

# 市有財産利活用に関するサウンディング型市場調査結果概要

## 1. 実施の経緯

現在、未活用となっている市有の土地及び建物について、民間事業者等による事業化の可能性など市場性を把握し、今後市が検討する事業方針及び公募条件の参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

本調査について、結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

なお、参加事業者の企業ノウハウ保護等の観点から、参加事業者の承諾を得た内容のみを公表します。

### ○ 対象物件一覧

物件番号	物件名	所在地
1	北平空き地	大字三本木字北平266番
2	柏小学校跡地	大字深持字柏木字柏木118番1
3	協和診療所跡地	大字八斗沢字家ノ下463番4
4	農協四和支店跡地	大字米田字向町63番1
5	三ツ沢分校跡地	大字奥瀬字北向178番204
6	旧十和田湖町学校給食センター	大字奥瀬字小沢口53番1
7	三本木高校分校跡地	大字奥瀬字下川目240番39
8	旧十和田湖小学校	大字奥瀬字十和田湖畔休屋16番1
9	宇樽部共同住宅	大字奥瀬字十和田湖畔宇樽部16番24

## 2. 実施スケジュール

実施要領の公表 令和4年2月4日

実施期間 令和4年3月1日～令和4年4月15日

## 3. 結果の概要

○物件番号1～7は、参加申込なし。

○物件番号8 旧十和田湖小学校

参加事業者数	1者
提案の概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・売却、貸付どちらでもよい。</li><li>・滞在型複合宿泊施設を計画。</li><li>・段階的運用を考慮し、三者（市、住民、提案者）にとって、最善の方法を探りたい。</li><li>・設備関係や改修に係わる費用は機能に応じて、案分するなど地域を支える一部として支援して欲しい。</li></ul>

○物件番号9 宇樽部共同住宅

参加事業者数	1者
提案の概要	・公表への承諾が得られないため、非公表とします。

**4. 結果を踏まえた今後の方針**

今回いただいた意見を参考に、事業方式や公募条件を整理し、市有地利活用に向けて、引き続き検討します。

なお、今後も必要に応じ、サウンディング調査を実施します。