

要求水準書(案)に関する質問に対する回答

| No. | 該当箇所 | | | | | | 質問 | 回答 |
|-----|----------|----|---|-----|----|---|--|---|
| | 資料名等 | 頁 | 1 | (1) | 1) | ① | | |
| 1 | 要求水準書(案) | 4 | 1 | | 1) | | 両団地を合わせて最低戸数99戸ありますが、市で想定する割合は各団地何戸ですか。 | 提案に委ねますが、99戸ではなく100戸以上としてください。 |
| 2 | 要求水準書(案) | 4 | 2 | (2) | | | 駐輪場・自動二輪車用駐車場は屋根付きまたは車庫式のどちらを想定されますか。 | 提案に委ねます。 |
| 3 | 要求水準書(案) | 4 | 2 | (3) | 2) | | 物置は本市で生活に配慮した広さとありますが、現存団地の物置か、市で想定する大きさをご指示ください。 | 提案に委ねますが、概ねスタッドレスタイヤが4本は収納できる大きさ程度を想定しています。 |
| 4 | 要求水準書(案) | 4 | 2 | (5) | 1) | | 事業用地の3%以上の緑地とありますが、3,000㎡以上の(仮称)瀬戸山団地のみ適用と考えればよいですか。 | ご理解の通りです。 |
| 5 | 要求水準書(案) | 4 | 2 | (5) | 2) | | 花壇等は設置しないとありますが、高さが無い縁石程度は設置可能ですか。 | 可能です。 |
| 6 | 要求水準書(案) | 5 | 4 | (8) | | | 登記事務を行うとありますが、登記手続き支援と理解してよいですか。 | 建物表題登記を行ってください。 |
| 7 | 要求水準書(案) | 11 | 1 | | 1) | | 両団地を合わせて最低戸数100戸ありますが、市で想定する割合は各団地何戸ですか。 | 提案に委ねます。 |
| 8 | 要求水準書(案) | 11 | 2 | (2) | | | 駐車場・自動二輪車用駐車場は、屋根付き若しくは車庫式のどちらを想定されますか。 | 提案に委ねます。 |
| 9 | 要求水準書(案) | 12 | 2 | (3) | 2) | | 物置は本市で生活に配慮した広さとありますが、現存団地の物置か、市で想定する大きさをご指示ください。 | 提案に委ねますが、概ねスタッドレスタイヤが4本は収納できる大きさ程度を想定しています。 |
| 10 | 要求水準書(案) | 12 | 2 | (5) | 2) | | 花壇等は設置しないとありますが、高さの無い縁石程度は設置可能でしょうか。 | 可能です。 |

要求水準書(案)に関する質問に対する回答

| No. | 該当箇所 | | | | | | 質問 | 回答 |
|-----|-----------------|----|---|-----|----|----------|---|---|
| | 資料名等 | 頁 | 1 | (1) | 1) | ① | | |
| 11 | 要求水準書(案) | 19 | 4 | (8) | | | 登記については、表示登記のみを行うとの理解でよろしいでしょうか。(所有権保存登記は不要) | ご理解の通りです。 |
| 12 | 要求水準書(案) | 19 | 4 | (8) | | | 登記事務を行うとありますが、登記手続き支援と理解してよいですか。 | 建物表題登記を行ってください。 |
| 13 | 要求水準書(案) 別紙1 | 3 | 1 | (3) | 1) | | 構造ですが、鉄筋コンクリート(RC)造相当とするとありますが、鉄骨鉄筋コンクリート造は相当には入りませんか。鉄骨造は相当に入りますか。 | 入ります。 |
| 14 | 要求水準書(案) 別紙1 | 3 | 1 | (3) | 1) | | 鉄筋コンクリート(RC)造相当とありますが、比較用の基準はありませんか。 | ありません。 |
| 15 | 要求水準書(案) 別紙1 | 3 | 1 | (3) | 1) | | 鉄筋コンクリート(RC)造相当とありますが、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造は、相当に入りますか。 | 入ります。 |
| 16 | 要求水準書(案) 別紙1 | 3 | 1 | (3) | 1) | | 鉄筋コンクリート(RC)造相当とは、住宅性能評価の劣化対策等級が3(75年~90年)であれが鉄骨や木造も可能という認識で宜しいでしょうか？ | ご理解の通りです。 ただし、木造は不可です。 |
| 17 | 要求水準書(案) 別紙1 | 6 | 1 | (4) | 8) | | 有効幅員を1,400mm以上は手すりは含みますか？ | 壁壁の内法で1400以上で良いと判断します。但し車いすの回転スペースは有効1400角以上のスペースが必要になりますので、こちらもご配慮お願い致します。 |
| 18 | 要求水準書(案) 別紙1 | 18 | 4 | (1) | 8) | ②、エ ③ | 雨水排水処理について、排水処理は、敷地外排水施設への接続によるもの、若しくは、敷地内処理のどちらを想定されますか。 | 敷地内処理を想定しています。 |
| 19 | 要求水準書(案) 別紙2 | 2 | | | | | 構造耐力上主要な部分及びこれと一体的に整備される部分には、当該部分の劣化の軽減を適切に図るための措置(*)が講じられている。を見る限り劣化対策等級が2、木造は1となりRC相当の整合性がとれていないように思われます。 | ここでは措置を講じる事による劣化対策等級の判定を求めておりません。例えばRC造の場合でもコンクリートの品質等により等級2の対応は可能と思われます。 |