

物件調書

物件番号		5	物件名	旧十和田湖消防署跡地	
所在地		十和田市大字奥瀬字小沢口70番1、77番2、78番2			
概要		・ 建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積		計 907.29m <sup>2</sup>		登記地目	宅地ほか
建物延床面積		－			
主 要 建 物	名称	構造		床面積	建築年
接続道路		国道 102号			
都市計画区域		区域外			
用途地域		－			
防火区域		－			
水道		接面道路に本管（200mm）あり			
下水道		区域内（農業集落排水）			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等					
その他の特記事項		・ 敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・ 西コミュニティセンターがすぐそばです。 ・ 消火栓が設置されています。 ・ 敷地の周囲の一部に水路があります。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：6,838,000円	貸付価格	年額：191,438円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



《消火栓》





## 現地写真

①



②

