

物件調書

物件番号	5	物件名	旧十和田湖消防署跡地			
所在地	十和田市大字奥瀬字小沢口70番1、77番2、78番2					
概要	・建物を解体し、更地となっています。					
敷地面積	計 907.29m <sup>2</sup>		登記地目	宅地ほか		
建物延床面積	—					
主要建物	名称	構造	床面積	建築年		
接続道路	国道 102号					
都市計画区域	区域外					
用途地域	—					
防火区域	—					
水道	接面道路に本管（200mm）あり					
下水道	区域内（農業集落排水）					
都市ガス	なし					
法令等に基づく制限等						
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地は平たんで日当たりが良いです。</li> <li>・西コミュニティセンターがすぐそばです。</li> <li>・消火栓が設置されています。</li> <li>・敷地の周囲の一部に水路があります。</li> </ul>					

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。

活用条件は特に指定しません。

売却価格	※概算価格：6,838,000円	貸付価格	年額：191,438円
------	------------------	------	-------------

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



《消火栓》



## 現地写真

①



②

