

十和田市公共施設個別管理計画

第 1 期実施計画

(平成 29 年度～令和 8 年度)

平成 29 年 3 月

(令和 7 年 3 月改訂)

青森県十和田市

目 次

1	本計画の目的	1
2	計画の位置づけ	1
3	計画期間	2
4	対象施設	2
5	取組み方法	2
6	第 1 期計画の取組み	2
7	維持管理	7
8	事業の優先順位	7
9	進捗管理	8

(1) 過去に行った公共施設マネジメント（平成 29 年度～）

(2) 施設の保有量の推移

(3) 有形固定資産減価償却率の推移

(4) 更新等費用及び維持管理費の推移

別表 公共施設個別管理計画 第 1 期実施計画

付属資料

公共施設個別管理計画 施設一覧表

個別施設計画

～SDG s（持続可能な開発目標）との関わり～

SDG s の視点を踏まえることで、持続可能な社会の実現に貢献します。

本計画に関わりが深いSDG s のゴールは、次のとおりです。

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS

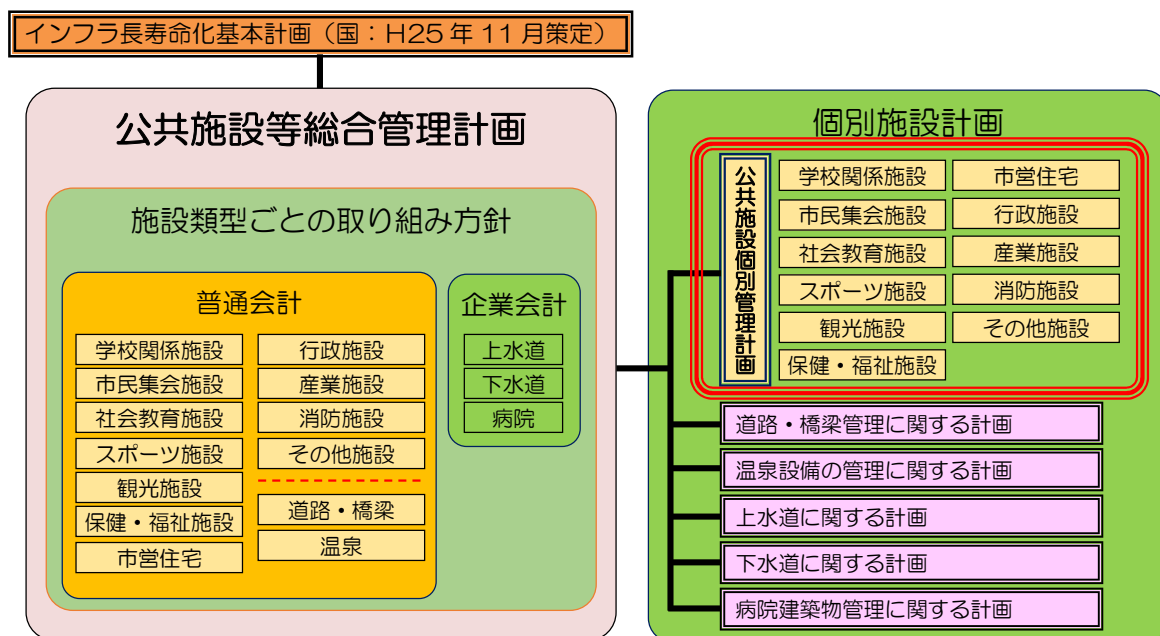


1. 計画の目的

公共施設個別管理計画（以下、「個別計画」という。）は、個別施設ごとの更新・統廃合・長寿命化等の具体的な実施計画について定め、十和田市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）で掲げる基本的な方針の実現を目的としています。

2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画であり、国の『インフラ長寿命化基本計画』（平成25年11月25日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における本市の個別施設計画に該当します。



なお、以下のものは各々の計画等を個別施設計画として準用します。

- (1) 道路・橋梁……（仮称）十和田市道路舗装維持管理計画、十和田市橋梁長寿命化修繕計画
- (2) 温泉設備……十和田市温泉施設更新計画（案）
- (3) 上水道施設……十和田市水道事業ビジョン 2019
- (4) 下水道施設……十和田市公共下水道事業計画、十和田市農業集落排水施設最適整備構想
- (5) 病院建築物……医師住宅に関する整備指針

3. 計画期間

個別計画は、平成29年度を初年度とし、段階的に取り組む必要があることから、第1～3期の各10年間とします（既存計画等に従い進めるものは、この限りではありません）。

なお、この30年間で公共施設等の状態は経年劣化によって刻々と変化することから「7. 維持管理」に示す点検結果等及び「8. 進捗管理」を踏まえ、適宜、計画の内容を見直します。

第1期	第2期	第3期
平成29年度～令和8年度	令和9年度～令和18年度	令和19年度～令和28年度

4. 対象施設

本計画では、建築物系のうち医療施設を除く公共施設、スポーツ施設（屋外）及び廃止施設を対象とします。

別添「附属資料」公共施設個別管理計画 施設一覧表 参照

5. 取組み方法

(1) 個別施設計画の管理

個別施設の実施計画は事務事業を通して遂行されるため、実施計画等を記載した個別施設計画により、施設所管部署が本計画策定担当部署と協力して主体的に実施します。また、PDCAサイクルによる進捗管理を行い、適宜計画の見直しを行います。

(2) 実施計画の内容

実施計画の検討・策定・実施に当たっては、実務的な整理や整備手法（PFI等の導入含む）の検討をするとともに、市民説明会やワークショップ等の開催、関係者協議など、市民や議会、関係機関等と情報共有し意見を聞きながら進めます。

6. 第1期計画の取組み

第1期計画（平成29年度～令和8年度）においては、下記の主要取組みに従い、必要な見直しをかけながら進めます。（別表「公共施設個別管理計画 第1期実施計画」）
また、下記以外の施設についても各個別施設計画により取組みを進めます。

(1) 市庁舎本館、市庁舎分庁舎、十和田湖支所庁舎・旧議会棟

建設から51年経過している市庁舎本館及び45年経過している十和田湖支所庁舎・旧議会棟は、耐震診断により「大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性がある」と診断されたことから、統合・建替えを行います。建設地は、現在の市庁舎本館西側とし、建替え後本館を取り壊し、駐車場等の整備を行います。また、既存施設である市庁舎新館を活用することで、新庁舎の建設面積を圧縮します。

(2) 十和田湖公民館

建設から37年経過している十和田湖公民館は、耐震診断により「下屋及び2階の耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、公民館機能をふるさと皆館へ移転後、解体撤去とします。

移転・解体の時期については、十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、その後、十和田湖公民館の解体を行います。ふるさと皆館の改修に際しては、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮した計画を検討します。

(3) 十和田湖消防署

建設から44年経過している十和田湖消防署は、耐震診断により「耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、建替えを行います。

建設候補地は、緊急車両の出入り等を考慮し、十和田湖公民館跡地とします。また、人口減少などの状況を踏まえ、適切な規模となるよう留意します。

(4) 三本木中学校

三本木中学校は、耐震診断により「地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある」と診断されたこと、建設から49年経過していることから、建替えを行います。

建設地は、建設と既存建物の解体を順次行いながら、現在の敷地内で建替えます。

(5) (旧) 市民屋内グラウンド、(旧) 南屋内グラウンド

廃止した施設である(旧) 市民屋内グラウンド及び(旧) 南屋内グラウンドは、統合・建替えを行います。

建設候補地は、若葉公園西側市有地(若葉球技場臨時駐車場)とします。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定していきます。

(6) 志道館、勤労青少年ホーム

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでおり、また、建設から43年経過している勤労青少年ホームは、利用率が低下していることから廃止し、両施設の機能を集約した施設への建替えを行います。

建設候補地は、(旧) 市民屋内グラウンド及び勤労青少年ホームの解体跡地とします。

(7) 相撲場

相撲場は、耐震診断により「診断基準値を下回っていることや、水平剛性不足であるため倒壊の危険性がある」と診断されました。建物の構造上、立入り制限の徹底が難しいこと、耐震補強が困難なことから、危険性の高い上屋部分を早急に解体撤去します。上屋部分撤去後の対応については、単独建替え、複合化等を含めて検討していきます。

(8) 市営住宅金崎A団地、金崎B団地、上平団地

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行います。

上平団地は建設から44年経過していることから、廃止の時期等について検討します。

(9) 宇樽部キャンプ場、奥入瀬溪流館、奥入瀬溪流館駐車場トイレ、現代美術館、奥入瀬溪流温泉スキー場

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト¹に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場、奥入瀬溪流館及び奥入瀬溪流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行います。

現代美術館については、新たな常設作品展示のために必要な整備を行います。

また、焼山地区の活性化のため、奥入瀬溪流温泉スキー場における環境整備を行

¹ 環境省が実施する、国立公園の「ナショナルパーク」としてのブランド化を進め、外国人観光客の訪問を増やすことを目的とする事業

います。

(10) 郷土館、十和田湖民俗資料館、(旧)新渡戸記念館

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館です。郷土館は福祉施設を転用したものであり、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過しています。

このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備します。

(11) 小学校、中学校

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖小学校及び十和田湖中学校並びに洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行います。

その他の学校については、長寿命化やバリアフリー化などの改修工事を実施するとともに「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していきます。

(12) (仮称)地域交流センター、(仮称)公共交通拠点

中心市街地活性化基本計画に基づき、アートを活用した地域交流の拠点となる施設を整備します。

建設地は、みちのく銀行旧稲生町支店の跡地を活用します。

また、上記計画に基づきバスやタクシーなどの交通結節点となる、観光案内機能を備えた交通拠点を整備します。

(13) 市民文化センター、生涯学習センター

建設から34年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を72年に設定した長寿命化改修を行います。

(14) 製造施設(奥入瀬麦酒館、味楽工房、奥入瀬湧水館)

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られませんが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっています。

現在は指定管理により管理・運営していますが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していきます

(15) 3人制バスケットボールコート

バスケットボールを通じたにぎわいづくり及び市民がバスケットボールに親しめる環境づくりのため、少人数でも気軽に楽しめる3人制バスケットボールコートを整備します。

(16) 合葬墓

将来にわたって市民の墓地需要への安定的な運用を図るため、「十和田市合葬墓整備方針」に基づき、合葬墓を整備します。

(17) 廃止施設

用途廃止した施設のうち老朽化や耐震性能不足により建物の健全性に問題のある施設は、経過年数及び劣化状況等から優先順位を付けて計画的に解体していきます。

また、建物の健全性に問題のない施設は、用途変更、貸付及び売却等の有効活用を検討していきます。

(18) その他の施設

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施します。

7. 維持管理

(1) 点検・診断・維持管理の実施

事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、法定点検・診断のほか、職員による自主点検を定期的を実施します。自主点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより施設所管課において実施します。

点検・診断の結果、異常が発見された場合には、速やかに対応し予防保全に努めます。

(2) 安全性の確保

点検・診断等によって危険性が認められた場合、一時的な供用停止、応急措置等により、利用者の安全確保を最優先します。特に、多数の人が利用する施設は、緊急的・優先的に対策を講じます。

(3) 施設の長寿命化

点検・診断結果等を基に費用対効果等から長寿命化が有利と判断される場合は、長寿命化の対策を講じます。

8. 事業の優先順位

事業の実施に当たっては、安全性の確保、当該施設の役割、管理運営の効率化、建築物の長寿命化、ユニバーサルデザイン²の導入、省エネルギー化など、社会的要求水準を総合的に考慮して優先順位を決定します。

² 障がいのある人や高齢者のために特別にデザインするのではなく、最初から全ての人に使いやすく計画する考え方。

9. 進捗管理

第1期計画のPDCAサイクルのため、計画の進捗管理及び分析を行い、実効的な計画となるよう適宜見直しを行うこととします。

(1) 過去に行った公共施設マネジメント（平成29年度～）

当初計画に、必要に応じ時期の変更などを行い、有利な財源等を活用しながら計画を進行しています。

建設	市庁舎建設事業（平成27年度～令和2年度） 三本木中学校建設事業（平成27年度～令和2年度） 屋内グラウンド建設事業（平成29年度～令和2年度）
長寿命化対策	文化センター及び生涯学習センター長寿命化事業（令和2年度）
大規模修繕	西コミュニティセンター（令和元年度） 宇樽部キャンプ場（令和元年度） 奥入瀬溪流館（令和2年度）
解体	相撲場上屋（平成29年度） 米田小学校（平成30年度） 伝法寺小学校（平成30年度） 南屋内グラウンド（平成30年度） 十和田湖公民館（令和元年度） 十和田湖支所等（令和元年度） 勤労青少年ホーム（令和2年度） 市民屋内グラウンド（令和2年度） 十和田湖総合運動公園体育館（令和2年度） 奥入瀬中学校（令和2年度）
売却	伝法寺小学校跡地（令和2年度）

(2) 施設保有量の推移

第1期計画の取り組みにより、計画策定時より10施設5,094㎡の削減となっています。

延床面積 (㎡)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
学校教育施設	施設数	25	24	24	24
	延床面積	118,964	116,883	117,033	117,033
市民集会施設	施設数	9	11	11	10
	延床面積	6,085	8,911	8,911	8,172
社会教育施設	施設数	8	6	5	5
	延床面積	18,724	15,898	12,181	12,181
スポーツ施設	施設数	16 (8)	16 (8)	16 (8)	16 (8)
	延床面積	18,924	18,924	18,924	20,942
観光施設	施設数	13	13	13	13
	延床面積	8,807	8,807	8,807	8,807
保健・福祉施設	施設数	9	8	8	8
	延床面積	4,246	3,136	3,136	3,136
市営住宅	施設数	13	13	13	13
	延床面積	32,871	32,871	32,871	32,871
行政施設	施設数	5	5	3	3
	延床面積	10,507	10,507	12,932	12,932
産業施設	施設数	9	9	9	9
	延床面積	8,196	8,196	8,196	8,196
消防施設	施設数	49	49	49	48
	延床面積	3,110	3,126	3,124	3,082
その他施設	施設数	2	2	2	2
	延床面積	395	395	395	395
合計	施設数	158 (8)	156 (8)	153 (8)	151 (8)
	延床面積	230,829	227,654	226,510	227,747

※ () は屋外スポーツ施設

計画策定時	施設数	161 (8)	延床面積	232,841㎡
↓				
令和2年度	施設数	151 (8)	延床面積	227,747㎡
		▲10		▲5,094㎡

(3) 有形固定資産減価償却率³の推移

各施設区分の有形固定資産減価償却率は、下記のとおり推移しています。

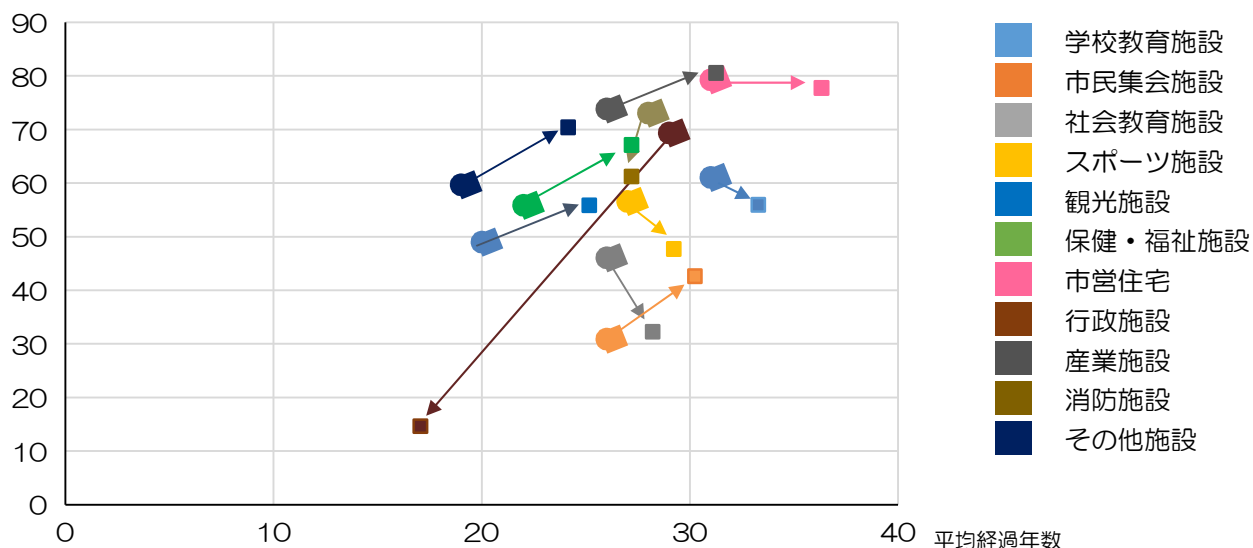
各施設区分平均（％）

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
学校教育施設	60.7	62.2	58.4	56.7
市民集会施設	33.2	41.8	44.0	43.3
社会教育施設	48.3	49.5	45.2	32.9
スポーツ施設	58.3	60.4	62.6	48.4
観光施設	52.1	55.3	55.9	56.6
保健・福祉施設	58.1	68.7	65.6	67.9
市営住宅	78.4	77.9	77.8	78.6
行政施設	71.3	73.2	15.0	15.2
産業施設	75.8	77.7	79.6	81.4
消防施設	67.9	65.2	63.7	62.0
その他施設	62.6	65.5	68.3	71.2
合計	61.0	62.7	55.9	51.8

【参考】平均経過年数と平均有形固定資産減価償却率の推移（平成28年度→令和2年度）

下記の散布図は、公共建物系施設について計画策定時から令和2年度までの平均経過年数及び平均有形固定資産減価償却率の推移をあらわしたものです。

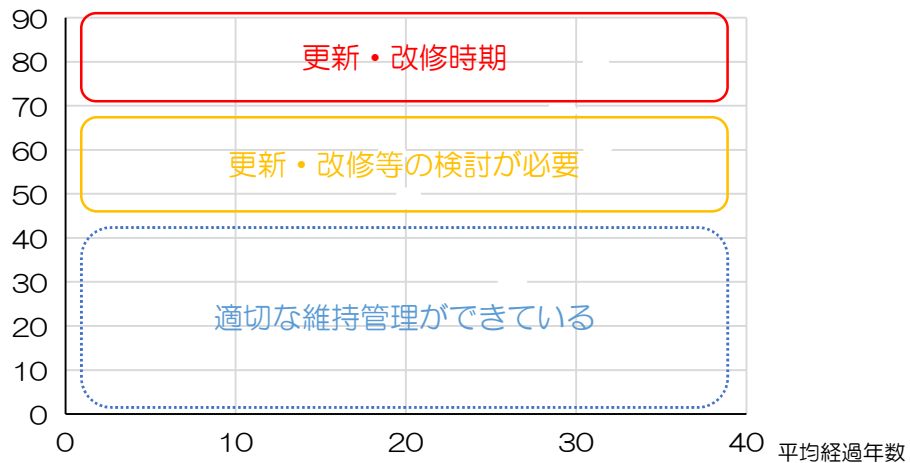
平均有形固定資産減価償却率（％）



³ 有形固定資産のうち、土地以外の償却資産（建物や工作物等）の耐用年数に対して、その資産の取得時点からどの程度経年しているかを表す指標。この比率が高いほど、使用期間が耐用年数に近い資産が多いことを示す。市では、改修等による資産の向上分も含めて算出することとする。

二つの値が高くなるにつれ、老朽化が進行していることとなるため、下図を参考として建替えや改修を検討する必要があります。

平均有形固定資産減価償却率（％）



経過年数：建築時からの経過年数。建替え等により値が減少する。

有形固定資産減価償却率：施設の用途構造による耐用年数に対しどの程度償却しているかの目安となる数値。建替えや改修等により値が減少。

○老朽化の改善が図られた施設：行政施設、消防施設

○機能維持が図られた施設：学校教育施設、社会教育施設、スポーツ施設、市営住宅

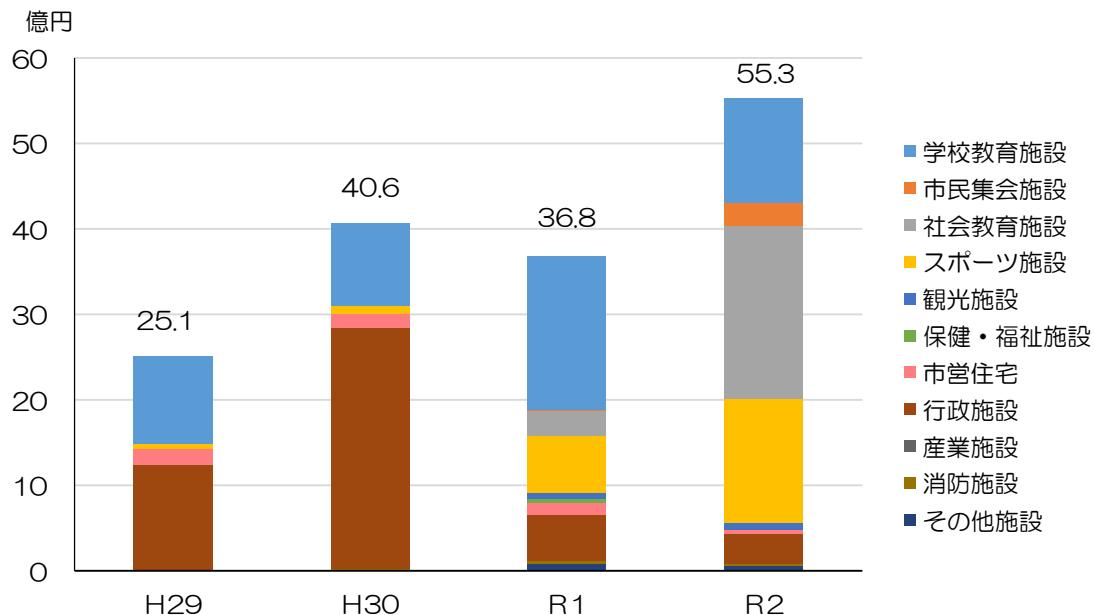
【更新改修を検討する時期となっている施設】

市営住宅、産業施設、その他施設

(4) 更新等費用及び維持管理費の推移

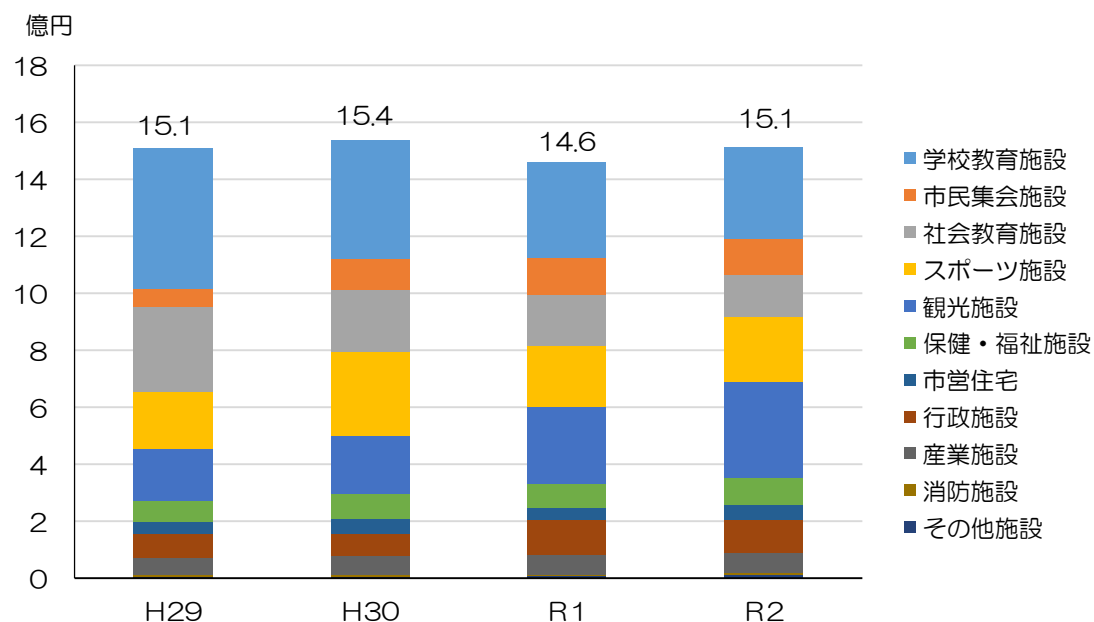
① 更新等費用（建設・改修・解体）

第1期計画に基づく取り組みとして実施した更新等費用（建設・改修・解体）の推移は、下記のとおりです。



② 維持管理費

公共建物系施設に関する維持管理費の推移は、下記のとおりとなっています。
学校教育施設は減少傾向が見られる一方、観光施設は増加傾向となっています。



十和田市公共施設個別管理計画第1期実施計画

平成29年3月	策 定	令和 3年3月	見直し
平成30年3月	見直し	令和 4年3月	改 訂
平成31年3月	見直し	令和 5年3月	改 訂
令和 2年1月	見直し	令和 6年3月	改 訂
令和 2年3月	見直し	令和 7年3月	改 訂

別表 公共施設個別管理計画 第 1 期実施計画

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施設	現状延床 面積 m ²	見直 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考
1	庁舎等	新庁舎	8,200	R1 変更	建設	建設	(外構・新館改修)								
		市庁舎本館	3,211				解体								
		市庁舎分庁舎	584				解体								
		十和田湖支所庁舎・旧議会棟	1,980				解体								
2	市民施設・ 公民館・ 文化施設	ふるさと皆館	1,305			(一) 実施設計	(改修・移転)								
		十和田湖公民館	3,717	H29 変更		(一) 解体設計	(一) 解体	(解体)							
3	消防庁舎	(新) 十和田湖消防署	—	H29 変更		(一) 基本設計	(基本設計) 実施設計	(実施設計) 建設	(建設)						
		十和田湖消防署	403					(一) 解体	(解体)						
4	学校	(新) 三本木中学校	—		建設	建設	建設	外構							
		三本木中学校	8,769	H30 変更	解体	解体	解体	(一) 解体							
5	スポーツ 施設	(新) 屋内グラウンド	—	R1 変更	構 想 基本設計	実施設計	(建設) 建設								
		南屋内グラウンド	686	H29 変更		(一) 解体									
6	スポーツ 施設	(新) 志道館	3,230	H30 変更		構 想	(基本設計) 基本・実施設計	(実施設計) 建設	建設	(建設) 外構	(外 構)				
		勤労青少年ホーム(事務棟・体育館)	1,679				(一) 解体設計	解体							
		市民屋内グラウンド	1,318				(一) 解体設計	解体							
		志道館	2,467						(一) 解体設計	(一) 解体	(解体)				
7	スポーツ 施設	相撲場	2,005		解体										
		(新) 相撲場	—	R3 変更					(構想策定・基本設計・実施設計・建設)						・令和5・6年度建設とする。

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施 設	現状延床 面積 m ²	見直し 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考	
8	市営住宅	(新)市営住宅団地	—	H29 H30 R2 R5 変更	整備手法等 策定	(基本設計) 計画策定	(【PFI事業による整備】) (実施方針決定、公募、契約、建設)								・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のPFI事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。 ・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更 ・令和元年度からPFIアドバイザー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設(ＢＴ方式)とする。	
		市営住宅金崎Ａ・Ｂ団地、上平団地	7,071				【PFI事業による整備】→			実施方針決定、公募、契約		実施設計、建設		(解体)		(解体) 解体設計
9	観光施設	宇樽部キャンプ場	371	H30 変更	構 想 基本設計 実施設計	(改修・改築)	(－) 改修・改築									
		奥入瀬溪流館	535			(構 想)	(基本構想) 基本設計 実施設計	→ 改 修								
		奥入瀬溪流館駐車場トイレ	75			(改 修) 実施設計	改 築	→								
		十和田市現代美術館	2,078	R1 追加 R2 変更			(基本設計) (実施設計) (増築工事) 基本設計 実施設計	(－) 増築工事							・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年増築工事とする。	
10	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場 管理棟	125	R2 追加 R3、R4 変更					基本設計 実施設計	(－) 基本設計 実施設計	(－) 建 設	(－) 建 設			・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長する。 ・令和5・6年度建設とする。	
11	資料館	(仮称：十和田歴史館)	—	R6 変更			(構想策定)	(構想策定)	(基本設計)	(実施設計)	(建 設) 構想策定	(建 設) 構想策定	(－) (基本設計) 構想策定	(－) (実施設計) 構想策定	・複合の資料館	
		郷土館	871													
		十和田湖民俗資料館	231												・笠石家住宅の管理棟	
		(旧)新渡戸記念館	364	R5 変更							(解体設計) (解 体) 譲 与				・耐震不足	

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

国スポ

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
12	学 校	十和田湖小学校	2,081		併置準備	利用方法検討									
		十和田湖小学校・十和田湖中学校 (十和田湖中学校)	2,756		改 修	小中併置 開 校									
		洞内・松陽小学校の統合 及び大深内中学校との併置	—	H29 追加 R1 変更		基本構想	基本設計	実施設計	建 設	建 設	(開 校) 開校、中学校 舎解体、外構				・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整備を行う。
		洞内・松陽小学校、大深内中学校	9,001								(小学校舎解体時期検討)				
		(新)第一中学校	5,378	R4 追加							取得・改修	移転			・令和4年度で閉校する青森県立十和田西高等学校を取得、改修する。
		十和田中学校	8,231	R5 追加					実施設計	実施設計	改 修	改 修	改 修		・令和3、4年度実施設計とする。 ・令和5～7年度改修とする。
		東中学校	6,463	R5 追加							実施設計		改 修	改 修	・令和5年度実施設計とする。 ・令和7、8年度改修とする。
		ちとせ小学校	4,509	R5 追加								耐力度調査 基本構想	基本設計	実施設計	・令和9～12年度改築工事とする。
		その他小学校	—		長寿命化・バリアフリー化改修・統 合 等 検 討										・長寿命化・バリアフリー化改修の実施 ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき検討
		その他中学校	—												
13	都市福利 施設	(仮称)地域交流センター	—	H29 H30 追加 R2,R3 変更		構想策定 調査委託	基本設計 実施設計	建 設	(—) 建 設	(—) 建 設					・令和2,3,4年度建設とする
		みちのく銀行旧稲生町支店	965				解体設計 解 体								
		(仮称)公共交通拠点	—	R1 追加			基本設計 実施設計	建 設							・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年度建設とする
14	文化施設	市民文化センター 生涯学習センター	5,946	H30 追加 R1 変更			(劣化度調査) 劣化度調査 実施設計	(実施設計・改修) 改 修							
15	製造施設	奥入瀬麦酒館	565	R2 追加	施設の在り方について検討					譲 与					・令和4年度民間への施設譲与
		奥入瀬湧水館、味楽工房	1,054		検討										
16	スポーツ 施設	3人制バスケットボールコート	—	R3 追加						整 備					・令和4年度整備工事とする
17	その他施設	合葬墓(三本木霊園)	—	R3 追加						実施設計	建 設				・令和4年度実施設計とする。 ・令和5年度建設とする
18	スポーツ 施設	総合体育センター	7,685	R4 追加 R5 変更							劣化度調査 実施設計	改 修	改 修	改 修	・令和5年度劣化度調査、実施設計とする。 ・令和6～8年度改修とする。
		高森山人工芝多目的グラウンド	314	R4 追加							改 修				・人工芝の全面張替え ・管理棟ほか改修

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

※ 各施設の上段括弧書きは、改訂前の計画を記入しています。

国スポ

【第9回改訂：令和7年3月25日】

No.	分類	施 設	現状延床 面積 m	見直 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考			
19	用途廃止	(旧)米田小学校	1,835	H29 変更		解体設計 解 体												
		(旧)伝法寺小学校	2,435	H29 変更		解体設計 解 体												
		(旧)十和田湖総合運動公園体育館	2,621	R1 変更				解体設計 解 体										
		(旧)奥入瀬小学校・中学校	2,777				解体設計 解 体											
		(旧)上切田小学校（校舎）	2,752				解体設計	解 体										
		(旧)自然の家	1,379				解体設計	解 体									・令和3年度解体とする。	
		(旧)焼山福祉センター	543				解体設計	解 体										
		(旧)老人憩の家	142				解体設計	解 体										
		(旧)若葉医師住宅	844	R1 追加				解体設計 解 体									・屋内グランド駐車場用地	
		(旧)青雲荘、医師住宅	451				解体設計 解 体									・十和田市第2中央駐車場用地		
		(旧)青森県十和田西職員公舎	1,070	R2 変更				(解体設計 解 体) 解体設計	(ー) 解 体									・令和3年度解体とする。 ・解体跡地は(新)市営住宅用地
		(旧)滝沢小学校	2,096															
		(旧)十和田湖町学校給食センター	933															
		(旧)十和田湖小学校	2,081	H29 追加	閉 舎												・用途変更・貸付・売却等 ・新基準（耐震）	
		(旧)下切田小学校	2,003	R3 追加						閉 校								
		(旧)洞内小学校	3,002	R4 追加							閉 校							
		(旧)松陽小学校	2,271	R4 追加							閉 校							
		(旧)第一中学校	5,086	R5 追加									移転に伴う 用途廃止					
		高清水小学校	2,878	R5 追加										閉 校				
		洞内プール	109	R5 追加										解 体				
		湯ノ台高原休憩所	140	R5 追加										解体設計	解 体			

付 属 資 料

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	普通	学校教育施設	学校	三 本 木 小 学 校	R C	10,260	H5	1993	31	新基準	-	-
2	普通	学校教育施設	学校	北 園 小 学 校	R C	9,725	S63	1988	36	新基準	-	-
3	普通	学校教育施設	学校	南 小 学 校	R C	9,137	H12	2000	24	新基準	-	-
4	普通	学校教育施設	学校	東 小 学 校	R C	4,671	S54	1979	45	済	不足	H27改修
5	普通	学校教育施設	学校	西 小 学 校	R C	4,109	H20	2008	16	新基準	-	-
6	普通	学校教育施設	学校	藤 坂 小 学 校	R C	3,618	S46	1971	53	済	不足	H23改修
7	普通	学校教育施設	学校	高 清 水 小 学 校	R C	2,878	S60	1985	39	新基準	-	-
8	普通	学校教育施設	学校	深 持 小 学 校	R C	3,140	H17	2005	19	新基準	-	-
9	普通	学校教育施設	学校	ち と せ 小 学 校	R C	4,509	S47	1972	52	済	不足	H26改修
10	普通	学校教育施設	学校	沢 田 小 学 校	R C	4,278	S56	1981	43	新基準	-	-
11	普通	学校教育施設	学校	法 奥 小 学 校	R C	4,502	S43	1968	56	済	不足	H21改修
12	普通	学校教育施設	学校	三 本 木 中 学 校	R C	8,919	R1	2019	5	新基準	-	-
13	普通	学校教育施設	学校	十 和 田 中 学 校	R C	8,231	S55	1980	44	済	一部不足	H27改修
14	普通	学校教育施設	学校	切 田 中 学 校	R C	2,919	H3	1991	33	新基準	-	-
15	普通	学校教育施設	学校	甲 東 中 学 校	R C	5,129	S49	1974	50	済	一部不足	H23改修
16	普通	学校教育施設	学校	東 中 学 校	R C	6,463	S58	1983	41	新基準	-	-
17	普通	学校教育施設	学校	第 一 中 学 校	R C	5,226	S37	1962	62	済	不足	済
18	普通	学校教育施設	学校	四和小学校・四和中学校 (併 置)	R C	5,184	H24	2012	12	新基準	-	-
19	普通	学校教育施設	学校	十和田湖小学校・十和田湖 中 学 校 (併 置)	R C	2,756	S59	1984	40	新基準	-	-
20	普通	学校教育施設	学校	大深内小学校・大深内中 学 校 (併 置)	R C	7,636	R5	2023	1	新基準	-	-
21	普通	学校教育施設	研修施設	教 育 研 修 セ ン タ ー	R C	515	H26	2014	10	新基準	-	-
22	普通	市民集会施設	市民施設	市 民 交 流 ブ ラ ザ	鉄骨	1,641	H26	2014	10	新基準	-	-
23	普通	市民集会施設	市民施設	地 域 交 流 セ ン タ ー	R C	1,058	R4	2022	2	新基準	-	-
24	普通	市民集会施設	市民施設	沢 田 悠 学 館	鉄骨	1,233	H14	2002	22	新基準	-	-
25	普通	市民集会施設	市民施設	南コミュニティセンター	R C	1,420	S54	1979	45	済	十分	-
26	普通	市民集会施設	市民施設	東コミュニティセンター	R C	1,406	H7	1995	29	新基準	-	-
27	普通	市民集会施設	市民施設	西コミュニティセンター	R C	1,305	H12	2000	24	新基準	-	-
28	普通	市民集会施設	集会施設	学 習 等 供 用 施 設 高 清 水 地 区 館	R C	171	S59	1984	40	新基準	-	-
29	普通	市民集会施設	集会施設	米田地区集落総合センター	木造	392	S57	1982	42	新基準	-	-
30	普通	市民集会施設	集会施設	穂 並 会 館	木造	188	S55	1980	44	未済	-	-
31	普通	市民集会施設	集会施設	寺 向 集 会 所	鉄骨	242	S54	1979	45	未済	-	-
32	普通	社会教育施設	文化施設	市 民 文 化 セ ン タ ー ・ 生 涯 学 習 セ ン タ ー	S R C	5,946	S60	1985	39	新基準	-	-
33	普通	社会教育施設	図書館	市 民 図 書 館	R C	2,684	H26	2014	10	新基準	-	-
34	普通	社会教育施設	資料館	郷 土 館	R C	871	H1	1989	35	新基準	-	-
35	普通	社会教育施設	資料館	十 和 田 湖 民 俗 資 料 館	木造	231	S51	1976	48	未済	-	-
36	普通	社会教育施設	資料館	馬 事 公 苑 称 徳 館	R C	2,449	H9	1997	27	新基準	-	-
37	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	総 合 体 育 セ ン タ ー	R C	7,685	H5	1993	31	新基準	-	-
38	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	志 道 館	鉄骨	3,281	R3	2021	3	新基準	-	-

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
39	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	サン・スポーツランド	RC	159	H5	1993	31	新基準	-	-
40	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	陸 上 競 技 場	鉄骨	124	S51	1976	48	未済	-	-
41	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	野 球 場	RC	864	H1	1989	35	新基準	-	-
42	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	B&G 海 洋 セ ン タ ー	鉄骨	1,084	H4	1992	32	新基準	-	-
43	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	市 民 ブ ー ル	鉄骨	349	S42	1967	57	未済	-	-
44	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	高森山パークゴルフ場	木造	92	H18	2006	18	新基準	-	-
45	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	高森山人工芝多目的 グラウンド	木造	314	H21	2009	15	新基準	-	-
46	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	高 森 山 球 技 場	鉄骨	239	H21	2009	15	新基準	-	-
47	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	アネックススポーツランド	RC	2,412	H5	1993	31	新基準	-	-
48	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	十和田湖総合運動公園 プール	CB	137	S52	1977	47	未済	-	-
49	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	お ら ん ど ー む	鉄骨	1,128	H8	1996	28	新基準	-	-
50	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	こ ま か い ド ー ム	鉄骨	2,858	R2	2020	4	新基準	-	-
51	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場	鉄骨	921	H1	1989	35	新基準	-	-
52	普通	観光施設	観光施設	現 代 美 術 館	鉄骨	2,199	H20	2008	16	新基準	-	-
53	普通	観光施設	観光施設	馬 事 公 苑 交 流 館	鉄骨	700	H16	2004	20	新基準	-	-
54	普通	観光施設	観光施設	道の駅とわだ センターハウス	鉄骨	1,668	H13	2001	23	新基準	-	-
55	普通	観光施設	観光施設	道の駅とわだ 工房	木造	668	H14	2002	22	新基準	-	-
56	普通	観光施設	観光施設	道の駅奥入瀬 四季彩館	木造	677	H6	1994	30	新基準	-	-
57	普通	観光施設	観光施設	十和田湖観光交流センター	鉄骨	694	H16	2004	20	新基準	-	-
58	普通	観光施設	観光施設	奥 入 瀬 溪 流 館	鉄骨	535	H3	1991	33	新基準	-	-
59	普通	観光施設	観光施設	市営宇樽部キャンプ場	木造	371	S50	1975	49	未済	-	-
60	普通	観光施設	観光施設	市 民 の 家	RC	694	S62	1987	37	新基準	-	-
61	普通	観光施設	観光施設	石 ケ 戸 休 憩 所	RC	107	H11	1999	25	新基準	-	-
62	普通	観光施設	観光施設	子 ノ 口 案 内 所	RC	175	S52	1977	47	未済	-	-
63	普通	保健・福祉施設	保健施設	保 健 セ ン タ ー	RC	1,384	H2	1990	34	新基準	-	-
64	普通	保健・福祉施設	医療施設	十 和 田 湖 診 療 所	木造	199	H18	2006	18	新基準	-	-
65	普通	保健・福祉施設	児童施設	東 小 学 校 仲 よ し 会 館	木造	199	H14	2002	22	新基準	-	-
66	普通	保健・福祉施設	児童施設	南 小 学 校 仲 よ し 会 館	木造	228	H12	2000	24	新基準	-	-
67	普通	保健・福祉施設	児童施設	ちとせ小学校仲よし会館	木造	407	S54	1979	45	未済	-	-
68	普通	保健・福祉施設	児童施設	藤坂小学校仲よし会館	木造	330	S46	1971	53	未済	-	-
69	普通	保健・福祉施設	児童施設	北園小学校仲よし会館	木造	204	H1	1989	35	新基準	-	-
70	普通	保健・福祉施設	児童施設	西 小 学 校 仲 よ し 会 館	木造	185	H20	2008	16	新基準	-	-
71	普通	市営住宅	市営住宅	若 葉 団 地	RC	3,824	S52	1977	47	済	十分	-
72	普通	市営住宅	市営住宅	金 崎 A 団 地	CB	3,272	S42	1967	57	未済	-	-
73	普通	市営住宅	市営住宅	金 崎 B 団 地	CB	2,422	S42	1967	57	未済	-	-
74	普通	市営住宅	市営住宅	井 戸 頭 団 地	RC	10,693	S55	1980	44	済	十分	-
75	普通	市営住宅	市営住宅	上 平 団 地	CB	1,377	S47	1972	52	未済	-	-
76	普通	市営住宅	市営住宅	八 甲 団 地	RC	4,560	H7	1995	29	新基準	-	-

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
77	普通	市営住宅	市営住宅	寺 向 団 地	R C	2,374	H3	1991	33	新基準	-	-
78	普通	市営住宅	市営住宅	奥 瀬 団 地	木造	686	S60	1985	39	新基準	-	-
79	普通	市営住宅	市営住宅	第 2 奥 瀬 団 地	木造	947	H3	1991	33	新基準	-	-
80	普通	市営住宅	市営住宅	休 屋 団 地	木造	344	H6	1994	30	新基準	-	-
81	普通	市営住宅	市営住宅	小 沢 口 団 地	木造	672	H5	1993	31	新基準	-	-
82	普通	市営住宅	市営住宅	田 屋 団 地	木造	1,356	H4	1992	32	新基準	-	-
83	普通	市営住宅	市営住宅	焼 山 団 地	木造	344	H6	1994	30	新基準	-	-
84	普通	行政施設	庁舎等	市 庁 舎 本 館	R C	8,200	R1	2019	5	新基準	-	-
85	普通	行政施設	庁舎等	市 庁 舎 別 館	鉄骨	3,637	H10	1998	26	新基準	-	-
86	普通	行政施設	庁舎等	重 車 両 車 庫	鉄骨	1,095	H5	1993	31	新基準	-	-
87	普通	産業施設	製造施設	道の駅奥入瀬 味楽工房	鉄骨	686	H10	1998	26	新基準	-	-
88	普通	産業施設	製造施設	奥 入 瀬 湧 水 館	鉄骨	368	H6	1994	30	新基準	-	-
89	普通	産業施設	職業施設	職 業 能 力 開 発 校	R C	1,188	H8	1996	28	新基準	-	-
90	普通	産業施設	農林畜産施設	深 持 地 区 転 作 作物加工センター	木造	149	H1	1989	35	新基準	-	-
91	普通	産業施設	農林畜産施設	野 菜 集 出 貯 蔵 施 設	鉄骨	1,505	H5	1993	31	新基準	-	-
92	普通	産業施設	農林畜産施設	市 営 肉 用 種 雄 牛 管 理 セ ン タ ー	鉄骨	1,108	H6	1994	30	新基準	-	-
93	普通	産業施設	農林畜産施設	市営惣辺・大平放牧場	木造	2,131	S42	1967	57	未済	-	-
94	普通	産業施設	農林畜産施設	市 営 大 幌 内 放 牧 場	木造	496	S45	1970	54	未済	-	-
95	普通	消防施設	消防庁舎	十 和 田 湖 消 防 署 湖 畔 出 張 所	鉄骨	221	H4	1992	32	新基準	-	-
96	普通	消防施設	消防屯所	高 清 水 消 防 屯 所	木造	53	R3	2021	3	新基準	-	-
97	普通	消防施設	消防屯所	立 崎 消 防 屯 所	木造	53	H23	2011	13	新基準	-	-
98	普通	消防施設	消防屯所	大 沢 田 消 防 屯 所	木造	53	H24	2012	12	新基準	-	-
99	普通	消防施設	消防屯所	早 坂 消 防 屯 所	C B	72	S54	1979	45	未済	-	-
100	普通	消防施設	消防屯所	五 十 貫 田 消 防 屯 所	木造	54	S60	1985	39	新基準	-	-
101	普通	消防施設	消防屯所	深 持 消 防 屯 所	木造	56	R2	2020	4	新基準	-	-
102	普通	消防施設	消防屯所	晴 山 消 防 屯 所	木造	53	R4	2022	2	新基準	-	-
103	普通	消防施設	消防屯所	柏 消 防 屯 所	木造	53	R5	2023	1	新基準	-	-
104	普通	消防施設	消防屯所	橋 場 消 防 屯 所	木造	55	S63	1988	36	新基準	-	-
105	普通	消防施設	消防屯所	下 切 田 消 防 屯 所	C B	45	S56	1981	43	未済	-	-
106	普通	消防施設	消防屯所	上 切 田 消 防 屯 所	木造	56	R1	2019	5	新基準	-	-
107	普通	消防施設	消防屯所	上 館 消 防 屯 所	木造	47	H5	1993	31	新基準	-	-
108	普通	消防施設	消防屯所	中 薮 消 防 屯 所	C B	56	S57	1982	42	新基準	-	-
109	普通	消防施設	消防屯所	六 日 町 消 防 屯 所	C B	52	S57	1982	42	新基準	-	-
110	普通	消防施設	消防屯所	伝 法 寺 消 防 屯 所	木造	58	H14	2002	22	新基準	-	-
111	普通	消防施設	消防屯所	泉 田 消 防 屯 所	木造	58	S61	1986	38	新基準	-	-
112	普通	消防施設	消防屯所	一 本 松 コ ミ ュ ニ テ イ 消 防 セ ン タ ー	木造	58	S62	1987	37	新基準	-	-
113	普通	消防施設	消防屯所	大 和 消 防 屯 所	木造	33	S61	1986	38	新基準	-	-
114	普通	消防施設	消防屯所	小 山 消 防 屯 所	C B	57	S59	1984	40	新基準	-	-

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
115	普通	消防施設	消防屯所	米 田 消 防 屯 所	C B	53	S59	1984	40	新基準	-	-
116	普通	消防施設	消防屯所	横 倉 消 防 屯 所	木造	41	S52	1977	47	未済	-	-
117	普通	消防施設	消防屯所	滝 沢 消 防 屯 所	木造	56	H28	2016	8	新基準	-	-
118	普通	消防施設	消防屯所	平 山 消 防 屯 所	C B	50	S55	1980	44	未済	-	-
119	普通	消防施設	消防屯所	相 坂 消 防 屯 所	C B	66	S54	1979	45	未済	-	-
120	普通	消防施設	消防屯所	夏 間 木 消 防 屯 所	C B	46	S54	1979	45	未済	-	-
121	普通	消防施設	消防屯所	長 根 尻 消 防 屯 所	C B	46	S54	1979	45	未済	-	-
122	普通	消防施設	消防屯所	板ノ沢コミュニティー 消 防 セ ン タ ー	木造	56	H1	1989	35	新基準	-	-
123	普通	消防施設	消防屯所	種原コミュニティー 消 防 セ ン タ ー	木造	58	H2	1990	34	新基準	-	-
124	普通	消防施設	消防屯所	清 瀬 消 防 屯 所	木造	55	H3	1991	33	新基準	-	-
125	普通	消防施設	消防屯所	柏 木 消 防 屯 所	木造	50	H4	1992	32	新基準	-	-
126	普通	消防施設	消防屯所	藤 島 コ ミ ュ ニ テ イ 消 防 セ ン タ ー	木造	54	H7	1995	29	新基準	-	-
127	普通	消防施設	消防屯所	公園街コミュニティー 消 防 セ ン タ ー	木造	149	H9	1997	27	新基準	-	-
128	普通	消防施設	消防屯所	洞内コミュニティー 消 防 セ ン タ ー	木造	53	H13	2001	23	新基準	-	-
129	普通	消防施設	消防屯所	赤 沼 消 防 屯 所	木造	63	H17	2005	19	新基準	-	-
130	普通	消防施設	消防屯所	元 町 消 防 屯 所	木造	53	H22	2010	14	新基準	-	-
131	普通	消防施設	消防屯所	法 量 消 防 屯 所	C B	33	S52	1977	47	未済	-	-
132	普通	消防施設	消防屯所	段ノ台 消 防 屯 所	木造	56	H29	2017	7	新基準	-	-
133	普通	消防施設	消防屯所	百 目 木 消 防 屯 所	木造	33	H2	1990	34	新基準	-	-
134	普通	消防施設	消防屯所	淵 沢 消 防 屯 所	木造	56	H30	2018	6	新基準	-	-
135	普通	消防施設	消防屯所	上 川 目 消 防 屯 所	木造	51	H25	2013	11	新基準	-	-
136	普通	消防施設	消防屯所	新 川 原 消 防 屯 所	木造	40	S58	1983	41	新基準	-	-
137	普通	消防施設	消防屯所	大 畑 野 消 防 屯 所	C B	28	S51	1976	48	未済	-	-
138	普通	消防施設	消防屯所	宇 樽 部 消 防 屯 所	木造	56	H26	2014	10	新基準	-	-
139	普通	消防施設	消防屯所	休 屋 消 防 屯 所	木造	40	S59	1984	40	新基準	-	-
140	普通	消防施設	消防屯所	上 沢 田 消 防 屯 所	木造	51	H21	2009	15	新基準	-	-
141	普通	消防施設	消防屯所	下 沢 田 消 防 屯 所	木造	60	H27	2015	9	新基準	-	-
142	普通	その他施設	その他施設	桜 の 広 場	R C	219	H6	1994	30	新基準	-	-
143	普通	その他施設	その他施設	三 本 木 霊 園 管 理 事 務 所	木造	176	H11	1999	25	新基準	-	-
普通会計 計				143 施設		224,838	㎡					

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	病院	医療施設	病院施設	中 央 病 院 本 館	R C	26,339	H19	2007	17	新基準	-	-
2	病院	医療施設	病院施設	中 央 病 院 別 館	R C	8,203	S54	1979	45	済	十分	-
3	病院	医療施設	病院施設	さ わ ら び 会 館	R C	411	S54	1979	45	済	十分	-
4	病院	医療施設	医師住宅	花 園 住 宅	木造	223	H2	1990	34	新基準	-	-
5	病院	医療施設	医師住宅	金 崎 住 宅	木造	104	H2	1990	34	新基準	-	-
企業会計（病院事業） 計					5 施設	35,280	㎡					
建築物系 計					148 施設	260,118	㎡					

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	庭 球 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	南 運 動 広 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	若 葉 球 技 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	十和田湖総合運動公園野球 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	十和田湖総合運動公園陸上 競 技 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	十和田湖総合運動公園テニ ス コ ー ト	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	林業者等健康増進用広場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	八甲田パノラマパークゴル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	相 撲 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	その他施設	その他施設	ま ち な か 交 通 広 場	-	-	-	-	-	-	-	-
屋外施設					10 施設							

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	水道	上水道施設	上水道施設	上 下 水 道 部 庁 舎	R C	1,468	H3	1991	33	新基準	-	-
2	水道	上水道施設	上水道施設	上 下 水 道 部 庁 舎 車 庫	鉄骨	181	H18	2006	18	新基準	-	-
3	水道	上水道施設	上水道施設	塚ノ下配水場事務所	木造	81	H2	1990	34	新基準	-	-
4	水道	上水道施設	上水道施設	塚ノ下配水場電気室	C B	20	H3	1991	33	新基準	-	-
5	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原浄水場管理棟	R C	1,554	H3	1991	33	新基準	-	-
6	水道	上水道施設	上水道施設	清瀬・万内配水場	R C	30	H14	2002	22	新基準	-	-
7	水道	上水道施設	上水道施設	漆 畑 配 水 場	R C	41	H29	2017	7	新基準	-	-
8	水道	上水道施設	上水道施設	切田送水ポンプ場	C B	12	H2	1990	34	新基準	-	-
9	水道	上水道施設	上水道施設	伝法寺送水ポンプ場	R C	13	H7	1995	29	新基準	-	-
10	水道	上水道施設	上水道施設	法量送水ポンプ場	R C	108	H29	2017	7	新基準	-	-
11	水道	上水道施設	上水道施設	深持加圧ポンプ場	R C	6	H17	2005	19	新基準	-	-
12	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原浄水場膜ろ過浄水棟	鉄骨	726	H20	2008	16	新基準	-	-
13	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原浄水場消石灰浄水棟	鉄骨	212	H20	2008	16	新基準	-	-
14	水道	上水道施設	上水道施設	米 田 浄 水 場	R C	25	H9	1997	27	新基準	-	-
15	水道	上水道施設	上水道施設	大 窪 浄 水 場	C B	7	S60	1985	39	新基準	-	-
16	水道	上水道施設	上水道施設	清 瀬 浄 水 場	C B	15	S61	1986	38	新基準	-	-
17	水道	上水道施設	上水道施設	長 下 浄 水 場	R C	54	H17	2005	19	新基準	-	-
18	水道	上水道施設	上水道施設	宇 樽 部 浄 水 場	R C	266	H21	2009	15	新基準	-	-
19	水道	上水道施設	上水道施設	薦 浄 水 場	鉄骨	21	H20	2008	16	新基準	-	-
20	水道	上水道施設	上水道施設	新田第3水源導水ポンプ室	R C	147	S63	1988	36	新基準	-	-
21	水道	上水道施設	上水道施設	新 田 第 1 水 源	R C	72	S53	1978	46	済	十分	-
22	水道	上水道施設	上水道施設	下 川 原 第 3 水 源	R C	81	H17	2005	19	新基準	-	-
23	水道	上水道施設	上水道施設	三 日 市 水 源	R C	38	H20	2008	16	新基準	-	-
企業会計（水道事業） 計					23 施設	5,178 ㎡						

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	下水道	下水道施設	下水道施設	下 水 道 庁 舎	鉄骨	196	H8	1996	28	新基準	-	-
2	下水道	下水道施設	下水道施設	下 水 処 理 場 本 館	R C	5,143	S53	1978	46	済	一部不足	R 4 改修
3	下水道	下水道施設	下水道施設	下 水 処 理 場 減 菌 棟	R C	123	S54	1979	45	済		要再診断
4	下水道	下水道施設	下水道施設	下 水 処 理 場 マイクロストレーナー棟	R C	462	S54	1979	45	済	十分	
5	下水道	下水道施設	下水道施設	下 水 処 理 場 汚 泥 処 理 棟	R C	1,881	S54	1979	45	済		要再診断
6	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場浮上濃縮槽棟	R C	577	S54	1979	45	済	十分	
7	下水道	下水道施設	下水道施設	下 水 処 理 場 汚 泥 貯 留 ポ ン プ 棟	R C	65	S54	1979	45	済	十分	
8	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場自家発電建物	鉄骨	84	H15	2003	21	新基準	-	-
9	下水道	下水道施設	下水道施設	焼 山 浄 化 セ ン タ ー	R C	962	H12	2000	24	新基準	-	-
10	下水道	下水道施設	下水道施設	東 部 中 継 ポ ン プ 場	R C	289	H3	1991	33	新基準	-	-
11	下水道	下水道施設	下水道施設	北 部 中 継 ポ ン プ 場	R C	274	H12	2000	24	新基準	-	-
12	下水道	下水道施設	下水道施設	切 田 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	270	H2	1990	34	新基準	-	-
13	下水道	下水道施設	下水道施設	中 飯 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	263	H9	1997	27	新基準	-	-
14	下水道	下水道施設	下水道施設	深 持 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	724	H5	1993	31	新基準	-	-
15	下水道	下水道施設	下水道施設	赤 沼 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	270	H7	1995	29	新基準	-	-
16	下水道	下水道施設	下水道施設	晴 山 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	322	H10	1998	26	新基準	-	-
17	下水道	下水道施設	下水道施設	六 日 町 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	325	H11	1999	25	新基準	-	-
18	下水道	下水道施設	下水道施設	洞 内 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	493	H14	2002	22	新基準	-	-
19	下水道	下水道施設	下水道施設	沢 田 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	490	H13	2001	23	新基準	-	-
20	下水道	下水道施設	下水道施設	小 沢 口 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	519	H12	2000	24	新基準	-	-
21	下水道	下水道施設	下水道施設	中 ノ 渡 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	253	H9	1997	27	新基準	-	-
22	下水道	下水道施設	下水道施設	上 川 目 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	246	H7	1995	29	新基準	-	-
23	下水道	下水道施設	下水道施設	段 新 川 口 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	219	H6	1994	30	新基準	-	-
24	下水道	下水道施設	下水道施設	法 量 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	231	H17	2005	19	新基準	-	-
25	下水道	下水道施設	下水道施設	藤 島 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	283	H19	2007	17	新基準	-	-
26	下水道	下水道施設	下水道施設	立 崎 地 区 農 業 集 落 排 水 処 理 施 設	R C	49	H21	2009	15	新基準	-	-
27	下水道	下水道施設	下水道施設	太 田 川 原 地 区 簡 易 排 水 施 設	R C	39	H7	1995	29	新基準	-	-
企業会計（下水道事業） 計					27 施設	15,052 ㎡						
企業会計（上・下水道事業） 計					50 施設	20,230 ㎡						

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2025年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐 震 性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	普通	廃止施設	学校	旧上切田小学校（体育館）	R C	873	S54	1979	46	済	一部不足	-
2	普通	廃止施設	学校	旧 滝 沢 小 学 校	鉄骨	2,096	S59	1984	41	新基準	-	-
3	普通	廃止施設	学校	旧 奥 入 瀬 小 学 校	R C	1,212	S41	1966	59	済	一部不足	-
4	普通	廃止施設	学校	旧 十 和 田 湖 小 学 校	R C	2,081	S45	1970	55	済	一部不足	H25改修
5	普通	廃止施設	その他学校教育施設	旧 十 和 田 湖 町 学 校 給 食 セ ン タ ー	鉄骨	933	S57	1982	43	新基準	-	-
6	普通	廃止施設	高齢福祉施設	旧地域包括支援センター	R C	1,110	H8	1996	29	新基準	-	-
7	普通	廃止施設	学校	旧 下 切 田 小 学 校	R C	2,003	S55	1980	45	済	十分	-
8	普通	廃止施設	学校	旧 洞 内 小 学 校	R C	3,002	S48	1973	52	済	一部不足	H26改修
9	普通	廃止施設	学校	旧 松 陽 小 学 校	R C	2,271	S46	1971	54	済	一部不足	H26改修
10	普通	学校教育施設	学校	旧 第 一 中 学 校	R C	5,086	S55	1980	44	済	一部不足	H27改修
11	普通	観光施設	観光施設	湯ノ台高原休憩所	R C	140	H13	2001	23	新基準	-	-

用途廃止済み 計		11 施設		20,807 ㎡	
----------	--	-------	--	----------	--

個別施設計画

【概要】

公共施設個別管理計画の対象施設（公共建築物系施設）について作成し、施設の管理方針や維持管理の状況を記載し、計画の進捗管理を行います。

主な内容

施設の概要

管理に関する基本的な方針

管理に関する実施計画

※費用見込額については、当初見込みが立たなかったことにより記載していない場合があります。

維持管理等の状況

※一括しての指定管理などの場合、まとめて計上している場合や面積案分による記載をしている場合があります。

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
1	普通	学校教育施設	学校	H5	三本木小学校	東三番町85-62		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	10,260	2,599,642,024	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	教育記念館 留守家庭 便所 倉庫 管理住宅							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						20,506				
	実績				60,497	76,961	15,629				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	7,809	8,214	14,064	5,225			
	光熱水費	9,973	10,081	10,119	10,619	13,213	15,216	14,984			
	修繕工事費	598	670	851	367	80,983	15,723	3,557			
	委託料	3,621	3,819	5,853	4,461	6,800	5,444	3,772			
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	69	128	399			
	合計	25,582	25,282	26,890	23,285	109,279	50,575	27,937			
有形固定資産減価償却率（％）		48.7	50.9	53.1	55.4	57.6	59.8	62.0			
児童数（人）		553	554	546	538	516	506	492			
取組状況		職員：1人 その他：2人	職員：1人 その他：2人	職員：1人 その他：2人	その他：3人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	その他：3人 教室エアコン 設置	その他：3人 特別教室エア コン設置	職員：1人 その他：2人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
2	普通	学校教育施設	学校	S63	北園小学校	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	9,725	1,569,817,370	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	倉庫 便所 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修			駐車場 整備	駐車場 整備		
	変更				改修	改修	改修				
費用	見込						13,434	20,812	43,065		
(千円)	実績				43,640	69,868	27,162	9,400			

【変更理由等】

令和5～6年度に市営住宅北園団地建設に伴う学校敷地内に駐車場を整備する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650	8,214	13,129	7,988			
	光熱水費	7,233	7,205	7,186	7,313	8,441	10,700	9,986			
	修繕工事費	3,719	1,709	2,675	7,444	71,268	28,270	10,396			
	委託料	2,381	2,591	4,692	3,222	5,242	3,881	4,438			
	指定管理料										
	その他	29	199	221	124	41	40	478			
	合計	24,723	22,387	24,810	27,753	93,206	56,020	33,286			
有形固定資産減価償却率（％）		62.0	64.3	66.5	68.7	70.4	72.7	75.0			
児童数		426	422	429	430	428	441	450			
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、L A N 設置を実施	その他:3人 教室エアコン 設置	その他:3人 特別教室エ アコン設置 構内舗装	その他:3人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
3	普通	学校教育施設	学校	H12	南小学校	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	9,137	2,360,968,028		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	物置 部室 便所 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用	見込						16,565				
(千円)	実績				49,938	68,830	13,358				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650	9,127	13,677	5,360			
	光熱水費	9,284	8,977	8,929	9,064	11,244	13,650	13,643			
	修繕工事費	42,460	301	875	947	67,219	13,738	635			
	委託料	4,547	2,806	5,250	3,460	5,927	4,289	3,268			
	指定管理料										
	その他	54	55	31	55	44	66	724			
	合計	67,706	22,822	25,121	23,176	93,561	45,420	23,630			
有形固定資産減価償却率（％）		33.2	35.4	37.6	39.8	42.0	44.1	46.3			
児童数		514	501	507	507	473	477	469			
取組状況		職員:1人 その他:2人 吊り天井改修	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、L A N 設置を実施	職員:1人 その他:2人 教室エアコン 設置	職員:1人 その他:2人 特別教室エア コン設置	職員:1人 その他:2人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
4	普通	学校教育施設	学校	S54	東小学校	ひがしの二丁目251-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	4,671	801,395,000	47	財産処分制限60年	済	不足	済	
関連施設	物置 プール付属棟							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（長寿命化、LAN設置）を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更		設計	長寿命化 改修							
費用	見込		6,329	164,896	4,047	158,161	164,937				
(千円)	実績		6,048		171,252	193,943	138,154				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	8,160	7,047	6,389	11,218	2,445			
	光熱水費	7,786	8,532	8,714	7,361	6,889	9,619	7,811			
	修繕工事費	382	1,252	872	840	188,386	136,143	876			
	委託料	1,617	7,582	2,199	1,490	7,798	5,796	1,727			
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	44	29	77			
	合計	19,324	26,188	19,976	16,767	209,506	162,805	12,936			
有形固定資産減価償却率（％）		77.3	79.5	81.7	84.0	86.2	61.8	63.8			
児童数		396	397	405	390	367	381	373			
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 長寿命化、LAN設置を実施	職員:1人 その他:1人 教室エアコン設置	職員:1人 その他:1人 長寿命化、特別教室エアコン設置	職員:1人 その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
5	普通	学校教育施設	学校	H20	西小学校	三本木字西金崎6-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4,109	986,840,000		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用	見込						7,630				
(千円)	実績				14,845	28,842	7,603				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603	2,738	5,317	2,644			
	光熱水費	4,472	4,504	4,764	4,176	4,784	6,132	6,496			
	修繕工事費	79	2,264	91	2,922	27,954	7,742	1,464			
	委託料	2,376	2,318	3,125	3,041	3,787	2,974	2,389			
	指定管理料										
	その他	43	29	31	29	30	39	42			
	合計	14,629	11,005	9,887	12,771	39,293	22,204	13,035			
有形固定資産減価償却率（％）		21.5	23.9	26.2	28.6	30.8	33.4	35.8			
児童数		168	171	156	151	144	126	109			
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、L A N設置を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人 特別教室エアコン設置	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
6	普通	学校教育施設	学校	S46	藤坂小学校	相坂字小林351-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	3,618	715,733,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	相撲場 倉庫 トイレ 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修	改修			
費用	見込						7,400	20,000			
(千円)	実績				15,870	27,384	7,322	13,650			

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため。令和5年度に普通教室棟のL E D化を実施したため。
--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	4,444	3,651	5,346	2,644			
	光熱水費	3,679	3,887	3,356	3,611	3,973	4,864	5,090			
	修繕工事費	135	2,182	55	174	26,676	7,032	20,055			
	委託料	1,532	1,435	2,082	1,717	2,728	2,130	1,567			
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29	65			
	合計	13,034	9,423	7,400	9,975	37,057	19,401	29,421			
有形固定資産減価償却率（％）		60.5	62.4	64.3	65.2	67.1	67.1	68.1			
児童数		137	145	141	150	152	153	151			
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	職員:1人 トイレ洋式化、L A N設置を実施	職員:1人 教室エアコン設置	その他:1人 特別教室エアコン設置	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
7	普通	学校教育施設	学校	S60	高清水小学校	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	2,878	464,910,000	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。 ・令和6年度末をもって閉校し、東小学校に統合する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修					閉校	
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				11,263	17,700					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431	2,670			
	光熱水費	2,760	3,114	3,131	3,227	3,475	4,323	4,674			
	修繕工事費	379	197	230	302	17,349	132	372			
	委託料	1,479	1,489	1,888	1,602	2,301	1,365	2,099			
	指定管理料										
	その他	131	29	31	29	29	28	228			
	合計	6,600	6,719	7,156	7,763	25,892	8,279	10,043			
有形固定資産減価償却率（％）		68.4	70.6	72.8	75.0	77.2	79.5	81.7			
児童数		32	29	27	25	21	19	20			
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人	その他:1人		閉校	

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
8	普通	学校教育施設	学校	H17	深持小学校	深持字林12-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	3, 140	845, 040, 000		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				12,810	19,396					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603	2,738	4,631	2,620			
	光熱水費	2,882	3,007	2,949	2,897	3,132	4,152	4,674			
	修繕工事費	502	1,552	24	438	18,803	366	1,553			
	委託料	1,824	1,885	2,567	2,385	2,970	1,987	2,164			
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	101	9			
	合計	12,896	8,363	7,447	8,352	27,672	11,237	11,020			
有形固定資産減価償却率（％）		28.3	30.7	33.1	35.5	37.9	40.2	42.7			
児童生徒数		30	32	35	32	31	28	23			
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、空調設備設置、L A N設置を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
9	普通	学校教育施設	学校	S47	ちとせ小学校	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	4,509	585,280,000	47	財産処分制限60年	済	不足	済	
関連施設	物置 プール管理棟 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。 ちとせ小学校改築にあたり、令和6年度に耐力度調査および基本構想を実施する。令和7～8年度に基本設計・地質調査および実施設計を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修				耐力度調査 基本構想	基本設計 地質調査	実施設計 確認申請
	変更				改修	改修	改修		耐力度調査 基本計画		
費用	見込						7,254		18,169	30,000	133,000
(千円)	実績				32,019	47,650	8,094				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	3,752	5,206	5,476	9,719	2,669			
	光熱水費	6,204	5,793	5,839	4,963	5,997	8,728	10,260			
	修繕工事費	32,676	58,976	775	551	46,302	8,609	1,820			
	委託料	2,877	1,854	3,134	2,578	3,478	2,963	1,609			
	指定管理料										
	その他	31	29	68	54	53	29	351			
	合計	51,298	75,445	13,568	13,352	61,306	30,048	16,709			
有形固定資産減価償却率（％）		84.5	86.4	88.4	89.1	89.8	90.5	91.3			
児童数		369	362	343	339	332	331	311			
取組状況		職員:1人 その他:1人 給水設備改修	職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修 外壁改修	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式化、吊り天井改修、L A N設置を実施	その他:2人 教室エアコン設置	その他:2人 特別教室エアコン設置	職員:1人 その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
10	普通	学校教育施設	学校	S56	沢田小学校	沢田字田屋27-9		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4,278	1,000,520,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	校長住宅 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				19,168	24,246					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	6,903	6,284	2,603	2,738	2,467	2,772			
	光熱水費	3,461	3,402	3,208	2,797	3,529	4,688	6,140			
	修繕工事費	15	615	617	130	24,302	1,321	348			
	委託料	1,322	1,207	3,153	1,493	2,432	1,178	1,331			
	指定管理料										
	その他	15	36	31	29	29	52	35			
	合計	12,472	12,163	13,293	7,052	33,030	9,706	10,626			
有形固定資産減価償却率（％）		84.4	86.1	87.7	89.4	91.0	92.5	94.2			
児童数		61	52	47	46	48	48	50			
取組状況		職員:1人	職員:1人	職員:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、油送設 備、LAN設 置を実施	その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
11	普通	学校教育施設	学校	S43	法奥小学校	奥瀬字下川目102-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4,502	1,057,345,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				19,922	26,232					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431	2,621			
	光熱水費	3,440	3,322	3,258	3,214	3,535	3,980	3,840			
	修繕工事費	386	3,817	99	1,159	25,457	162	806			
	委託料	1,464	1,327	2,208	1,727	2,740	1,754	1,518			
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29	203			
	合計	7,170	10,385	7,472	8,732	34,499	8,356	8,988			
有形固定資産減価償却率（％）		72.5	74.0	75.5	77.0	78.5	79.2	80.7			
児童数		68	69	64	66	57	60	55			
取組状況		その他:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、A N設置）を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
12	普通	学校教育施設	学校	R 1	三本木中学校	西十三番町5-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	8,919	3,373,049,274	47		新基準	-	-	
関連施設	倉庫 部室 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

地域人口を踏まえた適切な規模での建設を行う。令和2年度に外構工事、LAN設置を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	建設	外構						
	変更					改修 実施設計	改修				
費用 (千円)	見込	937,205	394,423	1,652,227	140,936		76,349				
	実績	974,270	809,183	1,631,448	150,712	5,831	77,395				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				10,492	9,127	9,791	5,259			
	光熱水費				8,471	9,800	11,999	13,085			
	修繕工事費				320	4,639	75,564	374			
	委託料				2,253	4,723	4,393	2,375			
	指定管理料										
	その他				29	29	95	137			
	合計				21,565	28,318	101,842	21,230			
有形固定資産減価償却率（％）			3.0	6.0	4.2	7.2	9.1	11.6			
生徒数					400	430	439	429			
取組状況		複合体育館 完成	倉庫棟棟完 成	校舎完成	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 図書室エア コン設置	職員:1人 その他:2人 教室エアコ ン設置	職員:1人 その他:2人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
13	普通	学校教育施設	学校	S55	十和田中学校	東十六番町221		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	8,231	879,400,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 相撲場 自転車置場 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、油送設備、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。令和5年度から長寿命化改修を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修 実施設計	長寿命化 改修	長寿命化 改修	長寿命化 改修	
費用	見込					13,821	66,961	400,000	600,000	400,000	
(千円)	実績				26,648	17,246	69,442	383,262			

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	3,690	5,210	5,476	6,723	5,134			
	光熱水費	9,294	9,737	11,267	10,032	10,594	12,853	13,794			
	修繕工事費	9,685	4,149	1,914	1,508	4,991	64,313	383,643			
	委託料	2,029	1,845	2,930	2,063	15,734	7,339	12,711			
	指定管理料										
	その他	35	31	40	29	61	221	221			
	合計	29,192	24,421	19,841	18,842	36,856	91,449	415,503			
有形固定資産減価償却率（％）		84.8	86.4	88.1	89.7	91.3	93.6	94.3			
生徒数		292	258	247	212	225	211	231			
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式化、油送設備、LAN設置を実施	その他:2人 図書室エアコン設置	その他:2人 教室エアコン設置	その他:2人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
14	普通	学校教育施設	学校	H3	切田中学校	切田字下後平13-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,919	550,590,620		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	物置 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修				
費用	見込						23,106				
(千円)	実績				12,315	3,801	20,964				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	1,882	1,845	2,605	2,738	2,431	2,648			
	光熱水費	2,881	2,731	2,309	2,376	3,063	3,352	3,532			
	修繕工事費	2,153	141	67	958	3,688	20,483	869			
	委託料	1,010	1,130	1,334	1,243	2,694	1,458	1,576			
	指定管理料										
	その他	29	31	29	29	70	40	145			
	合計	12,327	5,915	5,584	7,211	12,253	27,764	8,770			
有形固定資産減価償却率（％）		63.0	65.4	67.9	70.3	72.7	75.1	77.5			
生徒数		49	59	50	40	38	39	40			
取組状況		職員:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	その他:1人 図書室エアコン設置	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
15	普通	学校教育施設	学校	S49	甲東中学校	深持字南平311-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	5,129	672,399,390		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	生徒会館 部室 物置 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修 実施設計					
費用	見込					35,296	78,757				
(千円)	実績				11,211	38,342	155,662				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887	6,389	9,201	5,274			
	光熱水費	7,409	5,807	5,995	6,249	7,547	9,051	9,962			
	修繕工事費	8,967	841	439	769	35,456	153,115	2,851			
	委託料	1,623	1,503	2,150	1,747	6,259	4,521	1,739			
	指定管理料										
	その他	34	96	31	44	61	79	214			
	合計	26,182	16,906	16,442	16,696	55,712	175,967	20,040			
有形固定資産減価償却率（％）		81.9	83.8	85.7	86.1	88.0	87.0	87.5			
生徒数		286	265	252	248	240	221	216			
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	職員:1人 その他:1人 図書室エアコン設置	その他:2人 教室エアコン設置、外部改修	その他:2人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
16	普通	学校教育施設	学校	S58	東中学校	東二十二番町16-80		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	6,463	969,299,000	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	倉庫 部室 便所 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。令和7年度から長寿命化改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修	改修 実施設計	実施設計	長寿命化 改修	長寿命化 改修
費用	見込						76,113	29,300	10,695	770,000	610,000
(千円)	実績				22,195	3,741	73,095	24,662			

【変更理由等】

令和5年度に油槽地下タンクが経年劣化により地上タンク式へ変更したため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	3,790	8,659	7,827	7,887	5,476	6,812	5,326			
	光熱水費	6,595	6,808	5,945	6,415	9,183	8,564	8,498			
	修繕工事費	1,216	4,540	3,259	1,389	2,622	72,496	7,366			
	委託料	1,783	1,915	2,543	2,311	4,297	3,481	21,217			
	指定管理料										
	その他	35	31	15	29	124	185	115			
	合計	13,419	21,953	19,589	18,031	21,702	91,538	42,522			
有形固定資産減価償却率（％）		79.5	81.9	83.7	85.4	87.1	89.0	90.7			
生徒数		328	308	294	284	302	303	296			
取組状況		その他:2人	職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	その他:2人 図書室エアコン設置	その他:2人 教室エアコン設置	その他:2人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
17	普通	学校教育施設	学校	S37	第一中学校	沢田字下洗53-3	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
R C	5,226		60	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	生徒会館 自転車置場 倉庫						

2. 管理に関する基本的な方針

旧第一中学校の校舎が老朽化が著しいことに伴い、県から譲渡を受けた旧県立十和田西高等学校を改修し、令和6年度に移転を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							改修	移転		
	変更								移転 改修		
費用 (千円)	見込							53,796	75,018		
	実績							23,202			

【變更理由等】

床の補強が必要なことから移転に支障のない内部改修および冷房設備設置を令和6年度に実施する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

4. 維持管理費等の状況（千円等）		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費							0			
	光熱水費							1,775			
	修繕工事費							14,300			
	委託料							10,085			
	指定管理料										
	その他							3,345			
	合計							29,505			
有形固定資産減価償却率（％）								0.0			
児童生徒数									40		
取組状況									その他：1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
18	普通	学校教育施設	学校	H24	四和小学校・四和中学校（併置校）	米田字高谷37-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	5,184	1,330,910,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 ゴミ置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、L A N設置工事を実施する。令和2～3年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用	見込						8,778				
(千円)	実績				13,283	8,564	11,746				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887	6,389	7,618	2,672			
	光熱水費	5,907	5,516	5,442	5,291	6,408	8,054	7,846			
	修繕工事費	99	339	134	604	7,532	11,247	8,164			
	委託料	2,391	3,096	3,105	3,041	4,013	2,840	4,442			
	指定管理料										
	その他	29	31	31	29	40	28	13			
	合計	16,575	17,641	16,539	16,852	24,382	29,787	23,137			
有形固定資産減価償却率（％）		12.1	14.5	16.9	19.3	21.7	24.1	26.5			
児童数		42	41	43	42	40	36	33			
生徒数		33	27	23	26	26	22	23			
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、空調設備 設置、L A N 設置を実施	職員:1人 その他:1人 教室エアコン 設置	職員:1人 その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
19	普通	学校教育施設	学校	S59	十和田湖小学校・十和田湖中学校	奥瀬字十和田湖畔宇樽部418-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,756	568,970,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖中学校に十和田湖小学校を併置する。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～3年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				8,580	17,588					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	6,777	5,982	5,282	5,862	5,750	0			
	光熱水費	3,716	4,123	4,157	3,760	4,228	5,519	5,095			
	修繕工事費	11,850	13,453	2,052	966	17,524	5,733	842			
	委託料	959	873	1,364	1,010	1,781	974	5,206			
	指定管理料										
	その他	29	15	37	37	69	14	508			
	合計	22,808	25,241	13,592	11,055	29,464	17,990	11,651			
有形固定資産減価償却率（％）		94.0	97.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
児童数		0	4	2	4	5	6	6			
生徒数		5	4	4	4	3	0	0			
取組状況		職員：1人 照明器具等落下防止改修 併置化改修	職員：1人 屋内運動場屋根改修	職員：1人	職員：1人 トイレ洋式化、LAN設置 を実施	職員：1人 教室エアコン設置	職員：1人	職員：1人			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
20	普通	学校教育施設	学校	R4	大深内小学校・大深内中学校	洞内字千刈田24-6		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
W・RC	7,636		20	学校施設環境改善交付金、公立学校施設整備費国庫負担金	新基準	-	-	
関連施設	自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。令和5年度に屋外グラウンドおよび倉庫・部室と屋外照明等を整備する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						R5.1中学校 開校統合準備	統合開校 グラウンド整備			
	変更										
費用 (千円)	見込							204,733			
	実績							195,903			

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						2,987	2,670			
	光熱水費							3,937			
	修繕工事費						2,144,738	192,753			
	委託料						37,070	9,831			
	指定管理料										
	その他							108			
	合計						2,184,795	209,299			
有形固定資産減価償却率（％）							0.0	4.5			
児童数								61			
生徒数								27			
取組状況							R5外構工事 実施予定	その他：1人			

個別施設計画

所管課	指導課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
21	普通	学校教育施設	研修施設	H26	教育研修センター	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	517	90,328,202	38		新基準	—	—	
関連施設	市民図書館併設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	938	910	876	909	959	2,080	1,883			
	修繕工事費						284	32			
	委託料	1,998	2,055	2,176	2,335	2,332	2,519	2,751			
	指定管理料										
	その他										
	合計	2,936	2,965	3,052	3,244	3,291	4,883	4,666			
有形固定資産減価償却率（％）		5.4	8.1	10.8	13.5	16.2	18.9	21.6			
利用状況	教職員研修 延参加者数	458	479	481	204	558	427	447			
取組状況											

※光熱水費、委託料は、市民図書館との按分による。

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
22	普通	市民集会施設	市民施設	H26	市民交流プラザ	稲生町121-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,641	754,339,342	38		新基準	-	-	
関連施設	設備棟 駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							修繕			
費用 (千円)	見込							5,081			
	実績							6,278			

【変更理由等】

R5年度：経年劣化した外壁木部羽目板の塗装前段のカビ、染み、水垢等の洗浄除去1,387千円・経年劣化した外壁木部羽目板の塗装3,575千円・その他駐車場街灯修繕ほか1,316千円を実施した。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
23	普通	市民集会施設	市民施設	R4	地域交流センター	稲生町144-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,058	1,068,210,000		47	国土交通省都市構造再編集集中支援事業	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						3,892	9,115			
	光熱水費						4,607	6,668			
	修繕工事費						140	100			
	委託料						8,510	18,301			
	指定管理料						0	0			
	その他						0	1,235			
	合計						17,149	35,419			
有形固定資産減価償却率（％）							0.0	2.2			
利用状況	開館日数							355			
	利用者数（人）							※8,277			
取組状況								※申請書提出 時人数			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
24	普通	市民集会施設	市民施設	H14	沢田悠学館	沢田字下洗20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1, 233	302, 400, 000		38		新基準	-	-
関連施設	東屋 トイレ							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,717	2,717	2,772	3,179	3,450	3,525	3,988			
	光熱水費	1,627	2,105	1,864	1,611	1,668	1,905	1,972			
	修繕工事費	962	484	472	110	54	4,078	966			
	委託料	2,911	2,911	2,914	2,871	3,255	3,437	3,376			
	指定管理料										
	その他	462	462	111	118	179	479	328			
	合計	8,679	8,679	8,133	7,889	8,606	13,424	10,630			
有形固定資産減価償却率（％）		40.5	43.2	45.9	48.6	51.3	54.0	56.7			
利用状況	開館日数	347	347	347	317	287	344	345			
	利用者数（人）	12,036	10,460	13,833	7,470	23,351	9,886	9,400			
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式 化修繕	その他:2人			

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
25	普通	市民集会施設	市民施設	S54	南コミュニティセンター	西六番町290-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,420	185,650,000		50		済	十分	十分
関連施設	倉庫 便所 研修棟 発明クラブ教室							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（南公民館→南コミュニティセンター） 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									修繕	
	変更						改修	修繕等			
費用	見込						23,809			15,740	
(千円)	実績						2,200	45,802			

【変更理由等】

令和5年度：空調設備設置45,309千円・男子トイレ小便器手すり設置251千円・流し台交換242千円を実施した。 令和7年度：照明のLED化14,740千円・屋根のツララ落下防止対策1,000千円が必要なため。
--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	29,622	6,265	6,305	6,154	6,256	6,846	0			
	光熱水費	3,398	2,834	2,743	2,458	2,031	3,259	0			
	修繕工事費	3,192	687	1,356	1,564	1,187	604	45,802			
	委託料	6,124	6,543	6,772	7,923	9,036	11,636	1,745			
	指定管理料							19,101			
	その他	459	1,687	779	699	1,337	1,218	195			
	合計	42,795	18,016	17,955	18,798	19,847	23,563	66,843			
有形固定資産減価償却率（％）		76.0	78.0	80.0	82.0	84.0	86.0	88.0			
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359	359			
	利用者数(人)	62,691	66,321	65,529	44,484	41,843	39,268	56,434			
取組状況		職員：4人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	指定管理開始 【修繕等】 ・空調設備 ・実習室流し 台 ・男子トイレ 小便器手すり			

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
26	普通	市民集会施設	市民施設	H7	東コミュニティセンター	東二十一番町17-897		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,406	347,127,510		50		新基準	-	-
関連施設	車庫 陶芸棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（東公民館→東コミュニティセンター） 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									修繕	
	変更						改修	修繕等			
費用	見込						19,613			16,445	
(千円)	実績						1,650	27,893			

【変更理由等】

令和5年度：空調設備設置27,115千円・高圧ケーブル修繕484千円・入口自動ドア修繕199千円・ホールランプ交換95千円を実施した。 令和7年度：照明のLED化16,445千円が必要なため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	22,064	9,648	9,617	6,051	6,205	6,946	0			
	光熱水費	3,098	2,590	2,491	2,351	2,223	2,904	0			
	修繕工事費	3,409	6,522	1,244	767	612	2,023	27,893			
	委託料	5,932	6,319	6,560	7,148	8,111	10,896	1,141			
	指定管理料							17,343			
	その他	202	732	779	876	412	998	106			
	合計	34,705	25,811	20,691	17,193	17,563	23,767	46,483			
有形固定資産減価償却率（％）		44.0	46.0	48.0	50.0	52.0	54.0	56.0			
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359	359			
	利用者数（人）	42,787	44,588	40,105	30,082	23,776	27,502	29,096			
取組状況		職員：3人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	指定管理開始 【修繕等】 ・空調設備 ・高圧ケーブル ・入口自動ドア ・ホールランプ			

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
27	普通	市民集会施設	市民施設	H12	西コミュニティセンター	奥瀬字中平70-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,305	347,677,000		50	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

移転・解体の時期については、十和田湖公民館及び十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮したコミュニティセンターとする。（西コミュニティセンター）

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修						修繕	
	変更		実施設計	改修・移転	広場整備		改修	修繕等			
費用	見込				67,485		29,359			18,040	
(千円)	実績				29,876		1,650	31,993			

【変更理由等】

令和5年度：空調設備設置30,140千円・エレベータ部品交換761千円・男子トイレ小便器感知フラッシュ弁交換715千円・男子トイレ小便器手すり設置377千円を実施した。 令和7年度：照明のLED化18,040千円が必要なため。
--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			16,682	13,479	12,342	11,589	0			
	光熱水費	1,344	1,374	3,749	2,518	2,821	3,313	0			
	修繕工事費	328	623	2,082	2,740	71	3,234	31,993			
	委託料	1,470	1,694	9,444	8,725	9,436	11,990	1,430			
	指定管理料							21,885			
	その他	70	27	2,593	605	392	1,192	977			
	合計	3,212	3,718	34,550	28,067	25,062	31,318	56,285			
有形固定資産減価償却率（％）		34.0	36.0	38.0	40.0	42.0	44.0	46.0			
利用状況	開館日数			359	318	269	359	359			
	利用者数（人）			12,280	10,578	7,400	8,012	16,027			
取組状況				職員：3人 西コミュニティセンターとして開館	職員：2人 その他：1人 芝生広場整備を実施	職員：2人 その他：1人	職員：2人 その他：1人	指定管理開始 【修繕等】 ・空調設備 ・エレベータ部品交換 ・男子トイレ小便器部品交換、手すり設置			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
28	普通	市民集会施設	集会施設	S59	学習等供用施設清水地区館	相坂字清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	171	38,135,000	47		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	98	98	115	102	164	157	190			
	修繕工事費					18	440				
	委託料	71	71	94	98	82	96	98			
	指定管理料										
	その他	18	18	93	18	109	199	93			
	合計	187	187	302	218	373	892	381			
有形固定資産減価償却率（％）		72.6	74.8	77.0	79.2	81.4	83.6	84.4			
利用状況	開館日数	74	68	65	46	72	89	87			
	利用者数（人）	852	858	1,066	521	547	717	803			
取組状況						照明、館内誘導灯、温風暖房機を修繕 浄化槽の汲取実施	トイレ洋式化	浄化槽の汲取実施			

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
29	普通	市民集会施設	集会施設	S57	米田地区集落総合センター	米田字向町89		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	392	51,780,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				屋根修繕		トイレほか 修繕	天井及び床 修繕			
	変更					屋根修繕					
費用 (千円)	見込				6,600			2,629			
	実績					6,600	2,398	2,629			

【變更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
30	普通	市民集会施設	集会施設	S55	穂並会館	穂並町108-67		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	188	19,070,000	24		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				2,145						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	2,145	0	0	0			
有形固定資産減価償却率（％）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
利用状況	利用者数（人）	690	660	1,450	41	41	80	90			
	利用料金（千円）	75	70	100	16	16	90	63			
取組状況					トイレ洋式 化改修						

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
31	普通	市民集会施設	集会施設	S54	寺向集会所	西三番町32-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	242	9,000,000	47		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込	当初										
(千円)	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他		179			198					
	合計	0	179	0	0	198	0	0			
有形固定資産減価償却率（％）		83.6	85.8	88.0	90.2	92.4	94.6	96.8			
利用状況	利用者数（人）	1,160	950	1,005	138	138	194	214			
	利用料金（千円）	210	172	160	153	153	231	0			
取組状況						定期報告					

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
32	普通	社会教育施設	文化施設	S60	市民文化センター・生涯学習センター	西三番町10-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	5,946	1,793,500,000	50	公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

建設から34年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を72年に設定した長寿命化改修を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									舞台照明・中央監視装置修繕	駐車場屋根等修繕
	変更			劣化度調査・実施設計	改修						
費用	見込				2,379,191					4,090	6,460
(千円)	実績			50,276	1,958,226						

【変更理由等】

保守点検で、舞台照明設備の耐用年数超過やスポットライトのレンズ破損について指摘あり。舞台運営に支障が出る恐れがある。また、中央監視装置のバッテリー切れによる内部データの消失や破損の恐れがあるため、早急に対応が必要である。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				1,847			0			
	光熱水費				1,117	27,166	21,665	23,199			
	修繕工事費	6,013	5,457	2,656	440	0	12,406	10,490			
	委託料				598	5,949	209	0			
	指定管理料	45,234	45,234	45,654		63,248	65,572	54,244			
	その他				460	649	2,078	88,685			
	合計	51,247	50,691	48,310	4,462	97,012	101,930	176,618			
有形固定資産減価償却率（％）		64.0	66.0	68.0	70.0	72.0	37.2	39.2			
利用状況	開館日数	359	359	352	0	262	359	360			
	利用日数	344	344	340	0	262	342	349			
	利用者数（人）	125,408	132,551	112,679	0	47,535	60,699	78,335			
取組状況					R2は大規模改修のため休館（指定管理せず）	指定管理開始（光熱水費・燃料費は市が負担）	光熱水費・燃料費は市が負担	光熱水費・燃料費は市が負担			

対象施設名称	市民文化センター・生涯学習センター
対象施設の状態等	市民文化センター及び生涯学習センターは、市民に音楽、演劇、美術等芸術及び芸能文化の創造、発表及び鑑賞の機会を提供するとともに、多種多様な学習機会の場を提供するなど、市民文化や圏域文化の振興、生涯学習の促進等を図るために設置し、文化振興に必要な舞台音響設備を整えた文化ホールをはじめ、生涯学習に活用できる多用途の研修室を備えた市内唯一の社会教育施設である。 また、年間約13万人の利用があり、施設の年間稼働率も95.8%の状況となっており、子どもから高齢者まで幅広い世代が利用する市民需要の高い施設である。 当該施設は昭和61年度の竣工後、計画的な修繕等を実施し施設管理を行ってきたが、平成30年度に実施した特定建築物定期調査において、施設内の特定天井が建築基準法の指摘を受けたところであり、経年利用に伴う給排水衛生設備、舞台吊物設備、空調等設備や電気設備等の施設設備関係が更新推奨年数（概ね20年～25年）を超過している状態となっている。 当該施設の利用状況からも市民文化活動及び生涯学習の振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。
対策内容と実施時期	当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民文化活動並びに生涯学習活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。 ①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約50～60億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることになる。 ②特定天井のみ改修する場合 特定天井の改修に、休館期間が約1年間必要となるが、更新推奨年数超過の設備の更新が後年度に随時発生し、その都度改修に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。 ③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 特定天井の改修に加え、更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。 以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。 【主な改修項目】 ・特定天井、舞台吊物、屋根防水、電気設備（照明・音響等含）、空調設備、給排水設備他 【実施時期】 令和元年度 改修設計 令和2年度 改修工事
対策費用	【改修に要する経費】 改修設計 約1億円 改修工事 約23億円 【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「長寿命化事業」
備考	【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市民文化センター及び生涯学習センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。 使用目標年数は、現行47年から25年延伸とし72年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：72年（使用目標年数25年の延伸） ※使用目標延伸年数については、経年劣化等を考慮し25年とする。 ※上限年数の積算にあたっては、コンクリートやセメントの種類、施工方法等の補正係数を乗じて推計する。

個別施設計画

所管課	市民図書館
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
33	普通	社会教育施設	図書館	H26	市民図書館	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,682	1,390,461,988		38		新基準	-	-
関連施設	駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用	見込										
(千円)	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	44,038	42,040	38,325	43,364	39,778	46,138	53,080			
	光熱水費	8,743	8,593	8,304	7,917	8,355	10,759	9,742			
	修繕工事費	40	102	592	42	1,534	96	427			
	委託料	10,413	10,708	11,339	12,168	12,154	13,028	14,231			
	指定管理料										
	その他										
	合計	63,234	61,443	58,560	63,491	61,821	70,021	77,480			
有形固定資産減価償却率（％）		5.4	8.1	10.8	13.5	16.2	18.9	21.6			
利用状況	開館日数	337	341	342	317	317	341	343			
	利用者数（人）	62,300	63,263	65,473	55,099	59,003	59,667	57,314			
取組状況		職員：8人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：8人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：8人、その他：1人			

※光熱水費、委託料は、教育研修センターとの按分による。

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
34	普通	社会教育施設	資料館	H1	郷土館	奥瀬字中平60-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	871	239,525,000		50		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。
このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						トイレ様式 化改修			屋上雨漏り・ 玄関ポーチ修 繕	トッブライト 修繕
	変更								雨漏り簡易 修繕		
費用	見込						2,050		440	10,395	1,210
(千円)	実績						2,090				

【変更理由等】

郷土館は築35年であり老朽化により、展示室天井の雨漏り、玄関底の腐食、廊下のトッブライトにひび割れがある。
文化財の保存活用及び来館者の安全確保のため、また降雨や積雪の状況により今後漏電や天井落下等の可能性があるため、修繕が必要である。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,078	541	535	458	458	441	544			
	光熱水費	754	611	607	612	373	403	412			
	修繕工事費	562	0	23	0	271	2,090	22			
	委託料	2,855	2,658	2,673	2,777	2,811	2,994	3,077			
	指定管理料										
	その他	2,868	33	34	65	38	340	206			
	合計	8,117	3,843	3,872	3,912	3,951	6,268	4,261			
有形固定資産減価償却率（％）		59.0	61.1	63.2	65.3	67.4	68.0	70.0			
利用状況	開館日数	307	308	307	277	237	308	309			
	利用者数（人）	1,547	976	745	710	721	1,065	1,319			
取組状況						誘導灯、通路誘 導灯、リニュー アルプレート、 自動火災報知設 備受信機交換修 繕		網戸修繕			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
35	普通	社会教育施設	資料館	S51	十和田湖民俗資料館	奥瀬字栃久保79		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	231	35,679,000		22		未済	-	-
関連施設	笠石家 消化ポンプ 薪小屋							

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。 このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,038	2,206	2,320	2,629	2,821	2,864	3,207			
	光熱水費	226	285	256	330	192	247	222			
	修繕工事費	141	27	227	25	22	30	92			
	委託料	623	660	383	510	555	581	548			
	指定管理料										
	その他	65	66	59	68	118	151	98			
	合計	3,093	3,244	3,245	3,562	3,708	3,873	4,167			
有形固定資産減価償却率（％）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
利用状況	開館日数	307	308	307	277	237	307	309			
	利用者数	1,245	1,225	1,816	618	796	896	1,120			
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人		その他:2人 火災感知器 交換修繕			

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
36	普通	社会教育施設	資料館	H9	馬事公苑 称徳館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,449	1,025,131,089		50		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和2年度において称徳館空調設備更新改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用 (千円)	見込				83,422						
	実績				73,590						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	7,640	6,992	5,037	5,012	3,642	16,168	12,028			
	委託料	1,391	1,550	7,451	10,323	6,881	4,584	4,340			
	指定管理料	50,095	50,095	50,559	52,865	57,343	58,055	61,815			
	その他	266	401	1,016	503	1,066	10,599	852			
	合計	59,392	59,038	64,063	68,703	68,932	89,406	79,035			
有形固定資産減価償却率（％）		41.3	43.4	45.5	47.5	49.5	50.0	52.0			
利用状況	開館日数	308	307	307	199	227	300	308			
	利用者数（人）	5,857	5,160	4,421	630	1,658	2,669	2,959			
取組状況					改修実施						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
37	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	総合体育センター	西三番町10-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	7,685	3,094,370,000	47		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							劣化度調査・実施設計	改修	改修	改修
費用	見込							83,265	692,000	2,595,000	173,000
(千円)	実績							58,357			

【変更理由等】

令和5年度に行われた「施設劣化度調査」によると、外皮部分の劣化、設備全般の耐用年数超過および経年劣化によるその能力不足も発生していることが指摘された。当該施設は市指定避難所にもなっており、その機能維持の観点からも、施設の長期的な停止を未然に防ぐことが必要であり、故障により施設の機能停止を余儀なくされる設備の改修、外皮その他全般的な長寿命化改修工事を行う。また、大規模改修時に改修することが必要であった特定天井の解消工事、昨今の熱中症対策のための空調設備の導入も併せて行う。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	1,726	14,505	8,206	25,357	9,964	4,619	1,467			
	委託料					330	3,004	969			
	指定管理料	100,069	100,069	100,996	107,619	97,193	106,160	111,619			
	その他										
	合計	101,795	114,574	109,202	132,976	107,487	113,783	114,055			
有形固定資産減価償却率（％）		52.8	55.0	57.2	59.4	61.6	63.8	66.0			
利用状況	開館日数	346	345	348	302	260	345	347			
	利用者数（人）	177,584	162,331	159,442	85,894	82,452	114,440	127,546			
取組状況					雨漏り修繕実施	給水加圧装置交換、多目的トイレ自動ドア修繕、バスケットボールゴール修繕等実施	TV共聴設備、エレベーター、シャワー混合栓、消防設備、デジタルプログラム映像修繕委託（除雪、樹木伐採、建築物定期調査）	消防用設備、TV共聴ケーブル、駐車場精算機インフラ対応及びデジタル修繕			

対象施設名称	十和田市総合体育センター
対象施設の状態等	総合体育センターは、市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図ることを目的として設置されたものである。 施設にはメインアリーナ（バスケットコート2面）とサブアリーナ（バスケットコート1面）、その他ランニングコース、トレーニング室、研修室・会議室があり、開館以来、各種スポーツ大会・イベント等が開催されるなど、本市のスポーツ拠点として多くの市民に利用されており、人口減少が進む中でも利用率（利用者/人口）は概ね横ばいで推移していることから市民需要の高い施設である。 平成5年の竣工後、大規模な改修はなく、定期保守点検で指摘されたものや故障したものを随時、部品交換や修繕を行って対応してきたが、令和5年度に行われた「施設劣化度調査」において、設備全般の耐用年数超過及び経年劣化によるその能力不足も発生していることが指摘された。また、メーカー補修部品が製造中止になるなど、故障時には補修部品の互換性の検証等を行うため、費用と時間が多大にかかることとなる。 当該施設は市指定避難所にもなっており、その機能維持の観点からも、故障により施設の機能停止を余儀なくされる設備の改修工事を行うことで施設の長期的な停止を未然に防ぐことが必要であり、大規模改修時に改修することが必要であった特定天井の解消工事、昨今の熱中症対策のための空調設備の導入も併せて行うことも必要である。 当該施設の利用状況からも市民スポーツ活動及びその振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。
対策内容と実施時期	当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民のスポーツ活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。 ①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約80億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることとなる。 ②都度の修繕で対応する場合 主要な設備の故障や大規模工事が必要となる際に改修を実施するのではその都度に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。 ③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 メインアリーナの特定天井改修期間は2年と想定され、その期間に更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。 以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。 【主な改修項目】 ・特定天井解消、外壁・屋根防水改修、電気設備改修、空調給排水設備改修（メイン・サブアリーナへの冷房設備導入含む）他 【実施時期】 令和5年度 改修設計 令和6～8年度 改修工事
対策費用	【改修に要する経費】 改修設計 約6千万円 改修工事 約35億円 【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債、緊急防災減災事業債
備考	【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市総合体育センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。 使用目標年数は、現行47年から33年延伸とし80年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：80年（使用目標年数33年の延伸）

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
38	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R3	志道館	西三番町2-14		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	3,281	1,708,670,000	34	学校施設環境改善交付金、公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでいることから廃止し、施設の建替えを行う。 指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初		構想	設計	建設	建設					
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績		1,728	45,749	226,657	1,482,013					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						3,183	4,126			
	光熱水費						4,945	5,570			
	修繕工事費							422			
	委託料						3,354	5,632			
	指定管理料										
	その他						20	92			
	合計	0	0	0	0	0	11,502	15,842			
有形固定資産減価償却率（％）						0.0	2.9	6.0			
利用状況	開館日数						260	347			
	利用者数（人）						24,342	32,687			
取組状況							委託料（夜間休日施設管理、電気工作物保安管理、機械警備、消防設備保守） その他（電気工作物手続き料）	委託料（夜間休日施設管理、電気工作物保安管理、機械警備、消防設備保守） その他（除雪、暖房点検、建物定期			

別紙 個別計画

対象施設名称	志道館、勤労青少年ホーム
対象施設の状態等	市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図るため、各種体育施設を整備しており、市民の健康増進維持や各種競技の普及促進や競技力向上に寄与している。 志道館においては、柔道や剣道をはじめとする多種の武道競技の活動拠点として、年間約4万人が利用する市内唯一の武道場であるが、竣工後40年を経過し、平成27年度に耐震改修を実施したものの、経年劣化に伴う外壁や屋根の劣化が進行、各道場等の室内環境が著しく低下するなど、十分な活動環境を整えることが困難な状況となっている。 また、同敷地内には、勤労青少年の健全な育成及び福祉の増進を図ることを目的とした勤労青少年ホームが設置されており、勤労青少年に対する教養・教育、各種相談やグループ活動、レクリエーション等の各種事業や自主サークルの活動の場となっている。 勤労青少年ホームも志道館同様に40年が経過し老朽化が著しいほか、近年においては当該施設の利用率が低下している状況にある。 今後の人口減少や施設利用の効率化を踏まえ、武道競技やレクリエーション等の余暇活動を行う環境の充実が必要とされている。
対策内容と実施時期	当該施設への対策としては、今後の武道競技の普及振興を図るために市内唯一の武道場を今後も継続させることを前提に、限られた予算の中でも多様化する市民団体等のニーズに対応する環境の整備が求められる。 【志道館】 ○市内唯一の武道場であり、市民ニーズが高い。 ○武道競技であるため、代替施設が市内に存在しないことから、活動に支障のない対応・対策が求められる。 【勤労青少年ホーム】 ○勤労者等が各種活動を行う施設であるが、近年の利用状況は低下傾向となっている。 ○同ホームでは、社会の一員としての役割を果たしていくため、世代交流を通じた余暇活動や地域交流の拠点として、青少年の健全育成に寄与していることから、同ホームが担う役割は大きい。 【費用面】 ○今後の人口減少を踏まえた場合、両施設の新設は、建設費用面において負担が大きく、現実的ではない。 ○利用率の少ない施設のみ廃止する場合、当該施設で活動が続けている団体等が活動の場を失うことになる。 ○施設を現状維持する場合、近い将来において老朽化に伴う改修が必要となることが予測され、維持管理の面で効果的ではない。 このことから、武道競技の活動の場を確保するとともに、利用率の低い勤労青少年ホームを廃止する代わりに同ホームの機能を持った複合新施設（新）志道館を建設することにより、公共施設の再編を進める。 （新）志道館の建設場所は、立地条件、利便性から、現存敷地内に建設するものとする。 当該施設建設にあたっては、現在の武道競技の活動に支障がでることのないよう、勤労青少年ホームを廃止した後、当該敷地内の廃止施設（旧屋内グラウンド等）と併せて解体工事を実施し、その解体跡地に青少年ホームの多様な活動に対応する多目的室を備えた（新）志道館を建設する。 【実施時期】 平成30年度 市民会議、基本構想 令和元年度 基本設計、実施設計（令和2年度まで） 令和2年度 既存施設解体工事、（新）志道館建築工事 令和3年度 （新）志道館建築工事 令和4年度 （新）志道館供用開始 現志道館解体及び外構工事
対策費用	【改修に要する経費】 総事業費 約26億円 （新）志道館建築工事（一部外構含む） 19.4億円（令和2～3年度） 既存施設解体工事 2.5億円（令和2年度） 現志道館解体工事 1.8億円（令和4年度） 外構（駐車場等）工事 1.2億円（令和4年度） 委託料（実施設計、解体設計、工事管理等） 0.7億円 【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「集約化・複合化事業」
備考	・（新）志道館施設概要 敷地面積 約6,800㎡ 延床面積 3,230㎡ 構 造 鉄骨造 ・現志道館延床面積 2,467㎡、勤労青少年ホーム延床面積 1,579㎡

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
39	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	サン・スポーツランド	西六番町290-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	159	54,000,000	50		新基準	-	-	
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	27,918	26,989	0	4,565	110	1,254	43,395			
	委託料					495					
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	27,918	26,989	0	4,565	605	1,254	43,395			
有形固定資産減価償却率（％）		48.0	50.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0			
利用状況	開館日数	244	244	244	214	214	未集計	244			
	利用者数（人）	34,101	34,644	36,645	25,126	28,380	27,603	26,694			
取組状況						照明修繕 樹木剪定	トイレ洋式化	照明灯具、ブ レーカー			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
40	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S51	陸上競技場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	124	7,452,000	31		未済	-	-	
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		2,592					279			
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	2,592	0	0	0	0	279			
有形固定資産減価償却率（％）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
利用状況	利用日数	244	244	244	214	214	未集計	未集計			
	利用者数（人）	20,770	20,953	19,568	15,656	13,605	16,460	17,706			
取組状況								掲揚ボール滑車			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
41	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H1	野球場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	864	88,000,000	45		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	253		2,538			6,380	272			
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	253	0	2,538	0	0	6,380	272			
有形固定資産減価償却率（％）		64.4	66.7	69.0	71.3	73.6	75.9	78.2			
利用状況	利用日数	91	106	109	63	70	未集計	未集計			
	利用者数（人）	8,567	6,885	6,898	3,427	5,443	5,707	5,051			
取組状況							スタンドベンチ等塗装修繕	消防用設備			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
42	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H4	B&G海洋センター	西六番町290-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,084	119,509,725	34		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				6,036	242		223			
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	6,036	242	0	223			
有形固定資産減価償却率（％）		75.0	78.0	81.0	84.0	87.0	90.0	93.0			
利用状況	開館日数	92	92	87	0	0		75			
	利用者数（人）	5,248	5,090	4,952	0	0	2,651	4,692			
取組状況					R2は中止 屋根修繕実施	R3は中止 給水バルブ交換修繕実施		給水バルブ			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
43	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S42	市民プール	西十三番町1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	349	75,568,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		297		3,916	5,599	206	1,375			
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	297	0	3,916	5,599	206	1,375			
有形固定資産減価償却率（％）		70.2	72.9	75.6	78.3	81.0	83.7	86.4			
利用状況	開館日数	44	49	41	0	0		51			
	利用者数（人）	7,109	7,906	7,741	0	0	3,140	4,232			
取組状況					R2は中止 濾過送水管修繕	R3は中止 濾過機修繕	シャワー給水 給湯配管修繕	給水等バルブ			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
44	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H18	高森山パークゴルフ場	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
木造	92	49,038,150		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	200		380				3,364			
	委託料										
	指定管理料	18,156	18,156	18,325	19,903	19,013	19,593	20,294	高森山施設（球技場・人工芝）の指定管理料を一括計上		
	その他										
	合計	18,356	18,156	18,705	19,903	19,013	19,593	23,658			
有形固定資産減価償却率（％）		46.2	50.4	54.6	58.8	63.0	67.2	71.4			
利用状況	開館日数	247	240	235	217	217	217	210			
	利用者数（人）	16,546	16,480	16,017	15,248	15,776	15,273	11,517			
取組状況								管理棟塗装、浄化槽アワー			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
45	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山人工芝多目的グラウンド	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	314	94,540,000	24		新基準	-	-	
関連施設	用具庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							改修			
費用 (千円)	見込							300,000			
	実績							279,059			

【変更理由等】

令和8年度に開催される国民スポーツ大会のサッカー競技会場として大会開催に必要な施設整備を進める必要があることから、人工芝の張替えを行うものである。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		59			330	239				
	委託料										
	指定管理料	高森山パークゴルフ場に計上									
	その他										
	合計	0	59	0	0	330	239	0			
有形固定資産減価償却率（％）		33.6	37.8	42.0	46.2	50.4	54.6	58.8			
利用状況	利用日数	220	215	194	175	175	未集計	89			
	利用者数（人）	34,018	36,309	36,976	20,638	23,917	28,486	10,170			
取組状況							トイレ水 栓、園路舗 装修繕				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
46	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山球技場	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	239	82,010,000	38		新基準	-	-	
関連施設	用具庫 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	788		271				823			
	委託料										
	指定管理料	高森山パークゴルフ場に計上									
	その他										
	合計	788	0	271	0	0	0	823			
有形固定資産減価償却率（％）		21.6	24.3	27.0	29.7	32.4	35.1	37.8			
利用状況	利用日数	30	26	34	25	25	未集計	未集計			
	利用者数（人）	13,409	10,382	11,053	6,520	4,377	5,225	4,710			
取組状況								キュービクル、 浄化槽			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
47	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	アネックススポーツランド	法量字焼山36-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	2,412	296,730,000	47		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より、指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,608	7,651								
	光熱水費	1,215	1,299								
	修繕工事費	0	32,400	18,114	770	2,332	937				
	委託料	1,128	1,240			720	939	539			
	指定管理料			9,222	10,023	12,263	10,399	11,234			
	その他	398	617								
	合計	10,349	43,207	27,336	10,793	15,315	12,275	11,773			
有形固定資産減価償却率（％）		52.8	55.0	57.2	59.4	61.6	63.8	66.0			
利用状況	開館日数	354	353	356	311	260	356	347			
	利用日数	123	160	168	149	103	未集計	未集計			
	利用者数（人）	5,323	5,856	5,692	4,719	2,833	4,641	4,356			
取組状況			屋根外壁改修を実施	指定管理開始 人工芝張替えを実施		高圧機器更新 除雪業務委託	トイレ洋式 化、非常用照 明、配管修繕 除雪業務委託	除雪			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
48	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S52	十和田湖総合運動公園プール	奥瀬字生内101-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
C B	137	17,696,000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	0	0	0	0			
有形固定資産減価償却率（％）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
利用状況	開館日数										
	利用者数（人）										
取組状況					R2は中止	R3は中止	R4は中止	中止			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
49	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H8	おらんどーむ	洞内字井戸頭56-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,128	220,830,970	34		新基準	-	-	
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				99			1,319			
	委託料						473	271			
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計				99	0	473	1,590			
有形固定資産減価償却率（％）		63.0	66.0	69.0	72.0	75.0	78.0	81.0			
利用状況	開館日数	357	357	357	313	268	357	362			
	利用者数（人）	17,640	15,886	15,784	9,543	3,194	7,611	7,771			
取組状況							除雪委託	屋外トイレ シ、自動ドア 駆動部、暖 房機 除雪			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
50	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R2	こまかいどーむ	西二十二番町386-222		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	2,858	1,586,564,000	34	緊急防災・減災事業債	新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

廃止した施設である（旧）市民屋内グラウンド及び（旧）南屋内グラウンドは、統合・建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。 建設地は、若葉公園西側市有地（若葉球技場臨時駐車場）とする。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計	実施設計	建設							
	変更	構想・基本設計	実施設計	建設	建設						
費用	見込	1,563	48,239	1,776,032							
(千円)	実績	5,832	44,464	624,200	952,386						

【変更理由等】

建設資材納入遅れのため、工期延長。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				1,473						
	修繕工事費					105	440				
	委託料				2,617	759	970	369			
	指定管理料					12,341	12,979	13,279			
	その他				1,830						
	合計				5,920	13,205	14,389	13,648			
有形固定資産減価償却率（％）					0.0	2.9	6.0	9.0			
利用状況	開館日数				198	260	345	347			
	利用者数（人）				27,451	24,337	38,508	42,853			
取組状況					R2.9.1供用開始（直営） R3から指定管理	指定管理開始 TV共聴設備の移設 除雪委託	照明制御盤電池交換、東側フェンス修繕 除雪委託	除雪			

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
51	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H1	奥入瀬溪流温泉スキー場	法量字焼山64-93		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	921	190,244,000	38		新基準	-	-	
関連施設	構成施設：管理棟・ゲレンデハウス その他：車庫 スキースクール							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。管理棟の建替えを令和5年度から6年度に実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初					基本設計・ 実施設計	建設				
	変更					基本設計・ 実施設計	基本設計・ 実施設計	建設	建設		
費用 (千円)	見込					7,699	+2,028	310,982	131,639		
	実績						15,833	57,663			

【變更理由等】

【表2 埋田等】
管理棟改築に係る令和5～6年度で設定した継続費の予算額を計上

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
52	普通	観光施設	観光施設	H20	現代美術館	西二番町58		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	2,199.28	825,640,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。令和6年に耐用年数を迎える空調設備機器の更新に向けた計画を作成する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				基本設計・実施設計・増築工事						
	変更				基本設計・実施設計	増築工事			空調更新基本計画	空調更新実施設計	
費用	見込					95,025					
(千円)	実績				7,835	84,609					

【変更理由等】

機器の故障が多くなってきている冷暖房等の機器更新を予定しているため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	21,445	17,967	22,326	13,700	95,363	18,522	29,474			
	委託料	3,942	31,436	62,164	112,810	138,370	52,536	41,366			
	指定管理料	53,862	53,862	54,394	46,159	49,135	46,399	47,468			
	その他	10,001	3,747	3,132	12,926	2,806	12,123	21,628			
	合計	89,250	107,012	142,016	185,595	285,674	129,580	139,936			
有形固定資産減価償却率（％）		27.0	29.7	32.4	35.1	37.8	37.0	39.7			
利用状況	開館日数	305	304	314	260	217	296	307			
	利用者数	145,263	152,446	161,097	86,126	86,881	147,883	170,482			
取組状況					施設の改修 (C棟・K棟)	施設の増築 工事(Q棟)					

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
53	普通	観光施設	観光施設	H16	馬事公苑 交流館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	700	219,970,000	38		新基準	-	-	
関連施設	エントランス広場 駒っこ広場 便所 配水池 事務所 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							改修			
	変更										
費用 (千円)	見込							35,990			
	実績							29,953			

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	2,180	1,990	1,437	1,430	1,039	4,613	33,385			
	委託料	397	442	2,126	2,946	1,963	3,156	1,673			
	指定管理料	14,295	14,295	14,427	15,085	16,362	16,566	17,639			
	その他	76	114	290	143	303	3,025	243			
	合計	16,948	16,841	18,280	19,604	19,667	27,360	52,940			
有形固定資産減価償却率（％）		35.1	37.8	40.5	43.2	45.9	48.6	51.3			
利用状況	来苑者数	97,401	96,442	96,174	64,380	69,773	86,391	74,685			
取組状況							空調設備更新の設計委託実施	空調設備更新工事を実施			

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
54	普通	観光施設	観光施設	H13	道の駅とわだセンターハウス	伝法寺字平窪33-2	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,668	406,665,000	38		新基準	-	-
関連施設	便所 コンテナハウス						

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
55	普通	観光施設	観光施設	H14	道の駅とわだ匠工房	伝法寺字平窪33-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	668	133,507,000	15		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

- ・令和7年度に老朽化している暖房機器を、冷暖房機器へ更新する

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
56	普通	観光施設	観光施設	H6	道の駅奥入瀬 四季彩館	奥瀬字堰道39-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	677	173,600,000	24		新基準	-	-	
関連施設	トイレ 展示室 倉庫 物産工房施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
57	普通	観光施設	観光施設	H16	十和田湖観光交流センター	十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	694	141,570,000		34		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より指定管理者制度による運営とする。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	5,285	5,562								
	光熱水費	1,438	1,419								
	修繕工事費		143	680	200	297	1,166	4,961			
	委託料	1,266	2,569	1,956	753	194	754	276			
	指定管理料			14,582	15,875	17,133	16,244	17,434			
	その他	3,833	1,714	951	1,845	1,350	6,017	681			
	合計	11,822	11,407	18,169	18,673	18,974	24,181	23,352			
有形固定資産減価償却率（％）		39.0	42.0	45.0	48.0	51.0	54.0	57.0			
利用状況	開館日数	244	244	366	323	266	365	365			
	利用者数（人）	28,497	36,490	42,336	22,993	20,183	29,405	59,770			
取組状況		非常勤職員 3人		直営から指定 管理へ管理方法 を変更							

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
58	普通	観光施設	観光施設	H3	奥入瀬溪流館	奥瀬字栃久保183		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	535	218,715,000	41	過疎対策事業債	新基準	-	-	
関連施設	構成施設：溪流館 トイレ その他：東屋 木工所							

2. 管理に関する基本的な方針

指定管理者制度による運営を行う。十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクトに選定されたことから、同公園内にある奥入瀬溪流館及び奥入瀬溪流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計・実施設計									
	変更		構想	基本設計・実施設計・改修	改修						
費用	見込			85,752	72,523						
(千円)	実績			76,261	72,523						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費			6,248		396	418	779			
	委託料	545	2,152	980	36,989	97	883	0			
	指定管理料	2,098	2,098	5,249	5,595	14,967	15,124	15,237			
	その他	89	239	99	396	425	975	0			
	合計	2,732	4,489	12,576	42,980	15,885	17,400	16,016			
有形固定資産減価償却率（％）		70.2	72.9	75.6	55.2	57.9	61.7	65.1			
利用状況	開館日数	365	365	366	191	266	355	365			
	利用者数	109,402	122,767	131,798	71,214	75,635	149,991	164,637			
取組状況				トイレ整備 実施	溪流館改修 実施	ネイチャー ガイドカウ ンター運営 業務追加に より指定管 理料が増額					

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
59	普通	観光施設	観光施設	S50	市営宇樽部キャンプ場	奥瀬字宇樽部国有林		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	371	115,381,000	24		未済	-	-	
関連施設	便所 炊事場 コテージA～G シャワー棟 管理棟							

2. 管理に関する基本的な方針

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場は同プロジェクトに基づき整備（WiFi環境整備、トイレ改修等）を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	実施設計	改修								
	変更	実施設計	改修	改修							
費用	見込	2,124	1,270	51,455							
(千円)	実績	2,106	1,042	33,567							

【変更理由等】

地盤改良工事等が必要となったため実施年度を延長した。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	2,930	338	1,007	150		3,410	300			
	委託料	80	384	785	396	396	355	396			
	指定管理料										
	その他	965	309	393	1,528	1,529	230	231			
	合計	3,975	1,031	2,185	2,074	1,925	3,995	927			
有形固定資産減価償却率（％）		92.3	96.2	100.0	86.0	89.9	91.2	91.9			
利用状況	開館日数	123	123	143	192	196	195	202			
	利用者数（人）	3,706	5,811	8,222	7,978	9,457	9,069	10,104			
取組状況			Wi-Fi整備 実施	トイレ等改 修実施			通路地盤改 良実施				

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
60	普通	観光施設	観光施設	S62	市民の家	法量字焼山64-164		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	694	202, 296, 000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営について検討する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,445	7,396	7,378							
	光熱水費	7,657	8,126	9,086							
	修繕工事費	3,064	2,679	1,359		622	426	2,913			
	委託料	5,501	5,711	6,082	595	918	803	411			
	指定管理料				21,764	23,278	24,281	23,977			
	その他	3,092	2,873	3,111	2,446	2,383	2,508	2,309			
	合計	26,759	26,785	27,016	24,805	27,201	28,018	29,610			
有形固定資産減価償却率（％）		66.7	68.5	70.4	72.2	74.0	75.9	77.8			
利用状況	開館日数	351	351	351	325	277	339	335			
	利用者数	44,812	42,935	40,261	34,478	30,533	34,420	36,095			
取組状況		非常勤職員 6人			直営から指定 管理へ管理方法 を変更						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
61	普通	観光施設	観光施設	H11	石ヶ戸休憩所	奥瀬字惣辺山1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
R C	107	49,875,000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
62	普通	観光施設	観光施設	S52	子ノ口案内所	奥瀬字十和田16		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	175	38,976,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
63	普通	保健・福祉施設	保健施設	H2	保健センター	西十三番町628-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	1,384	215,336,950	47	子ども・子育て支援交付金 青森県地域子ども・子育て支援事業費補助金	新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和3年度は雨漏り修繕・空調機修繕を計画・実施。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修		修繕					
	変更										
費用 (千円)	見込			41,466		8,936					
	実績			40,239		8,701					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,529	1,592	1,380	1,425	1,792	1,966	2,250			
	修繕工事費	1,090	14,139	803	383	9,053	303	121			
	委託料	3,367	3,533	3,913	3,819	3,733	3,942	4,127			
	指定管理料										
	その他										
	合計	5,986	19,264	6,096	5,627	14,578	6,211	6,498			
有形固定資産減価償却率（％）		59.4	61.6	63.8	56.0	58.2	60.4	62.6			
取組状況			トイレ改修 高圧機器入替	改修実施		雨漏り、空調機、オイルサーバ、小便器修繕					

個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
64	普通	保健・福祉施設	医療施設	H18	十和田湖診療所	奥瀬字十和田湖畔休屋16-195	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	199	47,316,150	24		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

多美性田寺

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
65	普通	保健・福祉施設	児童施設	H14	東小学校仲よし会館	一本木沢一丁目229-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	199	29,158,500	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
66	普通	保健・福祉施設	児童施設	H12	南小学校仲よし会館	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	228	29,610,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
67	普通	保健・福祉施設	児童施設	S54	ちとせ小学校仲よし会館	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	407	44,730,000	22		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

経年劣化が進行（S54年（1979年）築45年）している仲よし会施設は、学校本体の改築（又は大規模改修等）に合わせて改築（校舎内併設）又は改修を検討する。

①R7年度に校舎改築する場合は、校舎内への仲よし会併設について協議予定（国においても学校施設の活用を推奨）

②校舎内併設が難しい場合（既存校舎の大規模改修のみ又は改修等実施しない場合）は、既存施設を継続使用するための改修等が必要

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
68	普通	保健・福祉施設	児童施設	S46	藤坂小学校仲よし会館	相坂字小林355-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	330	54,740,000	22		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
69	普通	保健・福祉施設	児童施設	H1	北園小学校仲よし会館	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	204	17,977,620	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
70	普通	保健・福祉施設	児童施設	H20	西小学校仲よし会館	三本木字西金崎6-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	185	29,730,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
71	普通	市営住宅	市営住宅	S52	若葉団地	西二十二番町241		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	3,824	711,285,000	47		済	十分	十分	
関連施設	3棟 物置 自転車置場 公園							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				1号棟改修	2号棟改修	3号棟改修				
	変更							浴室改修 (空室8室)	浴室改修 (空室1室)	浴室改修 (空室1室)	
費用	見込				57,219	55,684	54,565	9,040	1,200	1,430	
(千円)	実績				53,130	49,005	53,911	8,910			

【変更理由等】

老朽化した浴室内の改修を行うため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	1,449	5,605	5,944	7,970	1,904	2,179	10,556			
	委託料	170	20	2,929	3,248	1,892	144	1,688			
	指定管理料										
	その他										
	合計	1,619	5,625	8,873	3,428	3,796	2,323	12,244			
有形固定資産減価償却率（％）		85.8	88.0	90.2	92.4	94.6	96.8	98.6			
利用状況	入居率（％）	100	94	96	91	89	83	83			
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	54	51	52	49	48	54	54			
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	97	94	95	82	77	45	45			
取組状況								浴室改修実施			

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
72	普通	市営住宅	市営住宅	S42	金崎A団地	西二十二番町385-87	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
C B	3,272	523,491,000	38		未済	-	-
関連施設	16棟						

2. 管理に関する基本的な方針

金岡A、金岡B、上平岡地は耐用年数を経過し老朽化が著しいことから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力を活用するPFI事業として実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【変更理由等】
新市営住宅整備計画の進捗による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
73	普通	市営住宅	市営住宅	S42	金崎B団地	西二十二番町385-59		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	2,422	407,704,100	38		未済	-	-	
関連施設	20棟 集会所							

2. 管理に関する基本的な方針

金岡A、金岡B、上平岡地は耐用年数を経過し老朽化が著しいことから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力を活用するPFI事業として実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【変更理由等】
新市営住宅整備計画の進捗による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
74	普通	市営住宅	市営住宅	S55	井戸頭団地	洞内字井戸頭144-23		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	10,693	1,965,131,000		47		済	十分	十分
関連施設	8棟 物置 自転車置場 集会所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度から令和元年度において、3号棟から8号棟の外断熱ほか改修工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	3号棟改修 4号棟改修	5号棟改修 6号棟改修	7号棟改修 8号棟改修							
	変更							下水道接続 設計	（下水道本 管布設）	下水道接続・ 浄化槽解体設 計	浄化槽ほか 解体
費用	見込	140,979	179,349	150,377				4,713	—	未定	未定
（千円）	実績	135,085	169,484	139,293				3,586			

【変更理由等】

下水道本管布設に伴い接続工事を実施するため。また、それに伴い不要となる浄化槽施設の解体を実施するため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費										
	光熱水費	1,883	1,985	1,433	1,586	1,588	1,499	1,250			
	修繕工事費	13,891	16,370	5,402	8,853	6,470	12,342	8,924			
	委託料	2,546	2,505	2,560	4,341	2,770	2,819	8,066			
	指定管理料										
	その他										
	合計	18,320	20,860	9,395	14,780	10,828	16,660	18,240			
有形固定資産減価償却率（％）		78.0	75.3	71.9	70.0	72.2	83.4	85.4			
利用状況	入居率（％）	96	94	93	90	89	85	86			
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	155	152	151	145	144	162	162			
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	339	329	322	306	296	137	140			
取組状況		改修実施	改修実施	改修実施				下水道接続 設計実施			

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
75	普通	市営住宅	市営住宅	S47	上平団地	三本木字上平206-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	1,377	251,468,500	38		未済	-	-	
関連施設	5棟							

2. 管理に関する基本的な方針

金崎A、金崎B、上平岡地は耐用年数を経過し老朽化が著しいことから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力を活用するPFI事業として実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【変更理由等】
新市営住宅整備計画の進捗による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
76	普通	市営住宅	市営住宅	H7	八甲団地	三本木字西金崎4-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4,560	1,364,392,320		47		新基準	-	-
関連施設	4棟 自転車置場 ゴミ置場 集会所 公園							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							2・3号棟 屋上パラペット ト笠木改修	1・4号棟 屋上パラペット ト笠木改修	浄化槽施設 解体設計	浄化槽施設 解体
費用	見込							5,929	6,000		
(千円)	実績							5,775			

【変更理由等】

実施計画精査による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費						163	165			
	修繕工事費	15,255	23,075	18,195	17,306	3,067	2,863	7,918			
	委託料	232	83	134	1,948	370	215	1,876			
	指定管理料										
	その他										
	合計	15,487	23,158	18,329	19,254	3,437	3,241	9,959			
有形固定資産減価償却率（％）		45.2	47.4	49.6	51.8	54.0	56.2	58.6			
利用状況	入居率（％）	98	98	100	100	96	98	88			
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	51	51	52	52	50	52	52			
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	124	124	125	122	108	51	46			
取組状況								屋上パラ ペット笠木 改修実施			

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
77	普通	市営住宅	市営住宅	H3	寺向団地	西十三番町248		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	2,374	360,269,280	47		新基準	-	-	
関連施設	2棟 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度において外断熱ほか改修工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
78	普通	市営住宅	市営住宅	S60	奥瀬団地	奥瀬字下川目2-26		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	686	124,815,000	22		新基準	-	-	
関連施設	10棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
79	普通	市営住宅	市営住宅	H3	第2奥瀬団地	奥瀬字下川目2-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	947	172,357,000	22		新基準	-	-	
関連施設	12棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
80	普通	市営住宅	市営住宅	H6	休屋団地	奥瀬字十和田湖畔休屋293-56		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	344	62,544,000	22		新基準	-	-	
関連施設	5棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多変性田舎】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
81	普通	市営住宅	市営住宅	H5	小沢口団地	奥瀬字小沢口95-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	672	611,520,000	22		新基準	-	-	
関連施設	10棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
82	普通	市営住宅	市営住宅	H4	田屋団地	沢田字下洗20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	1,356	246,709,000	22		新基準	-	-	
関連施設	17棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
83	普通	市営住宅	市営住宅	H6	焼山団地	法量字焼山32-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	344	62,544,000	22		新基準	-	-	
関連施設	5棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
84	普通	行政施設	庁舎等	R1	市庁舎本館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	8,200	4,142,903,080	50	合併特例債	新基準	—	—	
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

昭和40年築R C造の施設を平成29年度から3か年で建替えを実施する。防災拠点機能を付す。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	外構							
	変更										
費用見込	当初			4,091,772							
（千円）	実績	1,214,341	2,801,683	12,863							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費			9,002	11,509	2,430	6,301	7,061			
	光熱水費			31,457	43,571	42,361	57,173	53,296			
	修繕工事費			51,332	5,110	1,100	9,352	26,470			
	委託料			26,704	52,031	57,636	63,423	67,767			
	指定管理料										
	その他			2,186	2,130	1,778	1,265	1,197			
	合計			120,681	114,351	105,305	137,514	155,791			
有形固定資産減価償却率（％）				0.0	2.0	4.0	6.0	8.0			
取組状況				R1. 7月供用 開始							

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地
85	普通	行政施設	庁舎等	H10	市庁舎別館	西十二番町157
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等		耐震性
鉄骨	3,637	1,250,550,000	38	合併特例債		診断実施 新基準
						強度 -
						対策実施 -
関連施設	玄関風除室					

2. 管理に関する基本的な方針

本館建替え工事と合わせ、大規模改修工事を実施する。改修後名称「別館」。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修					改修		
	変更			改修・外構	改修・外構					エレベータ 更新	
費用	見込			688,690					30,000-	45,100	
(千円)	実績			383,005	343,402						

【変更理由等】

本館工事追加により、外構工事等工期延長とする。 非常用照明の耐用年数経過により、交換する。 エレベーターの耐用年数経過により、油圧式から吊り下げ式へ改修する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	本館で一括計上									
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）		51.2	53.9	56.6	59.3	62.0	64.8	67.5			
取組状況					R2.7月供 用開始						

個別施設計画

所管課	土木課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
86	普通	行政施設	庁舎等	H5	重車両車庫	赤沼字下平263-12		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,095	144,060,950		31		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
87	普通	産業施設	製造施設	H10	道の駅奥入瀬 味楽工房	奥瀬字堰道39-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	686	178,500,000		15		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

製造施設である味業工場の、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。

現在は指定管理により管理・運営しているが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していく。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
88	普通	産業施設	製造施設	H6	奥入瀬湧水館	奥瀬水栃久保11-57		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	368	86,140,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬水酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。

現在は指定管理により管理・運営しているが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していく。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
89	普通	産業施設	職業施設	H8	職業能力開発校	三本木字千歳森292-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
R C	1,188	340,320,240		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
90	普通	産業施設	農林畜産施設	H1	深持地区転作物加工センター	深持字洪民14	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	149	13,932,810	15		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
91	普通	産業施設	農林畜産施設	H5	野菜集出荷貯蔵施設	奥瀬字堰道133-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,505	270,000,000	31		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								施設外部修繕	真空予冷装置、冷蔵庫、保冷库	
	変更										
費用 (千円)	見込								14,520	1,910	
	実績								15,565		

【變更理由等】

温度調整に不具合が生じ設定温度が保たれず、貯蔵した野菜が凍るなど貯蔵庫の機能に支障を来している。今後悪化が進行すると、当施設からの野菜出荷が不能となることから修繕が必要である。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
92	普通	産業施設	農林畜産施設	H6	市営肉用種雄牛管理センター	米田字長塚13-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,108	83,100,000	31		新基準	-	-	
関連施設	格納庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								センター及び 格納庫屋根修繕		
	変更										
費用 (千円)	見込								10,670		
	実績								10,340		

【變更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
93	普通	産業施設	農林畜産施設	S42	市営惣辺・大平放牧場	奥瀬字惣辺2	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	2,131	58,352,000	24		未済	-	-
関連施設	東屋						

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							牛水飲み場改修	牛水飲み場改修、 E牧区排水管・排水路修繕	牛水飲み場改修、J牧区バドック修繕	
	変更							井戸ポンプ修繕・案内看板修繕			
費用 (千円)	見込							1,474	2,947	5,500	
	実績							2,149			

【變更理由等】

経年劣化により水飲み場の水槽にひび割れがあり、水漏れが見られる。
J 牧区バドックに雨水が溜まり、ぬかるんでいる。(バドック内に水槽があり、同時修繕が望ましい)
このことから、R7年度に修繕が必要である。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
94	普通	産業施設	農林畜産施設	S45	市営大幌内放牧場	奥瀬字黄瀬12		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	496	54,638,000	24		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							農具庫修繕	看視舎屋根修繕		
	変更										
費用 (千円)	見込							3,025	1,265		
	実績							5,808	990		

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費							5,808			
	委託料										
	指定管理料	市営惣辺・大平放牧場指定管理料に計上									
	その他										
	合計							5,808			
有形固定資産減価償却率（％）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
利用状況	開牧日数	114	116	107							
	利用戸数	2	3	2							
	放牧牛数（頭）	27	39	23							
取組状況		指定管理			放牧なし	放牧なし	放牧なし (採草のみ)	放牧なし (採草のみ)			

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
95	普通	消防施設	消防庁舎	H4	十和田湖消防署湖畔出張所	奥瀬字十和田湖畔休屋486	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
鉄骨	221	35,200,000	31		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

4. 維持管理費等の状況（千円等）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費					858					
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	0	858	0	0			
有形固定資産減価償却率（％）		85.8	89.1	92.4	95.7	99.0	100.0	100.0			
取組状況		十和田地域 広域事務組 合にて管理									

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
96	普通	消防施設	消防屯所	R3	高清水消防屯所	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53.0	27,236,000	17	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業	新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築木造の施設を令和3年度に建替えを行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初					建替え					
	変更										
費用 (千円)	見込					26,070					
	実績					28,974					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費					10	68	67			
	修繕工事費										
	委託料						48	48			
	指定管理料										
	その他										
	合計					10	116	115			
有形固定資産減価償却率（％）						0.0	5.9	11.8			
取組状況						建替え (建設)					

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
97	普通	消防施設	消防屯所	H23	立崎消防屯所	立崎字立崎20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	9,040,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
98	普通	消防施設	消防屯所	H24	大沢田消防屯所	大沢田字前田7-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	53	14,469,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
99	普通	消防施設	消防屯所	S54	早坂消防屯所	大沢田字長根24-1	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
C B	72	4,320,000	38		未済	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
100	普通	消防施設	消防屯所	S60	五十貫田消防屯所	洞内字五十貫田31-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	54	3,561,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
101	普通	消防施設	消防屯所	R 2	深持消防屯所	深持字洪民14		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	24,040,000	22	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

S48年築C B造の施設を令和2年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				建替え						
	変更										
費用 (千円)	見込				42,278						
	実績				29,337						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				8	73	60	63			
	修繕工事費										
	委託料					42	47	47			
	指定管理料										
	その他										
	合計				8	115	107	110			
有形固定資産減価償却率（％）					0.0	4.2	11.8	17.7			
取組状況					旧施設解体 及び新施設 建設						

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
102	普通	消防施設	消防屯所	R4	晴山消防屯所	深持字糠森88-1ほか		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	52.99	25,960,000		38	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築C B造の施設を令和5年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							建替え			
	変更						建替え				
費用	見込						30,000				
(千円)	実績						25,960				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費						27	79			
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計						27	79			
有形固定資産減価償却率（％）							0.0	4.6			
取組状況							建替え (建設)				

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
103	普通	消防施設	消防屯所	R5	柏消防屯所	深持字平ノ下16-8ほか		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	52.99	37,950,000	38	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和50年築C B造の施設を令和5年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						建替え				
	変更							建替え			
費用 (千円)	見込							43,515			
	実績							37,950			

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
104	普通	消防施設	消防屯所	S63	橋場消防屯所	切田字平林211-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	55	4,000,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
105	普通	消防施設	消防屯所	S56	下切田消防屯所	切田字下切田72-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	45	2,700,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
106	普通	消防施設	消防屯所	R1	上切田消防屯所	切田字上後平43		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	21,802,761	24	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和46年築C B造施設を令和元年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			建替え							
	変更										
費用 (千円)	見込			27,691							
	実績			31,592							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費			35	81	91	79	68			
	修繕工事費										
	委託料				42	42	47	47			
	指定管理料										
	その他										
	合計			35	123	133	126	115			
有形固定資産減価償却率（％）				0.0	4.2	8.4	17.7	23.6			
取組状況				旧施設の解体及び新施設の建設							

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
107	普通	消防施設	消防屯所	H5	上館消防屯所	切田字古安鹿32-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	47	5,189,140	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
108	普通	消防施設	消防屯所	S57	中郷消防屯所	三本木字矢神64-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	56	2,840,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
109	普通	消防施設	消防屯所	S57	六日町消防屯所	相坂字高見156-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	52	3,490,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
110	普通	消防施設	消防屯所	H14	伝法寺消防屯所	伝法寺字下伝法寺137-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	58	8,694,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
111	普通	消防施設	消防屯所	S61	泉田消防屯所	伝法寺字泉田52-12		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	58	3,468,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
112	普通	消防施設	消防屯所	S62	一本松コミュニティ消防センター	米田字ヒザ森1-3	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	58	3,794,000	22		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多変性田舎】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
113	普通	消防施設	消防屯所	S61	大和消防屯所	相坂字高見202		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	33	1,800,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
114	普通	消防施設	消防屯所	S59	小山消防屯所	藤島字小山家ノ上1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	57	3,740,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
115	普通	消防施設	消防屯所	S59	米田消防屯所	米田字向町98-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
C B	53	3,420,000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
116	普通	消防施設	消防屯所	S52	横倉消防屯所	滝沢字下毛89-1	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	41	600,000	22		未済	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

昭和52年築木造の施設を令和7年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
117	普通	消防施設	消防屯所	H28	滝沢消防屯所	滝沢字館45		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	56	20,184,120		24	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和49年築ＣＢ造館消防屯所及び昭和53年築ＣＢ造赤伏消防屯所を統合し、平成28年度に本施設の建替えを実施した。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
118	普通	消防施設	消防屯所	S55	平山消防屯所	大不動字漆久保24-54		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	50	2,200,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
119	普通	消防施設	消防屯所	S54	相坂消防屯所	相坂字小林355-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	66	3,000,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
120	普通	消防施設	消防屯所	S54	夏間木消防屯所	切田字夏間木35-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	46	1,950,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
121	普通	消防施設	消防屯所	S54	長根尻消防屯所	深持字南平456-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	46	2,100,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
122	普通	消防施設	消防屯所	H1	板ノ沢コミュニティ消防センター	深持字下中平1-16	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	56	4,377,500	22		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

多美性田寺

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
123	普通	消防施設	消防屯所	H2	種原コミュニティ消防センター	米田字桜平11-97	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	58	5,622,770	22		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
124	普通	消防施設	消防屯所	H3	清瀬消防屯所	米田字清瀬196-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	55	4,749,330	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
125	普通	消防施設	消防屯所	H4	柏木消防屯所	大不動字柏木316-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	50	4,680,320	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
126	普通	消防施設	消防屯所	H7	藤島コミュニティ消防センター	藤島字藤島39-5	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	54	5,490,930	22		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
127	普通	消防施設	消防屯所	H9	公園街コミュニティ消防センター	西十三番町63-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	149	19,985,700	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
128	普通	消防施設	消防屯所	H13	洞内コミュニティ消防センター	洞内字前田91-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	8,340,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
129	普通	消防施設	消防屯所	H17	赤沼消防屯所	赤沼字向川原60-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	63	9,022,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
130	普通	消防施設	消防屯所	H22	元町消防屯所	元町西一丁目28-58		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	10,500,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
131	普通	消防施設	消防屯所	S52	法量消防屯所	法量字中里25-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	33	3,300,000	47		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和52年築RC造の施設を令和8年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
132	普通	消防施設	消防屯所	H 29	段ノ台消防屯所	法量字川口平145-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	17,813,816	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和43年築RC造の施設を平成28年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
133	普通	消防施設	消防屯所	H2	百目木消防屯所	法量字大筋前56-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	33	4,840,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
134	普通	消防施設	消防屯所	H30	洲沢消防屯所	法量字尻貝下37-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	28,995,786	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和44年築RC造の施設を平成30年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初		改築								
	変更										
費用 (千円)	見込		46,328								
	実績		31,965								

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費		32	58	55	61	54	61			
	修繕工事費		5								
	委託料			43	43	43	48	48			
	指定管理料										
	その他										
	合計		37	101	98	104	102	109			
有形固定資産減価償却率（％）			0.0	4.2	8.4	12.6	23.6	29.5			
取組状況			旧施設の解体及び新施設の建設								

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要							
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
135	普通	消防施設	消防屯所	H25	上川目消防屯所	奥瀬字上通47-5	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	51	11,750,000	24		新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
136	普通	消防施設	消防屯所	S58	新川原消防屯所	奥瀬下川目27-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	40	3,100,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
137	普通	消防施設	消防屯所	S51	大畑野消防屯所	奥瀬字大畑野2-30		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	28	1,100,000	47		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築RC造の施設を令和6年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
138	普通	消防施設	消防屯所	H26	宇樽部消防屯所	奥瀬字十和田湖畔宇樽部16-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	16,340,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
139	普通	消防施設	消防屯所	S59	休屋消防屯所	奥瀬字十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	40	3,800,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
140	普通	消防施設	消防屯所	H21	上沢田消防屯所	沢田字下洗111-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	51	8,600,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
141	普通	消防施設	消防屯所	H27	下沢田消防屯所	沢田字中道105-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
木造	60	16,283,160		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要								
連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
142	普通	その他施設	その他施設	H6	桜の広場	西十三番町619		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		(円)				診断実施	強度	対策実施
R C	219	177,248,580		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【變更理由等】

【多文性田寺】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
143	普通	その他施設	その他施設	H11	三本木霊園管理事務所	東十三番町20-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	176	22,365,000		28		新基準	-	-
関連施設	倉庫2棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和2年度より運営方法を直営から委託に変更する。令和2年10月に合葬墓整備基本方針を定め、令和6年度の供用開始を目指して整備をすすめる。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									修繕	
	変更				合葬墓整備基本方針	合葬墓整備計画	合葬墓設計	合葬墓建設・供用開始、修繕			
費用	見込						6,295	1,000		1,500	
(千円)	実績					3,740	6,295	47,234			

【変更理由等】

令和5年度：合葬墓新設工事44,979千円・管理事務所外壁塗装2,255千円 令和7年度：照明のLED化1,500千円が必要なため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,459	2,529	2,713							
	光熱水費	435	440	414	421	455	301	301			
	修繕工事費	174	14	43	72	97	218	47,234			
	委託料	1,643	1,872	1,918	5,070	5,575	7,549	8,182			
	指定管理料										
	その他							846			
	合計	4,711	4,855	5,088	5,563	6,127	8,068	56,563			
有形固定資産減価償却率（％）		75.6	79.8	84.0	88.2	92.4	96.6	100.0			
取組状況		直営 その他：2名	直営 その他：2名	直営 その他：2名	委託	委託	委託	委託 【その他846千円の内訳】 ・除雪機621千円 ・FFストープ119千円 ・草刈機99千円 ・消火器7千円			