

令和 6 年度 第 8 回

十和田市農業委員会総会議事録

期日 令和 6 年 1 1 月 1 5 日

場所 十和田市役所別館 1 階会議室

令和6年度第8回十和田市農業委員会総会

1. 場 所 十和田市役所別館1階会議室

2. 開 会 日 時 令和6年11月15日(金) 午後2時00分

3. 閉 会 日 時 令和6年11月15日(金) 午後2時38分

4. 出席農業委員(17名)

1番	脊戸潤子	2番	沢井清治
3番	小笠原松寿	4番	沢目勝弘
5番	米田拓実	6番	中野雄一郎
7番	芋田一弘	9番	山田利昭
10番	稻田優憲	11番	奥山博
12番	小田正喜	13番	外山康仁
14番	竹浦寿広	16番	杉山秀明
17番	力石堅太郎	18番	山崎誠一
19番	箕輪展忠		

5. 欠席農業委員(2名)

8番	立崎和寿	15番	野崎さち子
----	------	-----	-------

6. 出席農地利用最適化推進委員(12名)

十和田湖地区	白山雄治郎	十和田湖地区	中屋敷光男
三本木地区	米内山義治	四和地区	工藤優美子
四和地区	古谷朝直	切田地区	若沢弘幸
切田地区	田中稔	大深内地区	斗沢信一
大深内地区	大平靖四郎	伝法寺地区	小笠原一成
東部地区	山端潤一	藤坂地区	市崎貴之

7. 会議に付した案件

報告第31号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について
報告第32号 農地法第3条の3の規定による届出書の受理について
報告第33号 農地の転用事実に関する照会について
報告第34号 非農地判断を行った農地について
議案第37号 農地法第3条第1項の規定に基づく許可について
議案第38号 十和田市農用地利用集積計画の作成に係る要請について
議案第39号 十和田市農用地利用集積計画の決定について
議案第40号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について

8. 議事録署名委員

16番 杉山秀明

17番 力石堅太郎

9. 会議事件の説明及び職務のため出席した職員

事務局長 櫻田修一郎
事務局振興係長 苫米地 慶
事務局主査 東 浩 治
事務局主査 戸 舘 奈津美

事務局次長 中 村 淳 一
事務局推進監 高 橋 克 彦
事務局主査 佐々木 徳 幸

10. 書 記

事務局主査 戸 舘 奈津美

議長（箕輪展忠）本日の欠席通告者は、8番 立崎 和寿 委員、15番 野崎 さち子 委員です。出席委員は、定足数に達しておりますので総会は成立いたしました。ただ今より、令和6年11月7日に告示招集いたしました、令和6年度第8回十和田市農業委員会総会を開会いたします。

議長（箕輪展忠）これより本日の会議を開きます。はじめに、議事録署名委員の指名を行います。お諮りいたします。議事録署名委員は議長において指名することにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議長（箕輪展忠）ご異議なしと認め、議長より指名いたします。16番 杉山 秀明 委員、17番 力石 堅太郎 委員を指名いたします。

議長（箕輪展忠）会議書記には、戸舘 奈津美 主査を、参与には、事務局長以下各職員を任命いたします。

議長（箕輪展忠）次に会期の決定を行います。お諮りいたします。総会の会期は本日1日限りとしたいと思います。これにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議長（箕輪展忠）ご異議なしと認め、総会の会期は本日1日限りと決定いたします。

議長（箕輪展忠）次に報告第31号について事務局から報告をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）1ページをお願いします。報告第31号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について。農地法施行規則第68条第1項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告する件です。2ページです。農地法によるものが4ページまでの合計12件、54筆、133,974.02平方メートルです。今後の意向について、29番、32番、35番が別人と貸借、30番、36番から38番は未定、31番、33番、40番は別人と売買、34番は一時転用、39番は別人と機構で貸借となっております。なお、32番は3条の貸借権の議案として、40番は3条の所有権の議案として、33番は基盤法にかかる議案として提出されています。次に5ページです。農地中間管理事業によるものが合計1件、2筆、4,164平方メートルです。今後の意向は、同一人と売買する予定です。協力金の返還対象となるものはございません。以上です。

議長（箕輪展忠）報告について、ご意見ございませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。よって報告第31号を報告済みといたします。

議長（箕輪展忠）次に報告第32号について事務局から報告をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）6ページをお願いします。報告第32号、農地法第3条の3の規定による届出書の受理について。農地法施行規則第21条の規定により、別紙のとおり相続等による権利取得の届出書を受理したので報告する件です。内容は、7ページから11ページです。今回は合計18件、84筆、137,375平方メートルです。取得事由については、すべて相続によるものです。取得後については、自ら耕作、農地として管理、貸借中などとなっています。今回、あっせんの希望はありません。なお、宅地など農地以外の用途になっているものについては、今後、分筆及び地目変更の指導をしていきたいと思います。以上です。

議長（箕輪展忠）報告について、ご意見ございませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。よって報告第32号を報告済みといたします。

議長（箕輪展忠）次に報告第33号について事務局から報告をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）12ページをお願いします。報告第33号、農地の転用事実に関する照会について。青森地方法務局十和田支局から別紙土地の現況について照会があったので、現地調査等の結果に基づき別紙のとおり回答したので報告する件です。13ページです。今回の照会は合計3件、3筆、5,526平方メートルで、現地調査は、令和6年11月7日に実施し、法務局への回答は、11月8日に行っております。24番は、深持の豊栄集会所から南東に約280メートルの地点です。照会地は、平成4年1月に資材置き場とするため5条転用許可を受けた土地であり、長年資材置き場となっていることから、非農地と判断しております。25番は、ユニバース十和田西店から北西に約260メートルの地点です。照会地は、平成4年建築の住宅の敷地になっています。20年以上宅地の状態であり、税務課の土地課税台帳上も現況地目が宅地であることから、非農地と判断しております。26番は、下樋口集会所から西に約240メートルの地点です。照会地は雑木および雑草が繁茂しており、農地としての再生利用が困難な状態であることから非農地と判断しております。以上です。

議長（箕輪展忠）報告について、ご意見ございませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。よって報告第33号を報告済みといたします。

議長（箕輪展忠）次に報告第34号について事務局から報告をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）14ページをお願いします。報告第34号、非農地判断を行った農地について。農地法の運用について（平成21年12月11日付け農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき、別紙のとおり農地法第2条第1項の農地に該当しないものと判断したので報告する件です。内容は15ページから16ページです。報告事項について、事務手続きの概要をご説明いたします。農業委員会では、遊休農地の発生防止と解消に向け、農地法第30条に基づく、利用状況調査を実施し、その結果、再生利用が困難な農地について、非農地判断を行うこととなっております。今回は8月26日から8月28日までの3日間、市内各地区で実施した農地パトロールにより確認したものと、本人申出により11月7日に現地確認を行って確認したものを掲載しております。合計44筆、71,930平方メートルです。21番から52番のものにつきましては、8月27日に実施した農地パトロールで委員の皆さんに確認していただいた土地で、長期間耕作した形跡がなく原野・山林化していたため非農地と判断しております。それ以外の土地については、農地として回復できる見込みがないような状況であったため、非農地と判断しております。このことにより、農地台帳から除外するとともに、法務局、県構造政策課及び市税務課、農林畜産課へその旨通知いたします。また、非農地判断した土地の所有者に対しては、非農地通知書を交付します。地目変更手続きは、所有者が自ら行うこととなりますので、速やかに法務局で手続きを行うよう併せて案内することといたします。以上です。

議長（箕輪展忠）報告について、ご意見ございませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。よって報告第34号を報告済みといたします。

議長（箕輪展忠）ここからは議案に入ります。今月担当した調査班の調査員は、竹浦班長、米田委員、稲田委員の3名です。11月7日に現地調査及び市役所別館4階会議室2にて聴取調査を行っております。

議長（箕輪展忠）ここで暫時休憩します。

休憩 午後２時１３分

(_____委員 退席)

再開 午後２時１３分

議長（箕輪展忠）休憩を解いて会議を再開します。

議長（箕輪展忠）次に議案第３７号を上程いたします。事務局から提案理由の説明をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）１７ページをお願いします。議案第３７号、農地法第３条第１項の規定に基づく許可について。農地法施行令第１条の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので審議を求める件です。内容は１８ページから２３ページまでです。以上です。

議長（箕輪展忠）許可申請に係る現地調査の結果について報告をお願いします。１４番 竹浦 寿広 委員をお願いします。

報告委員（竹浦寿広）農地法第３条の許可に関する報告をします。今回の申請は、所有権の移転が１３件、賃借権の設定が７件の合計２０件です。所有権の移転は、６５番から７４番までが売買によるもの、７５番と７６番が父から息子へ贈与するもので、７７番が甥に贈与するものです。賃借権の設定は、労力不足によるものです。今回の申請について、現地確認、写真確認等を行い、農地法第３条第２項各号等に照らして審査した結果、農地法第３条調査書のとおり、すべての申請は許可要件を満たしていると認められます。報告は以上です。

議長（箕輪展忠）竹浦委員、ご苦労様でした。次に、新規取得者に対する聴取調査の結果について報告をお願いします。三本木地区 米内山 義治 農地利用最適化推進委員 お願いします。

議長（箕輪展忠）ここで暫時休憩します。

休憩 午後２時１６分

再開 午後２時２３分

議長（箕輪展忠）休憩を解いて会議を再開します。

議長（箕輪展忠）三本木地区 米内山 義治 農地利用最適化推進委員 お願いし

ます。

報告委員（米内山義治）農地法第3条の許可に関する新規取得について報告をします。

18ページの申請番号66番と67番の新規取得となる譲受人に対し、11月7日午後1時30分市役所別館4階会議室2において調査員3名と私の、計4名で聴取調査を行いました。聴取調査では、機械の確保、労働力、技術関係等を確認しましたが、特に問題はありませんでした。現地確認でも申請地は農地として管理されていました。以上のことから、取得にあたっては、特に問題はないと判断します。報告は以上です。

議長（箕輪展忠）米内山推進委員 ご苦労さまでした。次に、十和田湖地区 白山雄治郎 農地利用最適化推進委員 お願いします。

報告委員（白山雄治郎）農地法第3条の許可に関する新規取得について報告をします。

21ページの申請番号77番の新規取得となる譲受人に対し、11月7日午後1時15分市役所別館4階会議室2において調査員3名と私の、計4名で聴取調査を行いました。聴取調査では、機械の確保、労働力、技術関係等を確認しましたが、特に問題はありませんでした。現地確認でも申請地は農地として管理されていました。以上のことから、取得にあたっては、特に問題はないと判断します。報告は以上です

議長（箕輪展忠）白山推進委員、ご苦労様でした。お2人には苦労かけました。大変ありがとうございました。これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。お諮りいたします。本件を原案のとおり許可することにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議長（箕輪展忠）ご異議なしと認めます。よって、議案第37号は許可することに決定いたしました。

議長（箕輪展忠）ここで暫時休憩します。

休憩 午後2時25分

（ _____委員 着席 ）

再開 午後２時２６分

議長（箕輪展忠）休憩を解いて会議を再開します。

議長（箕輪展忠）次に議案第３８号を上程いたします。事務局から提案理由の説明をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）２４ページをお願いします。議案第３８号、十和田市農用地利用集積計画の作成に係る要請について。農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和４年法律第５６号）第１条の規定による改正前の農業経営基盤強化促進法第１５条第４項の規定により、十和田市長に対して別紙のとおり農用地利用集積計画を定めるよう要請することの承認を求める件です。内容は、２５ページから２６ページです。今回は合計７件、２３筆、７１，７９１平方メートルです。以上です。

議長（箕輪展忠）農用地利用調整会議の結果について報告願います。三本木地区 米内山 義治 農地利用最適化推進委員 お願いします。

報告委員（米内山義治）１９番の調整内容を報告します。１９番は１０月９日午前９時、農業委員会会長室において農用地利用調整会議を行いました。本件は、出し手の労力不足により売買するものです。調整の結果、売買価格等について双方が合意したため、調整調書を作成し農業委員会へ提出しました。報告は以上です。

議長（箕輪展忠）米内山推進委員、ご苦労さまでした。次に、切田地区 田中 稔 農地利用最適化推進委員 お願いします。

報告委員（田中稔）２２番、２５番の調整内容を報告します。２２番は１０月２３日午前９時、２５番は１０月２３日午後２時３０分、農業委員会会長室において農用地利用調整会議を行いました。本件は、出し手の労力不足により売買するものです。調整の結果、売買価格等について双方が合意したため、調整調書を作成し農業委員会へ提出しました。報告は以上です。

議長（箕輪展忠）田中推進委員、ご苦労さまでした。次に、十和田湖地区 中屋敷 光男 農地利用最適化推進委員 お願いします。

報告委員（中屋敷光男）２３番の調整内容を報告します。１０月２３日午前１１時、農業委員会会長室において農用地利用調整会議を行いました。本件は、出し手の労力不足により売買するものです。調整の結果、売買価格等について双方が合意したため、調整調書を作成し農業委員会へ提出しました。報告は以上です。

議長（箕輪展忠）中屋敷推進委員、ご苦労さまでした。次に、三本木地区 山端 敏行 推進委員及び六日町地区 平舘 龍徳 推進委員が欠席のため、代わりに事務局から報告させます。

事務局主査（東浩治）山端、平舘両推進委員が欠席のため、代わりまして事務局から 20 番、21 番及び 24 番の調整内容を報告します。20 番は 10 月 9 日午後 1 時 30 分、21 番は同日午後 2 時 30 分、24 番は 10 月 23 日午後 1 時 30 分、農業委員会会長室において農用地利用調整会議を行いました。3 件とも、出し手の労力不足により売買するものです。調整の結果、売買価格等について双方の合意を受けたことから、両推進委員から調整調書が農業委員会へ提出されております。報告は以上です。

議長（箕輪展忠）これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。お諮りいたします。本件を原案のとおり要請することにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議長（箕輪展忠）ご異議なしと認めます。よって、議案第 38 号は要請することに決定いたしました。

議長（箕輪展忠）次に議案第 39 号を上程いたします。事務局から提案理由の説明をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）27 ページをお願いします。議案第 39 号、十和田市農用地利用集積計画の決定について。農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 56 号）第 1 条の規定による改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づく農地中間管理機構に係る農用地利用集積計画の作成について、別紙のとおり十和田市長から依頼があったので、農業委員会の意見を求める件です。内容は 28 ページから 30 ページです。28 ページと 29 ページが、賃借権の設定で合計 4 件、10 筆、23,889 平方メートルです。44 番のみ権利の再設定で、他 3 件は新規の権利設定です。利用権の設定期間は、44 番のみ 3 年で、他は 10 年となっています。次に、30 ページが使用貸借による権利設定で合計 1 件、1 筆、2,909 平方メートルとなっております。新規の権利設定で、期間は 5 年です。なお、協力金の対象となるものはございません。以上です。

議長（箕輪展忠）これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（なしの声あり）

議長（箕輪展忠）なしと認めます。お諮りいたします。本件を原案のとおり承認することにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議長（箕輪展忠）ご異議なしと認めます。よって、議案第39号は承認することに決定いたしました。

議長（箕輪展忠）ここで暫時休憩します。

休憩 午後2時34分

（ 箕輪 展忠 会長が議案第40号において議事参与の制限に該当するため退席。外山 康仁 会長職務代理者が議長席に着席 ）

再開 午後2時34分

議長（外山康仁）休憩を解いて会議を再開します。

議長（外山康仁）次に議案第40号を上程いたします。事務局から提案理由の説明をいたします。局長。

事務局長（櫻田修一郎）31ページをお願いします。議案第40号、農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について。農地法第5条第3項の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、青森県知事に送付するための意見を求める件です。32ページです。今回は合計4件、10筆、23,486平方メートルです。20番の転用事由は、農地を売買で取得し、宅地分譲3区画を整備するものです。場所は、北園幼稚園から南東に約100メートルの地点です。農地区分は、用途地域内の第3種農地に該当します。21番の転用事由は、農地を売買で取得し、宅地分譲1区画を整備するものです。場所は、ちとせ小学校から東に約150メートルの地点です。農地区分は、用途地域内の第3種農地に該当します。22番の転用事由は、農地を売買で取得し、太陽光発電設備を整備するものです。場所は、奥瀬堰土地改良区から西に約150メートルの地点です。非農地併用で、農地区分は、その他の2種農地に該当します。23番の転用事由は、砂利採取のため一時的に転用するもので

す。場所は、六日町地区農業集落排水施設から北東に約350メートルの地点です。農地区分は、農用地区域内農地ですが、一時転用であり、不許可の例外に該当し、許可の見込みがあります。以上です。

議 長（外山康仁）許可申請にかかる現地調査、及び聴取調査の結果について、報告願います。10番 稲田 優憲 委員 お願いいたします。

報告委員（稲田優憲）農地法第5条の農地転用に関する報告をします。今回の申請は、合計4件です。11月7日午前9時に調査員3名で現地調査を行い、午後2時15分に市役所別館4階会議室2で聴取調査を行いました。問題はありませんでした。本件は、農地転用に係る立地基準及び一般基準の各要件等を満たしておりましたので、許可相当と認められます。報告は以上です。

議 長（外山康仁）稲田委員、ご苦労さまでした。これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（なしの声あり）

議 長（外山康仁）なしと認めます。お諮りいたします。本件を原案のとおり許可相当とすることにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議 長（外山康仁）ご異議なしと認めます。よって、議案第40号は許可相当とすることに決定いたしました。

議 長（外山康仁）ここで暫時休憩します。

休憩 午後2時37分

（議長交代のため、外山 康仁 会長職務代理者 自席へ、箕輪 展忠 会長 議長席に着席 ）

再開 午後2時38分

議 長（箕輪展忠）休憩を解いて会議を再開します。

議 長（箕輪展忠）以上で、今総会に付議されました議事は全て終了いたしました。これをもって、令和6年度第8回十和田市農業委員会総会を閉会いたします。誠にご苦労様でした。

———— 閉会 午後 2 時 3 8 分 ————