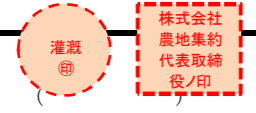


記入例 (A3印刷)



字 削除 No. _____
字 加入

農地法第3条の規定による許可申請書

令和 ● 年 ● 月 ● 日

十和田市農業委員会会長 殿

Table with 6 columns: 申請者 (Applicant), 住所 (Address), 職業 (Occupation), 氏名 (Name), 年齢 (Age), 連絡先 (Contact). Includes fields for lender and borrower details.

下記農地(採草放牧地)について (使用貸借による権利) を (設定) したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。

(注) 氏名(法人の場合にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合は、押印を省略することができる。

1 許可を受けようとする土地の所在等

Table with 8 columns: (市町村名), 大字, 字, 地番, 登記簿, 現況, 面積 (㎡), 所有者氏名(名称), 利用者氏名(名称), 利用権原. Includes a note about recording in separate sheets.

2 契約の内容

Table with 5 columns: 権利を移転又は設定しようとする時期, 対価 (円), 賃借料 (円), 契約期間, 備考. Shows a 5-year term and no payment.

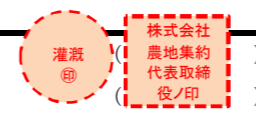
3 借人又はその構成員等が、現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の状況

Table with 10 columns: 所在地 (所有地/借入地), 自作地(㎡), 貸付地(㎡), 非耕作地(所在・地番, 面積(㎡), 状況・理由), 借入地(㎡), 非耕作地(所在・地番, 面積(㎡), 状況・理由).

(注) 複数市町村にまたがる場合は、() 欄に市町村名及び市町村別の合計面積を記入すること。

4 借人又はその構成員等の権利取得後における経営面積の状況

- (1) 権利取得後において耕作の事業に供する農地の面積の合計: 11,000.00 + 1,500.00 = 12,500.00 (㎡)
(2) 権利取得後において耕作又は養畜の事業に供する採草放牧地の面積の合計: _____ + _____ = _____ (㎡)



字 削除
字 加入

5 借人及びその構成員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数及び配置の状況、農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

Table for (1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積. Columns: 作物, 田, 畑, 樹園地, 採草放牧地. Includes rows for 作付(予定)作物 and 権利取得後の面積(㎡).

Table for (2) 大農機具又は家畜. Columns: 大農機具 (種類, 数量), 家畜 (種類, 数量). Includes rows for 確保しているもの and 導入予定のもの.

Table for (3) 労働力の状況等. Columns: 農作業に従事する者の氏名, 年齢, 権利取得者との関係, 職業, 農作業年間従事日数, 市町村, 住所地・拠点となる場所等, 備考. Includes rows for 構成員等 and 常雇.

(4) 農地法その他農業に関する法令の遵守の状況等 別紙1のとおり 忘れずに添付

(5) その他の考慮すべき事項 上記以外で考慮すべき事項がある場合記載すること。(例えば、遠隔地に転居する予定の有無や、在留資格の更新等の見込みなどの考慮すべき事項があれば記載すること。)

6 周辺農地との関係

権利を取得しようとする者又はその構成員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響を記載すること。(例えば、集落営農や担い手への集積等の取組への支障、農業の使用法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載すること。)

(例)申請地において予定している作付作物及び耕作内容は、周辺農地において行われているものと同種であり、周囲に及ぼす影響はないと思われる。

7 地域との役割分担の状況

地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどういった場面でどういった役割分担を担う予定であるかを以下に記載すること。(例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載すること。)

(例) 普請や草刈り等、当該地域の保全管理活動に積極的に参加します。

8 適正な利用を確保するための契約条件の状況 確約が必要です

本件に係る権利の設定又は移転は、適正に利用していない場合に使用貸借又は賃貸借の解除をする旨の条件その他の適正な利用を確保するための条件が付された契約により行うものであることを確約します。

9 法人の業務を執行する役員のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者

Table with 4 columns: 氏名, 役職名, 農業への従事状況, 法人が農業(労務管理や市場開拓等も含む)を行う期間. Includes rows for 心土 破砕 and 役員が当該事業に参画・関与している期間.

指令 第 号

農地法第3条第1項の規定により上記申請のとおり許可します。
令和 年 月 日 十和田市農業委員会会長 箕輪 展忠
許可の条件
毎事業年度終了後3月以内にその農地(採草放牧地)の利用状況について、農業委員会に報告すること。



字 削除
字 加入



字 削除
字 加入

解除条件付農地使用貸借契約書

貸人および借人は、農地法の趣旨にのっとり、この契約書に定めるところにより使用貸借契約を締結する。

この契約書は、2通作成して貸人及び借人がそれぞれ1通を所持し、その写1通を十和田市農業委員会（以下「農業委員会」という。）に提出する。

令和 ● 年 ● 月 ● 日

貸人（甲）（住 所） 十和田市●●●丁目×番×号

（氏 名） 灌溉 ようすい

借人（乙）（住 所） 十和田市大字■ ■字□□×番地×

（氏 名） 合同会社 農地集積代表社員 適地 適作



1. 使用貸借の目的物

甲は、この契約書に定めるところにより、乙に対して別表記載の土地その他の物件を使用させる。

2. 貸借の期間

(1) 貸借の期間は、許可日から 令和 年 月 日 までの 5年間 とする。

(2) 貸借期間満了前に乙に事故ある時（民法第597条）は、貸借が消滅する。

3. 契約の解除

甲は、乙が目的物たる農地を適正に利用していないと認められる場合には、使用貸借契約を解除するものとする。

4. 転貸又は譲渡

乙は、転貸又は譲渡について、本人又はその世帯員が、農地法第2条第2項に掲げる事由により目的物を耕作することができない場合に限って、一時転貸することができる。

その他の事由により転貸し、又は譲渡する場合には、甲の承諾を得なければならない。

5. 経常費用

(1) 目的物に対する租税は、甲が負担する。

(2) 農業災害補償法に基づく共済掛金は、乙が負担する。

(3) その他目的物の通常の維持保存に要する経常費用は、乙が負担する。

6. 契約の変更

契約事項を変更する場合には、変更契約書を作成し、かつ、農業委員会に通知しなければならない。

7. その他

この契約書に定めのない事項については、甲乙が協議して定める。

別表 土地その他の物件の目録等

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	(市町村名)	十和田市		地 目		面 積 (m ²)	所 有 者		利 用 者	
	大 字	字	地番	登記簿	現 況		氏名 (名称)	氏名 (名称)	利用権限	
	●●●丁目		×番×	田	田	1,000	灌溉 ようすい	灌溉 ようすい	所有権	
	■ ■	□□	×番××	田	畑	500	灌溉 ようすい	灌溉 ようすい	所有権	
				計	2	筆	1,500	m ²		

記入例

(字 削除)
 (字 加入)



別紙

	土地の所在			地目		面積 (㎡)	備考	
	大字	字	地番	登記簿	現況			
1	十和田市	●●●丁目	×番×	田	田	1,000		
2	十和田市	■ ■	×番××	田	畑	500		
3	十和田市							
4	十和田市							
5	十和田市	本表は、記入欄が不足する場合のみ作成・提出						
6	十和田市							
7	十和田市							
8	十和田市							
9	十和田市							
10	十和田市							
11	十和田市							
12	十和田市							
13	十和田市							
14	十和田市							
15	十和田市							
16	十和田市							
17	十和田市							
18	十和田市							
19	十和田市							
20	十和田市							
21	十和田市							
22	十和田市							
23	十和田市							
24	十和田市							
25	十和田市							
26	十和田市							
27	十和田市							
28	十和田市							
29	十和田市							
30	十和田市							
			筆数計	2	面積計	1,500		