

物件調書

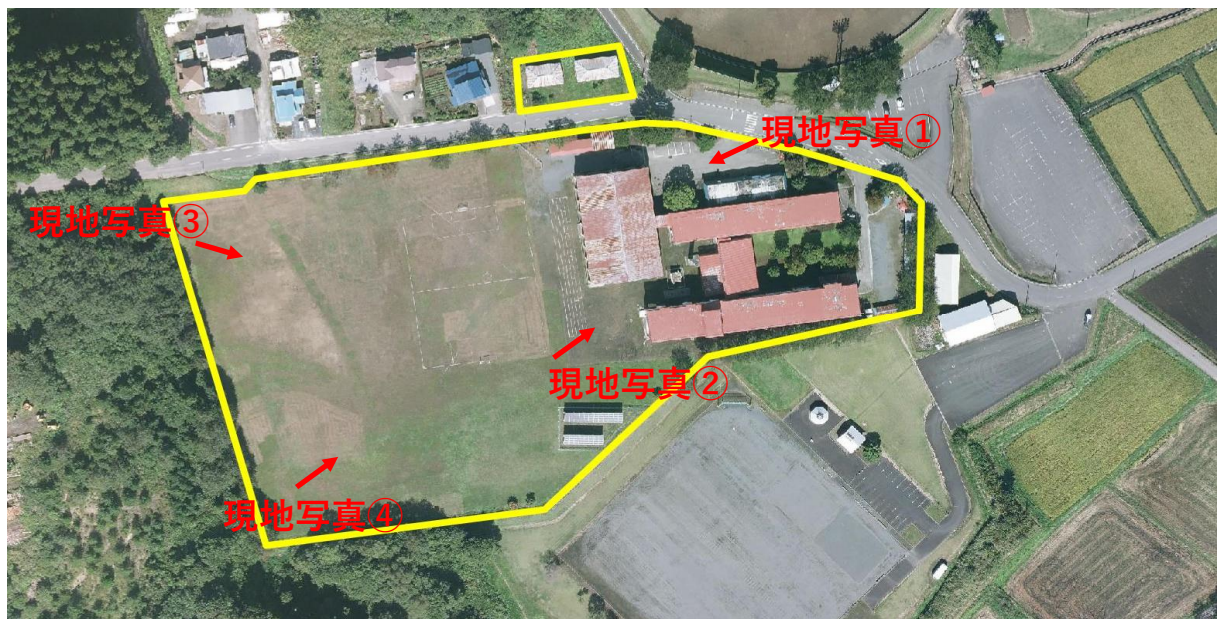
物件番号		12	物件名	(旧) 第一中学校	
所在地		十和田市大字奥瀬字生内32番6ほか			
概要		・ 第一中学校は令和6年4月に移転し、従前の土地・建物は用途廃止しています。			
敷地面積		計 25,251.00㎡	登記地目	山林ほか	
建物延床面積		5,278㎡			
主要建物	名称	構造	床面積	建築年	
	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,226㎡	昭和55年	
	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	454㎡	昭和55年	
	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	2,248㎡	昭和55年	
	屋内運動場	鉄骨造	1,116㎡	昭和55年	
	教員住宅（2棟）	木造	77㎡, 65㎡	昭和55年	
接続道路		市道 上川目森原線			
都市計画区域		区域外			
用途地域		－			
防火区域		－			
水道		前面道路に本管（150mm）あり、敷地内に引込みあり			
下水道		区域内（農業集落排水）			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等					
その他の特記事項		・ 小高い場所にあり、グラウンドが広いです。 ・ 十和田湖総合運動公園、林業者等健康増進用広場（ゲートボールコート）に隣接しています。 ・ 建物の電気は止めてあり、高圧の電気を使用する場合には、キュービクルの更新が必要になります。			
活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）					
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。					
売却価格		※概算価格 土地：63,189,000円 建物：297,850,000円	貸付価格		年額 土地：1,769,266円 建物：23,837,926円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



現地写真

①



②



③

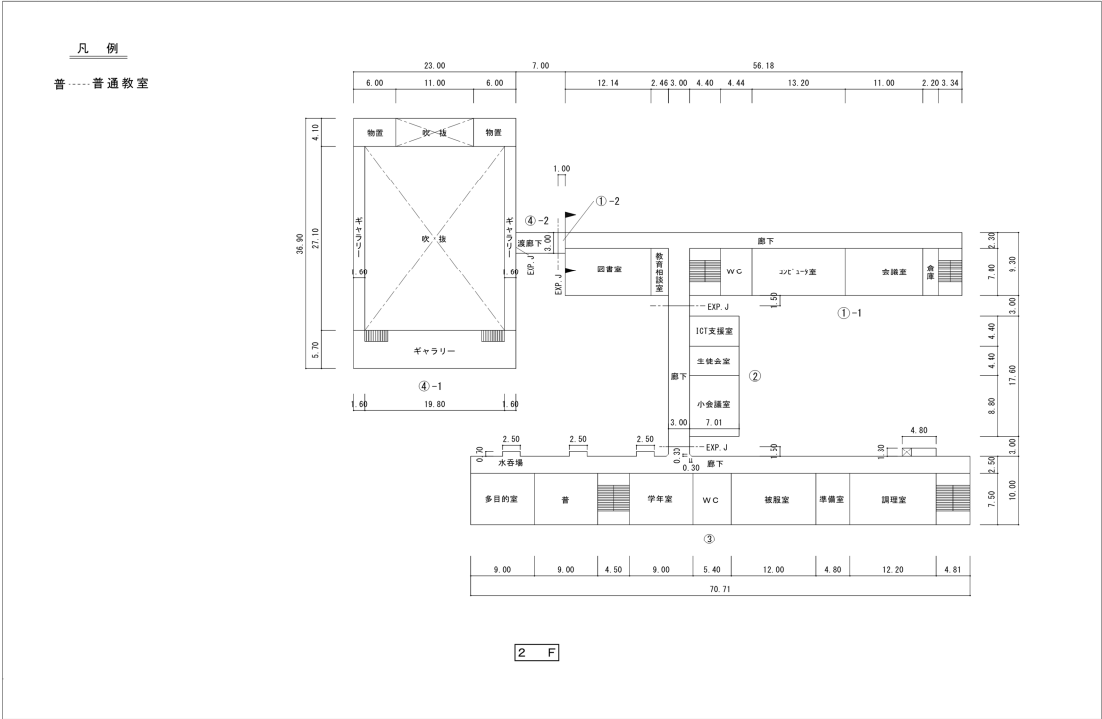


④



建物の配置図・平面図

2 階平面図



3 階・PH階平面図

