

物件調書

物件番号		7	物件名	米田小学校跡地	
所在地		十和田市大字米田字向町19番、41番			
概要		・ 建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積		12,817.74㎡	登記地目	学校用地ほか	
建物延床面積		－			
主 要 建 物	名称	構造	床面積	建築年	
接続道路		県道 戸来十和田線			
都市計画区域		区域内			
用途地域		指定なし			
防火区域		指定なし			
水道		接面道路に本管（100mm）あり			
下水道		区域外			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等		土砂災害警戒区域			
その他の特記事項		・ 敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・ 物件No. 3 農協四和支店跡地が道路を挟んだ向かい側にあります。 ・ 十和田警察署の駐在所がすぐそばです。 ・ 市立四和小中学校まで車で約 1 分です。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：27,106,000円	貸付価格	年額：758,953円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



現地写真

①



②

