

# 十和田市移住お試し住宅 利用マニュアル

(2020年7月改訂)

十和田市移住相談窓口（十和田市役所政策財政課内）

〒034-8615

十和田市西十二番町6番1号

Tel：0176-51-6712（直通）

Fax：0176-24-9616

E-mail：seisakuzaisei@city.towada.lg.jp

# 1. 利用方法

## (1) 目的

本市への移住を検討している方が、本市の風土や日常生活を体感するために一時的に滞在する住宅を用意し、本市への定住の促進を図ります。

## (2) 利用者の要件

- ① 上十三・十和田湖広域定住自立圏<sup>※1</sup>外に住所を有すること
- ② 20歳以上であること<sup>※2</sup>
- ③ 移住お試し住宅の滞在期間中に移住定住相談会<sup>※3</sup>に参加すること

※1 十和田市、三沢市、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町及び小坂町で構成する圏域をいいます。

※2 申請者の同行者（お子様など）は、20歳未満でも利用が可能です。

※3 市職員が移住の相談対応や市内の公共施設、商業施設、観光施設等の案内をするものです。

## (3) 利用期間

2泊3日以上9泊10日以内

## (4) 料金

1日につき400円

## (5) 利用方法

- ① 十和田市ホームページにて、住宅の空き状況をご確認いただき、空きがある場合は、お電話にて仮予約をしてください。仮予約が完了しましたら、市役所より申請書類一式を送付いたします。
- ② 利用日の14日前までに、利用申請書（様式1号）、本人確認書類の写し（運転免許証など）、十和田市移住お試し住宅滞在プラン表（様式2号）、賃貸借契約書（様式第4号）をご提出ください。
- ③ 申請書受領後、内容を審査いたします。市が利用を承諾した場合は、賃貸借契約を締結します。利用料は、指定期日（利用開始日の4日前）までにお支払いください。なお、利用料のお支払いにかかる振込手数料は利用者のご負担となりますので、ご了承ください。

## 2. 入居から退去までの流れ

### 【入居】

十和田市移住お試し住宅利用申請書（様式 1 号）へ記載の入居時間に、移住お試し住宅にお越しください。市職員の立会のもと、鍵の受け渡し、利用の説明を行います。

※ 午後 5 時以降の対応はできませんので、時間内に到着するよう余裕を持ってお越しください。

### 【滞在中】

#### (1) 滞在中の行動

滞在中は十和田市移住お試し住宅滞在プラン表（様式 2 号）に沿って、ご自身で行動してください。期間中に、移住定住相談会にご参加いただきます。（利用申請書（様式 1 号）にて、相談会の希望日を確認し、日程を決めます。）

#### (2) 緊急連絡先

緊急時は下記へご連絡のうえ、①「移住お試し住宅の入居者であること」②「要件」をお伝えください。休日・夜間の場合は、宿直室で要件を確認し、折り返し市職員からご連絡いたします。

平日連絡先：0176-51-6712

休日・夜間連絡先（休日・平日 17：15 分以降）：0176-23-5111

### 【退去】

利用申請書（様式 1 号）へ記載した退去時間に、市職員の立会により、住宅の使用状況の確認、鍵の返却、アンケート回収を行います。

※ 退去前に必ず、住宅の清掃（キッチン、トイレ、洗面所などの水回り、廊下・床の掃除機掛けなど）を行ってください。

※ 回収日に出せなかったごみは各自で持ち帰り、私物等の忘れ物がないようにしてください。

### 3. 留意事項

- (1) 利用期間中の食事や寝具の提供はいたしません。  
特に寝具は、ご持参いただくかレンタル等により事前にご準備ください。  
また、退去日における寝具のご返却はご自身でご対応ください。
  
- みぞぐち布団店(有)  
〒034-0011 十和田市稲生町 15-17      Tel.0176-23-5777
  
- (2) 住宅に備えていない消耗品（トイレトーパー、洗剤など）はご自身でご用意ください。
  
- (3) 移住お試し住宅まではご自身でお越しください。市役所で送迎はいたしません。
  
- (4) ペットは同伴できません。
  
- (5) 故意又は過失により必要となった修繕に要する費用は、利用者にご負担いただきます。
  
- (6) 火の用心  
住宅内は全面禁煙となります。ガスの取扱いは万全の注意を払ってください。
  
- (7) ごみの処分について  
指定日以外のごみを捨てないでください。また、捨てられなかったごみは、ご自身でお持ち帰りください。
  
- (8) 災害・その恐れがあるときについて  
災害発生のおそれにより、避難等の対応が必要になった場合には、市役所からの指示に従い、行動をしていただきます。また、移住お試し住宅には「十和田市防災マップ 2020」「防災セット（4セット）」を備えております。

## 4. 施設概要

### (1) 概要

名称	十和田市移住お試し住宅（メゾンサーバス A 号室）
住所	十和田市東四番町 11-18
構造等	木造（平成5年建築）
設備	電気、ガス、上下水道、地デジ対応、バス・トイレ別、 駐車場2台 ※インターネットは対応していません。
周辺施設	・中心市街地（市役所） 約5分 ・コンビニ 約1分 ・スーパー 約3分 ※車での時間
周辺環境	スーパーやコンビニなどの商業施設が近隣に立地しています。 市街地がコンパクトに形成されている本市ならではの利便性の 高い暮らしを体験いただけます。 また、十和田市の郊外は集落が点在し、田園風景が広がって います。国の特別名勝に指定されている十和田湖・奥入瀬溪流に近 い地域では、自然や温泉を体験いただけます。
その他	物件敷地内には、移住お試し住宅（メゾンサーバス A 号室） のほか、他物件に居住者がいますので、迷惑になるような行動は お控えください。

### (2) 間取



(3)内観写真  
洋室 16 帖



台所



(4) 備え付け品

記載のない物品（トイレトーパー、洗剤など）は各自でご用意ください。

分類	品名	備考
家電	テレビ	1台
	冷蔵庫	1台
	エアコン	1台
	洗濯機	1台
	電子レンジ	1台
	炊飯器	1台
	電気ケトル	1台
	ドライヤー	1台
	掃除機	1台
	ガスコンロ	1台
	FF式ストーブ	1台
家具	ダイニングテーブル	一式
	食器棚	1台
	洋服棚	1台
食器類	茶碗・皿・コップ	一式
	箸・フォーク・スプーン	一式
調理器具	包丁・まな板	一式
	フライパン・鍋	一式
	皮むき器・おろし器	一式
	おたま・フライ返し	一式
	ボール・ざる	一式
	栓抜き・缶切り	一式
掃除用具	ほうき・モップ類	一式
	バケツ	1個
	その他清掃用品	一式
その他	ハンガーラック	一式
	スリッパ	1個
	延長コード	2個
	防災セット	4個
	救急セット	1個