

(仮称) 十和田市市営住宅北園団地・瀬戸山団地整備事業
優先交渉権者の決定について

十和田市は、令和4年2月4日に(仮称)十和田市市営住宅北園団地・瀬戸山団地整備事業を「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。)第7条の規定に基づく特定事業として選定し、令和3年11月12日付けで募集要項等を公表し、公募型プロポーザル方式による募集を行った。

令和4年1月17日までに1応募者から提案があり、十和田市市営住宅建替事業に関するPFI事業者審査委員会(以下、「審査委員会」という。)による審査を行った。

市はこの審査結果を踏まえ、優先交渉権者を決定したので、下記のとおり公表する。

令和4年2月7日

十和田市長 小山田 久

- 1 事業名
(仮称) 十和田市市営住宅北園団地・瀬戸山団地整備事業
- 2 事業期間
特定事業契約の締結日翌日から令和6年11月30日まで
- 3 事業方式
BT方式(本施設の設計、建設を行った後、市に本施設を引渡す方式)
- 4 優先交渉権者及び次点交渉権者の決定
(仮称) 十和田市市営住宅北園団地・瀬戸山団地整備事業審査基準書及び
(仮称) 十和田市市営住宅北園団地・瀬戸山団地整備事業審査委員会提案審

査実施要領に基づき、審査員会が提案内容等の審査を行い、優先交渉権者及び次点交渉権者を選定した。市はその結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を決定した。

(1) 優先交渉権者

グループ名称	十和田市 市営住宅建設グループ
代表企業	株式会社 福萬組
構成企業 (代表企業を除く)	丸井重機建設株式会社 田中建設株式会社 紺野建設株式会社 株式会社 石川設計

(2) 次点交渉権者

応募提案事業者なし

5 提案価格

予定価格 (税込み)	3, 410, 000, 000円
提案価格 (税込み)	3, 355, 000, 000円

6 総合評価点

項目	配点	審査結果
価格点	40	6.45
技術点	210	150.80
総合評価点	250	157.25