

令和6年度 十和田市指定管理者総合評価シート(市⇒指定管理者)

施 設 名	十和田市八甲田パノラマパークゴルフ場	
指 定 管 理 者 名	一般財団法人十和田湖ふるさと活性化公社	
指 定 期 間	5年中 1年目	令和6年 4月 1日 ~ 令和11年 3月31日
施 設 概 要	(設置目的) 健康及び活力の維持増進、並びに明るく豊かな生活の向上を図る為、パークゴルフ場を設置したものである。	
指 定 管 理 者 の 業 務	(業務基準書で示している管理業務の範囲を箇条書きで記入) ・十和田市八甲田パノラマパークゴルフ場の使用の許可に関する事 ・十和田市八甲田パノラマパークゴルフ場の維持管理に関する業務 ・その他の業務(事業計画書及び収支予算書や事業報告書等の提出)	
指定管理に要する総事業費	9, 094千円	
指定管理に要する総人件費	6, 812千円	
指定管理施設で就業する全職員数	常勤職員 2人、非常勤職員 1人	

施設所管課	スポーツ・生涯学習課
-------	------------

評 価 項 目		評 価 の 視 点		評 価	評 価 の 理 由
管理運営状況	開館時間、休館日の状況	施設によるサービスが協定等に基づき適切に提供されている。	B	協定等で定めた利用期間が遵守されている。利用者の要望に応えるため使用期間の早期開始を行った。	
		協定等で定めた利用時間が遵守されている。	B		
		協定等で定めた利用日が遵守されている。	B		
		協定等で定めた利用期間が遵守されている。	B		
	使用許可及び減免の状況	手続が円滑に行われている。(手続に要する書類が整備されているか)	B	適正に処理されている。	
		処理が適正に行われている。(事務処理に時間を要していないか)	B		
		適正な判断基準により減免されている。(減免すべきものを徴収、又は減免すべきでないものを減免していないか)	B		
	適正な人員配置	施設サービスの提供のため、必要な人員数が確保されている。	B	必要な人員の配置がされており、適切である。	
		法令等に定められている人員配置基準を満たしている。	B		
		人員配置が過剰、過少ではない。(直営時又は類似施設と比較)	B		
		必要な資格、経験を有する人員が適切に配置されている。	B		
		技能、技術等を維持向上するための研修等を定期的かつ適切に実施している。	B		
	法令の遵守	関係法令を遵守していると認められる。	B	関係法令は遵守されている。	
	維持管理業務(清掃、整備など)	利用者が快適に利用できるよう、また、施設の安全な管理設備機器等について協定等に基づき、定期的に安全確認を行っている。	B	施設の管理設備機器等、施設内について、定期的な安全確認、点検、巡視を行い、利用者の安全、快適な利用が図られている。	
		清掃について、清潔を保つために必要な回数が適切に実施されている。	B	施設の定期的な清掃、環境整備が必要回数行われている。	
		利用者の安全を保つために必要な措置(立入禁止区域の指定及び危険箇所等の注意喚起等)が適切に実施されている。	B	注意喚起や必要な措置がとられ、安全等の保持が図られている。	
		協定に基づき、指定管理者が行うものとされる修繕について、適切に実施されている。	B	必要な修繕について、適切に実施されている。	
		修繕内容について、市に報告が行われている。	B		
		法定点検が確実に行われている。	B	適切に実施され報告している。	
	文書の管理保存	施設の管理記録が整備されている。	B	管理記録、管理に係る書類等の保存が、適切に行われている。	
		管理記録(施設の利用状況及び定期点検の実施状況等の記録)について定期的に市に報告が行われている。	B		
		管理記録、管理に係る書類等の保存が、適切に行われている。	B		
	報告書等の提出	事業計画、月例報告、事業報告その他報告等の提出や内容が適切である。	B	事業計画、事業報告その他報告等の提出や内容が適切である。	
	管理終了後における引継ぎ	業務の引継ぎや設備等の原状回復を適切に行った。	-	該当なし	
	備品の管理	備品台帳を基に適切な管理が行われている。	B	利用者への設備・備品の貸出について、適正に行われており、苦情が少ない。	
		利用者への設備・備品の貸出について、問題が生じていない。	B		
提供・貸出について、利用者からの苦情が少ない。		B			
運営状況	施設利用状況	近年又は市の直営時と比較して、利用実績が妥当である。	B	高温の影響などで利用者数は減少したが、概ね実績は妥当と判断される。	
	サービスの向上に向けた取組	市民のニーズを踏まえて、施設サービス・事業等の見直しを市とともに的確に行っている。	B	市民のニーズを捉え、より効率的・効果的な施設サービスに努めている。	
		費用対効果の観点から、施設サービス・事業等の実施方法等を見直し、より効率的・効果的な実施に努めている。	B		
		職員の接遇(言葉遣い、態度、服装等)が適切である。	B		接遇の態度、言葉づかいが適切である。
		接遇について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B		
		直営時と比較して、苦情が少ない。	B		利用者からの指定管理者への苦情は少なく、施設管理状況は良好と好評を得ている。
	自主事業	自主事業が積極的に開催され、施設の利用促進に大きな効果があった。	B	主催イベントを開催するなど利用者の増加に努めている。	
自主事業が、施設の目的に沿って、市民等へのサービスの向上に貢献している。		B	自主事業の実施によりサービス向上に貢献している。		
指定管理料	指定管理料の執行状況	市と協定した予算の範囲内で、適正かつ効率的に予算を執行している。	B	適正な運用が行われている。	
	利用料金(使用料)の取扱い	利用料金制の適正な運用が行われている。(料金設定について協議を経ている。)	B	適性な運用が行われている。	
		利用料金収入のコストカバー率(利用料金収入/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく安定している。	B	料金収入は利用者数の減少等により減少した。	
		徴収した使用料が適正に管理され、市に納められている。 ※使用料の徴収委託している施設に限る。	-	該当なし	

評 価 項 目		評 価 の 視 点	評 価	評 価 の 理 由
(指定管理料)	経費節減状況	費用対効果の観点から、経費を縮減する努力が行われている。	A	利用料金収入等を判断し、施設の効率的な運営を図っている。また、自社でできるものは自社で行っており、積極的な経費削減に努めていると判断できる。
		清掃、整備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われた場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されている。	-	
		利用者一人当たりのコスト(支出/延べ利用者数)について、直営時又は前年度と比較して、大きな変化がなく安定している。または利用者が増え、コストが低く抑えられていて効率的な運営が行われている。	B	
	収入の増加	外部委託率（外部委託額/支出）について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく外部委託し過ぎでない。又は率が低く抑えられており、経費節減に取り組んでいる。	B	主催大会やイベントを開催するなど利用者の増加に努めている。
		収入を増加するための具体的な取り組みがなされ、その効果があったか。	B	
		自主事業を展開するなど、利用者数増等による収支改善の努力が行われている。	A	
	経理区分	法人等の会計と指定管理料の会計が適切に区分されている。(口座が指定管理用として設けられている。)	B	適正な運用が行われている。
危機管理対策	事故防止対策	利用者の安全確保対策を徹底している。	B	緊急時の連絡体制が適切に整備されている。
		安全対策について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	
		事故等の緊急時に迅速に対応できるように、責任者の設置や職員間の役割分担等の内部組織体制が適切に整備されている。	B	
		事故等の緊急時に迅速に連絡・報告し、指示を受けるための連絡網や市との連絡体制が適切に整備されている。	B	
		事故等の緊急時の職員の対応マニュアルが整備され、かつ、訓練等が行われている。	B	
		実際の緊急時には、適切に対応できていた。	-	該当なし
その他	保険の加入状況	賠償の規模が、市がこれまで直営で行ってきた賠償額と同等以上である。(募集要項で要求していた基準を維持している。)	B	賠償責任保険に加入している。
	守秘義務	管理の業務上知り得た秘密の漏えい防止のために必要な措置を講じられている。	B	個人情報について、目的外利用が行われていない。
	個人情報保護	指定管理者が管理する個人情報について、漏えい、紛失等の事故防止対策が適切に講じられている。	B	
		指定管理者が管理する個人情報について、目的外利用が行われていない。	B	
	情報公開	管理を行う施設に関する情報の開示及び情報提供のために必要な措置が講じられている。	B	
	連絡調整等	関係団体、地域との連絡調整等が、必要に応じ、適切に実施されている。	A	関係団体、地域との連絡調整等が充分に実施され、円滑な運営に結び付いている。

【 指定管理者から市に対する要望・提言等 】 ※指定管理者から提出された自己評価シートに記載された事項をそのまま転記する。

施設設備の耐用年数が経過し、修繕箇所が多くなっています。高額な修繕は、市に依頼しておりますが、今後も定期的な情報交換の場を持ちたい。

【 講 評 】 ※評価の結果について、総合的な評価内容を文章により記入する(指定管理者からの要望・提言等も含む)。

・積極的な経費削減や主催大会の開催などを通じて、収支改善に努めていると評価できる。
・大規模な修繕や備品の更新等については、事前に調整が必要なため資料等を揃え早急に知らせてほしいことをお願いした。