

物件調書

物件番号		10	物件名	洞内地区農村公園跡地	
所在地		十和田市大字洞内字杉ノ沢48番1			
概要		・旧洞内地区農村公園のプールを解体して整地し、段差のついた更地となっています。			
敷地面積		計 2,951.00㎡		地目	宅地
建物延床面積		－			
主要建物	名称	構造		床面積	建築年
接続道路		県道 立崎洞内線			
都市計画区域		区域外			
用途地域		－			
防火区域		－			
水道		接続道路に本管（100mm）あり			
下水道		区域内（農業集落排水）			
都市ガス		なし			
法令等に基づく制限等					
その他の特記事項		・国道4号にすぐにアクセスでき、東北新幹線七戸十和田駅まで車で約13分です。 ・敷地の東側及び西側は近隣住民の通路として利用されています。また、東側、西側及び南側に水道管及び下水道管が埋設されています。			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）			
<p>売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。</p> <p>活用条件は特に指定しません。</p>			
売却価格	※概算価格：16,791,000円	貸付価格	年額：470,120円

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



(数値情報(国土基本情報)を加工して作成)





## 現地写真

①



②

