

【四和地区】地域計画変更（案）内容一覧

NO.	地番	面積（㎡）	変更内容及び地域計画の変更が必要な理由	地域計画の達成に支障がない理由
1	滝沢字堤頭197-2、198-2	9419	家畜埋却予定地とするため地目が畑から雑種地へ変更となる。よって、地域計画の区域からの除外が必要となる。	伝染病に備えた埋却地の確保は必要不可欠であり、山林近くに位置することから、地域計画の目標達成に与える影響が軽微であると判断できるため。

地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	令和7年12月 日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	十和田市 02206
地域名 (地域内農業集落名)	四和地区 (横倉、館、向町、高谷、指久保、漆畑、種原、松屋敷、赤伏、川尻、大明神、長下、堤頭、 柏木、平山、万内、大窪2、一本木松2、桜平1、清瀬1、杉ノ木1)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1,618.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地域内の農地面積	1,269.2 ha
② 田の面積	820.2 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	798.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	175.0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.2 ha
(参考)区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	348.8 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	132.2 ha
(備考)遊休農地面積3.3ha(うち1号遊休農地3.3ha、2号遊休農地0.0ha) ⑤は、四和地区内で引き受ける意向のあるすべての農地面積の合計。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

傾斜地や沢地の多い中山間地域だが、米、野菜、畜産、たばこを組み合わせた複合経営が行われている。大規模に野菜生産を行う法人もあるほか、中山間地を利用した畜産農家も多い。大規模法人への農地の集積が進んでいるが、高齢化が進んでいるため、今後はさらに農地バンクを活用し担い手への農地集積を図りながら農地の有効活用を進め、新たな耕作放棄地の発生を防ぐ。地域農業の維持のためにも、どのように若い農業者を確保するかが課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

米と野菜等を組み合わせた複合経営を継続していくほか、大規模法人を中心に野菜生産や畜産を継続しながら、農地の維持を図っていく。地域の状況を見ながら、有機栽培や減農薬栽培に取り組んでいく。農業者の高齢化に対応するため、農作業の効率化を目指しスマート農業を積極的に導入していく。担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるほか、地域の内外から多様な経営体の新規参入を促していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めながら担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	59.1	%	将来の目標とする集積率 80 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地面積は883.4ha(令和5年度時点)となっており、令和12年度末までに1,197.5haとすることを目標とする。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
担い手を中心に集積・集約化を進め、農地利用最適化推進委員等と連携して農地バンクを通じて取り組んでいく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農業をリタイア・経営転換する人は、原則として農地バンクに貸し付ける。担い手の分散錯圖を解消するため利用権を交換しようとする人も同じく、原則として農地バンクを活用していく。
(3)基盤整備事業への取組
未定
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から多様な経営体の新規参入を促し、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、県、市、農業委員会及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農作業の効率化のため、必要に応じてJA十和田おいらせや他事業体へ農作業を委託する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☒ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☒ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①鳥獣被害を未然に防ぐため、地域内で連携して被害対策を講じていく。
- ②地域の状況を見ながら、有機栽培や減農薬栽培に取り組んでいく。
- ③農業者の高齢化に対応するため、農作業の効率化を目指しスマート農業を積極的に導入していく。
- ④水田としての利用を行わない田は計画的に畑地化に取り組む。
- ⑤果樹栽培に取り組むことで収益性の向上を図る。
- ⑥資源作物等の作付けを行うことで、新たな需要に対応していく。
- ⑦農業上の利用が難しい農地は、適切に保全・管理を図っていく。
- ⑧経営規模の拡大を目指す経営体においては、農業用施設の増棟を検討する。
- ⑨耕畜連携を継続して実施することで、持続可能な農業経営を実施する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

別紙1のとおり

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者	利用者1	水稲、ごぼう、ながいも	25.00 ha	ha	水稲、ごぼう、ながいも	10.00 ha	ha	
2	到達	到達1	水稲、そば	3.12 ha	ha	水稲、そば	1.35 ha	ha	
3	認農	認農1	豚	15.69 ha	ha	豚	16.00 ha	ha	
4	利用者	利用者2	大豆、そば、ごぼう	3.00 ha	ha	大豆、そば、ごぼう	3.00 ha	ha	
5	利用者	利用者3	ごぼう、にんにく、ながいも	3.00 ha	ha	ごぼう、にんにく、ながいも	3.00 ha	ha	
6	認農	認農2	水稲、大豆、そば、ごぼう	100.00 ha	ha	水稲、大豆、そば、ごぼう	120.00 ha	ha	
7	認農	認農3	水稲、牧草、牛	13.00 ha	ha	牧草、牛	13.00 ha	ha	
8	到達	到達2	水稲、大豆	5.50 ha	ha	水稲、大豆	5.50 ha	ha	
9	認農	認農4	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	1.10 ha	ha	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	3.00 ha	ha	
10	認農	認農5	ごぼう、ねぎ	5.00 ha	ha	ごぼう、ねぎ	6.00 ha	ha	
11	利用者	利用者4	大豆、にんにく、栗樹	0.92 ha	ha	大豆、にんにく、その他野菜	0.92 ha	ha	
12	認農	認農6	水稲、にんにく、牧草、牛	8.00 ha	ha	水稲、にんにく、牧草、牛	5.00 ha	ha	
13	利用者	利用者5	水稲	14.00 ha	ha	水稲	14.00 ha	ha	
14	認農	認農7	水稲、そば、ごぼう、ながいも	20.00 ha	ha	水稲、そば、ごぼう、ながいも	20.00 ha	ha	
15	利用者	利用者6	水稲、大豆、にんにく、ねぎ	0.90 ha	ha	水稲、大豆、にんにく、ねぎ	0.90 ha	ha	
16	認農	認農8	牧草	5.00 ha	ha	牧草	5.00 ha	ha	
17	認農	認農9	ごぼう、にんにく、ながいも	4.80 ha	ha	ごぼう、にんにく、ながいも	3.10 ha	ha	
18	認農	認農10	豚、鶏	14.00 ha	ha	豚、鶏	14.00 ha	ha	
19	認農	認農11	水稲、にんにく	6.00 ha	ha	水稲、にんにく	10.00 ha	ha	
20	利用者	利用者7	牧草	3.56 ha	ha	牧草	3.56 ha	ha	
21	利用者	利用者8	そば	0.60 ha	ha	そば	0.60 ha	ha	
22	認農	認農12	水稲、牧草、牛	8.50 ha	ha	水稲、牧草	5.00 ha	ha	
23	利用者	利用者9	そば	0.35 ha	ha	そば	0.35 ha	ha	
24	利用者	利用者10	牧草、牛	4.00 ha	ha	牧草、牛	4.00 ha	ha	
25	利用者	利用者11	水稲	2.00 ha	ha	水稲	2.00 ha	ha	
26	利用者	利用者12	水稲、大豆、そば	19.50 ha	ha	水稲、大豆、そば	19.50 ha	ha	
27	利用者	利用者13	水稲	8.70 ha	ha	水稲	8.70 ha	ha	
28	利用者	利用者14	水稲、大豆、そば	16.00 ha	ha	水稲、大豆、そば	16.00 ha	ha	
29	認農	認農13	水稲、牛	2.00 ha	ha	水稲、牛	5.00 ha	ha	
30	認農	認農14	水稲、牧草、牛	1.03 ha	ha	水稲、牧草、牛	1.03 ha	ha	
31	認農	認農15	水稲、牧草、牛	16.00 ha	ha	水稲、牧草、牛	16.00 ha	ha	
32	利用者	利用者15	水稲、そば	5.09 ha	ha	水稲、そば	5.09 ha	ha	
33	認農	認農16	水稲	5.21 ha	ha	水稲	5.21 ha	ha	
34	認農	認農17	水稲、にんにく、牧草、牛	6.08 ha	ha	水稲、にんにく、牧草、牛	6.08 ha	ha	
35	利用者	利用者16	そば	1.55 ha	ha	そば	1.00 ha	ha	
36	利用者	利用者17	水稲、牧草	2.28 ha	ha	水稲、牧草	2.28 ha	ha	
37	認農	認農18	にんにく、その他野菜	2.00 ha	ha	にんにく、その他野菜	2.50 ha	ha	
38	到達	到達3	水稲、牛	2.60 ha	ha	水稲、牛	2.60 ha	ha	
39	認農	認農19	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも、栗樹	8.60 ha	ha	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも、栗樹	8.60 ha	ha	
40	認農	認農20	水稲、大豆、そば、ねぎ、牧草、その他	15.00 ha	ha	水稲、大豆、そば、ねぎ、牧草、その他	30.00 ha	ha	
41	利用者	利用者18	水稲、そば、にんにく	2.00 ha	ha	そば	1.00 ha	ha	
42	到達	到達4	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	3.00 ha	ha	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	2.00 ha	ha	
43	利用者	利用者19	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	4.30 ha	ha	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	4.30 ha	ha	
44	利用者	利用者20	水稲、ごぼう、にんにく	6.30 ha	ha	水稲、ごぼう、にんにく	5.00 ha	ha	
45	到達	到達5	水稲、ごぼう、ながいも	7.00 ha	ha	水稲、ごぼう、ながいも	0.30 ha	ha	
46	認農	認農21	水稲	4.82 ha	ha	水稲	4.82 ha	ha	
47	利用者	利用者21	水稲、そば	1.00 ha	ha	水稲、そば	1.00 ha	ha	
48	認農	認農22	水稲、ごぼう、にんにく、ながいも	9.00 ha	ha	水稲、そば、ごぼう、にんにく、ながいも	9.00 ha	ha	
49	認農	認農23	大豆、ごぼう、にんにく、ねぎ	5.09 ha	ha	大豆、ごぼう、にんにく、ねぎ	5.50 ha	ha	
50	認農	認農24	そば、ごぼう、にんにく、ながいも	7.00 ha	ha	そば、ごぼう、にんにく、ながいも	8.00 ha	ha	
51	認農	認農25	水稲、牧草、牛	9.00 ha	ha	水稲、牧草、牛	10.00 ha	ha	
52	到達	到達6	水稲、にんにく、ねぎ、その他野菜	1.50 ha	ha	水稲、にんにく、ねぎ、その他野菜	1.00 ha	ha	
53	認農	認農26	水稲、にんにく	1.70 ha	ha	水稲、にんにく	1.70 ha	ha	
54	利用者	利用者22	水稲、そば	1.80 ha	ha	水稲、そば	2.30 ha	ha	
55	認農	認農27	そば、ごぼう、にんにく	5.00 ha	ha	そば、ごぼう、にんにく	1.00 ha	ha	
56	利用者	利用者23	水稲、にんにく	1.80 ha	ha	水稲、にんにく	1.80 ha	ha	
57	利用者	利用者24	水稲、にんにく	1.00 ha	ha	水稲	0.50 ha	ha	
58	認農	認農28	水稲、牛	4.48 ha	ha	水稲、牛	4.48 ha	ha	
59	認農	認農29	水稲、そば、ごぼう、ながいも	2.24 ha	ha	水稲、そば、ごぼう、にんにく、ながいも	2.24 ha	ha	
60	認農	認農30	水稲、そば、ごぼう、にんにく、ながいも	8.79 ha	ha	水稲、そば、ごぼう、にんにく、ながいも	11.00 ha	ha	
61	認農	認農31	水稲、牧草	23.00 ha	ha	水稲、牧草	23.00 ha	ha	
62	到達	到達7	水稲、ごぼう、ながいも	5.00 ha	ha	水稲、ごぼう、ながいも	5.00 ha	ha	
63	利用者	利用者25	水稲、ながいも、ねぎ	2.50 ha	ha	水稲、ながいも、ねぎ	1.20 ha	ha	
64	認農	認農32	水稲、大豆、そば、にんにく、ながいも	3.86 ha	ha	水稲、大豆、そば、にんにく、ながいも	3.86 ha	ha	
65	到達	到達8	水稲、ごぼう、ながいも	3.00 ha	ha	水稲、ごぼう、ながいも	2.00 ha	ha	

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

No.	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
66	到達	到達9	※第1地区、田んぼ、ながいも	2.00 ha	ha	※第1地区、田んぼ、ながいも	2.00 ha	ha		
67	到達	到達10	※第1地区、田んぼ、ながいも	2.00 ha	ha	※第1地区、田んぼ、ながいも	2.00 ha	ha		
68	到達	到達11	ながいも	0.90 ha	ha	ながいも	0.90 ha	ha		
69	到達	到達12	※第1地区、田んぼ、ながいも、わづ	5.17 ha	ha	※第1地区、田んぼ、ながいも、わづ	5.17 ha	ha		
70	利用者	利用者26	水稲、牧草	2.51 ha	ha	水稲、牧草	2.51 ha	ha		
71	認農	認農33	牧草、牛	10.00 ha	ha	牧草、牛	10.00 ha	ha		
72	認農	認農34	水稲、小麦、そば、田んぼ	4.39 ha	ha	水稲、小麦、そば、田んぼ	4.39 ha	ha		
73	認農	認農35	※第1地区、ながいも、わづ、水	0.41 ha	ha	※第1地区、ながいも、わづ、水	0.41 ha	ha		
74	到達	到達13	水稲	6.17 ha	ha	水稲	6.17 ha	ha		
75	認農	認農36	牧草、牛	30.00 ha	ha	牧草、牛	30.00 ha	ha		
76	到達	到達14	水稲	6.30 ha	ha	水稲	6.30 ha	ha		
77	利用者	利用者27	水稲、その他野菜	2.50 ha	ha	水稲、その他野菜	2.50 ha	ha		
78	認農	認農37	水稲、大豆、田んぼ、わづ	8.80 ha	ha	水稲、大豆、田んぼ、わづ	8.80 ha	ha		
79	認農	認農38	水稲、そば	1.00 ha	ha	水稲、そば	1.00 ha	ha		
80	利用者	利用者28	水稲	0.65 ha	ha	水稲	0.65 ha	ha		
81	認農	認農39		ha	ha		ha	ha		
82	利用者	利用者29		ha	ha		ha	ha		
83	利用者	利用者30		ha	ha		ha	ha		
84	利用者	利用者31		ha	ha		ha	ha		
85	利用者	利用者32		ha	ha		ha	ha		
86	利用者	利用者33		ha	ha		ha	ha		
87	利用者	利用者34		ha	ha		ha	ha		
88	認農	認農40		ha	ha		ha	ha		
89	認農	認農41		ha	ha		ha	ha		
90	利用者	利用者35		ha	ha		ha	ha		
91	利用者	利用者36		ha	ha		ha	ha		
92	利用者	利用者37		ha	ha		ha	ha		
93	認農	認農42		ha	ha		ha	ha		
94	認農	認農43		ha	ha		ha	ha		
95	認農	認農44		ha	ha		ha	ha		
96	利用者	利用者38		ha	ha		ha	ha		
97	利用者	利用者39		ha	ha		ha	ha		
98	利用者	利用者40		ha	ha		ha	ha		
99	認農	認農45		ha	ha		ha	ha		
100	利用者	利用者41		ha	ha		ha	ha		
101	利用者	利用者42		ha	ha		ha	ha		
102	認農	認農46		ha	ha		ha	ha		
103	利用者	利用者43		ha	ha		ha	ha		
104	利用者	利用者44		ha	ha		ha	ha		
105	利用者	利用者45		ha	ha		ha	ha		
106	認農	認農47		ha	ha		ha	ha		
107	利用者	利用者46		ha	ha		ha	ha		
108	利用者	利用者47		ha	ha		ha	ha		
109	利用者	利用者48		ha	ha		ha	ha		
110	利用者	利用者49		ha	ha		ha	ha		
111	利用者	利用者50		ha	ha		ha	ha		
112	利用者	利用者51		ha	ha		ha	ha		
113	利用者	利用者52		ha	ha		ha	ha		
114	利用者	利用者53		ha	ha		ha	ha		
115	利用者	利用者54		ha	ha		ha	ha		
116	利用者	利用者55		ha	ha		ha	ha		
117	利用者	利用者56		ha	ha		ha	ha		
118	利用者	利用者57		ha	ha		ha	ha		
119	利用者	利用者58		ha	ha		ha	ha		
120	利用者	利用者59		ha	ha		ha	ha		
121	利用者	利用者60		ha	ha		ha	ha		
122	認農	認農48		ha	ha		ha	ha		
123	認農	認農49		ha	ha		ha	ha		
124	認農	認農50		ha	ha		ha	ha		
125	認農	認農51		ha	ha		ha	ha		