（ホームページ掲載用）

十和田市空き家バンク登録カード

登録番号	78

物件区分	☐空き家　☐空き家(店舗等併用住宅)　☑空き店舗　☐空き地					
取引区分	☑売買(　200　万円)　☐ 賃貸借(　　円/月)					
所在地	十和田市大字奥瀬字十和田湖畔休屋16番地1地先　官地					
概要	面　積			構　造	補修の要否	補修費用の負担
	土 地	㎡		☑ 木造	☐補修不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	173.25 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	☑多少の補修必要	☑ 入居者負担
		2 階	170.8 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		合計	344.05 ㎡	☐ その他	☐ その他	( )
				( )	( )	
	間取り ※図面がある場合、省略可	1 階	☐ 居間(　)畳　☐ 台所　☐ 風呂　☑ トイレ　☑その他(厨房、カウンター、倉庫) ☐ 洋室(　)畳　(　)畳　☐ 和室　(　)畳　(　)畳			
		2 階	☐ 居間(　)畳　☐ 台所　☐ 風呂　☐ トイレ　☑ その他(大広間、倉庫) ☐ 洋室(　)畳　☑ 和室(6)畳			
	建築年	1975年 4月		利用状況	☑空き家となった時期 (2023年1月から) ☐ その他 ( )	
	電　気	☑ 引き込み済　☐ その他 ( )				
	ガ　ス	☑ プロパン　☐都市　☐ その他 ( )				
	水　道	☑上水道　☐ 簡易水道　☐ その他( )				
	下水道	☑下水道　☐ 浄化槽　☐ その他( )				
	風　呂	☐ガス　☐ 灯油　☐電気　☐ その他( )		周辺施設	☑ 市役所	45.0 km
	トイレ	☑ 洋式　☑ 和式 ／ ☑ 水洗式　☐ くみ取り式			☑ 小学校	5.0 km
	駐車場	☑ 有 (2 台)　☐ 無			☑ 中学校	5.0 km
	附帯物件	☐有 (☐ 車庫　☐倉庫　☐その他(　)) ☑ 無			☐ スーパー	km
	附帯土地	☐ 有 (☐ 田　☐ 畑　☐その他(　)) ☑ 無			☐ コンビニ	km
特記事項	・来客用の駐車場はありません。 ・該当の土地は国有地であり、土地の借地料が別途かかります。 ・建物の利用用途に条件がありますので、事前に担当業者へご相談ください。					

仲介事業者	十和田不動産ひろば	TEL	0176-72-2333

外観

1階

広間

カウンター

厨房

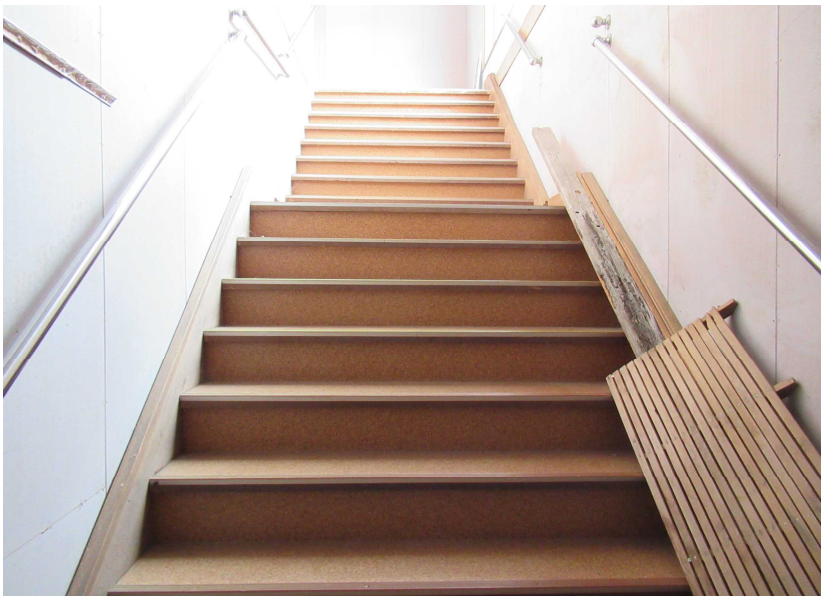
流し台

トイレ

ボイラー
（作動します）

収納

階段



2階

広間

収納

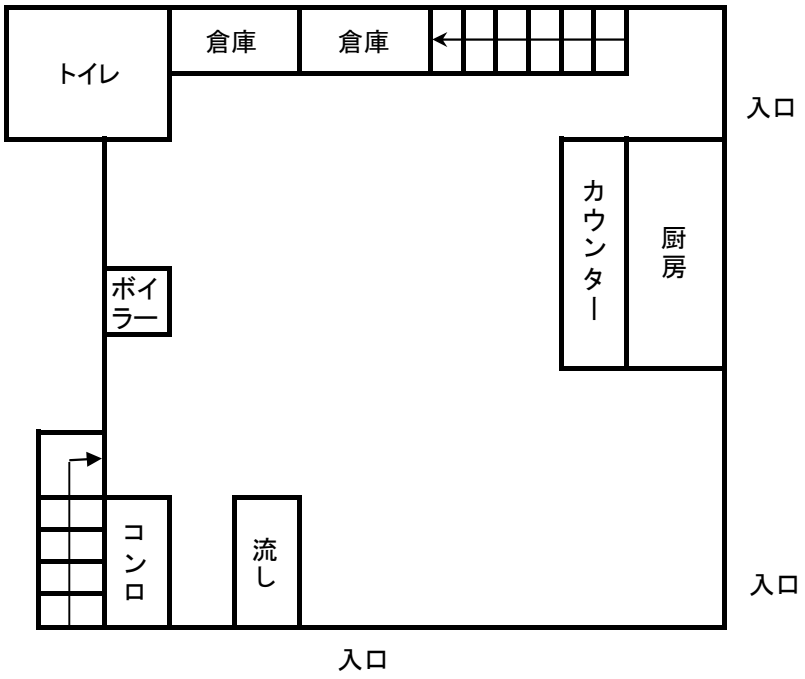
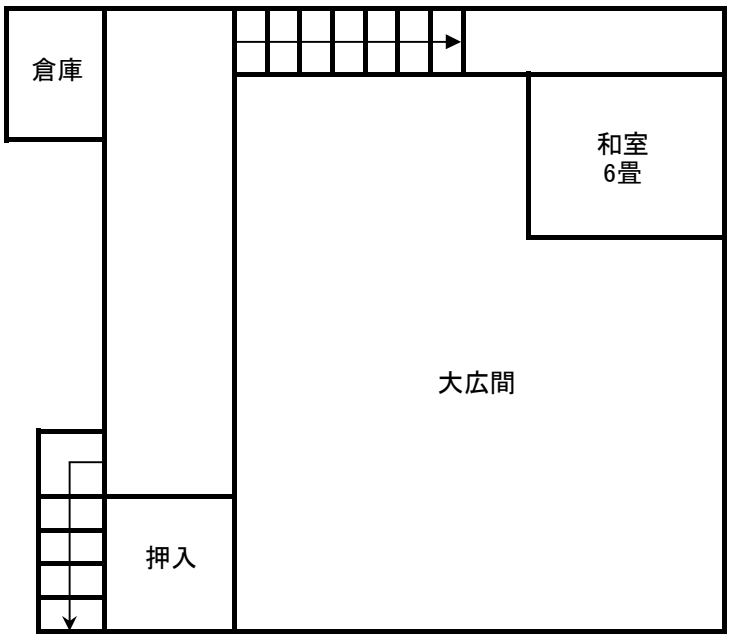
和室　６畳

外階段

外階段（外観）

間取り図(平面図)
※別紙図面がある場合は、省略可能。

1階



2階