

物件調書

物件番号	11	物件名	沢田悠学館北側敷地	
所在地	十和田市大字沢田字下洗48番			
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き地として管理している緑地です。</li> <li>・ 北側、西側、東側の三方が桜の木に囲まれています。</li> </ul>			
敷地面積	計 1,872.00㎡	登記地目	田	
建物延床面積	-			
主要建物	名称	構造	床面積	建築年
接続道路	市道 田屋三日市線			
都市計画区域	区域外			
用途地域	-			
防火区域	-			
水道	敷地内に本管（50mm）あり			
下水道	区域内（農業集落排水）			
都市ガス	なし			
法令等に基づく制限等				
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地は平たんで日当たりが良いです。</li> <li>・ 沢田悠学館及び市営住宅田屋団地に隣接しています。</li> <li>・ 沢田小学校及び第一中学校までそれぞれ車で2分です。</li> <li>・ 敷地の東側は通路として利用されています。</li> </ul>			

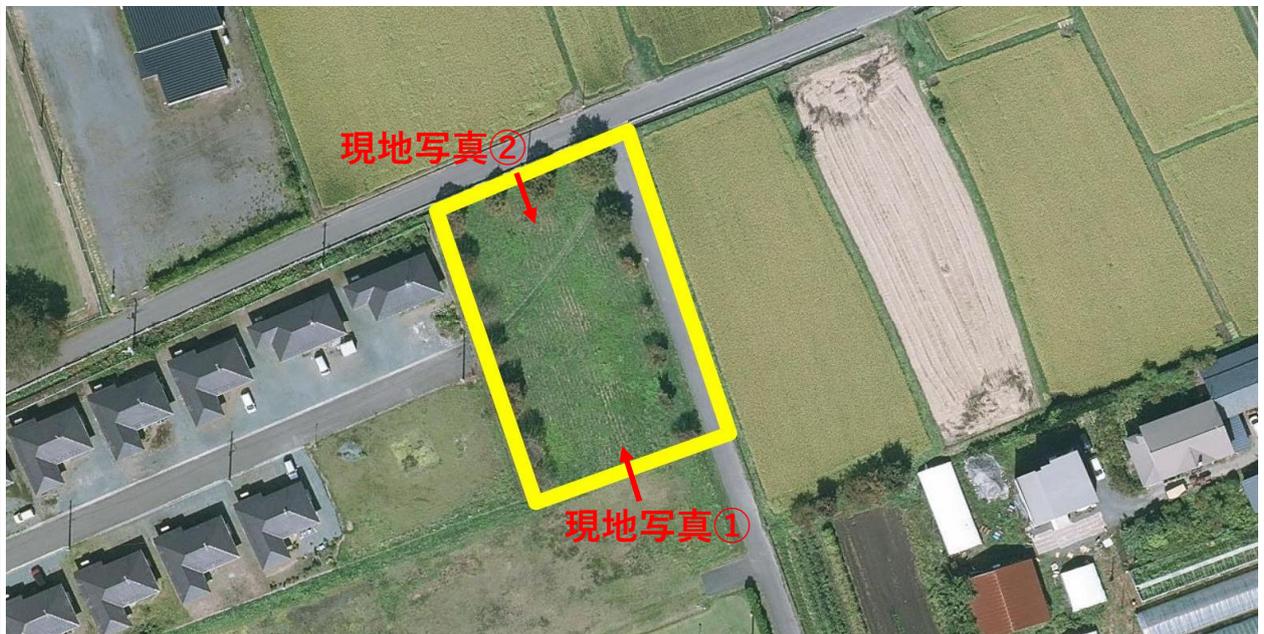
活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：4,117,000円	貸付価格	年額：115,269円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



現地写真

①



②

