

物件調書

物件番号		8	物件名	沢田駐在所跡地	
所在地		十和田市大字沢田字下洗243番3			
概要		・ 建物を解体し、更地となっています。			
敷地面積		計 336.00m <sup>2</sup>	登記地目	宅地	
建物延床面積		－			
主 要 建 物	名称	構造	床面積	建築年	
接続道路		市道 太田田屋線、田屋三日市線			
都市計画区域		区域外			
用途地域		－			
防火区域		－			
水道		接続道路に本管（150mm）あり			
下水道		区域内（農業集落排水）			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等					
その他の特記事項		・ 敷地は平たんで日当たりが良いです。 ・ 市立沢田小学校と市立第一中学校がすぐそばです。 ・ 道の駅奥入瀬「奥入瀬ろまんパーク」まで車で約5分です。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。 活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：1,239,000円	貸付価格	年額：34,683円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)





## 現地写真

①



②

