

平成23年度 十和田市指定管理者総合評価シート

施設名	十和田市民文化センター・十和田市視聴覚センター	
指定管理者名	東北共立・県南環境保全センターグループ 代表 株式会社東北共立	
指定期間	3年中2年目	平成22年4月1日 ~ 平成25年3月31日
施設の設置目的	市民に音楽、演劇、美術等芸術及び芸能文化の創造、発表及び鑑賞の機会を提供し、市民文化及び圏域文化の振興を図ること、及び、聴覚教育の組織的な推進を図り、もって学校教育及び社会教育の振興に資することを目的として設置したものである。	
指定管理者の業務	1.施設の使用許可に関する業務 2.施設、設備等の維持管理に関する業務 3.プラネタリウムの投影及び観覧受付に関する業務 4.駐車場の維持管理に関する業務	
施設管理に要する総事業費	63,062千円	
指定管理料	34,140千円	
指定管理に要する総人件費	25,927千円	
指定管理施設で就業する全職員数	常勤職員 13 人、非常勤職員 2 人、委託 1 人	

施設所管課	生涯学習課
-------	-------

評価項目	評価の視点	評価	評価の理由	
管理運営状況	開館時間、休館日の状況	施設によるサービスが協定等に基づき適切に提供されている。	B	施設の開館時間、休館日及び利用期間については関係法令等が遵守されている。また、必要に応じて早朝深夜及び休館日の開館対応もなされており、施設利用者の利便性の向上が図られている。
		協定等で定めた利用時間が遵守されている。	B	
		協定等で定めた利用日が遵守されている。	B	
		協定等で定めた利用期間が遵守されている。	B	
	使用許可及び減免の状況	手続が円滑に行われている。(手続に要する書類が整備されているか)	B	使用許可及び減免の取り扱いは、円滑かつ適正に実施されている。また、判断に苦慮する案件等については、所管課と協議の上事務処理を行っており特に問題はない。
		処理が適正に行われている。(事務処理に時間を要していないか)	B	
		適正な判断基準により減免されている(減免すべきものを徴収、又は減免すべきでないものを減免していないか)	B	
	適正な人員配置	施設サービスの提供のため、必要な人員数が確保されている。	B	必要とされる人員は確保されている。また、技能・技術を取得・向上させるための研修等にも積極的に取り組んでいる。
		法令等に定められている人員配置基準を満たしている。	B	
		人員配置が過剰、過少ではない。(直営時又は類似施設と比較)	B	
		必要な資格、経験を有する人員が適切に配置されている。	B	
		技能、技術等を維持向上するための研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	
	法令の遵守	関係法令を遵守していると認められる。	B	関係法令等は遵守されている。

評価項目		評価の視点	評価	評価の理由
(管理運営状況)	維持管理業務(清掃、警備など)	利用者が快適に利用できるよう、また、施設の安全な管理設備機器等について協定等に基づき、定期的に安全確認を行っている。	B	定期的な安全確認及び日常的な見回りが適切に実施されている。
		清掃について、清潔を保つために必要な回数が適切に実施されている。	B	必要な清掃が実施され施設の清潔が保たれている。
		利用者の安全を保つために必要な措置(立入禁止区域の指定及び危険箇所の注意喚起等)が適切に実施されている。	B	必要に応じて適切に実施されている。
		協定に基づき、指定管理者が行うものとされる修繕について、適切に実施されている。	B	危険又は破損箇所等については、所管課へ連絡の上、必要とされる修繕を迅速に行っている。
		修繕内容について、市に報告が行われている。	B	
		法定点検が確実に行われている。	B	法定点検等は適切に実施されている。
	文書の管理保存	施設の管理記録が整備されている。	B	管理記録及び関係書類は適切に管理保存されている。
		管理記録(施設の利用状況及び定期点検の実施状況等の記録)について定期的に市に報告が行われている。	B	
		管理記録、管理に係る書類等の保存が、適切に行われている。	B	
	報告書等の提出	事業計画、月例報告、事業報告その他報告等の提出や内容が適切である。	C	内容は適切であるものの遅延又は提出漏れが見受けられる。
	管理終了後における引継ぎ	業務の引継ぎや設備等の原状回復を適切に行った。		
	備品の管理	備品台帳を基に適切な管理が行われている。	B	備品管理は適切に行われている。
		利用者への設備・備品の貸出について、問題が生じていない。	B	
		提供・貸出について、利用者からの苦情が少ない。	B	
	運営状況	施設利用状況	近年又は市の直営時と比較して、利用実績が妥当である。	B
サービスの向上に向けた取組		市民のニーズを踏まえて、施設サービス・事業等の見直しを市とともに的確に行っている。	B	利用者アンケートの結果、苦情・要望等に対し、随時改善等の手段を講じている。また、パンフレットを作成する等サービスの向上に努めている。
		費用対効果の観点から、施設サービス・事業等の実施方法等を見直し、より効率的・効果的な実施に努めている。	B	
		職員の待遇(言葉遣い、態度、服装等)が適切である。	B	
		待遇について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	
		直営時と比較して、苦情が少ない	B	
自主事業		自主事業が積極的に開催され、施設の利用促進に大きな効果があった。	B	天文関係事業からホールでの鑑賞事業まで、1年を通じバランス良く自主事業を開催している。
		自主事業が、施設の目的に沿って、市民等へのサービスの向上に貢献している。	B	

評価項目		評価の視点	評価	評価の理由
指定管理料	指定管理料の執行状況	市と協定した予算の範囲内で、適正かつ効率的に予算を執行している。	B	予算は適正に執行されている。
	利用料金(使用料)の取扱い	利用料金制の適正な運用が行われている。(料金設定について協議を経ている。)	/	料金設定は条例に基づくものである。
		利用料金収入のコストカバー率(利用料金収入/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく安定している。	B	利用料金収入は安定して推移している。
	経費節減状況	徴収した使用料が適正に管理され、市に納められている。 ※使用料の徴収委託している施設に限る。	/	
		費用対効果の観点から、経費を縮減する努力が行われている。	B	民間のノウハウを生かし、外部委託を複数年契約にする、保守点検の一部を自社対応とする等の取組みを行い、経費の削減に努めている。
		清掃、警備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われた場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されている。	B	
		利用者一人当たりのコスト(支出/延べ利用者数)について、直営時又は前年度と比較して、大きな変化がなく安定している。または利用者が増え、コストが低く抑えられていて効率的な運営が行われている。	B	
外部委託率(外部委託額/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく外部委託し過ぎでない。又は率が低く抑えられており、経費節減に取り組んでいる。	B			
収入の増加	収入を増加するための具体的な取組みがなされ、その効果があったか。	B	多彩な自主事業の展開や他市類似施設との協力体制の構築等、収入増への取組みが行われている。施設利用者数も増加しており、様々な取組みの効果が表れているものと思われる。	
	自主事業を展開するなど、利用者数増等による収支改善の努力が行われている。	B		
経理区分	法人等の会計と指定管理料の会計が適切に区分されている。(口座が指定管理用として設けられている。)	B	会計は適切に区分されている。	
危機管理対策	事故防止対策	利用者の安全確保対策を徹底している。	B	独自に緊急対応マニュアルを作成しており、緊急時の体制は整備されている。また、研修・訓練等を実施しているほか、常時施設の見回りをを行い安全確保に努めている。
		安全対策について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	
		事故等の緊急時に迅速に対応できるように、責任者の設置や職員間の役割分担等の内部組織体制が適切に整備されている。	B	
		事故等の緊急時に迅速に連絡・報告し、指示を受けるための連絡網や市との連絡体制が適切に整備されている。	B	
		事故等の緊急時の職員の対応マニュアルが整備され、かつ、訓練等が行われている。	B	
		実際の緊急時には、適切に対応できていた。	B	

評価項目		評価の視点	評価	評価の理由
その他	保険の加入状況	賠償の規模が、市がこれまで直営で行ってきた賠償額と同等以上である。 (募集要項で要求していた基準を維持している。)	B	定められた賠償額を満たす保険に加入している。
	守秘義務	管理の業務上知り得た秘密の漏えい防止のために必要な措置を講じられている。	B	㈱東北共立の個人情報取扱規定に基づき、必要な措置が適切に講じられている。
	個人情報保護	指定管理者が管理する個人情報について、漏えい、紛失等の事故防止対策が適切に講じられている。	B	
		指定管理者が管理する個人情報について、目的外利用が行われていない。	B	
	情報公開	管理を行う施設に関する情報の開示及び情報提供のために必要な措置が講じられている。	B	
連絡調整等	関係団体、地域との連絡調整等が、必要に応じ、適切に実施されている。	B	関係団体との連絡調整は適切に実施されている。	

【 講 評 】 評価の結果について総合的な評価内容を文章により記入する。

十和田市民文化センター・十和田市視聴覚センターは、指定管理者が掲げるスローガン「賑わいのある施設」、「人に環境に優しい施設」のとおり多く市民に活用されている。指定管理者では、市民団体等との連携のもと公正・公平な管理運営に努めており、概ね業務基準書どおり適正に管理運営がなされていると言える。
ただし、所管課への報告の面で遅延や漏れが目立っている。特に設備不良等については、報告の遅延等が重大な事故等に繋がる可能性もあることから、早急に対応策を講じるよう指示・指導したい。