

## 平成30年度の活動に対する点検・評価

都道府県名： 青森県  
 農業委員会名： 十和田市農業委員会

### I 農業委員会の状況(平成31年3月末現在)

#### 1 農業の概要

単位:ha

	田	畑			計
		普通畑	樹園地	牧草畑	
耕地面積	8,500.0	3,880.0			12,400.0
経営耕地面積	7,084.0	2,671.0	1,473.0	24.0	9,755.0
遊休農地面積	23.1	6.1	6.1		29.2
農地台帳面積	8,884.5	3,773.4	2,891.4	21.2	12,657.9

- ※1 耕地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入
- ※2 経営耕地面積は、農林業センサスに基づいて記入
- ※3 遊休農地面積は、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

	農家数(戸)
総農家数	2,729
自給的農家数	486
販売農家数	2,243
主業農家数	709
準主業農家数	597
副業的農家数	937

※ 農林業センサスに基づいて記入。

	農業者数(人)
農業就業者数	3,824
女性	2,000
40代以下	452

※ 農林業センサスに基づいて記入。

	経営数(経営)
認定農業者	647
基本構想水準到達者	248
認定新規就農者	15
農業参入法人	0
集落営農経営	20
特定農業団体	20
集落営農組織	0

※農業委員会調べ

#### 2 農業委員会の現在の体制

新制度に基づく農業委員会

任期満了年月日 R 2年 7月 19日

	農業委員	
	定数	実数
農業委員数	19	19
認定農業者	—	15
認定農業者に準ずる者	—	2
女性	—	2
40代以下	—	0
中立委員	—	1

	定数	実数	地区数
農地利用最適化推進委員	14	14	10

## II 担い手への農地の利用集積・集約化

### 1 現状及び課題

現 状 (平成30年3月現在)	管内の農地面積	これまでの集積面積	集積率
	12,400 ha	8,264 ha	66.64%
課 題	農業者の高齢化等による農業従事者の減少に対応していくために、営農組合や認定農業者への集積を図ることが急務である。		

※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※2 これまでの集積面積は、活動計画に記載した担い手(認定農業者及び農業委員会法施行規則第10条で定める者)へ利用集積されている農地の総面積を記入

### 2 平成30年度の目標及び実績

集積目標 ①	集積実績 ②	(うち、新規実績)	達成状況(②/①×100)
8,388 ha	8,374 ha	110 ha	99.80 %

※1 集積目標は、活動計画に記載した集積面積を記入

※2 集積実績は、年度末時点で担い手へ利用集積されている農地の総面積を記入

※3 新規実績は、集積実績のうち1年間に新規集積面積(非担い手が自作又は利用していた農地のうち、担い手に対して権利の設定・移転がされた農地)をどの程度増加させたかを記入

### 3 目標の達成に向けた活動

活動計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・制度説明会を開催し、担い手を増加させるための周知・啓発活動を行う。</li> <li>・農地利用集積円滑化団体が農地利用集積円滑化事業を行うに当たっては、農地中間管理機構が行う農地中間管理事業、十和田市が行う農業経営基盤強化促進事業、その他農地流動化等のための政策と連携して行う。</li> </ul>
活動実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・制度説明会開催(①7月30日②7月31日③8月1日④8月2日)、内容は人・農地プラン、中間管理事業を活用した担い手への農地集積。</li> <li>・農地中間管理事業については実績 225.89ha、943筆。</li> </ul>

※ 活動実績は、目標の達成のために何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

### 4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価	おおむね妥当である。
活動に対する評価	おおむね目標どおり実施できた。今後も継続して周知・啓発を行いたい。

### Ⅲ 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進

#### 1 現状及び課題

新規参入の状況	27年度新規参入者数	28年度新規参入者数	29年度新規参入者数
	4 経営体	3 経営体	2 経営体
	27年度新規参入者が取得した農地面積	28年度新規参入者が取得した農地面積	29年度新規参入者が取得した農地面積
	20.3 ha	12.3 ha	4.8 ha
課題	規模を拡大する際の農地の確保		

※1 新規参入者数は、活動計画に記載した過去3年の農地の権利移動を伴う新たな新規参入者数を記入し、法人雇用や親元就農は含まない。

※2 新規参入者が取得した農地面積は、上段で記入した経営体が取得した農地面積の合計を記入

#### 2 平成30年度の目標及び実績

参入目標①	参入実績②	達成状況(②/①×100)
3 経営体	4 経営体	133.30 %
参入目標面積③	参入実績面積④	達成状況(④/③×100)
5 ha	2.2 ha	44.00 %

※1 参入目標及び参入目標面積は、活動計画に記載した参入者数及び農地面積を記入

※2 参入実績は、1年間に新たに参入した新規参入者数を記入

※3 参入実績面積は、上記で記入した経営体が取得した農地面積の合計を記入

#### 3 目標の達成に向けた活動

活動計画	新規に3経営体の参入を目標に随時相談・受付を実施する。
活動実績	就農相談について随時受付を行った。

※ 活動実績は、目標の達成のために、何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

#### 4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価	おおむね妥当である。
活動に対する評価	次年度以降に新規参入が期待できる相談ケースもあったため、各関係機関と連携した適切なフォローも必要である。

#### IV 遊休農地に関する措置に関する評価

##### 1 現状及び課題

現 状 (平成30年3月現在)	管内の農地面積(A)	遊休農地面積(B)	割合(B/A×100)
	12,436.6 ha	36.6 ha	0.29%
課 題	管内農地面積が広く、全体の把握が困難である。山間部や沢地等、生産性の低い農地の解消が課題となっている。		

※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積と農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の遊休農地の合計面積を記入

※2 遊休農地面積は、活動計画に記載した農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

##### 2 平成30年度の目標及び実績

解消目標①	解消実績②	達成状況(②/①×100)
3.6 ha	3.4 ha	94.4 %

※1 解消目標は、活動計画に記載した解消面積を記入

※2 解消実績は、当該年度末時点の遊休農地の解消面積を記入

##### 3 2の目標の達成に向けた活動

活動計画	措置の内容	調査員数(実数)	調査実施時期	調査結果取りまとめ時期	
	農地の利用状況調査	33 人	7月～9月	9月～10月	
		調査方法	①管内を地区別に分け、それぞれの区域の農業委員及び農地利用最適化推進委員を調査員として、現地巡回を実施する。 ②巡回時に地籍図等を持参し、遊休化している農地を特定し、写真を撮り記録する。 ③事務局で農地台帳と照合し、利用権等設定農地や納税猶予農地等をかくにんして明確化する。		
	農地の利用意向調査	調査実施時期:10月～11月			
その他の活動	農業委員及び農地利用最適化推進委員による個別指導				
活動実績	農地の利用状況調査	調査員数(実数)	調査実施時期	調査結果取りまとめ時期	
		30 人	10月	10月～11月	
	農地の利用意向調査	調査実施時期	11月～12月	調査結果取りまとめ時期 12月～1月	
			第32条第1項第1号	第32条第1項第2号	第33条
		調査数:	19 筆	10 筆	0 筆
	調査面積:	3.2 ha	1.4 ha	0 ha	
その他の活動	農地取得希望者に遊休農地の取得及び貸借を働きかけた。				

##### 4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価	おおむね妥当である。
活動に対する評価	目標より実施時期が遅くなったが、所定の取組は実施できた。

## V 違反転用への適正な対応

### 1 現状及び課題

現 状 (平成30年3月現在)	管内の農地面積(A)	違反転用面積(B)
	12,400 ha	0 ha
課 題	管内が非常に広範囲であるため、管内一円をくまなく把握することは困難である。農協や改良区などの関係団体との連携が不可欠となっている。	

※ 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※ 違反転用面積は、活動計画に記載した管内で農地法第4条第1項又は第5条第1項の規定等に違反して転用されている農地の総面積を記入

### 2 平成30年度実績

実 績①	増減(B-①)
0.5 ha	△0.5 ha

※ 実績は、年度末時点の違反転用面積を記入

### 3 活動計画・実績及び評価

活動計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>管内の農地パトロールを随時実施する。</li> <li>市の広報に違反転用防止記事を掲載し、農業者及び事業者への周知を図る。(6月、12月)</li> </ul>
活動実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>管内の農地パトロールを随時実施した。</li> <li>市の広報に違反転用防止記事を掲載し、農業者及び事業者への周知を図った。(6月)</li> </ul>
活動に対する評価	おおむね計画どおり実施できた。

※ 活動実績は、違反転用の解消や早期発見・未然防止のために何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

## VI 農地法等によりその権限に属された事務に関する点検

### 1 農地法第3条に基づく許可事務

(1年間の処理件数: 317 件、うち許可 317 件及び不許可 0 件)

点検項目		具体的な内容			
事実関係の確認	実施状況	事務局で農地台帳及び航空写真等の資料と照らし合わせて書類審査を行い、その後、農業委員3名による現地調査を行っている。			
	是正措置	—			
総会等での審議	実施状況	事務局で権利の種類及び理由、賃借料及び賃借期間等の申請内容を説明して、許可の可否について審議している。			
	是正措置	—			
申請者への審議結果の通知	実施状況	申請者へ総会等での指摘や許可条件等を説明した件数	317 件		
		不許可処分の理由の詳細を説明した件数	0 件		
	是正措置	—			
審議結果等の公表	実施状況	議事録を作成し、農業委員会に備え付けとホームページで公表している。			
	是正措置	—			
処理期間	実施状況	標準処理期間	申請書受理から 20 日	処理期間(平均)	20 日
	是正措置	—			

### 2 農地転用に関する事務（意見を付して知事への送付）

(1年間の処理件数: 86 件)

点検項目		具体的な内容			
事実関係の確認	実施状況	事務局で農地台帳及び航空写真等の資料と照らし合わせて書類審査を行い、その後、農業委員3名による申請者からの聴取調査と現地調査を行っている。			
	是正措置	—			
総会等での審議	実施状況	事務局で申請内容の説明を行った後、調査を行った農業委員から聴取及び現地調査の調査結果について報告を行い、審議している。			
	是正措置	—			
審議結果等の公表	実施状況	議事録を作成し、農業委員会への備え付けとホームページで公表している。			
	是正措置	—			
処理期間	実施状況	標準処理期間	申請書受理から 20 日	処理期間(平均)	20 日
	是正措置	—			

### 3 農地所有適格法人からの報告への対応

点検項目	実施状況		
農地所有適格法人からの報告について	管内の農地所有適格法人数		39 法人
	うち報告書提出農地所有適格法人数		33 法人
	うち報告書の督促を行った農地所有適格法人数		0 法人
	うち督促後に報告書を提出した農地所有適格法人数		0 法人
	うち報告書を提出しなかった農地所有適格法人		0 法人
	提出しなかった理由	—	
	対応方針	督促を行う	
農地所有適格法人の状況について	農地所有適格法人の要件を欠くおそれがあるため農業委員会が必要な措置をとるべきことを勧告した農地所有適格法人数		0 法人
	対応状況	—	

### 4 情報の提供等

点検項目	具体的な内容	
賃借料情報の調査・提供	実施状況	調査対象賃貸借件数 938 件 公表時期 平成 31 年 3 月 情報の提供方法: 市の広報及びホームページに掲載、「賃借料情報」を作成し、全農家へ配布
	是正措置	—
農地の権利移動等の状況把握	実施状況	調査対象権利移動等件数 615 件 取りまとめ時期 平成 31 年 3 月 情報の提供方法: ホームページに掲載
	是正措置	—
農地台帳の整備	実施状況	整備対象農地面積 12,657.9 ha
		データ更新: 住民基本台帳及び土地台帳を基に随時更新
	公表: 農地情報公開システムにより公表	
是正措置	—	

#### ※その他の事務

上記ⅡからⅥに掲げる事務以外の事務について、次年度の目標及びその達成に向けた活動計画を作成する場合には、それぞれの事務ごとに、上記様式に準じて取りまとめること。

## Ⅶ 地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容

農地利用最適化等に関する事務	<p>〈要望・意見〉</p> <p>①担い手への農地の利用集積・集約化について、目標の面積に近いので評価できると思う。今後も継続して周知・啓発を行ってほしいと思います。</p> <p>②新たに農業経営を営もうとする者の参入促進について、目標面積に対して実績面積が少ないが、経営体が増えていることを評価したい。就農相談の受付を継続してほしいと思う。</p> <p>③遊休農地に関する措置について、目標に近く評価できる。</p> <p>④違反転用への適正な対応について、農地パトロールの効果が出ていると思う。</p> <p>⑤農業者の高齢化により農家戸数が少なくなり、又、その他には新しく農業に従事するかたも少なくなり、それを改善するためには地区住人、又は、関係者と相談しながら今後の活動に役立てていきたいと考えております。</p> <p>〈対処内容〉</p> <p>①について 農地の出し手の情報提供・広報活動を進め、「人・農地プラン」に位置付けられている中心経営体への農地の集積を図る。</p> <p>②⑤について 担い手の確保・育成を図るため、新規参入の支援活動・農業後継者の結婚対策に努める。</p> <p>③④について 引き続き、市内全農地の利用状況調査・農地パトロールにより、遊休農地の把握・違反転用の状況調査を行い、発生防止・解消に向けて啓発と是正指導を行う。</p>
----------------	---

農地法等によりその権限に属された事務	<p>〈要望・意見〉</p> <p>・各事務は、適正にされていると思う。</p> <p>〈対処内容〉</p> <p>・引き続き、農地法やその他関係法令等に基づいた法令事務の適正執行に努める。</p>
--------------------	---

※ II～VIの事務について、活動を通じて地域の農業者等から寄せられた主な意見及び対処方針について記載

## Ⅷ 事務の実施状況の公表等

### 1 総会等の議事録の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

--

### 2 農地等利用最適化推進施策の改善についての意見の提出

意見の提出件数      0    件

提出先及び提出した意見の概要	—
----------------	---

### 3 活動計画の点検・評価の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

--