

物件調書

物件番号		1	物件名	柏小学校跡地	
所在地		十和田市大字深持字柏木118番1			
概要		・旧柏小学校の建物を解体し、更地となっています。 ・旧教員住宅の建物を町内会が集会所として使用しています。			
敷地面積		7,865.00㎡		登記地目	学校用地
建物延床面積		－			
主 要 建 物	名称	構造		床面積	建築年
接続道路		市道 柏小学校線			
都市計画区域		区域内			
用途地域		指定なし			
防火区域		指定なし			
水道		区域外			
下水道		区域外			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等		土砂災害警戒区域			
その他の特記事項		・敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・馬事公苑駒っこランド、道の駅奥入瀬「奥入瀬ろまんパーク」までそれぞれ車で約6分です。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：11,428,000円	貸付価格	年額：319,957円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



現地写真

①



②

