

# 市有財産利活用に関するサウンディング型市場調査結果概要

## 1. 実施の経緯

現在、未活用となっている市有の土地及び建物について、民間事業者等による事業化の可能性など市場性を把握し、今後市が検討する事業方針及び公募条件の参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

本調査について、結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

なお、参加事業者の企業ノウハウ保護等の観点から、参加事業者の承諾を得た内容のみを公表します。

### ○ 対象物件一覧

物件番号	物件名	所在地
1	柏小学校跡地	大字深持字柏木字柏木118番1
2	協和診療所跡地	大字八斗沢字家ノ下463番4
3	農協四和支店跡地	大字米田字向町63番1
4	三ツ沢分校跡地	大字奥瀬字北向178番204
5	旧十和田湖町学校給食センター	大字奥瀬字小沢口53番1
6	三本木高校分校跡地	大字奥瀬字下川目240番39
7	旧十和田湖消防署跡地	大字奥瀬字小沢口70番1
8	東部保育所跡地	大字大沢田字長根73番5外
9	米田小学校跡地	大字米田字向町19番
10	上切田小学校跡地	大字切田字上後平43番

## 2. 実施スケジュール

実施要領の公表	令和4年9月28日
参加受付	令和4年10月11日～令和4年10月28日
実施期間	令和4年11月7日～令和4年11月11日

## 3. 結果の概要

○物件番号1～4、6～10は参加申込なし。

○物件番号5 旧十和田湖町学校給食センター

参加事業者数	1者
提案の概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・食品加工に活用</li><li>・冷蔵・冷凍食品在庫の倉庫機能としての活用</li><li>・資材在庫の倉庫機能としての活用</li><li>・更新可能な定借契約</li></ul>

## 4. 今後について

今回いただいた意見を参考に、事業方式や公募条件を整理し、市有財産利活用に向けて、引き続き検討します。