

# 市有財産利活用に関するサウンディング型市場調査結果概要

## 1. 実施の経緯

現在、未活用となっている市有の土地及び建物について、民間事業者等による事業化の可能性など市場性を把握し、今後市が検討する事業方針及び公募条件の参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

本調査について、結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

なお、参加事業者の企業ノウハウ保護等の観点から、参加事業者の承諾を得た内容のみを公表します。

### ○ 対象物件一覧

物件番号	物件名	所在地
1	柏小学校跡地（土地）	大字深持字柏木 118 番 1
2	協和診療所跡地（土地）	大字八斗沢字家ノ下 463 番 4
3	農協四和支店跡地（土地）	大字米田字向町 63 番 1
4	三ツ沢分校跡地（土地）	大字奥瀬字北向 178 番 204
5	三本木高校分校跡地（土地）	大字奥瀬字下川目 240 番 39
6	旧十和田湖消防署跡地（土地）	大字奥瀬字小沢口 70 番 1 外
7	東部保育所跡地（土地）	大字大沢田字長根 73 番 5 外
8	米田小学校跡地（土地）	大字米田字向町 19 番外
9	焼山福祉センター跡地（土地）	大字奥瀬字栃久保 11 番 33
10	沢田駐在所跡地（土地）	大字沢田字下洗 243 番 3
11	沢田悠学館北側敷地（土地）	大字沢田字下洗 48 番
12	（旧）第一中学校（土地・建物）	大字奥瀬字生内 32 番 6 外
13	洞内地区農村公園跡地（土地）	大字洞内字杉ノ沢 48 番 1

## 2. 実施スケジュール

実施要領の公表	令和 6 年 12 月 4 日
参加受付	令和 6 年 12 月 16 日～令和 7 年 1 月 17 日
実施期間	令和 6 年 12 月 23 日～令和 7 年 2 月 4 日

## 3. 結果の概要

- 物件番号 1～11、13 は参加申込なし。
- 物件番号 12 （旧）第一中学校

参加事業者数	1 者
提案の概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 養殖場、農場、学びの場、観光スポットとして再生</li><li>・ 地域のブランド力向上、地域経済の活性化、教育と環境保護の推進、雇用の創出に寄与</li><li>・ 事業を通じた SDGs への貢献</li></ul>

#### 4. 今後について

今回いただいた意見を参考に、事業方式や公募条件を整理し、市有財産利活用に向けて、引き続き検討します。