

物件調書

| 物件番号 | 8 | 物件名 | 沢田駐在所跡地 | |
|------------|---|------|---------|-----|
| 所在地 | 十和田市大字沢田字下洗243番3 | | | |
| 概要 | ・建物を解体し、更地となっています。 | | | |
| 敷地面積 | 計 336.00m ² | 登記地目 | 宅地 | |
| 建物延床面積 | — | | | |
| 主要建物 | 名称 | 構造 | 床面積 | 建築年 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 接続道路 | 市道 太田田屋線、田屋三日市線 | | | |
| 都市計画区域 | 区域外 | | | |
| 用途地域 | — | | | |
| 防火区域 | — | | | |
| 水道 | 接続道路に本管（150mm）あり | | | |
| 下水道 | 区域内（農業集落排水） | | | |
| 都市ガス | なし | | | |
| 法令等に基づく制限等 | | | | |
| その他の特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 敷地は平たんで日当たりが良いです。 市立沢田小学校と市立第一中学校がすぐそばです。 道の駅奥入瀬「奥入瀬ろまんパーク」まで車で約5分です。 | | | |

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。

活用条件は特に指定しません。

| | | | |
|------|------------------|------|------------|
| 売却価格 | ※概算価格：1,239,000円 | 貸付価格 | 年額：34,683円 |
|------|------------------|------|------------|

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

位置図



現地写真

①



②

