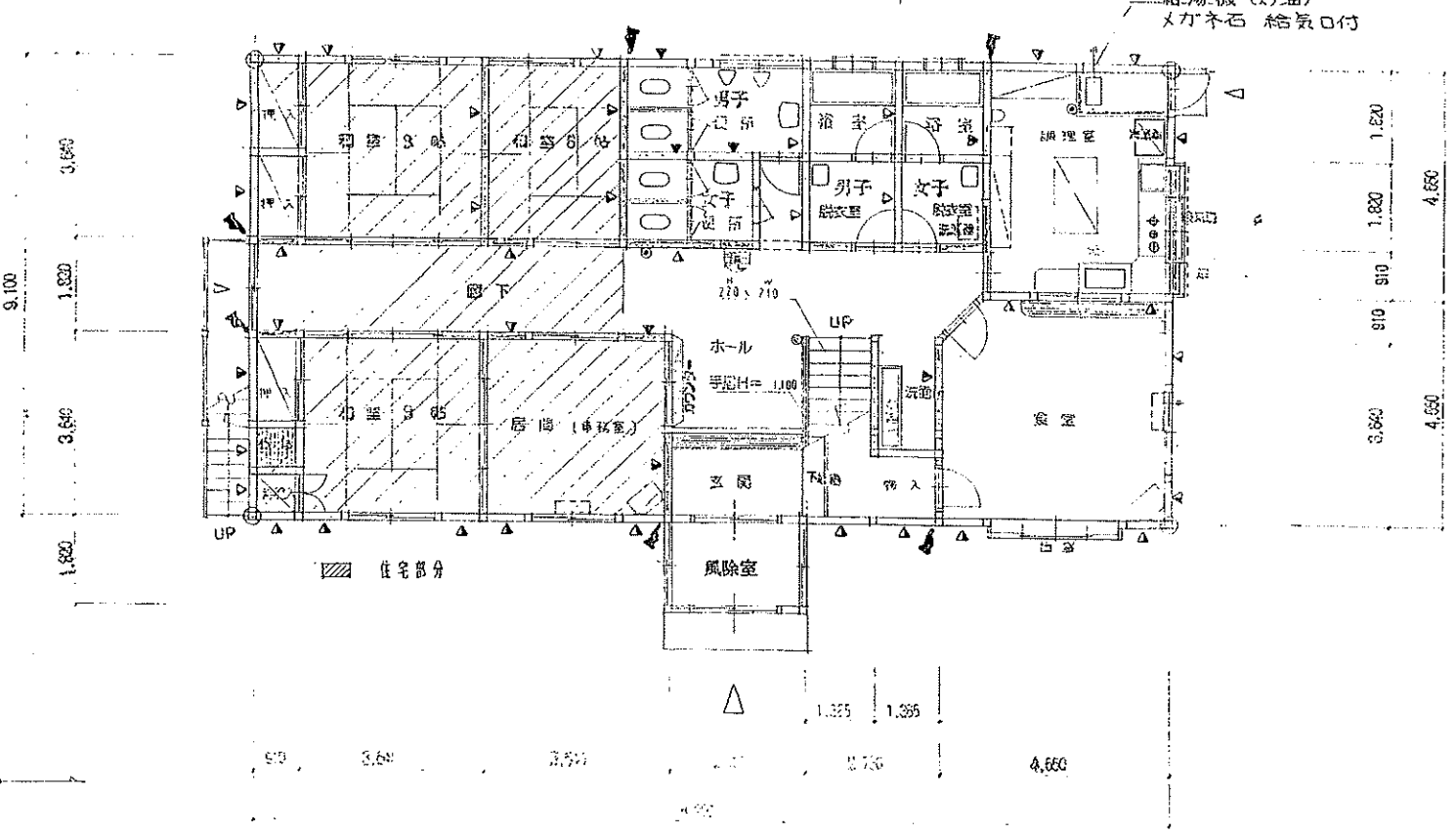








2階平面図 S=1:100



1階平面図 S=1:100