

物件調書

物件番号		5	物件名	三本木高校分校跡地	
所在地		十和田市大字奥瀬字下川目240番39			
概要		・ 建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積		2,623.36㎡	登記地目	学校用地	
建物延床面積		－			
主 要 建 物	名称	構造	床面積	建築年	
接続道路		市道 新川原ふれあい広場線			
都市計画区域		区域外			
用途地域		－			
防火区域		－			
水道		接面道路に本管（100mm）あり			
下水道		区域内（農業集落排水）			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等		奥入瀬川洪水浸水想定区域			
その他の特記事項		・ 敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・ ふれあい広場に隣接しています。 ・ 市立法奥小学校がすぐそばです。 ・ 西コミュニティセンターまで車で約3分です。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格7,553,000円	貸付価格	年額：211,473円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



現地写真

①



②

