

登録番号 25

物件区分	☐ 空き家 ☐ 空き家(店舗等併用住宅) ☒ 空き店舗 ☐ 空き地									
取引区分	☒ 売買(10,500,000円) ☐ 賃貸借(円/月)									
所在地	十和田市大字奥瀬字小沢口107-1									
概要	面 積			構 造		補修の要否		補修費用の負担		
	土 地	1096.7 m ²		☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		☒ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ その他 ()		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()		
	建 物	1 階	178.4 m ²							
		2 階	m ²							
		合計	178.4 m ²							
	間取り ※図面がある場合、省略可	1 階	☒ 店舗(82)畳 ☒ 事務室(10)畳 ☒ 休憩室(6)畳 ☒ 倉庫(6)畳 保冷室(4)畳							
		2 階								
	建築年	平成15年					利用 状 況	☒ 空き家となった時期 (2016年頃から) ☐ その他 ()		
	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他()								
	ガ ス	☒ プロパン ☐ 都市 ☐ その他()								
	水 道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他()								
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()								
	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他()					周 辺 施 設	☒ 市役所	9.3km	
	トイレ	☒ 洋式 ☐ 和式 / ☒ 水洗式 ☐ くみ取り式						☒ スーパー	7.8km	
	駐車場	☒ 有(複数 台) ☐ 無						☒ 小学校	1.4km	
附帯物件	☐ 有(☒ 車庫 ☐ 倉庫 ☐ その他()) ☒ 無					☒ 中学校		1.7km		
附帯土地	☐ 有(☐ 田 ☐ 畑 ☐ その他()) ☒ 無					☒ コンビニ		0.1km		
特記事項	・国道102号沿い ・サンデーホームマート十和田湖店 向かい									

仲介事業者	とわだ不動産ひろば	連絡先	0176-72-2333
-------	-----------	-----	--------------







