

物件調書

物件番号	9	物件名	沢田悠学館北側敷地			
所在地	十和田市大字沢田字下洗48番					
概要	・空き地として管理している緑地です。					
敷地面積	計 1,872.00m <sup>2</sup>		登記地目	田		
建物延床面積	—					
主要建物	名称	構造	床面積	建築年		
接続道路	市道 田屋三日市線					
都市計画区域	区域外					
用途地域	—					
防火区域	—					
水道	敷地内に本管（50mm）あり					
下水道	区域内（農業集落排水）					
都市ガス	なし					
法令等に基づく制限等						
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地は平たんで日当たりが良いです。</li> <li>・沢田悠学館及び市営住宅田屋団地に隣接しています。</li> <li>・沢田小学校及び第一中学校までそれぞれ車で2分です。</li> <li>・敷地の東側は通路として利用されています。</li> </ul>					

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。			
活用条件は特に指定しません。			
売却価格	※概算価格：4,017,000円	貸付価格	年額：112,451円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)



## 現地写真

①



②

