

令和2年度 十和田市指定管理者総合評価シート(市⇒指定管理者)

施設名	十和田市宮宇樽部キャンプ場	
指定管理者名	合同会社十和田湖ガイドハウス	
指定期間	5年中1年目	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日
施設概要	健全なる野外活動により青少年の育成を促進し、本市における観光振興を図るため、キャンプ場を設置する。	
指定管理者の業務	1.十和田市宮宇樽部キャンプ場の使用許可に関する業務 2.十和田市宮宇樽部キャンプ場利用料金の収受に関する業務 3.十和田市宮宇樽部キャンプ場の維持管理に関する業務	
指定管理に要する総事業費	10,273 千円	
指定管理に要する総人件費	5,316 千円	
指定管理施設で就業する全職員数	常勤職員 4 人、非常勤職員 1 人	

整理番号	※記入不要

施設所管課	商工観光課
-------	-------

評価項目	評価の視点	評価	評価の理由	
管理運営状況	開館時間、休館日の状況	施設によるサービスが協定等に基づき適切に提供されている。	B	施設によるサービスが適切に提供されている。
		協定等で定めた利用時間が遵守されている。	B	業務基準書で定めた利用時間が遵守されている。
		協定等で定めた利用日が遵守されている。	A	業務基準書で定めた利用日が遵守されている。また、4月下旬～6月、11月上旬に開場期間を延長し、利用促進に努めている。
		協定等で定めた利用期間が遵守されている。	B	業務基準書で定めた利用期間が遵守されている。
	使用許可及び減免の状況	手続が円滑に行われている。(手続に要する書類が整備されているか)	B	条例及び規則に基づき手続が円滑に行われている。
		処理が適正に行われている。(事務処理に時間を要していないか)	B	事務処理は適正に行われている。
		適正な判断基準により減免されている。(減免すべきものを徴収、又は減免すべきでないものを減免していないか)	B	条例及び規則に基づき適正に処理されている。(R2は減免なし)
	適正な人員配置	施設サービスの提供のため、必要な人員数が確保されている。	B	業務基準書で定めた適切な人員が配置されている。
		法令等に定められている人員配置基準を満たしている。	B	法令を遵守し配置されている。
		人員配置が過剰、過少ではない。(直営時又は類似施設と比較)	B	感染防止対策等の業務の増加により人員を増員し、適正な施設管理に努めた。
		必要な資格、経験を有する人員が適切に配置されている。	B	業務基準書に定めた経験者が適切に配置された。
		技能、技術等を維持向上するための研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	令和2年度は研修等は未実施だが、業務基準書に基づき、適正な人員配置、施設管理に努めた。
	法令の遵守	関係法令を遵守していると認められる。	B	関係法令を遵守していると認められる。
	維持管理業務(清掃、警備など)	利用者が快適に利用できるよう、また、施設の安全な管理設備機器等について協定等に基づき、定期的に安全確認を行っている。	B	業務基準書に基づき必要な保守点検を定期的実施し、施設の安全確認を行っている。
		清掃について、清潔を保つために必要な回数が適切に実施されている。	B	業務基準書に基づき清掃業務、苑内の植栽管理など適切に実施されている。
		利用者の安全を保つために必要な措置(立入禁止区域の指定及び危険箇所の注意喚起等)が適切に実施されている。	B	業務基準書に基づき安全措置が適切に実施されている。
協定に基づき、指定管理者が行うものとされる修繕について、適切に実施されている。		B	業務基準書に基づき必要に応じて適切に実施されている。	
修繕内容について、市に報告が行われている。		B	業務基準書に基づき適切に報告が行われている。	
法定点検が確実に実施されている。		C	業務基準書に基づき法定点検は実施したものの、点検結果の指摘事項について、一部未実施のものがあったため、改善が必要。	
文書の管理保存	施設の管理記録が整備されている。	B	業務基準書に基づき適切に整備されている。	
	管理記録(施設の利用状況及び定期点検の実施状況等の記録)について定期的に市に報告が行われている。	B	業務基準書に基づき定期的かつ速やかに報告されている。	
	管理記録、管理に係る書類等の保存が、適切に行われている。	B	業務基準書に基づき適切に保管管理されている。	
報告書等の提出	事業計画、月例報告、事業報告その他報告等の提出や内容が適切である。	B	業務基準書に基づき適切に報告されている。	
管理終了後における引継ぎ	業務の引継ぎや設備等の原状回復を適切に行った。		該当なし	
備品の管理	備品台帳を基に適切な管理が行われている。	B	備品台帳を基に適切な管理が行われている。	
	利用者への設備・備品の貸出について、問題が生じていない。	B	特に問題は生じていない。	
	提供・貸出について、利用者からの苦情が少ない。	B	特に問題は生じていない。	
運営状況	施設利用状況	近年又は市の直営時と比較して、利用実績が妥当である。	B	新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受ける中であって、利用者数は244人減となったが、前年度比97%と、ほぼ同水準を維持した。
	サービスの向上に向けた取組	市民のニーズを踏まえて、施設サービス・事業等の見直しを市とともに的確に行っている。	B	利用者の意見の集約、アンケートの実施などにより積極的に見直しに取り組んだ。
		費用対効果の観点から、施設サービス・事業等の実施方法等を見直し、より効率的・効果的な実施に努めている。	B	物販やレンタル品の品ぞろえを充実させ、満足度の向上及び効率的・効果的な運営に努めている。
		職員の接遇(言葉遣い、態度、服装等)が適切である。	B	職員の接遇は適切である。
		接遇について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	令和2年度は研修等は未実施だが、職員の適切な接遇に努めた。
	直営時と比較して、苦情が少ない。	B	特に問題は生じていない。	
	自主事業	自主事業が積極的に開催され、施設の利用促進に大きな効果があった。	A	期間外である4月下旬～6月及び11月上旬に積極的に開場し、利用促進や集客増に努めている。
自主事業が、施設の目的に沿って、市民等へのサービスの向上に貢献している。		A	時代のニーズに合わせて、ワーケーション推進に向けた積極的な企画・運営を行い、観光客へのサービス向上に貢献している。	

評価項目		評価の視点	評価	評価の理由
指定管理料	指定管理料の執行状況	市と協定した予算の範囲内で、適正かつ効率的に予算を執行している。	B	適正に予算を執行している。
	利用料金(使用料)の取扱い	利用料金制の適正な運用が行われている。(料金設定について協議を経ている。)	B	適正な運用が行われている。
		利用料金収入のコストカバー率(利用料金収入/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく安定している。	B	新型コロナウイルス感染症の影響による利用収入の減及び人件費等の支出増により、コストカバー率は93.6%となり、前年よりも減少した。(R1:111%、R2:93.6%)
		徴収した使用料が適正に管理され、市に納められている。 ※使用料の徴収委託している施設に限る。	B	使用料が適正に管理され、利用料金の基準額超過分として期日までに市に納入されている。
	経費節減状況	費用対効果の観点から、経費を縮減する努力が行われている。	B	資源節約に努め、経費を縮減する努力をしている。
		清掃、警備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われた場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されている。	B	適切な水準を保ちながら、委託業者との契約内容を精査し、経費が最小限となるよう努めた。
		利用者一人当たりのコスト(支出/延べ利用者数)について、直営時又は前年度と比較して、大きな変化がなく安定している。または利用者が増え、コストが低く抑えられていて効率的な運営が行われている。	B	新型コロナウイルス感染症の影響による利用者数の減及び人件費等の支出の増により、一人当たりのコストは増額となっている。(R1:1,130円/人、R2:1,288円/人)
	収入の増加	外部委託率(外部委託額/支出)について、直営時又は前年度実績と比較して、大きな変化がなく外部委託し過ぎでない。又は率が低く抑えられており、経費節減に取り組んでいる。	B	前年度実績と比較し大きな変化なく、安定している。(R1:1.27%、R2:1.05%)
		収入を増加するための具体的な取り組みがなされ、その効果があったか。	B	ニーズの動向を踏まえ、施設の魅力向上・集客の増加に努めており、収入の増加へ結びついている。
	経理区分	自主事業を展開するなど、利用者数増等による収支改善の努力が行われている。	B	インターネット予約に取り組むなど、自主的に事業を展開している。
法人等の会計と指定管理料の会計が適切に区分されている。(口座が指定管理用として設けられている。)		B	適切に区分されている。	
危機管理対策	事故防止対策	利用者の安全確保対策を徹底している。	B	場内巡回は毎日3~4回行うなど、利用者の安全を確保するとともに注意喚起を適切に行っている。
		安全対策について、研修等を定期的かつ適切に実施している。	B	業務基準書に基づき適切に実施している。
		事故等の緊急時に迅速に対応できるように、責任者の設置や職員間の役割分担等の内部組織体制が適切に整備されている。	B	管理運営組織図等が適切に整備されている。
		事故等の緊急時に迅速に連絡・報告し、指示を受けるための連絡網や市との連絡体制が適切に整備されている。	B	管理運営組織図等が適切に整備されている。
		事故等の緊急時の職員の対応マニュアルが整備され、かつ、訓練等が行われている。	C	管理運営組織図等は適切に整備されているものの、防災訓練は未実施であった。
		実際の緊急時には、適切に対応できていた。	B	実際発生しなかったが、迅速に対応し適切に報告する体制が整っている。
その他	保険の加入状況	賠償の規模が、市がこれまで直営で行ってきた賠償額と同等以上である。(募集要項で要求していた基準を維持している。)	B	業務基準書に基づき適切に保険加入している。
	守秘義務	管理の業務上知り得た秘密の漏えい防止のために必要な措置を講じられている。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
	個人情報保護	指定管理者が管理する個人情報について、漏えい、紛失等の事故防止対策が適切に講じられている。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
		指定管理者が管理する個人情報について、目的外利用が行われていない。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
	情報公開	管理を行う施設に関する情報の開示及び情報提供のために必要な措置が講じられている。	B	業務基準書に基づき適切に処理されている。
	連絡調整等	関係団体、地域との連絡調整等が、必要に応じ、適切に実施されている。	B	関係団体等との調整について常に市と連携を取り、適切に行われている。

【 指定管理者から市に対する要望・提言等 】 ※指定管理者から提出された自己評価シートに記載された事項をそのまま転記する。

- ①現在締結している、基準額超過分の50%を市の収入として納入するというルールでは、売り上げが増加するほど赤字額が増加していく仕組みとなっておりますので、本内容についてご相談の機会をいただきたいです。
2020年度売上:9,613,121円-基準額超過分1,848,560円=収入7,764,561円(税抜売上:7,058,691円) コスト:8,424,253円(税抜コスト:8,141,674円) 税引後損失:1,082,983円
②閉場時間が20時となっているが、19時以降に来られる方は少ないため、管理棟の閉鎖時間を19時としたい。
③テントの大型化が顕著で2人利用で6m×6mのテントを張ったり、タープも大型化していて場所をとるので入場可能な人数が過去と比較減っている。また、大型のキャンピングカーでフリーサイトに中泊のお客様もいるため、料金体制の見直しをお願いしたい。

【 講 評 】 ※評価の結果について、総合的な評価内容を文章により記入する(指定管理者からの要望・提言等も含む)。

施設の設置目的を理解したうえで、指定管理業務基準書に基づいた管理運営を確実に実施している。
施設管理では、点検結果の指摘事項に一部未実施のものがあり、改善が必要である。
コロナ対策のため施設内の消毒や衛生管理等、業務が増加する中、利用者ニーズの把握に努め、開場期間の延長やワーケーション推進事業の取組み、ホームページを活用した広報宣伝など、利用促進、集客に努めていることは評価できる。
以上の点から、総合的に良好な管理運営を行ったものと評価する。