

市有財産利活用に関するサウンディング型市場調査結果概要

1. 実施の経緯

現在、未活用となっている市有の土地について、民間事業者等による事業化の可能性など市場性を把握し、今後市が検討する事業方針及び公募条件の参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

本調査について、結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

なお、参加事業者の企業ノウハウ保護等の観点から、参加事業者の承諾を得た内容のみを公表します。

○ 対象物件一覧

物件番号	物件名	所在地
1	柏小学校跡地	大字深持字柏木118番1
2	協和診療所跡地	大字八斗沢字家ノ下463番4
3	農協四和支店跡地	大字米田字向町63番1
4	三ツ沢分校跡地	大字奥瀬字北向178番204
5	三本木高校分校跡地	大字奥瀬字下川目240番39
6	旧十和田湖消防署跡地	大字奥瀬字小沢口70番1外
7	東部保育所跡地	大字大沢田字長根73番5外
8	米田小学校跡地	大字米田字向町19番外
9	焼山福祉センター跡地	大字奥瀬字栃久保11番33
10	沢田駐在所跡地	大字沢田字下洗243番3
11	沢田悠学館北側敷地	大字沢田字下洗48番
12	洞内地区農村公園跡地	大字洞内字杉ノ沢48番1

2. 実施スケジュール

実施要領の公表 令和7年9月24日
参加受付 令和7年10月1日～令和7年10月24日
実施期間 令和7年10月14日～令和7年11月7日

3. 結果の概要

○ 物件番号1～3、5～8、10～12は参加申込なし。

○ 物件番号4 三ツ沢分校跡地

参加事業者数	1者
提案の概要	・漆の生産地および野鳥観察会の案内先として活用

○ 物件番号 9 焼山福祉センター跡地

参加事業者数	1 者
提案の概要	・トレーラーハウス型宿泊施設として活用 ・小水力発電の実験および研究 ・事業を通じて観光業への貢献

4. 今後について

今回いただいた意見を参考に、事業方式や公募条件を整理し、市有財産利活用に向けて、引き続き検討します。