

物件調書

物件番号	8	物件名	米田小学校跡地	
所在地	十和田市大字米田字向町19番、41番			
概要	・建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積	12,817.74㎡	登記地目	学校用地ほか	
建物延床面積	-			
主要建物	名称	構造	床面積	建築年
接続道路	県道 戸来十和田線			
都市計画区域	区域内			
用途地域	指定なし			
防火区域	指定なし			
水道	接面道路に本管（100mm）あり			
下水道	区域外			
都市ガス	なし			
法令等に基づく制限等	土砂災害警戒区域			
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・物件No.3 農協四和支店跡地が道路を挟んだ向かい側にあります。 ・十和田警察署の駐在所がすぐそばです。 ・市立四和小中学校まで車で約1分です。 			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：27,106,000円	貸付価格	年額：758,953円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



現地写真

①



②

