

物件調書

物件番号		9	物件名	焼山福祉センター跡地	
所在地		十和田市大字奥瀬字栃久保11番33			
概要		・ 建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積		4,910.00㎡	地目	宅地	
建物延床面積		－			
主要建物	名称	構造	床面積	建築年	
接続道路		市道 焼山線			
都市計画区域		区域外			
用途地域		－			
防火区域		－			
水道		前面道路に本管（100mm）あり、敷地内に引込みあり			
下水道		区域内（特定環境公共下水道）			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等		土砂災害警戒区域、奥入瀬川洪水浸水想定区域			
その他の特記事項		・ 敷地は平たんです。 ・ 温泉の給湯管および排水管が埋設されています。 ・ 温泉試掘のために実施したボーリング孔の鋼管が2か所残っています。 ・ 奥入瀬溪流温泉スキー場まで車で約5分です。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：11,336,000円	貸付価格	年額：317,386円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



《ボーリング孔の鋼管》



現地写真

①



②

