

別表 公共施設個別管理計画 第 1 期実施計画

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

国スポ

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施設	現状延床 面積 m ²	見直 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考
1	庁舎等	新庁舎	8,200	R1 変更	建設	建設	(外構・新館改修)								
		市庁舎本館	3,211				解体								
		市庁舎分庁舎	584				解体								
		十和田湖支所庁舎・旧議会棟	1,980				解体								
2	市民施設・ 公民館・ 文化施設	ふるさと皆館	1,305			(一) 実施設計	(改修・移転)								
		十和田湖公民館	3,717	H29 変更		(一) 解体設計	(一) 解体	(解体)							
3	消防庁舎	(新) 十和田湖消防署	—	H29 変更		(一) 基本設計	(基本設計) 実施設計	(実施設計) 建設	(建設)						
		十和田湖消防署	403					(一) 解体	(解体)						
4	学校	(新) 三本木中学校	—		建設	建設	建設	外構							
		三本木中学校	8,769	H30 変更	解体	解体	解体	(一) 解体							
5	スポーツ 施設	(新) 屋内グラウンド	—	R1 変更	構 想 基本設計	実施設計	(建設) 建設								
		南屋内グラウンド	686	H29 変更		(一) 解体									
6	スポーツ 施設	(新) 志道館	3,230	H30 変更		構 想	(基本設計) 基本・実施設計	(実施設計) 建設	建設	(建設) 外構	(外 構)				
		勤労青少年ホーム(事務棟・体育館)	1,679				(一) 解体設計	解体							
		市民屋内グラウンド	1,318				(一) 解体設計	解体							
		志道館	2,467						(一) 解体設計	(一) 解体	(解体)				
7	スポーツ 施設	相撲場	2,005		解体										
		(新) 相撲場	—	R3 変更					(構想策定・基本設計・実施設計・建設)						・令和5・6年度建設とする。

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施 設	現状延床 面積 m ²	見直し 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考
8	市営住宅	(新)市営住宅団地	—	H29 H30 R2 R5 変更	整備手法等 策定	(基本設計) 計画策定	(【PFI事業による整備】) (実施方針決定、公募、契約、建設)								・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のPFI事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。 ・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更 ・令和元年度からPFIアドバイザー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設(ＢＴ方式)とする。 ・令和8年度解体とする。
		市営住宅金崎Ａ・Ｂ団地、上平団地	7,071				【PFI事業による整備】→			実施方針決定、公募、契約		実施設計、建設		(解体) 解体設計	
9	観光施設	宇樽部キャンプ場	371	H30 変更	構 想 基本設計 実施設計	(改修・改築)	(－) 改修・改築								
		奥入瀬溪流館	535			(構 想)	(基本構想) 基本設計 実施設計	→ 改 修							
		奥入瀬溪流館駐車場トイレ	75			(改 修) 実施設計	改 築	→							
		十和田市現代美術館	2,078	R1 追加 R2 変更			(基本設計) (実施設計) (増築工事) 基本設計 実施設計	(－) 増築工事						・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年増築工事とする。	
10	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場 管理棟	125	R2 追加 R3、R4 変更					基本設計 実施設計	(－) 基本設計 実施設計	(－) 建 設	(－) 建 設			・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長する。 ・令和5・6年度建設とする。
11	資料館	(仮称：十和田歴史館)	—	R6 変更			(構想策定)	(構想策定)	(基本設計)	(実施設計)	(建 設) 構想策定	(建 設) 構想策定	(－) (基本設計) 構想策定	(－) (実施設計) 構想策定	・複合の資料館
		郷土館	871												
		十和田湖民俗資料館	231												・笠石家住宅の管理棟
		(旧)新渡戸記念館	364	R5 変更							(解体設計) (解 体) 譲 与				・耐震不足

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

国スポ

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
12	学 校	十和田湖小学校	2,081		併置準備	利用方法検討									
		十和田湖小学校・十和田湖中学校 (十和田湖中学校)	2,756		改 修	小中併置 開 校									
		洞内・松陽小学校の統合 及び大深内中学校との併置	—	H29 追加 R1 変更		基本構想	基本設計	実施設計	建 設	建 設	(開 校) 開校、中学校 舎解体、外構				・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整備を行う。
		洞内・松陽小学校、大深内中学校	9,001								(小学校舎解体時期検討)				
		(新)第一中学校	5,378	R4 追加							取得・改修	移転			・令和4年度で閉校する青森県立十和田西高等学校を取得、改修する。
		十和田中学校	8,231	R5 追加					実施設計	実施設計	改 修	改 修	改 修		・令和3、4年度実施設計とする。 ・令和5～7年度改修とする。
		東中学校	6,463	R5 追加							実施設計		改 修	改 修	・令和5年度実施設計とする。 ・令和7、8年度改修とする。
		ちとせ小学校	4,509	R5 追加								耐力度調査 基本構想	基本設計	実施設計	・令和9～12年度改築工事とする。
		その他小学校	—		長寿命化・バリアフリー化改修・統 合 等 検 討										・長寿命化・バリアフリー化改修の実施 ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき検討
		その他中学校	—												
13	都市福利 施設	(仮称)地域交流センター	—	H29 H30 追加 R2,R3 変更		構想策定 調査委託	基本設計 実施設計	建 設	(—) 建 設	(—) 建 設					・令和2,3,4年度建設とする
		みちのく銀行旧稲生町支店	965				解体設計 解 体								
		(仮称)公共交通拠点	—	R1 追加			基本設計 実施設計	建 設							・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年度建設とする
14	文化施設	市民文化センター 生涯学習センター	5,946	H30 追加 R1 変更			(劣化度調査) 劣化度調査 実施設計	(実施設計・改修) 改 修							
15	製造施設	奥入瀬麦酒館	565	R2 追加	施設の在り方について検討					譲 与					・令和4年度民間への施設譲与
		奥入瀬湧水館、味楽工房	1,054		検討										
16	スポーツ 施設	3人制バスケットボールコート	—	R3 追加						整 備					・令和4年度整備工事とする
17	その他施設	合葬墓(三本木霊園)	—	R3 追加						実施設計	建 設				・令和4年度実施設計とする。 ・令和5年度建設とする
18	スポーツ 施設	総合体育センター	7,685	R4 追加 R5 変更							劣化度調査 実施設計	改 修	改 修	改 修	・令和5年度劣化度調査、実施設計とする。 ・令和6～8年度改修とする。
		高森山人工芝多目的グラウンド	314	R4 追加							改 修				・人工芝の全面張替え ・管理棟ほか改修

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

国スポ

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施 設	現状延床 面積 m ²	見直 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考	
19	用途廃止	(旧)米田小学校	1,835	H29 変更		解体設計 解 体										
		(旧)伝法寺小学校	2,435	H29 変更		解体設計 解 体										
		(旧)十和田湖総合運動公園体育館	2,621	R1 変更					解体設計 解 体							
		(旧)奥入瀬小学校・中学校	2,777					解体設計 解 体								
		(旧)上切田小学校（校舎）	2,752					解体設計	解 体							
		(旧)自然の家	1,379					解体設計	解 体							
		(旧)焼山福祉センター	543					解体設計	解 体						・令和3年度解体とする。	
		(旧)老人憩の家	142					解体設計	解 体							
		(旧)若葉医師住宅	844	R1 追加				解体設計 解 体								・屋内グランド駐車場用地
		(旧)青雲荘、医師住宅	451					解体設計 解 体							・十和田市第2中央駐車場用地	
		(旧)青森県十和田西職員公舎	1,070	R2 変更				(解体設計 解 体) 解体設計	(ー) 解 体						・令和3年度解体とする。 ・解体跡地は(新)市営住宅用地	
		(旧)滝沢小学校	2,096													
		(旧)十和田湖町学校給食センター	933													
		(旧)十和田湖小学校	2,081	H29 追加	閉 舎											
		(旧)下切田小学校	2,003	R3 追加						閉 校						・用途変更・貸付・売却等 ・新基準（耐震）
		(旧)洞内小学校	3,002	R4 追加							閉 校					
		(旧)松陽小学校	2,271	R4 追加							閉 校					
		(旧)第一中学校	5,086	R5 追加									移転に伴う 用途廃止			
		高清水小学校	2,878	R5 追加										閉 校		
		洞内プール	109	R5 追加									解 体			
		湯ノ台高原休憩所	140	R5 追加									解体設計	解 体		