

物件調書

物件番号	10	物件名	洞内地区農村公園跡地	
所在地	十和田市大字洞内字杉ノ沢48番1			
概要	・旧洞内地区農村公園のプールを解体して整地し、段差のついた更地となっています。			
敷地面積	計 2,951.00m <sup>2</sup>	地目	宅地	
建物延床面積	—			
主要建物	名称	構造	床面積	建築年
接続道路	県道 立崎洞内線			
都市計画区域	区域外			
用途地域	—			
防火区域	—			
水道	接続道路に本管（100mm）あり			
下水道	区域内（農業集落排水）			
都市ガス	なし			
法令等に基づく制限等				
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道4号にすぐにアクセスでき、東北新幹線七戸十和田駅まで車で約13分です。</li> <li>・敷地の東側及び西側は近隣住民の通路として利用されています。また、東側、西側及び南側に水道管及び下水道管が埋設されています。</li> </ul>			

活用の条件（十和田市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

売却・貸付いずれも可能ですが、できれば売却を希望します。

活用条件は特に指定しません。

売却価格	※概算価格：16,791,000円	貸付価格	年額：470,120円
------	-------------------	------	-------------

※概算価格は目安であり、実際に売却する際の価格とは異なります。

## 位置図



## 現地写真

①



②

