

参考様式例第2
令和6年度 十和田市指定管理者総合評価シート(市⇒指定管理者)

施設名	十和田市奥入瀬渓流温泉スキー場	
指定管理者名	一般財団法人十和田湖ふるさと活性化公社	
指定期間	5年中 1年目	令和 6年 4月 1日 ~ 令和11年 3月31日
施設概要	(設置目的) 観光、レクリエーション等の余暇活動の場を提供することにより、観光及び地域振興を図り、併せて市民の健康増進に資する為、スキー場を設置したものである。	
指定管理者の業務	・奥入瀬渓流温泉スキー場施設の管理に関する業務 ・ゲレンデ整備と運営業務に関する業務 ・奥入瀬渓流温泉スキー場の運営に関する業務 ・開場前の準備業務に関する業務 ・索道施設の運転・管理業務に関する業務 ・その他の業務(事業計画書及び収支予算書や事業報告書等の提出)	
指定管理に要する総事業費	47,295千円	
指定管理に要する総人件費	35,711千円	
指定管理施設で就業する全職員数	常勤職員15人、非常勤職員23人	

施設所管課	商工観光課
-------	-------

評価項目		評価の視点	評価	評価の理由
管理運営状況	開館時間、休館日の状況	施設によるサービスが協定等に基づき適切に提供されている。	B	施設によるサービスが適切に提供されている。
		協定等で定めた利用時間が遵守されている。	B	市と協議して定めた利用時間が遵守されている。
		協定等で定めた利用日が遵守されている。	B	市と協議して定めた利用時間が遵守されている。
		協定等で定めた利用期間が遵守されている。	B	市と協議して定めた利用時間が遵守されている。
	使用許可及び減免の状況	手続が円滑に行われている。(手続に要する書類が整備されているか)	B	条例及び規則に基づき手続きが円滑に行われている。
		処理が適正に行われている。(事務処理に時間を要していないか)	B	事務処理は適正に行われている。
		適正な判断基準により減免されている。(減免すべきものを徴収、又は減免すべきでないものを減免していないか)	B	条例及び規則に基づき適正に減免されている。
	適正な人員配置	施設サービスの提供のため、必要な人員数が確保されている。	B	業務基準書で定めた適切な人員が配置されている。
		法令等に定められている人員配置基準を満たしている。	B	法令を遵守し配置されている。
		人員配置が過剰、過少ではない。(直営時又は類似施設と比較)	B	業務基準書で定めた適切な人員が配置されている。
		必要な資格、経験を有する人員が適切に配置されている。	B	業務基準書に定めた経験者が適切に配置された。
	法令の遵守	技能、技術等を維持向上するための研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	必要な研修を適切に実施している。
		関係法令を遵守していると認められる。	B	関係法令を遵守していると認められる。
	維持管理業務(清掃、整備など)	利用者が快適に利用できるよう、また、施設の安全な管理設備機器等について協定等に基づき、定期的に安全確認を行っている。	B	業務基準書に基づき必要な保守点検を定期的に実施し、施設の安全確認を行っている。
		清掃について、清潔を保つために必要な回数が適切に実施されている。	B	業務基準書に基づき清掃作業が適切に実施されている。
		利用者の安全を保つために必要な措置(立入禁止区域の指定及び危険箇所の注意喚起等)が適切に実施されている。	B	業務基準書に基づき安全措置が適切に実施されている。
		協定に基づき、指定管理者が行うものとされる修繕について、適切に実施されている。	B	業務基準書に基づき必要に応じて適切に実施されている。
		修繕内容について、市に報告が行われている。	B	業務基準書に基づき適切に報告が行われている。
	文書の管理保存	法定点検が確実に行われている。	B	業務基準書に基づき適切に法定点検が行われている。
		施設の管理記録が整備されている。	B	業務基準書に基づき適切に整備されている。
	報告書等の提出	管理記録(施設の利用状況及び定期点検の実施状況等の記録)について定期的に市に報告が行われている。	B	業務基準書に基づき定期的かつ速やかに報告されている。
		管理記録、管理に係る書類等の保存が、適切に行われている。	B	業務基準書に基づき適切に保管管理されている。
	管理終了後における引継ぎ	事業計画、月例報告、事業報告その他報告等の提出や内容が適切である。	B	業務基準書に基づき適切に報告が行われている。
	備品の管理	業務の引継ぎや設備等の原状回復を適切に行った。		該当なし
		備品台帳を基に適切な管理が行われている。	B	備品台帳を基に適切な維持管理が行われている。
		利用者への設備・備品の貸出について、問題が生じていない。	B	特に問題は生じていない。
	運営状況	提供・貸出について、利用者からの苦情が少ない。	B	特に問題は生じていない。
		施設利用状況	A	周辺市町村のスキー場の営業休止中であったことや、十分な積雪があったことから、利用客が集まり前年度に比べ10,597人の利用者増となった。
		サービスの向上に向けた取組	B	市民ニーズの把握に努めるとともに常に市と連携を取り、協議しながら的確に行われている。
			B	費用対効果の観点から、施設サービス・事業等の実施方法等を見直し、より効率的・効果的な実施に努めている。
			B	職員研修を定期的・効果的な運用に努められているが、施設に係るホームページや広報用パンフレットの制作・充実など、迅速で効果的な運用に努められたい。
			B	職員の接遇は適切である。
	自主事業	接遇について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	職員研修を定期的に実施している。
		直営時と比較して、苦情が少ない。	B	特に問題は生じていない。
		自主事業が積極的に開催され、施設の利用促進に大きな効果があった。	A	スキー大会などのイベントを開催し、利用促進に努めている。
	指定管理料	自主事業が、施設の目的に沿って、市民等へのサービスの向上に貢献している。	A	独自の企画のイベントや大会を開催するなど、サービス向上に貢献している。
		指定管理料の執行状況	B	市と協定した予算の範囲内で、適正かつ効率的に予算を執行している。
		利用料金(使用料)の取扱い	B	各種安全対策、利用者対応、労務管理強化による人件費の増があったが、適正に予算が執行されている。
			B	適正な運用が行われている。
			B	適正な運用が行われている。
			B	利用料金収入の適正な運用が行われている。(料金設定について協議を経ている。)
			B	利用料金収入のコストカーパー率(利用料金収入/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく安定している。
			B	昨年度実績と比較して増加している。(R4:46%、R5:42%、R6:53%)
				徴収した使用料が適正に管理され、市に納められている。 ※使用料の徴収委託している施設に限る。
				該当なし

評 価 項 目		評 価 の 視 点	評 価	評 価 の 理 由
(指定管理料)	経費節減状況	費用対効果の観点から、経費を縮減する努力が行われている。	B	光熱水費の節減及び消灯に努め、経費を縮減する努力をしている。
		清掃、整備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われた場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されている。	B	適切な水準を保ちながら、委託業者との契約内容を精査し、経費が最小限となるよう工夫、努力している。
		利用者一人当たりのコスト(支出/延べ利用者数)について、直営時又は前年度と比較して、大きな変化がなく安定している。または利用者が増え、コストが低く抑えられていて効率的な運営が行われている。	B	光熱費・燃料費が市負担となったことから、利用者一人当たりのコストは、例年比減となっている。(R3:2,570円/人、R4:2,638円/人、R5:2,123円/人、R6:1,439円/人、)
		外部委託率（外部委託額/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく外部委託し過ぎでない。又は率が低く抑えられており、経費節減に取り組んでいる。	B	例年と比較し、大きな変化はなく委託費の削減や自社での対応により経費削減が行われている。(R3:2.6%、R4:2.2%、R5:2.4%、R6:2.2%)
	収入の増加	収入を増加するための具体的な取り組みがなされ、その効果があったか。	A	独自のイベントなどを実施し、収入増に努めている。
		自主事業を展開するなど、利用者数増等による収支改善の努力が行われている。	A	独自のイベント等を実施し、収入増に努めている。
	経理区分	法人等の会計と指定管理料の会計が適切に区分されている。(口座が指定管理用として設けられている。)	B	適切に区分されている。
危機管理対策	事故防止対策	利用者の安全確保対策を徹底している。	B	業務基準書及び、自主事業事故防止マニュアルを基に安全確保対策に努めている。
		安全対策について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	索道協会が開催する各種研修会等を受講し、業務基準書に基づき適切に実施している。
		事故等の緊急時に迅速に対応できるように、責任者の設置や職員間の役割分担等の内部組織体制が適切に整備されている。	B	管理運営組織図等が適切に整備されている。
		事故等の緊急時に迅速に連絡・報告し、指示を受けるための連絡網や市との連絡体制が適切に整備されている。	B	管理運営組織図等が適切に整備されている。
		事故等の緊急時の職員の対応マニュアルが整備され、かつ、訓練等が行われている。	B	管理運営組織図等が適切に整備され、訓練が行われている。
		実際の緊急時には、適切に対応できている。	B	迅速に対応し適切に報告する体制が整っている。
その他	保険の加入状況	賠償の規模が、市がこれまで直営で行ってきた賠償額と同等以上である。(募集要項で要求していた基準を維持している。)	B	圧雪車やスノーモービルの自賠責保険、索道賠償保険など、適切に加入している。
	守秘義務	管理の業務上知り得た秘密の漏えい防止のために必要な措置を講じられている。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
	個人情報保護	指定管理者が管理する個人情報について、漏えい、紛失等の事故防止対策が適切に講じられている。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
		指定管理者が管理する個人情報について、目的外利用が行われていない。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
	情報公開	管理を行う施設に関する情報の開示及び情報提供のために必要な措置が講じられている。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
	連絡調整等	関係団体、地域との連絡調整等が、必要に応じ、適切に実施されている。	B	関係団体等との調整について常に市と連携を取り、適切に行われている。

【 指定管理者から市に対する要望・提言等 】 ※指定管理者から提出された自己評価シートに記載された事項をそのまま転記する。

・現在のリフト価格は、1日券が割高な設定の為購入率が低く、売り上げ増加に結びつかない。又、2時間券の要望が多く聞かれる。
近隣スキー場のリフト使用料等が多様化していることから、調査・研究を行い社会情勢に合わせた使用料等の情報交換の場を持ちたい。
・芝桜の外周刈込が思った以上に困難な為、通年グレンデ刈込であれば規模の大きなスキー場で使用しているような刈込機械が必要。

【 講 評 】 ※評価の結果について、総合的な評価内容を文章により記入する(指定管理者からの要望・提言等も含む)。

・施設の設置目的を理解したうえで、指定管理基本協定書及び業務基準書に基づいた管理運営を実施している。
・営業活動により、スキー教室利用者・自主事業のスノーパーク利用者が前年比で大幅に増加している。
・施設管理では適切な点検を行い、安全管理に努めている。

以上の点から、総合的に良好な管理運営を行っている と評価する。