

物件調書

物件番号	4	物件名	三本木高校分校跡地	
所在地	十和田市大字奥瀬字下川目240番39			
概要	・建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積	2,623.36m ²	登記地目	学校用地	
建物延床面積	—			
主要建物	名称	構造	床面積	建築年
接続道路	市道 新川原ふれあい広場線			
都市計画区域	区域外			
用途地域	—			
防火区域	—			
水道	接面道路に本管（100mm）あり			
下水道	区域内（農業集落排水）			
都市ガス	なし			
法令等に基づく制限等	奥入瀬川洪水浸水想定区域			
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・ふれあい広場に隣接しています。 ・市立法奥小学校がすぐそばです。 ・西コミュニティセンターまで車で約3分です。 			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。			
活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格7,553,000円	貸付価格	年額：211,473円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



現地写真

①



②

