

別表 公共施設個別管理計画 第1期実施計画

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

【第8回改訂：令和6年3月26日】

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
1	庁舎等	新庁舎	8,200	R1 変更	建設	建設	(外構・新館改修)								
		市庁舎本館	3,211				解体								
		市庁舎分庁舎	584				解体								
		十和田湖支所庁舎・旧議会棟	1,980				解体								
2	市民施設 公民館・文化施設	ふるさと皆館	1,305			(-) 実施設計	(改修) 改修・移転								
		十和田湖公民館	3,717	H29 変更		(-) 解体設計	(-) 解体	(解体)							
3	消防庁舎	(新) 十和田湖消防署	-	H29 変更		(-) 基本設計	(基本設計) 実施設計	(実施設計) 建設	(建設)						
		十和田湖消防署	403				(-) 解体	(解体)							
4	学校	(新) 三本木中学校	-		建設	建設	建設	外構							
		三本木中学校	8,769	H30 変更	解体	解体	解体	(-) 解体							
5	スポーツ施設	(新) 屋内グラウンド	-	R1 変更	構想 基本設計	実施設計	(建設) 建設								
		南屋内グラウンド	686	H29 変更		(-) 解体									
6	スポーツ施設	(新) 志道館	3,230	H30 変更		構想	(基本設計) 基本・実施設計	(実施設計) 建設	建設	(建設) 外構	(外構)				
		勤労青少年ホーム(事務棟・体育館)	1,679			(-) 解体設計	解体								
		市民屋内グラウンド	1,318			(-) 解体設計	解体								
		志道館	2,467				(-) 解体設計	(-) 解体	(解体)						
7	スポーツ施設	相撲場	2,005		解体										
		(新) 相撲場	-	R3 変更					(構想策定・基本設計・実施設計・建設)	建設	建設				・令和5・6年度建設とする。

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第8回改訂：令和6年3月26日】

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
8	市営住宅	(新)市営住宅団地	—	H29 H30 R2 R5 変更	整備手法等 策定	(基本設計) 計画策定	〔PFI事業による整備〕 (実施方針決定、公募、契約、建設)			〔PFI事業による整備〕					<ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のPFI事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。 ・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更 ・令和元年度からPFIアドバイザー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設（BT方式）とする。 		
		市営住宅金崎A・B団地、上平団地	7,071									(解体)				(解体) 解体設計	(—) 解体
9	観光施設	宇樽部キャンプ場	371	H30 変更	構 想 基本設計 実施設計	(改修・改築)	(—) 改修・改築										
		奥入瀬溪流館	535			(構 想)	(基本構想) 基本設計 実施設計	改 修									
		奥入瀬溪流館駐車場トイレ	75			(改 修) 実施設計	改 築										
		十和田市現代美術館	2,078	R1 追加 R2 変更			(基本設計) (実施設計) (増築工事) 基本設計 実施設計	(—)	増築工事							<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年増築工事とする。 	
10	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場 管理棟	125	R2 追加 R3, R4 変更					基本設計 実施設計	(—) 基本設計 実施設計	(—) 建 設	(—) 建 設			<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長する。 ・令和5・6年度建設とする。 		
11	資料館	(仮称：十和田歴史館)	—				(構想策定)	(構想策定)	(基本設計)	(実施設計)	(建 設) 構想策定	(建 設) 構想策定	(—) 基本設計	(—) 実施設計	・複合の資料館		
		郷土館	871														
		十和田湖民俗資料館	231													・笠石家住宅の管理棟	
		(旧)新渡戸記念館	364	R5 変更							(解体設計) (解 体) 譲 与				・耐震不足		

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第8回改訂：令和6年3月26日】

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考	
12	学 校	十和田湖小学校	2,081		併置準備	利用方法検討										
		十和田湖小学校・十和田湖中学校 (十和田湖中学校)	2,756		改 修	小中併置開 校										
		洞内・松陽小学校の統合 及び大深内中学校との併置	—	H29 追加 R1 変更		基本構想	基本設計	実施設計	建 設	建 設	(開 校) 開校、中学校舎解体、外構					・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整備を行う。
		洞内・松陽小学校、大深内中学校	9,001								(小学校舎解体時期検討)					
		(新) 第一中学校	5,378	R4 追加							取得・改修	移転				・令和4年度で閉校する青森県立十和田西高等学校を取得、改修する。
		十和田中学校	8,231	R5 追加					実施設計	実施設計	改 修	改 修	改 修			・令和3、4年度実施設計とする。 ・令和5～7年度改修とする。
		東中学校	6,463	R5 追加							実施設計		改 修	改 修		・令和5年度実施設計とする。 ・令和7、8年度改修とする。
		ちとせ小学校	4,509	R5 追加								耐力度調査基本構想	基本設計	実施設計		・令和9～12年度改築工事とする。
その他小学校	—		長寿命化・バリアフリー化改修・統 合 等 検 討													
その他中学校	—													・長寿命化・バリアフリー化改修の実施 ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき検討		
13	都市福祉施設	(仮称) 地域交流センター	—	H29 H30 追加 R2,R3 変更		構想策定調査委託	基本設計 実施設計	建 設	(-) 建 設	(-) 建 設					・令和2,3,4年度建設とする	
		みちのく銀行旧稲生町支店	965			解体設計 解 体										
		(仮称) 公共交通拠点	—	R1 追加			基本設計 実施設計	建 設							・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年度建設とする	
14	文化施設	市民文化センター 生涯学習センター	5,946	H30 追加 R1 変更		(劣化度調査) 劣化度調査 実施設計	(実施設計・改修) 改 修									
15	製造施設	奥入瀬麦酒館	565	R2 追加	施設の在り方について検討					譲 与					・令和4年度民間への施設譲与	
		奥入瀬湧水館、味楽工房	1,054							検 討						
16	スポーツ施設	3人制バスケットボールコート	—	R3 追加						整 備					・令和4年度整備工事とする	
17	その他施設	合葬墓 (三本木霊園)	—	R3 追加						実施設計	建 設				・令和4年度実施設計とする。 ・令和5年度建設とする	
18	スポーツ施設	総合体育センター	7,685	R4 追加 R5 変更							劣化度調査 実施設計	改 修	改 修	改 修	・令和5年度劣化度調査、実施設計とする。 ・令和6～8年度改修とする。	
		高森山人工芝多目的グラウンド	314	R4 追加							改 修				・人工芝の全面張替え ・管理棟ほか改修	

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第8回改訂：令和6年3月26日】

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
19	用途廃止	(旧)米田小学校	1,835	H29変更		解体設計 解体											
		(旧)伝法寺小学校	2,435	H29変更		解体設計 解体											
		(旧)十和田湖総合運動公園体育館	2,621	R1 変更					解体設計 解体								
		(旧)奥入瀬小学校・中学校	2,777					解体設計 解体									
		(旧)上切田小学校(校舎)	2,752					解体設計	解体								
		(旧)自然の家	1,379					解体設計	解体								
		(旧)焼山福祉センター	543					解体設計	解体								・令和3年度解体とする。
		(旧)老人憩の家	142					解体設計	解体								
		(旧)若葉医師住宅	844		R1追加				解体設計 解体								・屋内グランド駐車場用地
		(旧)青雲荘、医師住宅	451	R2 変更				解体設計 解体									・十和田市第2中央駐車場用地
		(旧)青森県十和田西職員公舎	1,070					(解体設計 解体) 解体設計	(-) 解体								・令和3年度解体とする。 ・解体跡地は(新)市営住宅用地
		(旧)滝沢小学校	2,096														
		(旧)十和田湖町学校給食センター	933														
		(旧)十和田湖小学校	2,081	H29追加	閉舎												
		(旧)下切田小学校	2,003	R3追加						閉校							
		(旧)洞内小学校	3,002	R4追加								閉校					
		(旧)松陽小学校	2,271	R4追加								閉校					
		(旧)第一中学校	5,086	R5追加										移転に伴う 用途廃止			
		高清水小学校	2,878	R5追加										閉校			
洞内プール	109	R5追加										解体					
湯ノ台高原休憩所	140	R5追加										解体設計	解体				