

# 十和田市公共施設個別管理計画

## 第1期実施計画

(平成29年度～令和8年度)

平成29年3月

(令和8年3月改訂)

青森県十和田市

# 目 次

1	本計画の目的	1
2	計画の位置づけ	1
3	計画期間	2
4	対象施設	2
5	取組み方法	2
6	第1期計画の取組み	2
7	維持管理	7
8	事業の優先順位	7
9	進捗管理	8

(1) 過去に行った公共施設マネジメント（平成29年度～）

(2) 施設の保有量の推移

(3) 有形固定資産減価償却率の推移

(4) 更新等費用及び維持管理費の推移

別表 公共施設個別管理計画 第1期実施計画

付属資料

公共施設個別管理計画 施設一覧表

個別施設計画

～SDGs（持続可能な開発目標）との関わり～

SDGsの視点を踏まえることで、持続可能な社会の実現に貢献します。

本計画に関わりが深いSDGsのゴールは、次のとおりです。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

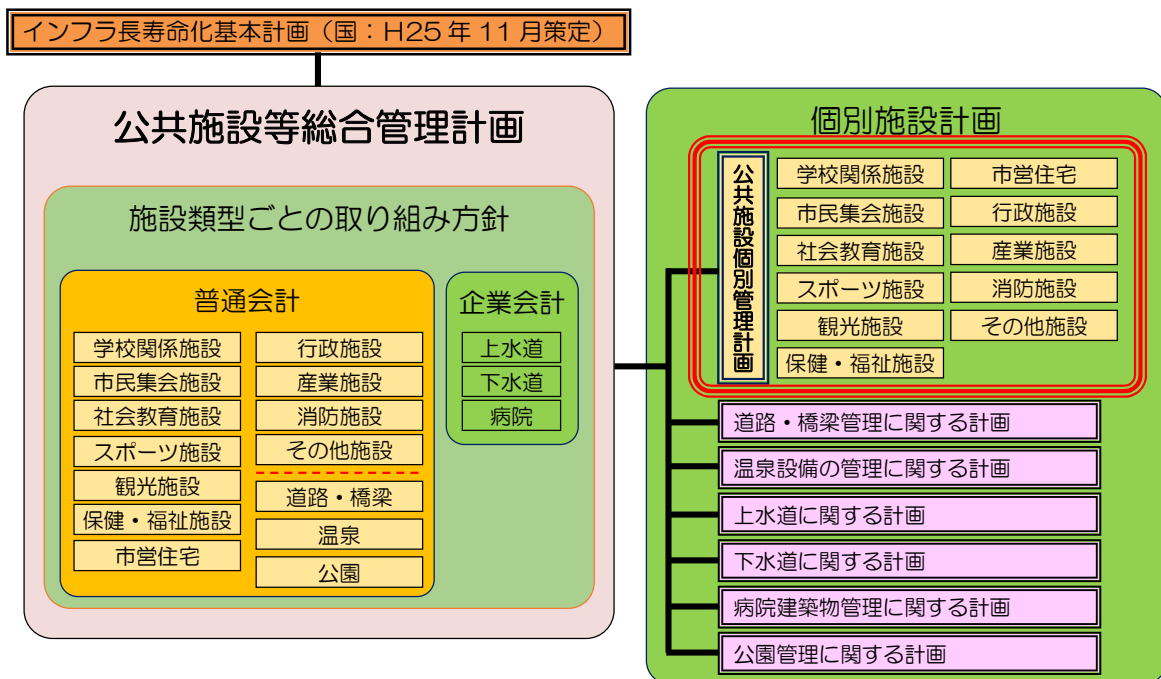


## 1. 計画の目的

公共施設個別管理計画（以下、「個別計画」という。）は、個別施設ごとの更新・統廃合・長寿命化等の具体的な実施計画について定め、十和田市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）で掲げる基本的な方針の実現を目的としています。

## 2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画であり、国の『インフラ長寿命化基本計画』（平成25年11月25日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における本市の個別施設計画に該当します。



なお、以下のものは各々の計画等を個別施設計画として準用します。

- (1) 道路・橋梁……（仮称）十和田市道路舗装維持管理計画、十和田市橋梁長寿命化修繕計画
- (2) 温泉設備……十和田市温泉施設更新計画（案）
- (3) 上水道施設……十和田市水道事業ビジョン 2019
- (4) 下水道施設……十和田市公共下水道事業計画、十和田市農業集落排水施設最適整備構想
- (5) 病院建築物……医師住宅に関する整備指針
- (6) 公園……十和田市公園長寿命化計画

### 3. 計画期間

個別計画は、平成29年度を初年度とし、段階的に取り組む必要があることから、第1～3期の各10年間とします（既存計画等に従い進めるものは、この限りではありません）。

なお、この30年間で公共施設等の状態は経年劣化によって刻々と変化することから「7. 維持管理」に示す点検結果等及び「8. 進捗管理」を踏まえ、適宜、計画の内容を見直します。

第1期	第2期	第3期
平成29年度～令和8年度	令和9年度～令和18年度	令和19年度～令和28年度

### 4. 対象施設

本計画では、建築物系のうち医療施設を除く公共施設、スポーツ施設（屋外）及び廃止施設を対象とします。

別添「附属資料」公共施設個別管理計画 施設一覧表 参照

### 5. 取組み方法

#### (1) 個別施設計画の管理

個別施設の実施計画は事務事業を通して遂行されるため、実施計画等を記載した個別施設計画により、施設所管部署が本計画策定担当部署と協力して主体的に実施します。また、PDCAサイクルによる進捗管理を行い、適宜計画の見直しを行います。

#### (2) 実施計画の内容

実施計画の検討・策定・実施に当たっては、実務的な整理や整備手法（PFI等の導入含む）の検討をするとともに、市民説明会やワークショップ等の開催、関係者協議など、市民や議会、関係機関等と情報共有し意見を聞きながら進めます。

## 6. 第1期計画の取組み

第1期計画（平成29年度～令和8年度）においては、下記の主要取組みに従い、必要な見直しをかけながら進めます。（別表「公共施設個別管理計画 第1期実施計画」）  
また、下記以外の施設についても各個別施設計画により取組みを進めます。

### (1) 市庁舎本館、市庁舎分庁舎、十和田湖支所庁舎・旧議会棟

建設から51年経過している市庁舎本館及び45年経過している十和田湖支所庁舎・旧議会棟は、耐震診断により「大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性がある」と診断されたことから、統合・建替えを行います。建設地は、現在の市庁舎本館西側とし、建替え後本館を取り壊し、駐車場等の整備を行います。また、既存施設である市庁舎新館を活用することで、新庁舎の建設面積を圧縮します。

### (2) 十和田湖公民館

建設から37年経過している十和田湖公民館は、耐震診断により「下屋及び2階の耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、公民館機能をふるさと皆館へ移転後、解体撤去とします。

移転・解体の時期については、十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、その後、十和田湖公民館の解体を行います。ふるさと皆館の改修に際しては、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮した計画を検討します。

### (3) 十和田湖消防署

建設から44年経過している十和田湖消防署は、耐震診断により「耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、建替えを行います。

建設候補地は、緊急車両の出入り等を考慮し、十和田湖公民館跡地とします。また、人口減少などの状況を踏まえ、適切な規模となるよう留意します。

### (4) 三本木中学校

三本木中学校は、耐震診断により「地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある」と診断されたこと、建設から49年経過していることから、建替えを行います。

建設地は、建設と既存建物の解体を順次行いながら、現在の敷地内で建替えます。

(5) (旧) 市民屋内グラウンド、(旧) 南屋内グラウンド

廃止した施設である(旧) 市民屋内グラウンド及び(旧) 南屋内グラウンドは、統合・建替えを行います。

建設候補地は、若葉公園西側市有地(若葉球技場臨時駐車場)とします。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定していきます。

(6) 志道館、勤労青少年ホーム

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでおり、また、建設から43年経過している勤労青少年ホームは、利用率が低下していることから廃止し、両施設の機能を集約した施設への建替えを行います。

建設候補地は、(旧) 市民屋内グラウンド及び勤労青少年ホームの解体跡地とします。

(7) 相撲場

相撲場は、耐震診断により「診断基準値を下回っていることや、水平剛性不足であるため倒壊の危険性がある」と診断されました。建物の構造上、立入り制限の徹底が難しいこと、耐震補強が困難なことから、危険性の高い上屋部分を早急に解体撤去します。上屋部分撤去後の対応については、単独建替え、複合化等を含めて検討していきます。

(8) 市営住宅金崎A団地、金崎B団地、上平団地

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行います。

上平団地は建設から44年経過していることから、廃止の時期等について検討します。

(9) 宇樽部キャンプ場、奥入瀬溪流館、奥入瀬溪流館駐車場トイレ、現代美術館、奥入瀬溪流温泉スキー場

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト<sup>1</sup>に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場、奥入瀬溪流館及び奥入瀬溪流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行います。

現代美術館については、新たな常設作品展示のために必要な整備を行います。

また、焼山地区の活性化のため、奥入瀬溪流温泉スキー場における環境整備を行

<sup>1</sup> 環境省が実施する、国立公園の「ナショナルパーク」としてのブランド化を進め、外国人観光客の訪問を増やすことを目的とする事業

います。

(10) 郷土館、十和田湖民俗資料館、(旧)新渡戸記念館

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館です。郷土館は福祉施設を転用したものであり、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過しています。

このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備します。

(11) 小学校、中学校

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖小学校及び十和田湖中学校並びに洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行います。

その他の学校については、長寿命化やバリアフリー化などの改修工事を実施するとともに「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していきます。

(12) (仮称)地域交流センター、(仮称)公共交通拠点

中心市街地活性化基本計画に基づき、アートを活用した地域交流の拠点となる施設を整備します。

建設地は、みちのく銀行旧稲生町支店の跡地を活用します。

また、上記計画に基づきバスやタクシーなどの交通結節点となる、観光案内機能を備えた交通拠点を整備します。

(13) 市民文化センター、生涯学習センター

建設から34年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を72年に設定した長寿命化改修を行います。

(14) 製造施設(奥入瀬麦酒館、味楽工房、奥入瀬湧水館)

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られませんが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっています。

現在は指定管理により管理・運営していますが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していきます

(15) 3人制バスケットボールコート

バスケットボールを通じたにぎわいづくり及び市民がバスケットボールに親しめる環境づくりのため、少人数でも気軽に楽しめる3人制バスケットボールコートを整備します。

(16) 合葬墓

将来にわたって市民の墓地需要への安定的な運用を図るため、「十和田市合葬墓整備方針」に基づき、合葬墓を整備します。

(17) 廃止施設

用途廃止した施設のうち老朽化や耐震性能不足により建物の健全性に問題のある施設は、経過年数及び劣化状況等から優先順位を付けて計画的に解体していきます。

また、建物の健全性に問題のない施設は、用途変更、貸付及び売却等の有効活用を検討していきます。

(18) その他の施設

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施します。

## 7. 維持管理

### (1) 点検・診断・維持管理の実施

事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、法定点検・診断のほか、職員による自主点検を定期的を実施します。自主点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法を定めた点検マニュアルにより施設所管課において実施します。

点検・診断の結果、異常が発見された場合には、速やかに対応し予防保全に努めます。

### (2) 安全性の確保

点検・診断等によって危険性が認められた場合、一時的な供用停止、応急措置等により、利用者の安全確保を最優先します。特に、多数の人が利用する施設は、緊急的・優先的に対策を講じます。

### (3) 施設の長寿命化

点検・診断結果等を基に費用対効果等から長寿命化が有利と判断される場合は、長寿命化の対策を講じます。

## 8. 事業の優先順位

事業の実施に当たっては、安全性の確保、当該施設の役割、管理運営の効率化、建築物の長寿命化、ユニバーサルデザイン<sup>2</sup>の導入、省エネルギー化など、社会的要求水準を総合的に考慮して優先順位を決定します。

---

<sup>2</sup> 障がいのある人や高齢者のために特別にデザインするのではなく、最初から全ての人に使いやすく計画する考え方。

## 9. 進捗管理

第1期計画のPDCAサイクルのため、計画の進捗管理及び分析を行い、実効的な計画となるよう適宜見直しを行うこととします。

### (1) 過去に行った公共施設マネジメント（平成29年度～）

当初計画に、必要に応じ時期の変更などを行い、有利な財源等を活用しながら計画を進行しています。

建設	市庁舎建設事業（平成27年度～令和2年度） 三本木中学校建設事業（平成27年度～令和2年度） 屋内グラウンド建設事業（平成29年度～令和2年度）
長寿命化対策	文化センター及び生涯学習センター長寿命化事業（令和2年度）
大規模修繕	西コミュニティセンター（令和元年度） 宇樽部キャンプ場（令和元年度） 奥入瀬溪流館（令和2年度）
解体	相撲場上屋（平成29年度） 米田小学校（平成30年度） 伝法寺小学校（平成30年度） 南屋内グラウンド（平成30年度） 十和田湖公民館（令和元年度） 十和田湖支所等（令和元年度） 勤労青少年ホーム（令和2年度） 市民屋内グラウンド（令和2年度） 十和田湖総合運動公園体育館（令和2年度） 奥入瀬中学校（令和2年度）
売却	伝法寺小学校跡地（令和2年度）

(2) 施設保有量の推移

第1期計画の取り組みにより、計画策定時より10施設5,094㎡の削減となっています。

延床面積 (㎡)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
学校教育施設	施設数	25	24	24	24
	延床面積	118,964	116,883	117,033	117,033
市民集会施設	施設数	9	11	11	10
	延床面積	6,085	8,911	8,911	8,172
社会教育施設	施設数	8	6	5	5
	延床面積	18,724	15,898	12,181	12,181
スポーツ施設	施設数	16 (8)	16 (8)	16 (8)	16 (8)
	延床面積	18,924	18,924	18,924	20,942
観光施設	施設数	13	13	13	13
	延床面積	8,807	8,807	8,807	8,807
保健・福祉施設	施設数	9	8	8	8
	延床面積	4,246	3,136	3,136	3,136
市営住宅	施設数	13	13	13	13
	延床面積	32,871	32,871	32,871	32,871
行政施設	施設数	5	5	3	3
	延床面積	10,507	10,507	12,932	12,932
産業施設	施設数	9	9	9	9
	延床面積	8,196	8,196	8,196	8,196
消防施設	施設数	49	49	49	48
	延床面積	3,110	3,126	3,124	3,082
その他施設	施設数	2	2	2	2
	延床面積	395	395	395	395
合計	施設数	158 (8)	156 (8)	153 (8)	151 (8)
	延床面積	230,829	227,654	226,510	227,747

※ ( ) は屋外スポーツ施設

計画策定時	施設数	161 (8)	延床面積	232,841㎡
↓				
令和2年度	施設数	151 (8)	延床面積	227,747㎡
		▲10		▲5,094㎡

(3) 有形固定資産減価償却率<sup>3</sup>の推移

各施設区分の有形固定資産減価償却率は、下記のとおり推移しています。

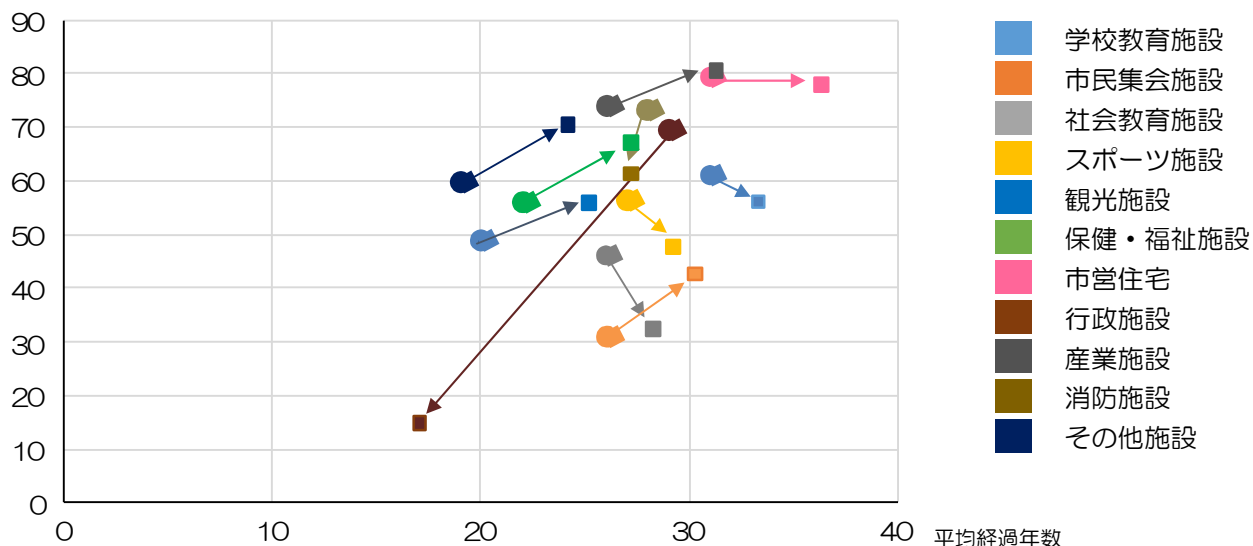
各施設区分平均（％）

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
学校教育施設	60.7	62.2	58.4	56.7
市民集会施設	33.2	41.8	44.0	43.3
社会教育施設	48.3	49.5	45.2	32.9
スポーツ施設	58.3	60.4	62.6	48.4
観光施設	52.1	55.3	55.9	56.6
保健・福祉施設	58.1	68.7	65.6	67.9
市営住宅	78.4	77.9	77.8	78.6
行政施設	71.3	73.2	15.0	15.2
産業施設	75.8	77.7	79.6	81.4
消防施設	67.9	65.2	63.7	62.0
その他施設	62.6	65.5	68.3	71.2
合計	61.0	62.7	55.9	51.8

【参考】平均経過年数と平均有形固定資産減価償却率の推移（平成28年度→令和2年度）

下記の散布図は、公共建物系施設について計画策定時から令和2年度までの平均経過年数及び平均有形固定資産減価償却率の推移をあらわしたものです。

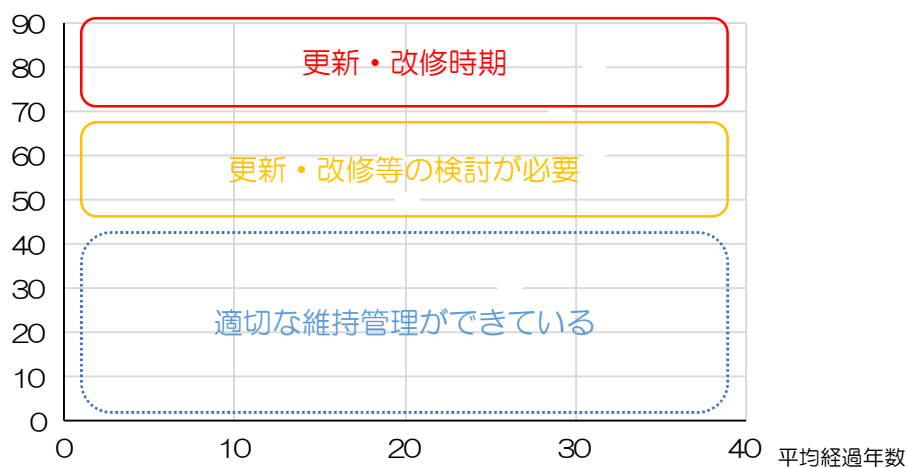
平均有形固定資産減価償却率（％）



<sup>3</sup> 有形固定資産のうち、土地以外の償却資産（建物や工作物等）の耐用年数に対して、その資産の取得時点からどの程度経年しているかを表す指標。この比率が高いほど、使用期間が耐用年数に近い資産が多いことを示す。市では、改修等による資産の向上分も含めて算出することとする。

二つの値が高くなるにつれ、老朽化が進行していることとなるため、下図を参考として建替えや改修を検討する必要があります。

平均有形固定資産減価償却率（％）



経過年数：建築時からの経過年数。建替え等により値が減少する。

有形固定資産減価償却率：施設の用途構造による耐用年数に対しどの程度償却しているかの目安となる数値。建替えや改修等により値が減少。

○老朽化の改善が図られた施設：行政施設、消防施設

○機能維持が図られた施設：学校教育施設、社会教育施設、スポーツ施設、市営住宅

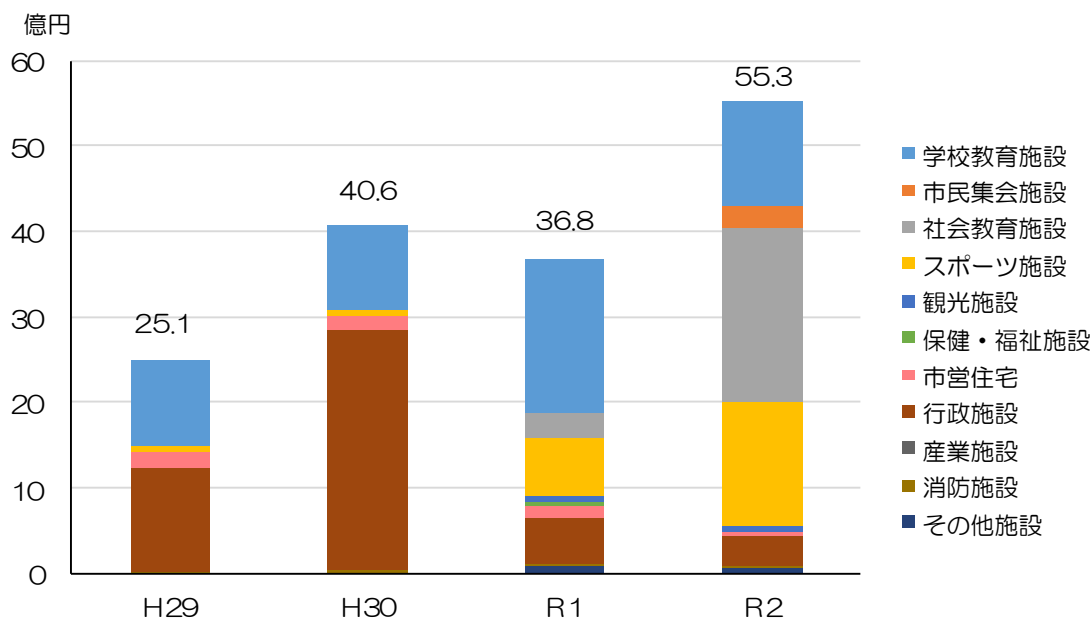
【更新改修を検討する時期となっている施設】

市営住宅、産業施設、その他施設

#### (4) 更新等費用及び維持管理費の推移

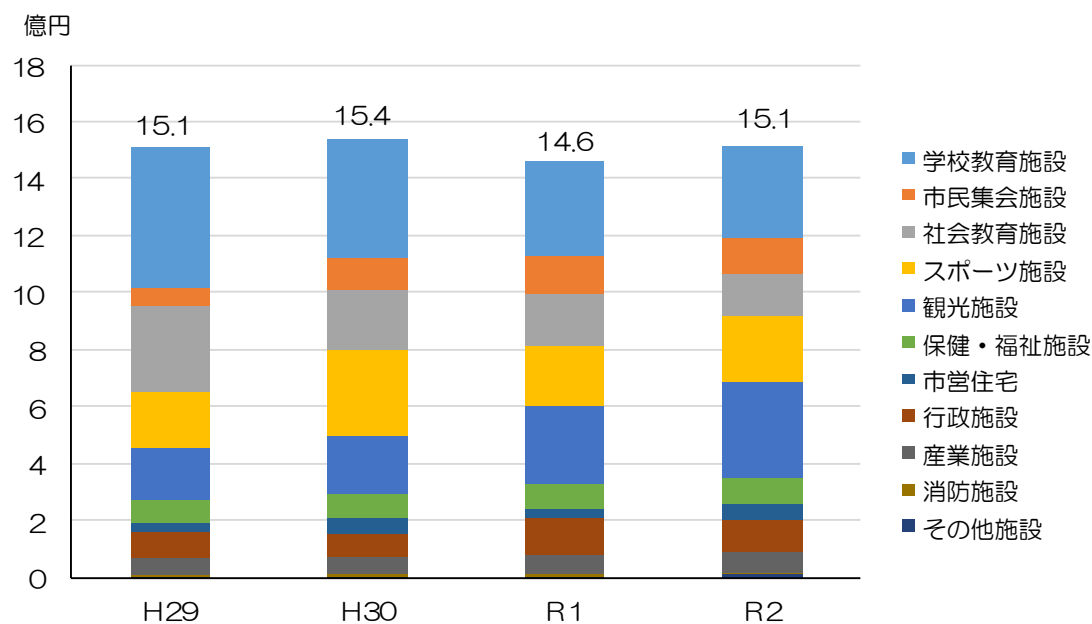
##### ① 更新等費用（建設・改修・解体）

第1期計画に基づく取り組みとして実施した更新等費用（建設・改修・解体）の推移は、下記のとおりです。



##### ② 維持管理費

公共建物系施設に関する維持管理費の推移は、下記のとおりとなっています。学校教育施設は減少傾向が見られる一方、観光施設は増加傾向となっています。



十和田市公共施設個別管理計画第1期実施計画

平成29年3月	策定	令和3年3月	見直し	令和8年3月	改訂
平成30年3月	見直し	令和4年3月	改訂		
平成31年3月	見直し	令和5年3月	改訂		
令和2年1月	見直し	令和6年3月	改訂		
令和2年3月	見直し	令和7年3月	改訂		

別表 公共施設個別管理計画 第1期実施計画

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間


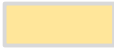
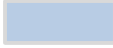
国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m <sup>2</sup>	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
1	庁舎等	新庁舎	8,200	R1 変更	建設	建設	(外構・新館改修)								
		市庁舎本館	3,211				解体								
		市庁舎分庁舎	584				解体								
		十和田湖支所庁舎・旧議会棟	1,980				解体								
2	市民施設 公民館・文化施設	ふるさと皆館	1,305			(-) 実施設計	(改修) 改修・移転								
		十和田湖公民館	3,717	H29 変更		(-) 解体設計	(-) 解体	(解体)							
3	消防庁舎	(新) 十和田湖消防署	-	H29 変更		(-) 基本設計	(基本設計) 実施設計	(実施設計) 建設	(建設)						
		十和田湖消防署	403				(-) 解体	(-) 解体							
4	学校	(新) 三本木中学校	-		建設	建設	建設	外構							
		三本木中学校	8,769	H30 変更	解体	解体	解体	(-) 解体							
5	スポーツ施設	(新) 屋内グラウンド	-	R1 変更	構想 基本設計	実施設計	(建設) 建設								
		南屋内グラウンド	686	H29 変更		(-) 解体									
6	スポーツ施設	(新) 志道館	3,230	H30 変更		構想	(基本設計) 基本・実施設計	(実施設計) 建設	建設	(建設) 外構	(外構)				
		勤労青少年ホーム(事務棟・体育館)	1,679			(-) 解体設計	解体								
		市民屋内グラウンド	1,318			(-) 解体設計	解体								
		志道館	2,467				(-) 解体設計	(-) 解体	(-) 解体						
7	スポーツ施設	相撲場	2,005		解体										
		(新) 相撲場	-	R3 変更					(構想策定・基本設計・実施設計・建設)	建設	建設				・令和5・6年度建設とする。

【凡例】

	建設		建て替え
	改修		譲与
	解体		

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m <sup>2</sup>	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
8	市営住宅	(新)市営住宅 北園団地、瀬戸山団地	—	H29 H30 R2 R5 R7 変更	整備手法等 策定	(基本設計) 計画策定	〔【PFI事業による整備】 (実施方針決定、公募、契約、建設)〕		〔【PFI事業による整備】〕						<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のPFI事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。</li> <li>・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更</li> <li>・令和元年度からPFIアドバイザー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設（BT方式）とする。</li> </ul>
		市営住宅金崎A・B団地、上平団地	3,844 7,065								(解体)			(解体)	
9	観光施設	宇樽部キャンプ場	371	H30 変更	構 想 基本設計 実施設計	(改修・改築)	(—)	改修・改築							<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年基本設計、実施設計</li> <li>・令和3年増築工事とする。</li> </ul>
		奥入瀬溪流館	535			(構 想)	(基本構想) 基本設計 実施設計	改 修							
		奥入瀬溪流館駐車場トイレ	75			(改 修) 実施設計	改 築								
		十和田市現代美術館	2,078	R1 追加 R2 変更		(基本設計) (実施設計) (増築工事) 基本設計 実施設計	(—)	増築工事							
10	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場 管理棟	125	R2 追加 R3, R4 変更					基本設計 実施設計	(—) 基本設計 実施設計	(—) 建 設	(—) 建 設		<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長する。</li> <li>・令和5・6年度建設とする。</li> </ul>	
11	資料館	(仮称：十和田歴史館)	—	R6 変更			(構想策定)	(構想策定)	(基本設計)	(実施設計)	(建 設) 構想策定	(建 設) 構想策定	(—) (基本設計) 構想策定	(—) (実施設計) 構想策定	・複合の資料館
		郷土館	871												
		十和田湖民俗資料館	231												・笠石家住宅の管理棟
		(旧)新渡戸記念館	364	R5 変更							(解体設計) (解 体)				・耐震不足

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m <sup>2</sup>	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
12	学 校	十和田湖小学校	2,081		併置準備	利用方法検討											
		十和田湖小学校・十和田湖中学校 (十和田湖中学校)	2,756		改 修	小中併置開校											
		洞内・松陽小学校の統合及び大深内中学校との併置	—	H29追加 R1変更 R7変更			基本構想	基本設計	実施設計	建設	建設	(開校)開校、中学校舎解体、外構					・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整備を行う。
		洞内・松陽小学校、大深内中学校	9,001									(小学校舎解体時期検討)		(検討)旧教員住宅解体			・令和8年度旧松陽小教員住宅を解体とする。
		(新)第一中学校	5,378	R7追加								取得・改修	(移転)移転・改修				・令和4年度で閉校する青森県立十和田西高等学校を取得。令和5、6年度改修とする。
		十和田中学校	8,231	R7変更						実施設計	実施設計	改 修	改 修	(改修)延期	(-)改修		・令和3、4年度実施設計とする。 ・令和5～8年度改修とする。
		東中学校	6,463	R7変更								実施設計	(-)実施設計	(改修)延期	改修		・令和5、6年度実施設計とする。 ・令和8、9年度改修とする。
		ちとせ小学校	4,509	R7変更									耐力度調査基本計画	(基本設計)	(実施設計)		・令和11、12年度基本・実施設計とする。 ・令和13～17年度改築工事とする。
		その他小学校	—														
その他中学校	—				長寿命化・バリアフリー化改修・統合等検討											・長寿命化・バリアフリー化改修の実施 ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき検討	
13	都市福祉施設	(仮称)地域交流センター	—	H29追加 H30追加 R2,R3変更		構想策定調査委託	基本設計 実施設計	建設	(-)建設	(-)建設						・令和2、3、4年度建設とする。	
		みちのく銀行旧稲生町支店	965				解体設計 解体										
		(仮称)公共交通拠点	—	R1追加				基本設計 実施設計	建設								・令和2年基本設計、実施設計。 ・令和3年度建設とする。
14	文化施設	市民文化センター 生涯学習センター	5,946	H30追加 R1変更			(劣化度調査)劣化度調査 実施設計	(実施設計・改修)改修									
15	製造施設	奥入瀬麦酒館	565	R2追加												・令和4年度民間への施設譲与	
		奥入瀬湧水館、味楽工房	1,054													施設の在り方について検討	
16	スポーツ施設	3人制バスケットボールコート	—	R3追加							整備					・令和4年度整備工事とする。	
17	その他施設	合葬墓(三本木霊園)	—	R3追加							実施設計	建設				・令和4年度実施設計とする。 ・令和5年度建設とする。	
18	スポーツ施設	総合体育センター	7,685	R4追加 R5変更							劣化度調査 実施設計	改修	改修	改修		・令和5年度劣化度調査、実施設計とする。 ・令和6～8年度改修とする。	
		高森山人工芝多目的グラウンド	314	R4追加							改修					・人工芝の全面張替え ・管理棟ほか改修	

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間 平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m <sup>2</sup>	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考	
19	その他 施設	青樺山中継基地局	10	R7 追加									実施設計	解体	・令和8年度解体とする。	
		焼山中継基地局	10	R7 追加										実施設計		
		十和田市役所基地局	3	R7 追加										実施設計		
20	消防施設	法量消防屯所	33	R7 追加									実施設計	建て替え	・令和8年度建て替えとする。	
21	スポーツ 施設	B&G海洋センタートイレ	1,084	R7 追加										改修	・令和8年度トイレ洋式化とする。	
		市民プールトイレ	349	R7 追加										改修	・令和8年度トイレ洋式化とする。	

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スボ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m <sup>2</sup>	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
22	用途廃止	(旧)米田小学校	1,835	H29 変更		解体設計 解体											
		(旧)伝法寺小学校	2,435	H29 変更		解体設計 解体											
		(旧)十和田湖総合運動公園体育館	2,621	R1 変更					解体設計 解体								
		(旧)奥入瀬小学校・中学校	2,777					解体設計 解体									
		(旧)上切田小学校(校舎)	2,752					解体設計	解体								
		(旧)自然の家	1,379					解体設計	解体								
		(旧)焼山福祉センター	543					解体設計	解体								・令和3年度解体とする。
		(旧)老人憩の家	142					解体設計	解体								
		(旧)若葉医師住宅	844		R1 追加				解体設計 解体								・屋内グランド駐車場用地
		(旧)青雲荘、医師住宅	451					解体設計 解体								・十和田市第2中央駐車場用地	
		(旧)青森県十和田西職員公舎	1,070	R2 変更				(解体設計 解体) 解体設計	(-) 解体							・令和3年度解体とする。 ・解体跡地は(新)市営住宅用地	
		(旧)滝沢小学校	2,096														
		(旧)十和田湖町学校給食センター	933														
		(旧)十和田湖小学校	2,081	H29 追加	閉舎												
		(旧)下切田小学校	2,003	R3 追加						閉校							・用途変更・貸付・売却等 ・新基準(耐震) ・(旧)高清水小学校の体育館を代替施設として使用する。
		(旧)洞内小学校	3,002	R4 追加							閉校						
		(旧)松陽小学校	2,271	R4 追加							閉校						
		(旧)第一中学校	5,086	R7 変更								(-) 移転に伴う 用途廃止	(移転に伴う 用途廃止)				
		(旧)高清水小学校	2,878	R5 追加									閉校			代替施設 転用	
		洞内プール	109	R5 追加									解体				
湯ノ台高原休憩所	140	R5 追加									解体設計	解体					
南小学校教員住宅	66	R7 追加											解体	・令和8年度解体とする。			
旧営繕作業場兼休憩室	184	R7 追加											解体	・令和8年度解体とする。			

## 付 属 資 料

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在										耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称	主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	診断実施	強度	対策実施
	会計区分	大分類	中分類	施設の名称	主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	耐震診断実施	耐震強度	耐震対策実施
1	普通	学校教育施設	学校	三本木小学校	RC	10,260	H5	1993	32	新基準	-	-
2	普通	学校教育施設	学校	北園小学校	RC	9,725	S63	1988	37	新基準	-	-
3	普通	学校教育施設	学校	南小学校	RC	9,137	H12	2000	25	新基準	-	-
4	普通	学校教育施設	学校	東小学校	RC	4,671	S54	1979	46	済	不足	H27改修
5	普通	学校教育施設	学校	西小学校	RC	4,109	H20	2008	17	新基準	-	-
6	普通	学校教育施設	学校	藤坂小学校	RC	3,618	S46	1971	54	済	不足	H23改修
7	普通	学校教育施設	学校	深持小学校	RC	3,140	H17	2005	20	新基準	-	-
8	普通	学校教育施設	学校	ちとせ小学校	RC	4,509	S47	1972	53	済	不足	H26改修
9	普通	学校教育施設	学校	沢田小学校	RC	4,278	S56	1981	44	新基準	-	-
10	普通	学校教育施設	学校	法奥小学校	RC	4,502	S43	1968	57	済	不足	H21改修
11	普通	学校教育施設	学校	三本木中学校	RC	8,919	R1	2019	6	新基準	-	-
12	普通	学校教育施設	学校	十和田中学校	RC	8,231	S55	1980	45	済	一部不足	H27改修
13	普通	学校教育施設	学校	切田中学校	RC	2,919	H3	1991	34	新基準	-	-
14	普通	学校教育施設	学校	甲東中学校	RC	5,129	S49	1974	51	済	一部不足	H23改修
15	普通	学校教育施設	学校	東中学校	RC	6,463	S58	1983	42	新基準	-	-
16	普通	学校教育施設	学校	第一中学校	RC	5,226	S37	1962	63	済	不足	済
17	普通	学校教育施設	学校	四和小学校・四和中学校 (併置)	RC	5,184	H24	2012	13	新基準	-	-
18	普通	学校教育施設	学校	十和田湖小学校・十和田湖 中学校 (併置)	RC	2,756	S59	1984	41	新基準	-	-
19	普通	学校教育施設	学校	大深内小学校・大深内中 学校 (併置)	RC	7,636	R5	2023	2	新基準	-	-
20	普通	学校教育施設	研修施設	教育研修センター	RC	515	H26	2014	11	新基準	-	-
21	普通	市民集会施設	市民施設	市民交流プラザ	鉄骨	1,641	H26	2014	11	新基準	-	-
22	普通	市民集会施設	市民施設	地域交流センター	RC	1,058	R4	2022	3	新基準	-	-
23	普通	市民集会施設	市民施設	沢田悠学館	鉄骨	1,233	H14	2002	23	新基準	-	-
24	普通	市民集会施設	市民施設	南コミュニティセンター	RC	1,420	S54	1979	46	済	十分	-
25	普通	市民集会施設	市民施設	東コミュニティセンター	RC	1,406	H7	1995	30	新基準	-	-
26	普通	市民集会施設	市民施設	西コミュニティセンター	RC	1,305	H12	2000	25	新基準	-	-
27	普通	市民集会施設	集会施設	学習等供用施設 高清水地区	RC	171	S59	1984	41	新基準	-	-
28	普通	市民集会施設	集会施設	米田地区集落総合センター	木造	392	S57	1982	43	新基準	-	-
29	普通	市民集会施設	集会施設	穂並会館	木造	188	S55	1980	45	未済	-	-
30	普通	市民集会施設	集会施設	寺向集会所	鉄骨	242	S54	1979	46	未済	-	-
31	普通	社会教育施設	文化施設	市民文化センター・ 生涯学習センター	SRC	5,946	S60	1985	40	新基準	-	-
32	普通	社会教育施設	図書館	市民図書館	RC	2,684	H26	2014	11	新基準	-	-
33	普通	社会教育施設	資料館	郷土館	RC	871	H1	1989	36	新基準	-	-
34	普通	社会教育施設	資料館	十和田湖民俗資料館	木造	231	S51	1976	49	未済	-	-
35	普通	社会教育施設	資料館	馬事公苑称徳館	RC	2,449	H9	1997	28	新基準	-	-
36	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	総合体育センター	RC	7,685	H5	1993	32	新基準	-	-
37	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	志道館	鉄骨	3,281	R3	2021	4	新基準	-	-
38	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	サン・スポーツランド	RC	159	H5	1993	32	新基準	-	-

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
39	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	陸上競技場	鉄骨	124	S51	1976	49	未済	-	-
40	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	野球場	RC	864	H1	1989	36	新基準	-	-
41	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	B&G 海洋センター	鉄骨	1,084	H4	1992	33	新基準	-	-
42	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	市民プール	鉄骨	349	S42	1967	58	未済	-	-
43	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	高森山パークゴルフ場	木造	92	H18	2006	19	新基準	-	-
44	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	高森山人工芝多目的グラウンド	木造	314	H21	2009	16	新基準	-	-
45	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	高森山球技場	鉄骨	239	H21	2009	16	新基準	-	-
46	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	アネックススポーツランド	RC	2,412	H5	1993	32	新基準	-	-
47	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	十和田湖総合運動公園プール	CB	137	S52	1977	48	未済	-	-
48	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	おらんどーむ	鉄骨	1,128	H8	1996	29	新基準	-	-
49	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	こまかいドーム	鉄骨	2,858	R2	2020	5	新基準	-	-
50	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場	鉄骨	921	H1	1989	36	新基準	-	-
51	普通	観光施設	観光施設	現代美術館	鉄骨	2,199	H20	2008	17	新基準	-	-
52	普通	観光施設	観光施設	馬事公苑交流館	鉄骨	700	H16	2004	21	新基準	-	-
53	普通	観光施設	観光施設	道の駅とわだセンターハウス	鉄骨	1,668	H13	2001	24	新基準	-	-
54	普通	観光施設	観光施設	道の駅とわだ工房	木造	668	H14	2002	23	新基準	-	-
55	普通	観光施設	観光施設	道の駅奥入瀬四季彩館	木造	677	H6	1994	31	新基準	-	-
56	普通	観光施設	観光施設	十和田湖観光交流センター	鉄骨	694	H16	2004	21	新基準	-	-
57	普通	観光施設	観光施設	奥入瀬溪流館	鉄骨	535	H3	1991	34	新基準	-	-
58	普通	観光施設	観光施設	市営宇樽部キャンプ場	木造	371	S50	1975	50	未済	-	-
59	普通	観光施設	観光施設	市民の家	RC	694	S62	1987	38	新基準	-	-
60	普通	観光施設	観光施設	石ヶ戸休憩所	RC	107	H11	1999	26	新基準	-	-
61	普通	観光施設	観光施設	子ノ口案内所	RC	175	S52	1977	48	未済	-	-
62	普通	保健・福祉施設	保健施設	保健センター	RC	1,384	H2	1990	35	新基準	-	-
63	普通	保健・福祉施設	医療施設	十和田湖診療所	木造	199	H18	2006	19	新基準	-	-
64	普通	保健・福祉施設	児童施設	東小学校仲よし会館	木造	199	H14	2002	23	新基準	-	-
65	普通	保健・福祉施設	児童施設	南小学校仲よし会館	木造	228	H12	2000	25	新基準	-	-
66	普通	保健・福祉施設	児童施設	ちとせ小学校仲よし会館	木造	407	S54	1979	46	未済	-	-
67	普通	保健・福祉施設	児童施設	藤坂小学校仲よし会館	木造	330	S46	1971	54	未済	-	-
68	普通	保健・福祉施設	児童施設	北園小学校仲よし会館	木造	204	H1	1989	36	新基準	-	-
69	普通	保健・福祉施設	児童施設	西小学校仲よし会館	木造	185	H20	2008	17	新基準	-	-
70	普通	市営住宅	市営住宅	若葉団地	RC	3,824	S52	1977	48	済	十分	-
71	普通	市営住宅	市営住宅	金崎A団地	CB	50	S42	1967	58	未済	-	-
72	普通	市営住宅	市営住宅	井戸頭団地	RC	10,693	S55	1980	45	済	十分	-
73	普通	市営住宅	市営住宅	八甲団地	RC	4,560	H7	1995	30	新基準	-	-

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
74	普通	市営住宅	市営住宅	寺向団地	RC	2,374	H3	1991	34	新基準	-	-
75	普通	市営住宅	市営住宅	奥瀬団地	木造	686	S60	1985	40	新基準	-	-
76	普通	市営住宅	市営住宅	第2奥瀬団地	木造	947	H3	1991	34	新基準	-	-
77	普通	市営住宅	市営住宅	休屋団地	木造	344	H6	1994	31	新基準	-	-
78	普通	市営住宅	市営住宅	小沢口団地	木造	672	H5	1993	32	新基準	-	-
79	普通	市営住宅	市営住宅	田屋団地	木造	1,356	H4	1992	33	新基準	-	-
80	普通	市営住宅	市営住宅	焼山団地	木造	344	H6	1994	31	新基準	-	-
81	普通	市営住宅	市営住宅	北園団地	RC	4,237	R6	2024	1	新基準	-	-
82	普通	市営住宅	市営住宅	瀬戸山団地	RC	2,487	R6	2024	1	新基準	-	-
83	普通	行政施設	庁舎等	市庁舎本館	RC	8,200	R1	2019	6	新基準	-	-
84	普通	行政施設	庁舎等	市庁舎別館	鉄骨	3,637	H10	1998	27	新基準	-	-
85	普通	行政施設	庁舎等	重車両車庫	鉄骨	1,095	H5	1993	32	新基準	-	-
86	普通	産業施設	製造施設	道の駅奥瀬味楽工房	鉄骨	686	H10	1998	27	新基準	-	-
87	普通	産業施設	製造施設	奥瀬湧水館	鉄骨	368	H6	1994	31	新基準	-	-
88	普通	産業施設	職業施設	職業能力開発校	RC	1,188	H8	1996	29	新基準	-	-
89	普通	産業施設	農林畜産施設	深持地区転作物加工センター	木造	149	H1	1989	36	新基準	-	-
90	普通	産業施設	農林畜産施設	野菜集出荷貯蔵施設	鉄骨	1,505	H5	1993	32	新基準	-	-
91	普通	産業施設	農林畜産施設	市営肉用種雄牛管理センター	鉄骨	1,108	H6	1994	31	新基準	-	-
92	普通	産業施設	農林畜産施設	市営惣辺・大平放牧場	木造	2,131	S42	1967	58	未済	-	-
93	普通	産業施設	農林畜産施設	市営大幌内放牧場	木造	496	S45	1970	55	未済	-	-
94	普通	消防施設	消防庁舎	十和田湖消防署湖畔出張所	鉄骨	221	H4	1992	33	新基準	-	-
95	普通	消防施設	消防屯所	高清水消防屯所	木造	53	R3	2021	4	新基準	-	-
96	普通	消防施設	消防屯所	立崎消防屯所	木造	53	H23	2011	14	新基準	-	-
97	普通	消防施設	消防屯所	大沢田消防屯所	木造	53	H24	2012	13	新基準	-	-
98	普通	消防施設	消防屯所	早坂消防屯所	CB	72	S54	1979	46	未済	-	-
99	普通	消防施設	消防屯所	五十貫田消防屯所	木造	54	S60	1985	40	新基準	-	-
100	普通	消防施設	消防屯所	深持消防屯所	木造	56	R2	2020	5	新基準	-	-
101	普通	消防施設	消防屯所	晴山消防屯所	木造	53	R4	2022	3	新基準	-	-
102	普通	消防施設	消防屯所	柏消防屯所	木造	53	R5	2023	2	新基準	-	-
103	普通	消防施設	消防屯所	橋場消防屯所	木造	55	S63	1988	37	新基準	-	-
104	普通	消防施設	消防屯所	下切田消防屯所	CB	45	S56	1981	44	未済	-	-
105	普通	消防施設	消防屯所	上切田消防屯所	木造	56	R1	2019	6	新基準	-	-
106	普通	消防施設	消防屯所	上館消防屯所	木造	47	H5	1993	32	新基準	-	-
107	普通	消防施設	消防屯所	中塚消防屯所	CB	56	S57	1982	43	新基準	-	-
108	普通	消防施設	消防屯所	六日町消防屯所	CB	52	S57	1982	43	新基準	-	-
109	普通	消防施設	消防屯所	伝法寺消防屯所	木造	58	H14	2002	23	新基準	-	-
110	普通	消防施設	消防屯所	泉田消防屯所	木造	58	S61	1986	39	新基準	-	-
111	普通	消防施設	消防屯所	一本松コミュニティ消防センター	木造	58	S62	1987	38	新基準	-	-

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
112	普通	消防施設	消防屯所	大和消防屯所	木造	33	S61	1986	39	新基準	-	-
113	普通	消防施設	消防屯所	小山消防屯所	CB	57	S59	1984	41	新基準	-	-
114	普通	消防施設	消防屯所	米田消防屯所	CB	53	S59	1984	41	新基準	-	-
115	普通	消防施設	消防屯所	横倉消防屯所	木造	41	S52	1977	48	未済	-	-
116	普通	消防施設	消防屯所	滝沢消防屯所	木造	56	H28	2016	9	新基準	-	-
117	普通	消防施設	消防屯所	平山消防屯所	CB	50	S55	1980	45	未済	-	-
118	普通	消防施設	消防屯所	相坂消防屯所	CB	66	S54	1979	46	未済	-	-
119	普通	消防施設	消防屯所	夏間木消防屯所	CB	46	S54	1979	46	未済	-	-
120	普通	消防施設	消防屯所	長根尻消防屯所	CB	46	S54	1979	46	未済	-	-
121	普通	消防施設	消防屯所	板ノ沢コミュニティ消防センター	木造	56	H1	1989	36	新基準	-	-
122	普通	消防施設	消防屯所	種原コミュニティ消防センター	木造	58	H2	1990	35	新基準	-	-
123	普通	消防施設	消防屯所	清瀬消防屯所	木造	55	H3	1991	34	新基準	-	-
124	普通	消防施設	消防屯所	柏木消防屯所	木造	50	H4	1992	33	新基準	-	-
125	普通	消防施設	消防屯所	藤島コミュニティ消防センター	木造	54	H7	1995	30	新基準	-	-
126	普通	消防施設	消防屯所	公園街コミュニティ消防センター	木造	149	H9	1997	28	新基準	-	-
127	普通	消防施設	消防屯所	洞内コミュニティ消防センター	木造	53	H13	2001	24	新基準	-	-
128	普通	消防施設	消防屯所	赤沼消防屯所	木造	63	H17	2005	20	新基準	-	-
129	普通	消防施設	消防屯所	元町消防屯所	木造	53	H22	2010	15	新基準	-	-
130	普通	消防施設	消防屯所	法量消防屯所	CB	33	S52	1977	48	未済	-	-
131	普通	消防施設	消防屯所	段ノ台消防屯所	木造	56	H29	2017	8	新基準	-	-
132	普通	消防施設	消防屯所	百目木消防屯所	木造	33	H2	1990	35	新基準	-	-
133	普通	消防施設	消防屯所	淵沢消防屯所	木造	56	H30	2018	7	新基準	-	-
134	普通	消防施設	消防屯所	上川目消防屯所	木造	51	H25	2013	12	新基準	-	-
135	普通	消防施設	消防屯所	新川原消防屯所	木造	40	S58	1983	42	新基準	-	-
136	普通	消防施設	消防屯所	大畑野消防屯所	CB	28	S51	1976	49	未済	-	-
137	普通	消防施設	消防屯所	宇樽部消防屯所	木造	56	H26	2014	11	新基準	-	-
138	普通	消防施設	消防屯所	休屋消防屯所	木造	40	S59	1984	41	新基準	-	-
139	普通	消防施設	消防屯所	上沢田消防屯所	木造	51	H21	2009	16	新基準	-	-
140	普通	消防施設	消防屯所	下沢田消防屯所	木造	60	H27	2015	10	新基準	-	-
141	普通	その他施設	その他施設	桜の広場	RC	219	H6	1994	31	新基準	-	-
142	普通	その他施設	その他施設	三本木霊園管理事務所	木造	176	H11	1999	26	新基準	-	-
143	普通	その他施設	その他施設	青撫山中継基地局	木造	10	H20	2008	17	未済	-	-
144	普通	その他施設	その他施設	焼山中継基地局	木造	10	H20	2008	17	未済	-	-
145	普通	その他施設	その他施設	十和田市役所基地局	鉄骨	3	H30	2018	7	新基準	-	-
<b>普通会計 計</b>					<b>145 施設</b>	<b>221,686 ㎡</b>						

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在										耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称	主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	診断実施	強度	対策実施
1	病院	医療施設	病院施設	中央病院本館	RC	26,339	H19	2007	18	新基準	-	-
2	病院	医療施設	病院施設	中央病院別館	RC	8,203	S54	1979	46	済	十分	-
3	病院	医療施設	病院施設	さわらび会館	RC	411	S54	1979	46	済	十分	-
4	病院	医療施設	医師住宅	花園住宅	木造	223	H2	1990	35	新基準	-	-
5	病院	医療施設	医師住宅	金崎住宅	木造	104	H2	1990	35	新基準	-	-
企業会計（病院事業） 計				5 施設		35,280 ㎡						
建築物系 計				150 施設		256,966 ㎡						

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐震性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	庭 球 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	南 運 動 広 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	若 葉 球 技 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	十和田湖総合運動公園野球 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	十和田湖総合運動公園陸上 競 技 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	十和田湖総合運動公園テニ ス コ ー ト	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	林業者等健康増進用広場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	八甲田パノラマパークゴル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	スポーツ施設	スポーツ施設 (屋外)	相 撲 場	-	-	-	-	-	-	-	-
-	普通	その他施設	その他施設	ま ち な か 交 通 広 場	-	-	-	-	-	-	-	-
屋外施設				10 施設								

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要 構造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	建築 年度 西暦	経過 年数	耐震性		
連 番	会計 区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	水道	上水道施設	上水道施設	上下水道部庁舎	RC	1,468	H3	1991	34	新基準	-	-
2	水道	上水道施設	上水道施設	上下水道部庁舎車庫	鉄骨	181	H18	2006	19	新基準	-	-
3	水道	上水道施設	上水道施設	塚ノ下配水場事務所	木造	81	H2	1990	35	新基準	-	-
4	水道	上水道施設	上水道施設	塚ノ下配水場電気室	CB	20	H3	1991	34	新基準	-	-
5	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原浄水場管理棟	RC	1,554	H3	1991	34	新基準	-	-
6	水道	上水道施設	上水道施設	清瀬・万内配水場	RC	30	H14	2002	23	新基準	-	-
7	水道	上水道施設	上水道施設	漆畑配水場	RC	41	H29	2017	8	新基準	-	-
8	水道	上水道施設	上水道施設	切田送水ポンプ場	CB	12	H2	1990	35	新基準	-	-
9	水道	上水道施設	上水道施設	伝法寺送水ポンプ場	RC	13	H7	1995	30	新基準	-	-
10	水道	上水道施設	上水道施設	法量送水ポンプ場	RC	108	H29	2017	8	新基準	-	-
11	水道	上水道施設	上水道施設	深持加圧ポンプ場	RC	6	H17	2005	20	新基準	-	-
12	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原浄水場膜ろ過浄水棟	鉄骨	726	H20	2008	17	新基準	-	-
13	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原浄水場消石灰浄水棟	鉄骨	212	H20	2008	17	新基準	-	-
14	水道	上水道施設	上水道施設	米田浄水場	RC	25	H9	1997	28	新基準	-	-
15	水道	上水道施設	上水道施設	大窪浄水場	CB	7	S60	1985	40	新基準	-	-
16	水道	上水道施設	上水道施設	清瀬浄水場	CB	15	S61	1986	39	新基準	-	-
17	水道	上水道施設	上水道施設	長下浄水場	RC	54	H17	2005	20	新基準	-	-
18	水道	上水道施設	上水道施設	宇樽部浄水場	RC	266	H21	2009	16	新基準	-	-
19	水道	上水道施設	上水道施設	鳶浄水場	鉄骨	21	H20	2008	17	新基準	-	-
20	水道	上水道施設	上水道施設	新田第3水源導水ポンプ室	RC	147	S63	1988	37	新基準	-	-
21	水道	上水道施設	上水道施設	新田第1水源	RC	72	S53	1978	47	済	十分	-
22	水道	上水道施設	上水道施設	下川原第3水源	RC	81	H17	2005	20	新基準	-	-
23	水道	上水道施設	上水道施設	三日市水源	RC	38	H20	2008	17	新基準	-	-
24	水道	上水道施設	上水道施設	芳川原送水ポンプ場	RC	779	R7	2025	0	新基準	-	-
企業会計（水道事業） 計				24 施設		5,957 ㎡						

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	下水道	下水道施設	下水道施設	下水道庁舎	鉄骨	196	H8	1996	29	新基準	-	-
2	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場本館	RC	5,143	S53	1978	47	済	一部不足	R4改修
3	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場減菌棟	RC	123	S54	1979	46	済		要再診断
4	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場マイクロストレーナー棟	RC	462	S54	1979	46	済	十分	
5	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場汚泥処理棟	RC	1,881	S54	1979	46	済		要再診断
6	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場浮上濃縮槽棟	RC	577	S54	1979	46	済	十分	
7	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場汚泥貯留ポンプ棟	RC	65	S54	1979	46	済	十分	
8	下水道	下水道施設	下水道施設	下水処理場自家発電建物	鉄骨	84	H15	2003	22	新基準	-	-
9	下水道	下水道施設	下水道施設	焼山浄化センター	RC	962	H12	2000	25	新基準	-	-
10	下水道	下水道施設	下水道施設	東部中継ポンプ場	RC	289	H3	1991	34	新基準	一部不足	R7改修
11	下水道	下水道施設	下水道施設	北部中継ポンプ場	RC	274	H12	2000	25	新基準	-	-
12	下水道	下水道施設	下水道施設	切田地区農業集落排水処理施設	RC	270	H2	1990	35	新基準	-	-
13	下水道	下水道施設	下水道施設	中農集落排水処理施設	RC	263	H9	1997	28	新基準	-	-
14	下水道	下水道施設	下水道施設	深持地区農業集落排水処理施設	RC	724	H5	1993	32	新基準	-	-
15	下水道	下水道施設	下水道施設	赤沼地区農業集落排水処理施設	RC	270	H7	1995	30	新基準	-	-
16	下水道	下水道施設	下水道施設	晴山地区農業集落排水処理施設	RC	322	H10	1998	27	新基準	-	-
17	下水道	下水道施設	下水道施設	六日町地区農業集落排水処理施設	RC	325	H11	1999	26	新基準	-	-
18	下水道	下水道施設	下水道施設	洞内地区農業集落排水処理施設	RC	493	H14	2002	23	新基準	-	-
19	下水道	下水道施設	下水道施設	沢田地区農業集落排水処理施設	RC	490	H13	2001	24	新基準	-	-
20	下水道	下水道施設	下水道施設	小沢口地区農業集落排水処理施設	RC	519	H12	2000	25	新基準	-	-
21	下水道	下水道施設	下水道施設	中ノ渡地区農業集落排水処理施設	RC	253	H9	1997	28	新基準	-	-
22	下水道	下水道施設	下水道施設	上川目地区農業集落排水処理施設	RC	246	H7	1995	30	新基準	-	-
23	下水道	下水道施設	下水道施設	段新川口地区農業集落排水処理施設	RC	219	H6	1994	31	新基準	-	-
24	下水道	下水道施設	下水道施設	法量地区農業集落排水処理施設	RC	231	H17	2005	20	新基準	-	-
25	下水道	下水道施設	下水道施設	藤島地区農業集落排水処理施設	RC	283	H19	2007	18	新基準	-	-
26	下水道	下水道施設	下水道施設	立崎地区農業集落排水処理施設	RC	49	H21	2009	16	新基準	-	-
27	下水道	下水道施設	下水道施設	太簡田川原地区簡易排水施設	RC	39	H7	1995	30	新基準	-	-
企業会計（下水道事業） 計				27 施設		15,052 ㎡						
企業会計（上・下水道事業） 計				51 施設		21,009 ㎡						

公共施設等総合管理計画 施設一覧表

2026年3月31日 現在					主要構造	延床面積 (㎡)	建築年度	建築年度西暦	経過年数	耐震性		
連番	会計区分	大分類	中分類	施設の名称						診断実施	強度	対策実施
1	普通	廃止施設	学校	旧上切田小学校(体育館)	RC	873	S54	1979	47	済	一部不足	-
2	普通	廃止施設	学校	旧滝沢小学校	鉄骨	2,096	S59	1984	42	新基準	-	-
3	普通	廃止施設	学校	旧奥入瀬小学校	RC	1,212	S41	1966	60	済	一部不足	-
4	普通	廃止施設	学校	旧十和田湖小学校	RC	2,081	S45	1970	56	済	一部不足	H25改修
5	普通	廃止施設	その他学校教育施設	旧十和田湖町学校給食センター	鉄骨	933	S57	1982	44	新基準	-	-
6	普通	廃止施設	高齢福祉施設	旧地域包括支援センター	RC	1,110	H8	1996	30	新基準	-	-
7	普通	廃止施設	学校	旧下切田小学校	RC	2,003	S55	1980	46	済	十分	-
8	普通	廃止施設	学校	旧洞内小学校	RC	3,002	S48	1973	53	済	一部不足	H26改修
9	普通	廃止施設	学校	旧松陽小学校	RC	2,271	S46	1971	55	済	一部不足	H26改修
10	普通	廃止施設	学校	旧第一中学校	RC	5,086	S55	1980	45	済	一部不足	H27改修
11	普通	廃止施設	学校	旧高清水小学校	RC	2,878	S60	1985	40	新基準	-	-
12	普通	廃止施設	観光施設	湯ノ台高原休憩所	RC	140	H13	2001	24	新基準	-	-
13	普通	市営住宅	市営住宅	金崎B団地	CB	2,422	S42	1967	58	未済	-	-
14	普通	市営住宅	市営住宅	上平団地	CB	1,377	S47	1972	53	未済	-	-
15	普通	廃止施設	学校	三本木小学校旧教員住宅	木造	66	S47	1972	54	不明	-	-
16	普通	廃止施設	学校	北園小学校北側物置	鉄骨	66	S47	1972	54	不明	-	-
17	普通	廃止施設	学校	南小学校旧教員住宅	木造	66	S39	1964	62	不明	-	-
18	普通	廃止施設	学校	藤坂小学校旧教員住宅	木造	66	S48	1973	52	不明	-	-
19	普通	廃止施設	学校	旧松陽小学校旧教員住宅	木造	126	S55	1980	45	不明	-	-
20	普通	廃止施設	学校	旧松陽小学校物置	鉄骨	100	S48	1973	52	不明	-	-
21	普通	廃止施設	学校	ちとせ小学校旧教員住宅	木造	66	S48	1973	53	不明	-	-
22	普通	廃止施設	学校	沢田小学校旧教員住宅	木造	58	S48	1973	53	不明	-	-
23	普通	廃止施設	学校	沢田小学校プール付属棟	鉄骨	71	S42	1973	53	不明	-	-
24	普通	廃止施設	学校	甲東中学校旧教員住宅	木造	66	S49	1974	52	不明	-	-
25	普通	廃止施設	学校	第一中学校旧教員住宅	木造	142	S55	1980	45	不明	-	-
26	普通	廃止施設	学校	旧十和田湖小学校旧教員住宅	木造	74	S61	1986	39	不明	-	-
27	普通	廃止施設	庁舎等	旧営繕作業場兼休憩室	木造	182	S36	1961	64	不明	-	-

用途廃止済み 計	27 施設	28,633 ㎡
----------	-------	----------

# 個別施設計画

## 【概要】

公共施設個別管理計画の対象施設（公共建築物系施設）について作成し、施設の管理方針や維持管理の状況を記載し、計画の進捗管理を行います。

### 主な内容

施設の概要

管理に関する基本的な方針

管理に関する実施計画

※費用見込額については、当初見込みが立たなかったことにより記載していない場合があります。

維持管理等の状況

※一括しての指定管理などの場合、まとめて計上している場合や面積案分による記載をしている場合があります。

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
1	普通	学校教育施設	学校	H5	三本木小学校	東三番町85-62		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	10,260	2,599,642,024		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	教育記念館 留守家庭 便所 倉庫 管理住宅							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4及び7年度に空調設備設置工事を実施する。令和8年度に全棟の照明をLED化する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修			特支教室 空調	LED化
費用 (千円)	見込						20,506			11,330	89,936
	実績				60,497	76,961	15,629			6,809	

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	7,809	8,214	14,064	5,225	10,702		
	光熱水費	9,973	10,081	10,119	10,619	13,213	15,216	14,984	15,689		
	修繕工事費	598	670	851	367	80,983	15,723	3,557	11,344		
	委託料	3,621	3,819	5,853	4,461	6,800	5,444	3,772	4,929		
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	69	128	399	478		
	合計	25,582	25,282	26,890	23,285	109,279	50,575	27,937	43,142		
有形固定資産減価償却率(%)		48.7	50.9	53.1	55.4	57.6	59.8	62.0	64.2		
児童数(人)		553	554	546	538	516	506	492	477		
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	その他:3人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	その他:3人 教室エアコン 設置	その他:3人 特別教室エア コン設置	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
2	普通	学校教育施設	学校	S63	北園小学校	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	9,725	1,569,817,370		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 便所 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4及び7年度に空調設備設置工事を実施する。令和8年度に老朽化した北側物置を解体する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修	駐車場等整備	駐車場等整備	特支教室空調	北側物置解体
費用 (千円)	見込						13,434	20,812	43,065	12,980	3,870
	実績				43,640	69,868	27,162	11,709	43,725	7,518	

【変更理由等】

令和5～6年度に市営住宅北園団地建設に伴う学校敷地内に駐車場等を整備する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650	8,214	13,129	7,988	10,290		
	光熱水費	7,233	7,205	7,186	7,313	8,441	10,700	9,986	11,378		
	修繕工事費	3,719	1,709	2,675	7,444	71,268	28,270	10,396	1,044		
	委託料	2,381	2,591	4,692	3,222	5,242	3,881	4,438	3,276		
	指定管理料										
	その他	29	199	221	124	41	40	478	62		
	合計	24,723	22,387	24,810	27,753	93,206	56,020	33,286	26,050		
有形固定資産減価償却率（％）		62.0	64.3	66.5	68.7	70.4	72.7	75.0	77.1		
児童数		426	422	429	430	428	441	450	428		
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式化、吊り天井改修、LAN設置を実施	その他:3人 教室エアコン設置	その他:3人 特別教室エアコン設置 構内舗装	その他:3人	その他:3人 駐車場等整備		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
3	普通	学校教育施設	学校	H12	南小学校	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	9,137	2,360,968,028		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	物置 部室 便所 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4及び7年度に空調設備設置工事を実施する。令和8年度に全棟の照明をLED化する。また、老朽化した旧教員住宅を解体する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修			特支教室 空調	旧住宅解体 LED化
費用 (千円)	見込						16,565			7,480	100,520
	実績				49,938	68,830	13,358			4,059	

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650	9,127	13,677	5,360	10,361		
	光熱水費	9,284	8,977	8,929	9,064	11,244	13,650	13,643	14,360		
	修繕工事費	42,460	301	875	947	67,219	13,738	635	798		
	委託料	4,547	2,806	5,250	3,460	5,927	4,289	3,268	3,276		
	指定管理料										
	その他	54	55	31	55	44	66	724	158		
	合計	67,706	22,822	25,121	23,176	93,561	45,420	23,630	28,953		
有形固定資産減価償却率(%)		33.2	35.4	37.6	39.8	42.0	44.1	46.3	48.5		
児童数		514	501	507	507	473	477	469	468		
取組状況		職員:1人 その他:2人 吊り天井改修	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	職員:1人 その他:2人 教室エアコン 設置	職員:1人 その他:2人 特別教室エ アコン設置	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
4	普通	学校教育施設	学校	S54	東小学校	ひがしの二丁目251-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,671	801,395,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置 プール付属棟							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（長寿命化、LAN設置）を実施する。令和2～4及び7年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更		設計	長寿命化 改修	→					特支教室 空調	
費用 (千円)	見込		6,329	164,896	4,047	158,161	164,937			9,350	
	実績		6,048		171,252	193,943	138,154			4,191	

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	8,160	7,047	6,389	11,218	2,445	6,765		
	光熱水費	7,786	8,532	8,714	7,361	6,889	9,619	7,811	7,901		
	修繕工事費	382	1,252	872	840	188,386	136,143	876	695		
	委託料	1,617	7,582	2,199	1,490	7,798	5,796	1,727	1,972		
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	44	29	77	465		
	合計	19,324	26,188	19,976	16,767	209,506	162,805	12,936	17,798		
有形固定資産減価償却率（%）		77.3	79.5	81.7	84.0	86.2	61.8	63.8	65.9		
児童数		396	397	405	390	367	381	373	374		
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 長寿命化、LAN設置を実施	職員:1人 その他:1人 教室エアコン設置	職員:1人 その他:1人 長寿命化、特別教室エアコン設置	職員:1人 その他:1人	その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
5	普通	学校教育施設	学校	H20	西小学校	三本木字西金崎6-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,109	986,840,000		47	財産処分制限47年	新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。令和8年度に全棟照明をLED化へ実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						7,630				
	実績				14,845	28,842	7,603				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603	2,738	5,317	2,644	3,370		
	光熱水費	4,472	4,504	4,764	4,176	4,784	6,132	6,496	7,050		
	修繕工事費	79	2,264	91	2,922	27,954	7,742	1,464	810		
	委託料	2,376	2,318	3,125	3,041	3,787	2,974	2,389	3,110		
	指定管理料										
	その他	43	29	31	29	30	39	42	187		
	合計	14,629	11,005	9,887	12,771	39,293	22,204	13,035	14,527		
有形固定資産減価償却率（%）		21.5	23.9	26.2	28.6	30.8	33.4	35.8	38.2		
児童数		168	171	156	151	144	126	109	95		
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人 特別教室エアコン設置	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
6	普通	学校教育施設	学校	S46	藤坂小学校	相坂字小林351-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	3,618	715,733,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	相撲場 倉庫 トイレ 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4及び7年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修	改修		特支教室 空調	
費用 (千円)	見込						7,400	20,000		9,020	
	実績				15,870	27,384	7,322	13,650		2,563	

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため。令和5年度に普通教室棟のLED化を実施したため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	4,444	3,651	5,346	2,644	3,371		
	光熱水費	3,679	3,887	3,356	3,611	3,973	4,864	5,090	4,972		
	修繕工事費	135	2,182	55	174	26,676	7,032	20,055	5,649		
	委託料	1,532	1,435	2,082	1,717	2,728	2,130	1,567	2,077		
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29	65	106		
	合計	13,034	9,423	7,400	9,975	37,057	19,401	29,421	16,175		
有形固定資産減価償却率(%)		60.5	62.4	64.3	65.2	67.1	67.1	68.1	69.0		
児童数		137	145	141	150	152	153	151	138		
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	職員:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	職員:1人 教室エアコン設置	その他:1人 特別教室エアコン設置	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
7	普通	学校教育施設	学校	H17	深持小学校	深持宇林12-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	3,140	845,040,000		47	財産処分制限47年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				12,810	19,396					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603	2,738	4,631	2,620	3,396		
	光熱水費	2,882	3,007	2,949	2,897	3,132	4,152	4,674	4,638		
	修繕工事費	502	1,552	24	438	18,803	366	1,553	222		
	委託料	1,824	1,885	2,567	2,385	2,970	1,987	2,164	2,317		
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	101	9	55		
	合計	12,896	8,363	7,447	8,352	27,672	11,237	11,020	10,628		
有形固定資産減価償却率(%)		28.3	30.7	33.1	35.5	37.9	40.2	42.7	45.1		
児童生徒数		30	32	35	32	31	28	23	21		
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
8	普通	学校教育施設	学校	S47	ちとせ小学校	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,509	585,280,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置 プール管理棟 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4及び7年度に空調設備設置工事を実施する。  
ちとせ小学校改築にあたり、令和6年度に耐力度調査および基本構想（計画）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修				耐力度調査 基本構想	基本設計 地質調査	実施設計 確認申請
	変更				改修	改修	改修		耐力度調査 基本計画	特支教室 空調	延期
費用 (千円)	見込						7,254		18,169	106,983	0
	実績				32,019	47,650	8,094		12,186	8,939	

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため。改築事業については出生数減少に伴う計画見直しのため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	3,752	5,206	5,476	9,719	2,669	6,721		
	光熱水費	6,204	5,793	5,839	4,963	5,997	8,728	10,260	10,402		
	修繕工事費	32,676	58,976	775	551	46,302	8,609	1,820	1,015		
	委託料	2,877	1,854	3,134	2,578	3,478	2,963	1,609	2,534		
	指定管理料										
	その他	31	29	68	54	53	29	351	188		
	合計	51,298	75,445	13,568	13,352	61,306	30,048	16,709	20,860		
有形固定資産減価償却率（%）		84.5	86.4	88.4	89.1	89.8	90.5	91.3	92.1		
児童数		369	362	343	339	332	331	311	314		
取組状況		職員:1人 その他:1人 給水設備改修	職員:1人 その他:1人 照明器具等落 下防止改修 外壁改修	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	その他:2人 教室エアコン 設置	その他:2人 特別教室エア コン設置	職員:1人 その他:1人	その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
9	普通	学校教育施設	学校	S56	沢田小学校	沢田字田屋27-9		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,278	1,000,520,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	校長住宅 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				19,168	24,246					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	6,903	6,284	2,603	2,738	2,467	2,772	3,494		
	光熱水費	3,461	3,402	3,208	2,797	3,529	4,688	6,140	5,090		
	修繕工事費	15	615	617	130	24,302	1,321	348	954		
	委託料	1,322	1,207	3,153	1,493	2,432	1,178	1,331	1,337		
	指定管理料										
	その他	15	36	31	29	29	52	35	23		
	合計	12,472	12,163	13,293	7,052	33,030	9,706	10,626	10,898		
有形固定資産減価償却率（％）		84.4	86.1	87.7	89.4	91.0	92.5	94.2	95.9		
児童数		61	52	47	46	48	48	50	44		
取組状況		職員:1人	職員:1人	職員:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、油送設 備、LAN設 置を実施	その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
10	普通	学校教育施設	学校	S43	法奥小学校	奥瀬字下川目102-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,502	1,057,345,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				19,922	26,232					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431	2,621	3,345		
	光熱水費	3,440	3,322	3,258	3,214	3,535	3,980	3,840	4,023		
	修繕工事費	386	3,817	99	1,159	25,457	162	806	260		
	委託料	1,464	1,327	2,208	1,727	2,740	1,754	1,518	1,578		
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29	203	473		
	合計	7,170	10,385	7,472	8,732	34,499	8,356	8,988	9,679		
有形固定資産減価償却率（％）		72.5	74.0	75.5	77.0	78.5	79.2	80.7	82.8		
児童数		68	69	64	66	57	60	55	46		
取組状況		その他:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、AN設置）を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
11	普通	学校教育施設	学校	R1	三本木中学校	西十三番町5-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	8,919	3,373,049,274		47	財産処分制限47年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

地域人口を踏まえた適切な規模での建設を行う。令和2年度に外構工事、LAN設置を実施する。令和4及び8年度に空調設備設置工事を実施する。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	建設	外構						
	変更					改修 実施設計	改修				特支教室 空調
費用 (千円)	見込	937,205	394,423	1,652,227	140,936		76,349				7,850
	実績	974,270	809,183	1,631,448	150,712	5,831	77,395				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				10,492	9,127	9,791	5,259	10,194		
	光熱水費				8,471	9,800	11,999	13,085	13,158		
	修繕工事費				320	4,639	75,564	374	498		
	委託料				2,253	4,723	4,393	2,375	4,299		
	指定管理料										
	その他				29	29	95	137	20		
	合計					21,565	28,318	101,842	21,230	28,169	
有形固定資産減価償却率（%）			3.0	6.0	4.2	7.2	9.1	11.6	14.1		
生徒数					400	430	439	429	384		
取組状況		複合体育館 完成	倉庫棟棟完 成	校舎完成	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 図書室エア コン設置	職員:1人 その他:2人 教室エア コン設置	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
12	普通	学校教育施設	学校	S55	十和田中学校	東十六番町221		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	8,231	879,400,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 相撲場 自転車置場 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、油送設備、LAN設置）を実施する。令和5年度から長寿命化改修を実施する。令和4年度及び8年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修 実施設計	長寿命化 改修	長寿命化 改修	長寿命化 改修	長寿改修 特支空調
費用 (千円)	見込					13,821	66,961	400,000	600,000	400,000	421,750
	実績				26,648	17,246	69,442	383,262	530,418	R8繰越	

【変更理由等】

令和7年度に体育館を改修予定だったが交付金の見込みがなくなったため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	3,690	5,210	5,476	6,723	5,134	6,811		
	光熱水費	9,294	9,737	11,267	10,032	10,594	12,853	13,794	9,887		
	修繕工事費	9,685	4,149	1,914	1,508	4,991	655	381	26		
	委託料	2,029	1,845	2,930	2,063	15,734	7,339	12,711	16,213		
	指定管理料										
	その他	35	31	40	29	61	221	221	691		
	合計	29,192	24,421	19,841	18,842	36,856	27,791	32,241	33,628		
有形固定資産減価償却率（％）		84.8	86.4	88.1	89.7	91.3	93.6	94.3	96.1		
生徒数		292	258	247	212	225	211	231	227		
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式化、油送設備、LAN設置を実施	その他:2人 図書室エアコン設置	その他:2人 教室エアコン設置	その他:2人 校舎棟長寿命化改修	その他:2人 校舎棟武道場長寿命化改修		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
13	普通	学校教育施設	学校	H3	切田中学校	切田字下後平13-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,919	550,590,620		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	物置 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。令和7年度に旧教員住宅を解体する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修			旧教員 住宅解体	
費用 (千円)	見込						23,106			3,870	
	実績				12,315	3,801	20,964			2,450	

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	1,882	1,845	2,605	2,738	2,431	2,648	3,372		
	光熱水費	2,881	2,731	2,309	2,376	3,063	3,352	3,532	3,237		
	修繕工事費	2,153	141	67	958	3,688	20,483	869	963		
	委託料	1,010	1,130	1,334	1,243	2,694	1,458	1,576	1,586		
	指定管理料										
	その他	29	31	29	29	70	40	145	20		
	合計	12,327	5,915	5,584	7,211	12,253	27,764	8,770	9,178		
有形固定資産減価償却率（%）		63.0	65.4	67.9	70.3	72.7	75.1	77.5	80.0		
生徒数		49	59	50	40	38	39	40	26		
取組状況		職員:1人 照明器具等落 下防止改修	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:1人 図書室エア コン設置	その他:1人 教室エア コン設置	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------


1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
14	普通	学校教育施設	学校	S49	甲東中学校	深持字南平311-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	5,129	672,399,390		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	生徒会館 部室 物置 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度及び8年度に特別支援教室に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修 実施設計					特支教室 冷房空調
費用 (千円)	見込					35,296	78,757				8,970
	実績				11,211	38,342	155,662				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887	6,389	9,201	5,274	6,767		
	光熱水費	7,409	5,807	5,995	6,249	7,547	9,051	9,962	8,233		
	修繕工事費	8,967	841	439	769	35,456	153,115	2,851	1,290		
	委託料	1,623	1,503	2,150	1,747	6,259	4,521	1,739	2,353		
	指定管理料										
	その他	34	96	31	44	61	79	214	632		
	合計	26,182	16,906	16,442	16,696	55,712	175,967	20,040	19,275		
有形固定資産減価償却率（％）		81.9	83.8	85.7	86.1	88.0	87.0	87.5	87.9		
生徒数		286	265	252	248	240	221	216	223		
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落 下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	職員:1人 その他:1人 図書室エア コン設置	その他:2人 教室エア コン設置、 外部改 修	その他:2人	その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
15	普通	学校教育施設	学校	S58	東中学校	東二十二番町16-80		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	6,463	969,299,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室 便所 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。令和8年度から長寿命化改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修	改修 実施設計	仮設教室 実施設計	延期 見込み	長寿命化改修 特支冷房
費用 (千円)	見込						76,113	29,300	10,695	821,994	799,597
	実績				22,195	3,741	73,095	24,662	4,939	R8繰越	

【変更理由等】

令和5年度に油槽地下タンクが経年劣化により地上タンク式へ変更したため。令和7年度から改修予定だったが交付金の見込みがなくなったため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	3,790	8,659	7,827	7,887	5,476	6,812	5,326	6,746		
	光熱水費	6,595	6,808	5,945	6,415	9,183	8,564	8,498	8,831		
	修繕工事費	1,216	4,540	3,259	1,389	2,622	72,496	7,366	376		
	委託料	1,783	1,915	2,543	2,311	4,297	3,481	21,217	2,361		
	指定管理料										
	その他	35	31	15	29	124	185	115	47		
	合計	13,419	21,953	19,589	18,031	21,702	91,538	42,522	18,361		
有形固定資産減価償却率(%)		79.5	81.9	83.7	85.4	87.1	89.0	90.7	92.4		
生徒数		328	308	294	284	302	303	296	268		
取組状況		その他:2人	職員:1人 その他:1人 照明器具等落 下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:2人 図書室エア コン設置	その他:2人 教室エア コン設置	その他:2人	その他:2人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
16	普通	学校教育施設	学校	S37	第一中学校	沢田字下洗53-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	5,226			60	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	生徒会館 自転車置場 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

旧第一中学校の校舎が老朽化が著しいことに伴い、県から譲渡を受けた旧県立十和田西高等学校を改修し、令和6年度に移転を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							改修	移転		
	変更								移転改修 空調		
費用 (千円)	見込							53,796	75,018		
	実績							23,202	68,041		

【変更理由等】

床の補強が必要なことから移転に支障のない内部改修および冷房設備設置を令和6年度に実施する。
---

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費							0	3,425		
	光熱水費							1,775	7,475		
	修繕工事費							14,300	12,031		
	委託料							10,085	2,848		
	指定管理料										
	その他							3,345	262		
	合計							29,505	26,041		
有形固定資産減価償却率（％）								0.0	8.8		
児童生徒数									40		
取組状況									移転 その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
17	普通	学校教育施設	学校	H24	四和小学校・四和中学校（併置校）	米田字高谷37-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	5,184	1,330,910,000		47	財産処分制限47年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 ゴミ置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～3年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						8,778				
	実績				13,283	8,564	11,746				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887	6,389	7,618	2,672	3,396		
	光熱水費	5,907	5,516	5,442	5,291	6,408	8,054	7,846	7,470		
	修繕工事費	99	339	134	604	7,532	11,247	8,164	489		
	委託料	2,391	3,096	3,105	3,041	4,013	2,840	4,442	2,949		
	指定管理料										
	その他	29	31	31	29	40	28	13	285		
	合計	16,575	17,641	16,539	16,852	24,382	29,787	23,137	14,589		
有形固定資産減価償却率（％）		12.1	14.5	16.9	19.3	21.7	24.1	26.5	28.9		
児童数		42	41	43	42	40	36	33	33		
生徒数		33	27	23	26	26	22	23	23		
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、空調設備 設置、LAN 設置を実施	職員:1人 その他:1人 教室エアコン 設置	職員:1人 その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人	その他:1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
18	普通	学校教育施設	学校	S59	十和田湖小学校・十和田湖中学校	奥瀬字十和田湖畔字樽部418-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,756	568,970,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖中学校に十和田湖小学校を併置する。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～3年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				8,580	17,588					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	6,777	5,982	5,282	5,862	5,750	0	3,948		
	光熱水費	3,716	4,123	4,157	3,760	4,228	5,519	5,095	5,255		
	修繕工事費	11,850	13,453	2,052	966	17,524	5,733	842	703		
	委託料	959	873	1,364	1,010	1,781	974	5,206	800		
	指定管理料										
	その他	29	15	37	37	69	14	508	194		
	合計	22,808	25,241	13,592	11,055	29,464	17,990	11,651	10,900		
有形固定資産減価償却率（％）		94.0	97.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
児童数		0	4	2	4	5	6	6	6		
生徒数		5	4	4	4	3	0	0	1		
取組状況		職員：1人 照明器具等落下防止改修 併置化改修	職員：1人 屋内運動場屋根改修	職員：1人	職員：1人 トイレ洋式化、LAN設置 を実施	職員：1人 教室エアコン設置	職員：1人	職員：1人	職員：1人		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
19	普通	学校教育施設	学校	R4	大深内小学校・大深内中学校	洞内字千刈田24-6		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
W・RC	7,636			20	財産処分制限22年	新基準	-	-
関連施設	自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。令和5年度に屋外グラウンドおよび倉庫・部室と屋外照明等を整備する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						R5.1中学校 開校統合準備	統合開校 グラウンド整備			
	変更										
費用 (千円)	見込							204,733			
	実績							195,903			

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						2,987	2,670	3,396		
	光熱水費							3,937	6,276		
	修繕工事費						2,144,738	192,753	447		
	委託料						37,070	9,831	2,181		
	指定管理料										
	その他							108	83		
	合計							2,184,795	209,299	12,383	
有形固定資産減価償却率（％）							0.0	4.5	9.1		
児童数								61	69		
生徒数								27	23		
取組状況							R5外構工事 実施予定	その他:1人 屋外グラウンド 他整備	その他:1人		

別紙 個別計画

対象施設名称	集約化・複合化事業（集約化・複合化等に伴う除却事業）
対象施設名称	【旧】洞内小学校、松陽小学校、大深内中学校 【新】大深内小学校・中学校
対象施設の状態等	<p>洞内地区及び松陽地区における児童数の減少により、学校が小規模化に伴う教育環境や合理性、経済性の観点からも弊害が懸念される。</p> <p>建設場所については、新しい建設用地の取得費用が高むことや用地選定の問題、買収等の事務手続きが必要なことを踏まえると着工時期や財政負担への影響が高い。</p> <p>そこで学区区分は違うものの2小学校と同じ学区とする大深内中学校の敷地を利用し建設することにより、同じ地域の小中学校として連携が図られることを踏まえ選定した。</p> <p>なお、建設にあたり、既存施設の再利用を考えたが、現在の敷地では手狭であるため、小学校棟を建設するには難しく、また、現校舎は老朽化が進んでいることや、建て替えに仮設校舎が必要なことから、中学校棟も取り壊し整地の上、屋外グラウンドを計画し、小中併置とする新校舎を現在の屋外グラウンド側へ建てるのが望ましいと考える。</p> <p>また、講堂については、昭和55年度に建設され築40年は経過しているものの、耐震診断の結果構造的に問題なく、内部についても学校耐震改修事業において、アリーナ天井面の非構造部材の耐震化工事を完了しているため問題なく継続使用が可能である。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設への対策としては、当該施設の老朽化や児童生徒数の減少に伴う教育環境や合理性、経済性の観点から統廃合を図るため、先進例となるよう当該小中学校の継続性や限られた予算の中でも、多様化するニーズに対応する教育環境の整備が求められる。</p> <p>【洞内小学校】 ○ほぼ国道に面する学校であり、目印となりやすく地域の拠点となりやすい。 ○屋外グラウンドは建設時の代替施設とし、校舎や講堂の活用については、屋根等の飛散や特定天井、ライフラインの老朽懸念もあり、近隣住民等へ支障のない対応・対策が求められる。</p> <p>【松陽小学校】 ○ほぼ隣町との境界線に位置し、地域の拠点となりやすい。 ○講堂を地域交流の拠点として一時的に利用しているものの、当該及び付帯施設や旧教員住宅の老朽化もあることから、通行中など近隣住民等へ支障のないよう対応・対策が求められる。</p> <p>【大深内中学校】 ○洞内地区及び松陽地区のほぼ中心に位置し、学区より地域の拠点となりやすい。 ○小中学校併置校とし世代交流を通じた余暇活動や地域交流の拠点として、教育環境の向上や文化的中核施設、コミュニティ活動の拠点施設としての役割に寄与している。</p> <p>【費用面】 ○今後の児童生徒の減少を踏まえた場合、2校の新設は建設費用面において負担が大きい。 ○施設を現状維持する場合、老朽化に伴う改修が必要であり維持管理面で効果的ではない。 このことから、集团的機能の確保と教育の充実を図るとともに、複式学級の解消として洞内小学校および松陽小学校を統廃合し、小中併置校として大深内中学校へ（新）大深内小学校を建設することにより、教育環境を整えた学校施設の再編を進める。</p> <p>（新）大深内小学校・中学校の建設場所は、立地条件と利便性から大深内中学校の敷地内に建設するものとする。当該建設にあたっては、現在の教育活動に支障が出ないよう、敷地内に小中校舎棟を建設し、講堂を改修とする。その後、大深内中学校の引っ越しをした後、校舎棟の解体工事を実施し、大深内小学校として開校をする。中学校の解体跡地に屋外グラウンド及び倉庫部室棟を整備し、多様な活動に対応する教育環境を整えた学校を整備する。また、旧施設について老朽化が著しい建物は順次解体し、校舎等は利活用も含め解体時期の検討を進める。</p> <p>【実施時期】 平成30年度 地区説明会、基本構想 令和元年度 基本計画、基本設計 令和2年度 実施設計 令和3年度 既存施設解体工事、新校舎建設工事（令和4年度まで） 令和4年度 講堂長寿命化改良工事、旧校舎解体工事（令和5年度まで） 令和5年度 倉庫・部室棟建築工事及び外構工事 旧洞内小学校、旧松陽小学校解体時期検討 令和8年度 旧松陽小学校教員住宅等解体工事</p>
対策費用	<p>【整備に要する経費】 総事業費 約27.8億円 新校舎建設工事（一部施設解体含む） 19.4億円（令和3～4年度） 旧校舎解体工事 1.2億円（令和4年度） 講堂長寿命化改良工事 3.4億円（令和4年度） 外構（倉庫・部室棟建築等含む）工事 1.9億円（令和5年度） 委託料（実施設計、解体設計、工事監理等） 1.9億円（令和元～5年度） 旧松陽小教員住宅解体工事等 0.1億円（令和8年度）</p> <p>【活用予定財源】 学校施設環境改善負担金・学校施設環境改善交付金・学校施設整備事業債 公共施設等適正管理事業債「集約化・複合化事業」</p>
備考	<p>・大深内小学校・中学校施設概要 敷地面積等：計22,207㎡：10,592㎡（小）・11,615㎡（中） 延べ床面積：校舎棟 3,724㎡・講堂 1,130㎡ ・倉庫部室 91㎡ 構 造：校舎棟 木造 ・講堂 鉄筋コンクリート造 ・倉庫部室 木造 ・洞内小学校：校舎棟 2,061㎡・講堂 941㎡・物置他付属棟 70㎡ ・松陽小学校：校舎棟 1,749㎡・講堂 522㎡・付属棟他旧教員住宅等 251㎡</p>

個別施設計画

所管課	指導課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
20	普通	学校教育施設	研修施設	H26	教育研修センター	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	517	90,328,202		38		新基準	—	—
関連施設	市民図書館併設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	938	910	876	909	959	2,080	1,883	1,911		
	修繕工事費						284	32	9		
	委託料	1,998	2,055	2,176	2,335	2,332	2,519	2,751	2,979		
	指定管理料										
	その他										
	合計	2,936	2,965	3,052	3,244	3,291	4,883	4,666	4,899		
有形固定資産減価償却率 (%)		5.4	8.1	10.8	13.5	16.2	18.9	21.6	24.3		
利用状況	教職員研修 延参加者数	458	479	481	204	558	427	447	416		
取組状況											

※光熱水費、委託料は、市民図書館との按分による。



個別施設計画

所管課	産業振興課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
22	普通	市民集会施設	市民施設	R4	地域交流センター	稲生町144-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,058	1,068,210,000		47	国土交通省都市構造再編集中支援事業	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						3,892	9,115	11,768		
	光熱水費						4,607	6,668	7,512		
	修繕工事費						140	100	85		
	委託料						8,510	18,301	19,680		
	指定管理料						0	0	0		
	その他						0	1,235	3,158		
	合計							17,149	35,419	42,203	
有形固定資産減価償却率（％）							0.0	2.2	4.4		
利用状況	開館日数							355	356		
	利用者数（人）							※8,277	※13,735		
取組状況								※申請書提出 時人数	※申請書提出 時人数		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
23	普通	市民集会施設	市民施設	H14	沢田悠学館	沢田字下洗20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,233	302,400,000		38		新基準	-	-
関連施設	東屋 トイレ							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,717	2,717	2,772	3,179	3,450	3,525	3,988	5,211		
	光熱水費	1,627	2,105	1,864	1,611	1,668	1,905	1,972	2,048		
	修繕工事費	962	484	472	110	54	4,078	966	180		
	委託料	2,911	2,911	2,914	2,871	3,255	3,437	3,376	4,156		
	指定管理料										
	その他	462	462	111	118	179	479	328	322		
	合計	8,679	8,679	8,133	7,889	8,606	13,424	10,630	11,917		
有形固定資産減価償却率 (%)		40.5	43.2	45.9	48.6	51.3	54.0	56.7	59.4		
利用状況	開館日数	347	347	347	317	287	344	345	344		
	利用者数 (人)	12,036	10,460	13,833	7,470	23,351	9,886	9,400	13,628		
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式 化修繕	その他:2人	その他:2人		

個別施設計画

所管課	企画調整課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
24	普通	市民集会施設	市民施設	S54	南コミュニティセンター	西六番町290-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,420	185,650,000		50		済	十分	十分
関連施設	倉庫 便所 研修棟 発明クラブ教室							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。  
 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（南公民館→南コミュニティセンター）  
 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									修繕	修繕
	変更						改修	修繕等			
費用 (千円)	見込						23,809			15,740	16,940
	実績						2,200	45,802			

【変更理由等】

令和5年度：空調設備設置45,309千円・男子トイレ小便器手すり設置251千円・流し台交換242千円を実施した。  
 令和7年度：照明のLED化14,740千円・屋根のツララ落下防止対策1,000千円が必要のため。  
 令和8年度：照明のLED化14,740千円・駐車場の追加舗装及び区画線の引き直し2,200千円が必要のため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	29,622	6,265	6,305	6,154	6,256	6,846	0	0		
	光熱水費	3,398	2,834	2,743	2,458	2,031	3,259	0	3,385		
	修繕工事費	3,192	687	1,356	1,564	1,187	604	45,802	0		
	委託料	6,124	6,543	6,772	7,923	9,036	11,636	1,745	1,177		
	指定管理料							19,101	17,516		
	その他	459	1,687	779	699	1,337	1,218	195	365		
	合計	42,795	18,016	17,955	18,798	19,847	23,563	66,843	22,443		
有形固定資産減価償却率(%)		76.0	78.0	80.0	82.0	84.0	86.0	88.0	90.0		
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359	359	359		
	利用者数(人)	62,691	66,321	65,529	44,484	41,843	39,268	56,434	56,247		
取組状況		職員：4人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	指定管理開始 【修繕等】 ・空調設備 ・実習室流し 台 ・男子トイレ 小便器手すり		

個別施設計画

所管課	企画調整課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
25	普通	市民集会施設	市民施設	H7	東コミュニティセンター	東二十一番町17-897		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,406	347,127,510		50		新基準	-	-
関連施設	車庫 陶芸棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。  
 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（東公民館→東コミュニティセンター）  
 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									修繕	修繕
	変更						改修	修繕等	修繕等		
費用 (千円)	見込						19,613			16,445	16,445
	実績						1,650	27,893	446		

【変更理由等】

令和5年度：空調設備設置27,115千円・高圧ケーブル修繕484千円・入口自動ドア修繕199千円・ホールランプ交換95千円を実施した。  
 令和7年度：照明のLED化16,445千円が必要なため。  
 令和8年度：照明のLED化16,445千円が必要なため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	22,064	9,648	9,617	6,051	6,205	6,946	0	0		
	光熱水費	3,098	2,590	2,491	2,351	2,223	2,904	0	3,079		
	修繕工事費	3,409	6,522	1,244	767	612	2,023	27,893	446		
	委託料	5,932	6,319	6,560	7,148	8,111	10,896	1,141	759		
	指定管理料							17,343	15,961		
	その他	202	732	779	876	412	998	106	0		
	合計	34,705	25,811	20,691	17,193	17,563	23,767	46,483	20,245		
有形固定資産減価償却率(%)		44.0	46.0	48.0	50.0	52.0	54.0	56.0	58.0		
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359	359	359		
	利用者数(人)	42,787	44,588	40,105	30,082	23,776	27,502	29,096	43,160		
取組状況		職員：3人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	指定管理開始 【修繕等】 ・空調設備 ・高圧ケーブル ・入口自動ドア ・ホールランプ	【修繕等】 ・玄関タイル ・ボイラ部品	

個別施設計画

所管課	企画調整課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
26	普通	市民集会施設	市民施設	H12	西コミュニティセンター	奥瀬字中平70-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,305	347,677,000		50	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

移転・解体の時期については、十和田湖公民館及び十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮したコミュニティセンターとする。(西コミュニティセンター)

3. 管理に関する実施計画(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修						修繕	修繕
	変更		実施設計	改修・移転	広場整備		改修	修繕等	修繕等		
費用 (千円)	見込				67,485		29,359			18,040	21,530
	実績				29,876		1,650	31,993	1,055		

【変更理由等】

令和5年度：空調設備設置30,140千円・エレベータ部品交換761千円・男子トイレ小便器感知フラッシュ弁交換715千円・男子トイレ小便器手すり設置377千円を実施した。  
令和7年度：照明のLED化18,040千円が必要なため。  
令和8年度：照明のLED化18,040千円・受電キュービクル修繕3,490千円が必要なため。

4. 維持管理費等の状況(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			16,682	13,479	12,342	11,589	0	0		
	光熱水費	1,344	1,374	3,749	2,518	2,821	3,313	0	3,182		
	修繕工事費	328	623	2,082	2,740	71	3,234	31,993	1,055		
	委託料	1,470	1,694	9,444	8,725	9,436	11,990	1,430	747		
	指定管理料							21,885	19,847		
	その他	70	27	2,593	605	392	1,192	977	107		
	合計	3,212	3,718	34,550	28,067	25,062	31,318	56,285	24,938		
有形固定資産減価償却率(%)		34.0	36.0	38.0	40.0	42.0	44.0	46.0	48.0		
利用状況	開館日数			359	318	269	359	359	359		
	利用者数(人)			12,280	10,578	7,400	8,012	16,027	16,303		
取組状況				職員：3人 西コミュニティセンターとして開館	職員：2人 その他：1人 芝生広場整備を実施	職員：2人 その他：1人	職員：2人 その他：1人	指定管理開始 【修繕等】 ・空調設備 ・エレベータ部品交換 ・男子トイレ小便器部品交換、手すり設置	【修繕等】 ・渡り廊下雨漏り ・屋外照明灯 ・玄関ポーチ ・暖房用循環ポンプ		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
27	普通	市民集会施設	集会施設	S59	学習等供用施設高清水地区館	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
RC	171	38,135,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	98	98	115	102	164	157	190	164		
	修繕工事費					18	440		100		
	委託料	71	71	94	98	82	96	98	117		
	指定管理料										
	その他	18	18	93	18	109	199	93	69		
	合計	187	187	302	218	373	892	381	450		
有形固定資産減価償却率 (%)		72.6	74.8	77.0	79.2	81.4	83.6	84.4	88.0		
利用状況	開館日数	74	68	65	46	72	89	87	96		
	利用者数 (人)	852	858	1,066	521	547	717	803	696		
取組状況						照明、館内誘導灯、温風暖房機を修繕 浄化槽の汲取実施	トイレ洋式化	浄化槽の汲取実施	浄化槽フロア交換修繕		



個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
29	普通	市民集会施設	集会施設	S55	穂並会館	穂並町108-67		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	188	19,070,000		24		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				2,145						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	2,145	0	0	0	0	0	
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	利用者数 (人)	690	660	1,450	41	41	80	90	80		
	利用料金 (千円)	75	70	100	16	16	90	63	65		
取組状況					トイレ洋式 化改修						

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
30	普通	市民集会施設	集会施設	S54	寺向集会所	西三番町32-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	242	9,000,000		47		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他		179			198		328			
	合計	0	179	0	0	198	0	328			
有形固定資産減価償却率 (%)		83.6	85.8	88.0	90.2	92.4	94.6	96.8	99.0		
利用状況	利用者数 (人)	1,160	950	1,005	138	138	194	214	120		
	利用料金 (千円)	210	172	160	153	153	231	0	0		
取組状況						定期報告			定期報告		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
31	普通	社会教育施設	文化施設	S60	市民文化センター・生涯学習センター	西三番町10-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	5,946	1,793,500,000		50	公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

建設から34年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を72年に設定した長寿命化改修を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									舞台照明・中央監視装置修繕	駐車場屋根・地下空調鉄筋・駐車場グレーチング修繕
	変更			劣化度調査・実施設計	改修						
費用 (千円)	見込				2,379,191					4,090	7,460
	実績			50,276	1,958,226					2,915	

【変更理由等】

保守点検で、舞台照明設備の耐用年数超過やスポットライトのレンズ破損について指摘あり。舞台運営に支障が出る恐れがある。また、中央監視装置のバッテリー切れによる内部データの消失や破損の恐れがあるため、早急に対応が必要である。駐車場のグレーチング周辺のコンクリート等の破損により、車両の跳ね上がりや転落、つまづきなどの事故に繋がる危険があるため、修繕が必要である。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				1,847			0			
	光熱水費				1,117	27,166	21,665	23,199	19,963		
	修繕工事費	6,013	5,457	2,656	440	0	12,406	10,490	3,604		
	委託料				598	5,949	209	0	3,283		
	指定管理料	45,234	45,234	45,654		63,248	65,572	54,244	62,300		
	その他				460	649	2,078	88,685	930		
	合計	51,247	50,691	48,310	4,462	97,012	101,930	176,618	90,080		
有形固定資産減価償却率 (%)		64.0	66.0	68.0	70.0	72.0	37.2	39.2	41.2		
利用状況	開館日数	359	359	352	0	262	359	360	345		
	利用日数	344	344	340	0	262	342	349	342		
	利用者数 (人)	125,408	132,551	112,679	0	47,535	60,699	78,335	73,868		
取組状況					R2は大規模改修のため休館（指定管理せず）	指定管理開始（光熱水費・燃料費は市が負担）	光熱水費・燃料費は市が負担	光熱水費・燃料費は市が負担	光熱水費・燃料費は市が負担		

対象施設名称	市民文化センター・生涯学習センター
対象施設の状態等	<p>市民文化センター及び生涯学習センターは、市民に音楽、演劇、美術等芸術及び芸能文化の創造、発表及び鑑賞の機会を提供するとともに、多種多様な学習機会の場を提供するなど、市民文化や圏域文化の振興、生涯学習の促進等を図るために設置し、文化振興に必要な舞台音響設備を整えた文化ホールをはじめ、生涯学習に活用できる多用途の研修室を備えた市内唯一の社会教育施設である。</p> <p>また、年間約13万人の利用があり、施設の年間稼働率も95.8%の状況となっており、子どもから高齢者まで幅広い世代が利用する市民需要の高い施設である。</p> <p>当該施設は昭和61年度の竣工後、計画的な修繕等を実施し施設管理を行ってきたが、平成30年度に実施した特定建築物定期調査において、施設内の特定天井が建築基準法の指摘を受けたところであり、経年利用に伴う給排水衛生設備、舞台吊物設備、空調等設備や電気設備等の施設設備関係が更新推奨年数（概ね20年～25年）を超過している状態となっている。</p> <p>当該施設の利用状況からも市民文化活動及び生涯学習の振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民文化活動並びに生涯学習活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。</p> <p>①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約50～60億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることになる。</p> <p>②特定天井のみ改修する場合 特定天井の改修に、休館期間が約1年間必要となるが、更新推奨年数超過の設備の更新が後年度に随時発生し、その都度改修に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。</p> <p>③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 特定天井の改修に加え、更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。</p> <p>以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。</p> <p>【主な改修項目】 ・特定天井、舞台吊物、屋根防水、電気設備（照明・音響等含）、空調設備、給排水設備他</p> <p>【実施時期】 令和元年度 改修設計 令和2年度 改修工事</p>
対策費用	<p>【改修に要する経費】 改修設計 約1億円 改修工事 約23億円</p> <p>【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「長寿命化事業」</p>
備考	<p>【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市民文化センター及び生涯学習センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。</p> <p>使用目標年数は、現行47年から25年延伸とし72年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：72年（使用目標年数25年の延伸） ※使用目標延伸年数については、経年劣化等を考慮し25年とする。</p> <p>※上限年数の積算にあたっては、コンクリートやセメントの種類、施工方法等の補正係数を乗じて推計する。</p>

個別施設計画

所管課	市民図書館
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
32	普通	社会教育施設	図書館	H26	市民図書館	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
R C	2,682	1,390,461,988		38		新基準	-	-
関連施設	駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										屋上防水不良部修繕
費用 (千円)	見込										1,100
	実績										

【変更理由等】

屋上防水シートの亀裂等によりシートの下に水が入り防水の役割を果たせなくなってきており、今後、雨水及び雪解水が屋上コンクリートに染み込み、建物の劣化が進み雨漏りなどが発生する状況悪化が見込まれるため修繕が必要となった。

【R12…屋上防水トップ塗替修繕（予定）】  
建物が平成26年度に竣工し令和12年度に築15年を過ぎると、屋上防水シートの耐用年数を過ぎた状態となり、亀裂等によりシートの下に水が入り防水の役割を果たせなくなり、雨水及び雪解水が屋上コンクリートに染み込み、建物の劣化が進み雨漏りなどが発生する状況が見込まれるため修繕が必要となる。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	44,038	42,040	38,325	43,364	39,778	46,138	53,080	39,922		
	光熱水費	8,743	8,593	8,304	7,917	8,355	10,759	9,742	9,884		
	修繕工事費	40	102	592	42	1,534	96	427	35		
	委託料	10,413	10,708	11,339	12,168	12,154	13,028	14,231	15,411		
	指定管理料										
	その他										
	合計	63,234	61,443	58,560	63,491	61,821	70,021	77,480	65,021		
有形固定資産減価償却率（％）		5.4	8.1	10.8	13.5	16.2	18.9	21.6	24.3		
利用状況	開館日数	337	341	342	317	317	341	343	346		
	利用者数（人）	62,300	63,263	65,473	55,099	59,003	59,667	57,314	56,779		
取組状況		職員：8人、 その他：1人	職員：7人、 その他：1人	職員：7人、 その他：1人	職員：8人、 その他：1人	職員：7人、 その他：1人	職員：7人、 その他：1人	職員：8人、 その他：1人	職員：6人 その他：2人 (※図書館予算 1人、総務課予 算1人) ※委託料には 樹木補植及び 剪定も含む		

※光熱水費、委託料は、教育研修センターとの按分による。

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
33	普通	社会教育施設	資料館	H1	郷土館	奥瀬字中平60-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	871	239,525,000		50		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。  
このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						トイレ様式 化改修			屋上雨漏り・ 玄関ポーチ修 繕	トップライ ト・玄関タイ ル修繕
	変更								雨漏り簡易 修繕	トップライト 修繕	
費用 (千円)	見込						2,050		440	11,495	2,210
	実績						2,090		440		

【変更理由等】

郷土館は築35年であり老朽化により、展示室天井の雨漏り、玄関底の腐食、廊下のトップライトにひび割れがある。文化財の保存活用及び来館者の安全確保のため、また降雨や積雪の状況により今後漏電や天井落下等の可能性があるため、修繕が必要である。また、玄関タイルのひび割れ、剥がれ、欠け等により、つまづきや転倒事故の可能性があり、併せて修繕が必要である。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,078	541	535	458	458	441	544	897		
	光熱水費	754	611	607	612	373	403	412	400		
	修繕工事費	562	0	23	0	271	2,090	22	501		
	委託料	2,855	2,658	2,673	2,777	2,811	2,994	3,077	3,292		
	指定管理料										
	その他	2,868	33	34	65	38	340	206	789		
	合計	8,117	3,843	3,872	3,912	3,951	6,268	4,261	5,879		
有形固定資産減価償却率 (%)		59.0	61.1	63.2	65.3	67.4	68.0	70.0	72.0		
利用状況	開館日数	307	308	307	277	237	308	309	307		
	利用者数 (人)	1,547	976	745	710	721	1,065	1,319	1,450		
取組状況						誘導灯、通路誘 導灯、リニュー アルプレート、 自動火災報知設 備受信機交換修 繕		網戸修繕	雨漏り排水修 繕、流し台交 換修繕		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
34	普通	社会教育施設	資料館	S51	十和田湖民俗資料館	奥瀬宇栃久保79		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
木造	231	35,679,000		22		未済	-	-
関連施設	笠石家 消化ポンプ 薪小屋							

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。  
このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に收容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画 (年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										旧笠石家住宅 耐震診断 (~R9)
	変更										
費用 (千円)	見込										18,000
	実績										

【変更理由等】

旧笠石家住宅は、平成22年度の耐震予備診断において「耐震診断が必要な重文建物」と診断されており、耐震補強をし、屋根の葺き替えをすることで、地震等の災害から国指定重要文化財を守り後世に残すことができ、より安全に一般公開できる。

4. 維持管理費等の状況 (年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,038	2,206	2,320	2,629	2,821	2,864	3,207	3,894		
	光熱水費	226	285	256	330	192	247	222	195		
	修繕工事費	141	27	227	25	22	30	92	117		
	委託料	623	660	383	510	555	581	548	887		
	指定管理料										
	その他	65	66	59	68	118	151	98	115		
	合計	3,093	3,244	3,245	3,562	3,708	3,873	4,167	5,208		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開館日数	307	308	307	277	237	307	309	307		
	利用者数	1,245	1,225	1,816	618	796	896	1,120	1,087		
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人		その他:2人	その他:2人		
								火災感知器 交換修繕			

個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
35	普通	社会教育施設	資料館	H9	馬事公苑 称徳館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,449	1,025,131,089		50		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和2年度において称徳館空調設備更新改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用 (千円)	見込				83,422						
	実績				73,590						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								13,613		
	修繕工事費	7,640	6,992	5,037	5,012	3,642	16,168	12,028	11,062		
	委託料	1,391	1,550	7,451	10,323	6,881	4,584	4,340	7,940		
	指定管理料	50,095	50,095	50,559	52,865	57,343	58,055	61,815	52,848		
	その他	266	401	1,016	503	1,066	10,599	852	5,270		
	合計	59,392	59,038	64,063	68,703	68,932	89,406	79,035	90,733		
有形固定資産減価償却率 (%)		41.3	43.4	45.5	47.5	49.5	50.0	52.0	54.0		
利用状況	開館日数	308	307	307	199	227	300	308	309		
	利用者数 (人)	5,857	5,160	4,421	630	1,658	2,669	2,959	2,493		
取組状況					改修実施						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
36	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	総合体育センター	西三番町10-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
RC	7,685	3,094,370,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							劣化度調査・実施設計	改修	改修	改修
費用 (千円)	見込							83,265	692,000	2,595,000	173,000
	実績							58,357	275,036		

【変更理由等】

令和5年度に行われた「施設劣化度調査」によると、外皮部分の劣化、設備全般の耐用年数超過および経年劣化によるその能力不足も発生していることが指摘された。当該施設は市指定避難所にもなっており、その機能維持の観点からも、施設の長期的な停止を未然に防ぐことが必要であり、故障により施設の機能停止を余儀なくされる設備の改修、外皮その他全般的な長寿命化改修工事を行う。また、大規模改修時に改修することが必要であった特定天井の解消工事、昨今の熱中症対策のための空調設備の導入も併せて行う。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								6,512		
	修繕工事費	1,726	14,505	8,206	25,357	9,964	4,619	1,467	319		
	委託料					330	3,004	969			
	指定管理料	100,069	100,069	100,996	107,619	97,193	106,160	111,619			
	その他										
	合計	101,795	114,574	109,202	132,976	107,487	113,783	114,055	101,262		
有形固定資産減価償却率(%)		52.8	55.0	57.2	59.4	61.6	63.8	66.0	68.2		
利用状況	開館日数	346	345	348	302	260	345	347	236		
	利用者数(人)	177,584	162,331	159,442	85,894	82,452	114,440	127,546	41,848		
取組状況				雨漏り修繕実施	給水加压装置交換、多目的トイレ自動ドア修繕、バスケットボールゴール修繕等実施	TV共聴設備、エレベーター、シャワー混合栓、消防設備、デジタルプログラム印刷機修繕	TV共聴設備、エレベーター、シャワー混合栓、消防設備、デジタルプログラム印刷機修繕	消防用設備、TV共聴ケーブル、駐車場精算機等の対応及びデジタル修繕	券売機改造、TV共聴ケーブル、駐車場新紙幣対応産業廃棄物収集運搬処分業務※改修工事		

体育施設（13施設）の指定管理料を一括計上

対象施設名称	十和田市総合体育センター
対象施設の状態等	<p>総合体育センターは、市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図ることを目的として設置されたものである。</p> <p>施設にはメインアリーナ（バスケットコート2面）とサブアリーナ（バスケットコート1面）、その他ランニングコース、トレーニング室、研修室・会議室があり、開館以来、各種スポーツ大会・イベント等が開催されるなど、本市のスポーツ拠点として多くの市民に利用されており、人口減少が進む中でも利用率（利用者/人口）は概ね横ばいで推移していることから市民需要の高い施設である。</p> <p>平成5年の竣工後、大規模な改修はなく、定期保守点検で指摘されたものや故障したものを随時、部品交換や修繕を行って対応してきたが、令和5年度に行われた「施設劣化度調査」において、設備全般の耐用年数超過及び経年劣化によるその能力不足も発生していることが指摘された。また、メーカー補修部品が製造中止になるなど、故障時には補修部品の互換性の検証等を行うため、費用と時間が多大にかかることとなる。</p> <p>当該施設は市指定避難所にもなっており、その機能維持の観点からも、故障により施設の機能停止を余儀なくされる設備の改修工事を行うことで施設の長期的な停止を未然に防ぐことが必要であり、大規模改修時に改修することが必要であった特定天井の解消工事、昨今の熱中症対策のための空調設備の導入も併せて行うことも必要である。</p> <p>当該施設の利用状況からも市民スポーツ活動及びその振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民のスポーツ活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。</p> <p>①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約80億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることとなる。</p> <p>②都度の修繕で対応する場合 主要な設備の故障や大規模工事が必要となる際に改修を実施するのではその都度に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。</p> <p>③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 メインアリーナの特定天井改修期間は2年と想定され、その期間に更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。</p> <p>以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。</p> <p>【主な改修項目】 ・特定天井解消、外壁・屋根防水改修、電気設備改修、空調給排水設備改修（メイン・サブアリーナへの冷房設備導入含む）他</p> <p>【実施時期】 令和5年度 改修設計 令和6～8年度 改修工事</p>
対策費用	<p>【改修に要する経費】 改修設計 約6千万円 改修工事 約35億円</p> <p>【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債、緊急防災減災事業債</p>
備考	<p>【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市総合体育センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。</p> <p>使用目標年数は、現行47年から33年延伸とし80年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：80年（使用目標年数33年の延伸）</p>

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
37	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R3	志道館	西三番町2-14			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	3,281	1,708,670,000		34	学校施設環境改善交付金、公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでいることから廃止し、施設の建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初		構想	設計	建設	建設					
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績		1,728	45,749	226,657	1,482,013					

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						3,183	4,126			
	光熱水費						4,945	5,570	4,923		
	修繕工事費							422	121		
	委託料						3,354	5,632	2,362		
	指定管理料								8,947		
	その他						20	92			
	合計	0	0	0	0	0	11,502	15,842	16,353		
有形固定資産減価償却率（%）						0.0	2.9	6.0	9.0		
利用状況	開館日数						260	347	345		
	利用者数（人）						24,342	32,687	49,056		
取組状況							委託料（夜間休日施設管理、電気工作物保安管理、機械警備、消防設備保守） その他（電気工作物手続き料）	委託料（夜間休日施設管理、電気工作物保安管理、機械警備、消防設備保守） その他（除雪、暖房点検、建物定期	駐車場新紙幣対応 除雪、暖房機点検		

別紙 個別計画

対象施設名称	志道館、勤労青少年ホーム
対象施設の状態等	<p>市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図るため、各種体育施設を整備しており、市民の健康増進維持や各種競技の普及促進や競技力向上に寄与している。</p> <p>志道館においては、柔道や剣道をはじめとする多種の武道競技の活動拠点として、年間約4万人が利用する市内唯一の武道場であるが、竣工後40年を経過し、平成27年度に耐震改修を実施したものの、経年劣化に伴う外壁や屋根の劣化が進行、各道場等の室内環境が著しく低下するなど、十分な活動環境を整えることが困難な状況となっている。</p> <p>また、同敷地内には、勤労青少年の健全な育成及び福祉の増進を図ることを目的とした勤労青少年ホームが設置されており、勤労青少年に対する教養・教育、各種相談やグループ活動、レクリエーション等の各種事業や自主サークルの活動の場となっている。</p> <p>勤労青少年ホームも志道館同様に40年を経過し老朽化が著しいほか、近年においては当該施設の利用率が低下している状況にある。</p> <p>今後の人口減少や施設利用の効率化を踏まえ、武道競技やレクリエーション等の余暇活動を行う環境の充実が必要とされている。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設への対策としては、今後の武道競技の普及振興を図るために市内唯一の武道場を今後も継続させることを前提に、限られた予算の中でも多様化する市民団体等のニーズに対応する環境の整備が求められる。</p> <p><b>【志道館】</b>  ○市内唯一の武道場であり、市民ニーズが高い。  ○武道競技であるため、代替施設が市内に存在しないことから、活動に支障のない対応・対策が求められる。</p> <p><b>【勤労青少年ホーム】</b>  ○勤労者等が各種活動を行う施設であるが、近年の利用状況は低下傾向となっている。  ○同ホームでは、社会の一員としての役割を果たしていくため、世代交流を通じた余暇活動や地域交流の拠点として、青少年の健全育成に寄与していることから、同ホームが担う役割は大きい。</p> <p><b>【費用面】</b>  ○今後の人口減少を踏まえた場合、両施設の新設は、建設費用面において負担が大きく、現実的ではない。  ○利用率の少ない施設のみ廃止する場合、当該施設で活動が続いている団体等が活動の場を失うことになる。  ○施設を現状維持する場合、近い将来において老朽化に伴う改修が必要となることが予測され、維持管理の面で効果的ではない。</p> <p>このことから、武道競技の活動の場を確保するとともに、利用率の低い勤労青少年ホームを廃止する代わりに同ホームの機能を持った複合新施設（新）志道館を建設することにより、公共施設の再編を進める。</p> <p>（新）志道館の建設場所は、立地条件、利便性から、現存敷地内に建設するものとする。  当該施設建設にあたっては、現在の武道競技の活動に支障がでることのないよう、勤労青少年ホームを廃止した後、当該敷地内の廃止施設（旧屋内グラウンド等）と併せて解体工事を実施し、その解体跡地に青少年ホームの多様な活動に対応する多目的室を備えた（新）志道館を建設する。</p> <p><b>【実施時期】</b>  平成30年度 市民会議、基本構想  令和元年度 基本設計、実施設計（令和2年度まで）  令和2年度 既存施設解体工事、（新）志道館建築工事  令和3年度 （新）志道館建築工事  令和4年度 （新）志道館供用開始 現志道館解体及び外構工事</p>
対策費用	<p><b>【改修に要する経費】</b>  総事業費 約26億円  （新）志道館建築工事（一部外構含む） 19.4億円（令和2～3年度）  既存施設解体工事 2.5億円（令和2年度）  現志道館解体工事 1.8億円（令和4年度）  外構（駐車場等）工事 1.2億円（令和4年度）  委託料（実施設計、解体設計、工事管理等） 0.7億円</p> <p><b>【活用予定財源】</b>  公共施設等適正管理事業債「集約化・複合化事業」</p>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>（新）志道館施設概要  敷地面積 約6,800㎡  延床面積 3,230㎡  構造 鉄骨造</li> <li>現志道館延床面積 2,467㎡、勤労青少年ホーム延床面積 1,579㎡</li> </ul>

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
38	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	サン・スポーツランド	西六番町290-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	159	54,000,000		50		新基準	-	-
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

電気料はサンスポーツランド全体での請求で按分できないためB & Gも含む

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費								1,389			
	修繕工事費	27,918	26,989	0	4,565	110	1,254	43,395	156			
	委託料					495						
	指定管理料	総合体育センターに計上										
	その他											
	合計	27,918	26,989	0	4,565	605	1,254	43,395	1,545			
有形固定資産減価償却率 (%)		48.0	50.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0	62.0			
利用状況	開館日数	244	244	244	214	214	未集計	244	244			
	利用者数 (人)	34,101	34,644	36,645	25,126	28,380	27,603	26,694	24,174			
取組状況						照明修繕 樹木剪定	トイレ洋式化	照明灯具、ブ レーカー	券売機改造			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
39	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S51	陸上競技場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	124	7,452,000		31		未済	-	-
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								443		
	修繕工事費		2,592					279			
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	2,592	0	0	0	0	279	443		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	利用日数	244	244	244	214	214	未集計	未集計	187		
	利用者数 (人)	20,770	20,953	19,568	15,656	13,605	16,460	17,706	15,238		
取組状況								掲揚ボール滑車			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
40	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H1	野球場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	864	88,000,000		45		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費								63			
	修繕工事費	253		2,538			6,380	272				
	委託料											
	指定管理料	総合体育センターに計上										
	その他											
	合計	253	0	2,538	0	0	6,380	272				
有形固定資産減価償却率 (%)		64.4	66.7	69.0	71.3	73.6	75.9	78.2	80.5			
利用状況	利用日数	91	106	109	63	70	未集計	未集計	101			
	利用者数 (人)	8,567	6,885	6,898	3,427	5,443	5,707	5,051	4,530			
取組状況							スタンドベンチ等塗装修繕	消防用設備				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
41	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H4	B&G海洋センター	西六番町290-2			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
		診断実施	強度			対策実施			
鉄骨	1,084	119,509,725		34		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										トイレ 洋式化
費用 (千円)	見込										926
	実績										

【変更理由等】

左記はガス代、電気料はサンスポーツランド全体での請求で按分できないためサンスポに計上

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								131	139	
	修繕工事費				6,036	242		223		237	
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	6,036	242	0	223	131	376	
有形固定資産減価償却率 (%)		75.0	78.0	81.0	84.0	87.0	90.0	93.0	96.0		
利用状況	開館日数	92	92	87	0	0		75	90	99	
	利用者数 (人)	5,248	5,090	4,952	0	0	2,651	4,692	4,819	6,018	
取組状況					R2は中止 屋根修繕実施	R3は中止 給水バルブ交換修繕実施		給水バルブ		ろ過機	

別紙 個別計画

対象施設名称	十和田市B&G海洋センター
対象施設の状態等	<p>B&amp;G海洋センターには25mプール（6コース）と子どもプールが設置されており、開館以来、地域住民の健康増進や体力向上、レクリエーションや交流、また、学校教育における水泳技能習得のための施設として重要な役割を果たしている。</p> <p>平成4年の竣工後、平成22年に防水改修や屋根膜の取替を行ったものの、既存施設に対する大規模な改修はなく、故障箇所を随時、部品交換や修繕を行って対応している。</p> <p>当該施設は市民のスポーツ活動や学校教育活動、さらにその振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。</p>
内容と実施時期	<p>トイレの環境整備については、利用者からのニーズが特に高く、すべての人にとって使いやすいユニバーサルデザインの推進が求められている。そのため、公共施設等総合管理計画内の「ユニバーサルデザイン化・脱炭素化の推進」に基づき、喫緊の課題として洋式トイレの整備を進め、主な利用者である児童をはじめ多様な人々が利用しやすい施設整備を行う。</p> <p><b>【改修内容】</b> ・便器の洋式化</p> <p><b>【実施時期】</b> 令和8年度</p>
対策費用	<p><b>【改修に要する経費】</b> 926千円</p> <p><b>【活用予定財源】</b> 公共施設等適正管理事業債</p>

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
42	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S42	市民プール	西十三番町1-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	349	75,568,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										トイレ 洋式化
費用 (千円)	見込										1,235
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								1,604	1,510	
	修繕工事費		297		3,916	5,599	206	1,375	1,002	284	
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	297	0	3,916	5,599	206	1,375	2,606	1,794	
有形固定資産減価償却率 (%)		70.2	72.9	75.6	78.3	81.0	83.7	86.4	89.1		
利用状況	開館日数	44	49	41	0	0		51	48	50	
	利用者数 (人)	7,109	7,906	7,741	0	0	3,140	4,232	3,573	4,386	
取組状況					R2は中止 濾過送水管修繕	R3は中止 濾過機修繕	シャワー給水 給湯配管修繕	給水等バルブ	シャワー修繕、 濾過用配管修繕	遊具塗装	

別紙 個別計画

対象施設名称	十和田市民プール
対象施設の状態等	<p>市民プールには50mプール（9コース）と子どもプール、幼児プールが設置されており、開館以来、市民の健康増進や体力向上、レクリエーションや交流、また、学校教育における水泳技能習得のための施設として重要な役割を果たしている。</p> <p>昭和42年の竣工後、平成3年に全面改修を行ったものの以降に既存施設に対する大規模な改修はなく、故障箇所を随時、部品交換や修繕を行って対応している。</p> <p>当該施設は市民のスポーツ活動や学校教育活動、さらにその振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。</p>
対策内容と実施時期	<p>トイレの環境整備については、利用者からのニーズが特に高く、すべての人にとって使いやすいユニバーサルデザインの推進が求められている。そのため、公共施設等総合管理計画内の「ユニバーサルデザイン化・脱炭素化の推進」に基づき、喫緊の課題として洋式トイレの整備を進め、主な利用者である児童をはじめ多様な人々が利用しやすい施設整備を行う。</p> <p><b>【改修内容】</b> ・便器の洋式化 <b>【実施時期】</b> 令和8年度</p>
対策費用	<p><b>【改修に要する経費】</b> 1,235千円 <b>【活用予定財源】</b> 公共施設等適正管理事業債</p>

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
43	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H18	高森山パークゴルフ場	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	92	49,038,150		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

電気料は高森山総合運動公園全体での請求で按分できないため人工芝、球技場も含む

高森山施設  
(球技場・人工芝)の  
指定管理料を一括計上

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								3,044		
	修繕工事費	200		380				3,364	591		
	委託料										
	指定管理料	18,156	18,156	18,325	19,903	19,013	19,593	20,294	18,824		
	その他										
	合計	18,356	18,156	18,705	19,903	19,013	19,593	23,658	22,459		
有形固定資産減価償却率 (%)		46.2	50.4	54.6	58.8	63.0	67.2	71.4	75.6		
利用状況	開館日数	247	240	235	217	217	217	210	237		
	利用者数 (人)	16,546	16,480	16,017	15,248	15,776	15,273	11,517	12,196		
取組状況								管理棟塗 装、浄化槽 プー	プロフ修繕、 通路修繕		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
44	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山人工芝多目的グラウンド	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	314	94,540,000		24		新基準	-	-
関連施設	用具庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							改修			
費用 (千円)	見込							300,000			
	実績							279,059			

【変更理由等】

令和8年度に開催される国民スポーツ大会のサッカー競技会場として大会開催に必要な施設整備を進める必要があることから、人工芝の張替えを行うものである。

電気料は高森山総合運動公園全体での請求で按分できないためP G場に計上

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費											
	修繕工事費		59			330	239		4,015			
	委託料											
	指定管理料	高森山パークゴルフ場に計上										
	その他											
	合計	0	59	0	0	330	239	0	4,015			
有形固定資産減価償却率 (%)		33.6	37.8	42.0	46.2	50.4	54.6	58.8	63.0			
利用状況	利用日数	220	215	194	175	175	未集計	89	242			
	利用者数 (人)	34,018	36,309	36,976	20,638	23,917	28,486	10,170	32,280			
取組状況							トイレ水栓、園路舗装修繕		防球ネット設置			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
45	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山球技場	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
鉄骨	239	82,010,000		38		新基準	-	-
関連施設	用具庫 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

電気料は高森山総合運動公園全体での請求で按分できないためPG場に計上

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費											
	修繕工事費	788		271				823	17,606			
	委託料											
	指定管理料	高森山パークゴルフ場に計上										
	その他											
	合計	788	0	271	0	0	0	823	17,606			
有形固定資産減価償却率 (%)		21.6	24.3	27.0	29.7	32.4	35.1	37.8	40.5			
利用状況	利用日数	30	26	34	25	25	未集計	未集計	37			
	利用者数 (人)	13,409	10,382	11,053	6,520	4,377	5,225	4,710	7,470			
取組状況								キュービクル、浄化槽	流量調整ポンプ修繕、駐車場区画線修繕、排水機能修繕			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
46	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	アネックススポーツランド	法量字焼山36-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
		診断実施	強度			対策実施			
RC	2,412	296,730,000		47		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より、指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,608	7,651								
	光熱水費	1,215	1,299						1,444		
	修繕工事費	0	32,400	18,114	770	2,332	937		256		
	委託料	1,128	1,240			720	939	539	1,055		
	指定管理料			9,222	10,023	12,263	10,399	11,234	10,510		
	その他	398	617								
	合計	10,349	43,207	27,336	10,793	15,315	12,275	11,773	13,265		
有形固定資産減価償却率 (%)		52.8	55.0	57.2	59.4	61.6	63.8	66.0	68.2		
利用状況	開館日数	354	353	356	311	260	356	347	345		
	利用日数	123	160	168	149	103	未集計	未集計	162		
	利用者数 (人)	5,323	5,856	5,692	4,719	2,833	4,641	4,356	4,755		
取組状況			屋根外壁改修を実施	指定管理開始 人工芝張替えを実施		高圧機器更新 除雪業務委託	トイレ洋式 化、非常用照 明、配管修繕 除雪業務委託	除雪	駐車場外灯修 繕 除雪		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
47	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S52	十和田湖総合運動公園 プール	奥瀬字生内101-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	137	17,696,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開館日数										
	利用者数 (人)										
取組状況					R2は中止	R3は中止	R4は中止	中止	中止		

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
48	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H8	おらんどーむ	洞内字井戸頭56-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,128	220,830,970		34		新基準	-	-
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費								794			
	修繕工事費				99				1,319			
	委託料						473	271	471			
	指定管理料	総合体育センターに計上										
	その他											
	合計				99	0	473	1,590	1,265			
有形固定資産減価償却率 (%)		63.0	66.0	69.0	72.0	75.0	78.0	81.0	84.0			
利用状況	開館日数	357	357	357	313	268	357	362	357			
	利用者数 (人)	17,640	15,886	15,784	9,543	3,194	7,611	7,771	9,244			
取組状況							除雪委託	屋外トイレ シ、自動ドア 駆動部、暖 房機 除雪	除雪			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
49	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R2	こまかいどーむ	西二十二番町386-222			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
		診断実施	強度			対策実施			
鉄骨	2,858	1,586,564,000		34	緊急防災・減災事業債	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

廃止した施設である(旧)市民屋内グラウンド及び(旧)南屋内グラウンドは、統合・建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。建設地は、若葉公園西側市有地(若葉球技場臨時駐車場)とする。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定する。

3. 管理に関する実施計画(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計	実施設計	建設							
	変更	構想・基本設計	実施設計	建設	建設						
費用 (千円)	見込	1,563	48,239	1,776,032							
	実績	5,832	44,464	624,200	952,386						

【変更理由等】

建設資材納入遅れのため、工期延長。

4. 維持管理費等の状況(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				1,473				3,366		
	修繕工事費					105	440		480		
	委託料				2,617	759	970	369			
	指定管理料					12,341	12,979	13,279	10,325		
	その他				1,830						
	合計				5,920	13,205	14,389	13,648	14,171		
有形固定資産減価償却率(%)					0.0	2.9	6.0	9.0	12.0		
利用状況	開館日数				198	260	345	347	345		
	利用者数(人)				27,451	24,337	38,508	42,853	42,641		
取組状況					R2.9.1供用開始(直営) R3から指定管理	指定管理開始 TV共聴設備の移設 除雪委託	照明制御盤電池交換、東側フェンス修繕 除雪委託	除雪	照明制御盤予防保全、TV共聴設備移設 除雪		

個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
50-1	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R6 H1	奥入瀬溪流温泉スキー場 センターハウス	法量字焼山64-93122		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC一部S 鉄骨	571 921	343,280,000 190,244,000		38	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設	構成施設：管理棟・ゲレンデハウス その他：車庫 スキースクール							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。管理棟の建替えを令和5年度から6年度に実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初					基本設計・ 実施設計	建設				
	変更					基本設計・ 実施設計	基本設計・ 実施設計	建設	建設		
費用 (千円)	見込					7,699	+2,028	310,982	131,639		
	実績						15,833	57,663	355,239		

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				4				12,230		
	修繕工事費	1,985	8,530	879	2,805	6,309	440	19,712	356,805		
	委託料	14,457	56,439	21,197	10,425	59,797	21,680	5,092	18,362		
	指定管理料	18,529	18,529	26,830	29,589	29,871	30,170	30,926	14,986		
	その他	1,644	2,446	1,797	2,550	1,436	4,822	56,497	12,166		
	合計	36,615	85,944	50,703	45,373	97,413	57,112	112,227	402,319		
有形固定資産減価償却率(%)		65.3	68.0	70.7	73.4	76.1	78.3	81.0	83.7		
利用状況	開館日数	152	152	153	152	152	127	111	81		
	利用者数(人)	10,034	12,870	14,403	12,274	15,779	19,364	22,263	32,860		
取組状況									芝桜の開設 なし		



個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
51	普通	観光施設	観光施設	H20	現代美術館	西二番町58		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	2,199.28	825,640,000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。令和6年に耐用年数を迎える空調設備機器の更新に向けた計画を作成する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				基本設計・実施設計・増築工事						
	変更				基本設計・実施設計	増築工事			空調更新基本計画	空調更新実施設計	
費用 (千円)	見込					95,025					
	実績				7,835	84,609			1,210		

【変更理由等】

機器の故障が多くなってきている冷暖房等の機器更新を予定しているため、空調改修工事の実施は令和9年度以降で、200,000千円を見込む。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								12,044		
	修繕工事費	21,445	17,967	22,326	13,700	95,363	18,522	29,474	75,416		
	委託料	3,942	31,436	62,164	112,810	138,370	52,536	41,366	59,381		
	指定管理料	53,862	53,862	54,394	46,159	49,135	46,399	47,468	39,232		
	その他	10,001	3,747	3,132	12,926	2,806	12,123	21,628	12,114		
	合計	89,250	107,012	142,016	185,595	285,674	129,580	139,936	198,187		
有形固定資産減価償却率(%)		27.0	29.7	32.4	35.1	37.8	37.0	39.7	42.4		
利用状況	開館日数	305	304	314	260	217	296	307	305		
	利用者数	145,263	152,446	161,097	86,126	86,881	147,883	170,482	176,894		
取組状況					施設の改修 (C棟・K棟)	施設の増築 工事(Q棟)					

個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
52	普通	観光施設	観光施設	H16	馬事公苑 交流館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	700	219,970,000		38		新基準	-	-
関連施設	エントランス広場 駒っこ広場 便所 配水池 事務所 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							改修			
	変更										
費用 (千円)	見込							35,990			
	実績							29,953			

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								3,884		
	修繕工事費	2,180	1,990	1,437	1,430	1,039	4,613	33,385	3,157		
	委託料	397	442	2,126	2,946	1,963	3,156	1,673	2,266		
	指定管理料	14,295	14,295	14,427	15,085	16,362	16,566	17,639	15,080		
	その他	76	114	290	143	303	3,025	243	1,504		
	合計	16,948	16,841	18,280	19,604	19,667	27,360	52,940	25,891		
有形固定資産減価償却率（%）		35.1	37.8	40.5	43.2	45.9	48.6	51.3	54.0		
利用状況	来苑者数	97,401	96,442	96,174	64,380	69,773	86,391	74,685	95,608		
取組状況							空調設備更新の設計委託実施	空調設備更新工事を実施			







個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
56	普通	観光施設	観光施設	H16	十和田湖観光交流センター	十和田湖畔休屋486			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	694	141,570,000		34		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より指定管理者制度による運営とする。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	5,285	5,562								
	光熱水費	1,438	1,419						2,188		
	修繕工事費		143	680	200	297	1,166	4,961	2,866		
	委託料	1,266	2,569	1,956	753	194	754	276	357		
	指定管理料			14,582	15,875	17,133	16,244	17,434	16,149		
	その他	3,833	1,714	951	1,845	1,350	6,017	681	0		
	合計	11,822	11,407	18,169	18,673	18,974	24,181	23,352	21,560		
有形固定資産減価償却率 (%)		39.0	42.0	45.0	48.0	51.0	54.0	57.0	60.0		
利用状況	開館日数	244	244	366	323	266	365	365	365		
	利用者数 (人)	28,497	36,490	42,336	22,993	20,183	29,405	59,770	61,482		
取組状況	非常勤職員 3人			直営から指定管理へ管理方法を変更							

個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
57	普通	観光施設	観光施設	H3	奥入瀬溪流館	奥瀬宇栃久保183		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	535	218,715,000		41	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設	構成施設：溪流館 トイレ その他：東屋 木工所							

2. 管理に関する基本的な方針

指定管理者制度による運営を行う。十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクトに選定されたことから、同公園内にある奥入瀬溪流館及び奥入瀬溪流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計・実施設計									
	変更		構想	基本設計・実施設計・改修	改修						
費用 (千円)	見込			85,752	72,523						
	実績			76,261	72,523						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								6,469		
	修繕工事費			6,248		396	418	779	1,067		
	委託料	545	2,152	980	36,989	97	883	0	1,233		
	指定管理料	2,098	2,098	5,249	5,595	14,967	15,124	15,237	16,889		
	その他	89	239	99	396	425	975	0	0		
	合計	2,732	4,489	12,576	42,980	15,885	17,400	16,016	19,189		
有形固定資産減価償却率 (%)		70.2	72.9	75.6	55.2	57.9	61.7	65.1	68.5		
利用状況	開館日数	365	365	366	191	266	355	365	365		
	利用者数	109,402	122,767	131,798	71,214	75,635	149,991	164,637	200,592		
取組状況				トイレ整備実施	溪流館改修実施	ネイチャーガイドカウンター運営業務追加により指定管理料が増額					

個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
58	普通	観光施設	観光施設	S50	市営宇樽部キャンプ場	奥瀬宇樽部国有林		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
木造	371	115,381,000		24		未済	-	-
関連施設	便所 炊事場 コテージA～G シャワー棟 管理棟							

2. 管理に関する基本的な方針

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場は同プロジェクトに基づき整備（WiFi環境整備、トイレ改修等）を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	実施設計	改修								
	変更	実施設計	改修	改修							
費用 (千円)	見込	2,124	1,270	51,455							
	実績	2,106	1,042	33,567							

【変更理由等】

地盤改良工事等が必要となったため実施年度を延長した。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	2,930	338	1,007	150		3,410	300	1,963		
	委託料	80	384	785	396	396	355	396	590		
	指定管理料										
	その他	965	309	393	1,528	1,529	230	231	297		
	合計	3,975	1,031	2,185	2,074	1,925	3,995	927	2,850		
有形固定資産減価償却率 (%)		92.3	96.2	100.0	86.0	89.9	91.2	91.9	92.7		
利用状況	開館日数	123	123	143	192	196	195	202	205		
	利用者数 (人)	3,706	5,811	8,222	7,978	9,457	9,069	10,104	9,760		
取組状況			Wi-Fi整備 実施	トイレ等改 修実施			通路地盤改 良実施				

個別施設計画

所管課	観光課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
59	普通	観光施設	観光施設	S62	市民の家	法量字焼山64-164			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	694	202,296,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営について検討する。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										浴室棟の照明器具LED化
費用 (千円)	見込										8,000
	実績										

【変更理由等】

・浴室棟の施設照明器具を令和8年度にLED器具へ更新する
------------------------------

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,445	7,396	7,378							
	光熱水費	7,657	8,126	9,086					5,901		
	修繕工事費	3,064	2,679	1,359		622	426	2,913	2,178		
	委託料	5,501	5,711	6,082	595	918	803	411	1,932		
	指定管理料				21,764	23,278	24,281	23,977	19,123		
	その他	3,092	2,873	3,111	2,446	2,383	2,508	2,309	3,521		
	合計	26,759	26,785	27,016	24,805	27,201	28,018	29,610	32,655		
有形固定資産減価償却率(%)		66.7	68.5	70.4	72.2	74.0	75.9	77.8	79.6		
利用状況	開館日数	351	351	351	325	277	339	335	342		
	利用者数	44,812	42,935	40,261	34,478	30,533	34,420	36,095	41,593		
取組状況		非常勤職員 6人			直営から指定 管理へ管理方法 を変更						





個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
62	普通	保健・福祉施設	保健施設	H2	保健センター	西十三番町628-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	1,384	215,336,950		47	子ども・子育て支援交付金 青森県地域子ども・子育て支援事業費補助金	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和3年度は雨漏り修繕・空調機修繕を計画・実施。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修		修繕					
	変更										
費用 (千円)	見込			41,466		8,936					
	実績			40,239		8,701					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,529	1,592	1,380	1,425	1,792	1,966	2,250	2,219		
	修繕工事費	1,090	14,139	803	383	9,053	303	121	2,243		
	委託料	3,367	3,533	3,913	3,819	3,733	3,942	4,127	4,371		
	指定管理料										
	その他										
	合計	5,986	19,264	6,096	5,627	14,578	6,211	6,498	8,833		
有形固定資産減価償却率 (%)	59.4	61.6	63.8	56.0	58.2	60.4	62.6	64.8			
取組状況		トイレ改修 高圧機器入替	改修実施		雨漏り、空調機、オイルサーバ、小便器修繕			電気設備更新、組織改編・人員増に伴う事務室レイアウト変更等			



個別施設計画

所管課	こども未来応援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
64	普通	保健・福祉施設	児童施設	H14	東小学校仲よし会館	一本木沢一丁目229-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	199	29,158,500		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	594	598								
	委託料										
	指定管理料	7,751	7,751	9,312	9,922	11,058	11,706	11,750	12,271		
	その他				971		248		250		
	合計	8,345	8,349	9,312	10,893	11,058	11,954	11,750	12,521		
有形固定資産減価償却率 (%)		69.0	73.6	78.2	82.8	87.4	92.0	96.6	100.0		
利用状況	開館日数	287	290	288	293	293	291	292	292		
	利用者数 (人)	15,130	14,250	12,739	11,903	11,012	11,292	11,964	11,181		
取組状況									物置設置		

個別施設計画

所管課	こども未来応援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
65	普通	保健・福祉施設	児童施設	H12	南小学校仲よし会館	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	228	29,610,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費			615							
	委託料										
	指定管理料	11,377	11,377	13,606	14,514	16,214	17,213	17,640	17,673		
	その他				2,067				343		
	合計	11,377	11,377	14,221	16,581	16,214	17,213	17,640	18,016		
有形固定資産減価償却率 (%)		78.2	82.8	87.4	92.0	96.6	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開館日数	291	289	291	293	291	296	292	293		
	利用者数 (人)	18,322	22,882	24,266	25,533	23,710	23,989	22,861	20,765		
取組状況									ストロープ更新、児童用机購入		

個別施設計画

所管課	こども未来応援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
66	普通	保健・福祉施設	児童施設	S54	ちとせ小学校仲よし会館	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	407	44,730,000		22		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

経年劣化が進行（S54年（1979年）築45年）している仲よし会施設は、学校本体の改築（又は大規模改修等）に合わせて改築（校舎内併設）又は改修を検討する。 ①R7年度に校舎改築する場合は、校舎内への仲よし会併設について協議予定（国においても学校施設の活用を推奨） ②校舎内併設が難しい場合（既存校舎の大規模改修のみ又は改修等実施しない場合）は、既存施設を継続使用するための改修等が必要
--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	162		324		55		88			
	委託料										
	指定管理料	11,229	11,229	13,503	14,410	16,110	17,109	17,535	17,786		
	その他	983			1,757			873	250		
	合計	12,374	11,229	13,827	16,167	16,165	17,109	18,496	18,036		
有形固定資産減価償却率（%）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開館日数	292	290	295	293	292	292	293	292		
	利用者数（人）	24,615	22,870	24,708	27,464	28,439	26,860	26,597	24,908		
取組状況								ストーブ更新	物置設置		



個別施設計画

所管課	こども未来応援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
68	普通	保健・福祉施設	児童施設	H1	北園小学校仲よし会館	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
木造	204	17,977,620		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		2,342								
	委託料										
	指定管理料	11,444	11,444	13,511	14,273	15,973	16,972	17,399	17,622		
	その他				1,590	87	29		121		
	合計	11,444	13,786	13,511	15,863	16,060	17,001	17,399	17,743		
有形固定資産減価償却率（%）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開館日数	290	290	287	290	289	260	285	289		
	利用者数（人）	18,322	22,882	24,266	25,533	24,892	19,831	18,118	17,871		
取組状況									物置移設		



個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
70	普通	市営住宅	市営住宅	S52	若葉団地	西二十二番町241		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	3,844	711,285,000		47		済	十分	十分
関連施設	3棟 物置 自転車置場 公園							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				1号棟改修	2号棟改修	3号棟改修				
	変更							浴室改修 (空室8室)	浴室改修 (空室1室)	浴室改修 (空室1室)	浴室改修(空室1室) 網戸改修(1号棟)
費用 (千円)	見込				57,219	55,684	54,565	9,040	1,200	1,430	6,020
	実績				53,130	49,005	53,911	8,910	1,430		

【変更理由等】

老朽化した浴室内の改修を行うため
------------------

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	1,449	5,605	5,944	7,970	1,904	2,179	10,556	2,891		
	委託料	170	20	2,929	3,248	1,892	144	1,688	119		
	指定管理料										
	その他										
	合計	1,619	5,625	8,873	3,428	3,796	2,323	12,244	3,010		
有形固定資産減価償却率(%)		85.8	88.0	90.2	92.4	94.6	96.8	98.6	99.7		
利用状況	入居率(%)	100	94	96	91	89	83	83	81		
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	54	51	52	49	48	54	54	54		
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	97	94	95	82	77	45	45	44		
取組状況								浴室改修実施	浴室改修実施		



事業名	集約化・複合化事業（集約化・複合化等に伴う除却事業）																				
対象施設名称	【旧】金崎A団地、金崎B団地、上平団地 【新】北園団地、瀬戸山団地																				
対象施設の状態等	<p>金崎A団地、金崎B団地、上平団地は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する公営住宅として市が整備を行い、十和田市営住宅条例及び十和田市営住宅条例施行規則に基づき、市営住宅として設置及び管理している。</p> <p>各団地の建物概要は次のとおり</p> <p>①金崎A団地 昭和42年度～昭和46年度建設（昭和63年度～平成2年度増築）、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）平屋建て、延床面積3,271.20㎡、管理戸数64戸（棟数16棟）</p> <p>②金崎B団地 昭和42年度～昭和45年度建設、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）平屋建て、延床面積2,418.40㎡、管理戸数76戸（棟数20棟）</p> <p>③上平団地 昭和47年度～昭和50年度建設、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）2階建て、延床面積1,375.80㎡、管理戸数30戸（棟数5棟）</p> <p>各団地とも築年数が50年以上（金崎A団地の増築部分は30年以上）経過しており、公営住宅の用途廃止の基準となる国土交通大臣の定める期間（耐用年数／金崎A団地・金崎B団地は30年、上平団地は45年）も経過していることから、用途廃止が可能となる老朽化が著しい建物であり、地震などで倒壊した場合には、入居者の身体・生命に重大な危険が及ぶおそれがある。</p> <p>営繕面においても、使用する部材・設備が古いため、部分的な修繕では済まず、修繕範囲が予想以上に広がる場合があり、今後、建物を維持していくうえでもランニングコストがかかることになる。</p> <p>新たに市営住宅として整備する各団地の建物概要は次のとおり</p> <p>①北園団地（旧県西公舎跡地） 令和6年度建設、鉄筋コンクリート造5階建て、延床面積4,237.42㎡、管理戸数65戸（棟数1棟）</p> <p>②瀬戸山団地（旧市民東プール跡地） 令和6年度建設、鉄筋コンクリート造3階建て、延床面積2,487.19㎡、管理戸数35戸（棟数1棟）</p>																				
対策内容と実施時期	<p>【実施時期】</p> <table border="0"> <tr> <td>令和3年度</td> <td rowspan="4">}</td> <td rowspan="4">事業者公募・特定事業契約締結</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> </tr> <tr> <td>令和6年度</td> </tr> <tr> <td>令和7年度</td> <td rowspan="2">}</td> <td rowspan="2">新団地管理開始・入居者移転</td> </tr> <tr> <td>令和8年度～</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td rowspan="3">} 建替前団地の解体 ※以下解体計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>・令和8年度 上平団地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>・令和9年度 金崎B団地（～令和10年度）</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>・令和10年度 金崎A団地</td> </tr> </table>	令和3年度	}	事業者公募・特定事業契約締結	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	}	新団地管理開始・入居者移転	令和8年度～			} 建替前団地の解体 ※以下解体計画		・令和8年度 上平団地		・令和9年度 金崎B団地（～令和10年度）			・令和10年度 金崎A団地
令和3年度	}	事業者公募・特定事業契約締結																			
令和4年度																					
令和5年度																					
令和6年度																					
令和7年度	}	新団地管理開始・入居者移転																			
令和8年度～																					
		} 建替前団地の解体 ※以下解体計画																			
	・令和8年度 上平団地																				
	・令和9年度 金崎B団地（～令和10年度）																				
		・令和10年度 金崎A団地																			
対策費用	<p>【建替事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>北園団地・瀬戸山団地整備事業 約34億円</li> <li>※活用予定財源 社会資本整備総合交付金、公営住宅建設事業債</li> </ul> <p>【解体事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上平団地解体工事 約1億9千万円</li> <li>金崎B団地解体工事 約2億円</li> <li>金崎A団地解体工事 約1億5千万円</li> <li>※活用予定財源 社会資本整備総合交付金、公共施設等適正管理推進事業債（集約化・複合化等に伴う除却事業）</li> </ul>																				

個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
72	普通	市営住宅	市営住宅	S55	井戸頭団地	洞内字井戸頭144-23		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	10,694	1,965,131,000		47		済	十分	十分
関連施設	8棟 物置 自転車置場 集会所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度から令和元年度において、3号棟から8号棟の外断熱ほか改修工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	3号棟改修 4号棟改修	5号棟改修 6号棟改修	7号棟改修 8号棟改修							
	変更							下水道接続 設計	(下水道本 管布設)	下水道接続・ 浄化槽解体設 計	浄化槽解体 下水道接続
費用 (千円)	見込	140,979	179,349	150,377				4,713	—	工事111,760 設計3,833	未定
	実績	135,085	169,484	139,293				3,586			

【変更理由等】

下水道本管布設に伴い接続工事を実施するため。また、それに伴い不要となる浄化槽施設の解体を実施するため。
---

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,883	1,985	1,433	1,586	1,588	1,499	1,250	1,281		
	修繕工事費	13,891	16,370	5,402	8,853	6,470	12,342	8,924	7,918		
	委託料	2,546	2,505	2,560	4,341	2,770	2,819	8,066	2,766		
	指定管理料										
	その他										
	合計	18,320	20,860	9,395	14,780	10,828	16,660	18,240	11,965		
有形固定資産減価償却率 (%)		78.0	75.3	71.9	70.0	72.2	83.4	85.4	87.6		
利用状況	入居率 (%)	96	94	93	90	89	85	86	84		
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	155	152	151	145	144	162	162	162		
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	339	329	322	306	296	137	140	136		
取組状況		改修実施	改修実施	改修実施				下水道接続 設計実施			

個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
73	普通	市営住宅	市営住宅	H7	八甲団地	三本木字西金崎4-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,561	1,364,392,320		47		新基準	-	-
関連施設	4棟 自転車置場 ゴミ置場 集会所 公園							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							2・3号棟 屋上パラペット 笠木改修	1・4号棟 屋上パラペット 笠木改修	浄化槽施設 解体設計	浄化槽施設 解体
費用 (千円)	見込							5,929	6,000		
	実績							5,775			

【変更理由等】

実施計画精査による変更
-------------

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費						163	165	172		
	修繕工事費	15,255	23,075	18,195	17,306	3,067	2,863	7,918	1,715		
	委託料	232	83	134	1,948	370	215	1,876	317		
	指定管理料										
	その他										
	合計	15,487	23,158	18,329	19,254	3,437	3,241	9,959	2,204		
有形固定資産減価償却率 (%)		45.2	47.4	49.6	51.8	54.0	56.2	58.6	60.8		
利用状況	入居率 (%)	98	98	100	100	96	98	88	88		
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	51	51	52	52	50	52	52	52		
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	124	124	125	122	108	51	46	46		
取組状況								屋上パラ ペット笠木 改修実施			















個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
81	普通	市営住宅	市営住宅	R6	北園団地	西十二番町119-1ほか		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,237	—		47	社会資本整備総合交付金、公営住宅建設事業債	新基準	-	-
関連施設	1棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						設計	建設	建設・完成	管理開始	
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）											
利用状況	入居率（％）										
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。 入居者数 ※R4から入居戸 数とする。										
取組状況							設計	建設	建設・完成	管理開始	

個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
83	普通	市営住宅	市営住宅	R6	瀬戸山団地	東三番町85-6ほか		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,487	—		47	社会資本整備総合交付金、公営住宅建設事業債	新基準	-	-
関連施設	1棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						設計	建設	建設・完成	管理開始	
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）											
利用状況	入居率（％）										
	入居世帯数 ※R4から管理戸数とする。 入居者数 ※R4から入居戸数とする。										
取組状況							設計	建設	建設・完成	管理開始	

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
83	普通	行政施設	庁舎等	R1	市庁舎本館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	8,200	4,142,903,080		50	合併特例債	新基準	—	—
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

昭和40年築RC造の施設を平成29年度から3か年で建替えを実施する。防災拠点機能を付す。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	外構							
	変更										
費用見込 (千円)	当初			4,091,772							
	実績	1,214,341	2,801,683	12,863							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			9,002	11,509	2,430	6,301	7,061	13,452		
	光熱水費			31,457	43,571	42,361	57,173	53,296	55,879		
	修繕工事費			51,332	5,110	1,100	9,352	26,470	8,492		
	委託料			26,704	52,031	57,636	63,423	67,767	71,432		
	指定管理料										
	その他			2,186	2,130	1,778	1,265	1,197	750		
	合計				120,681	114,351	105,305	137,514	155,791	150,005	
有形固定資産減価償却率（%）				0.0	2.0	4.0	6.0	8.0	10.0		
取組状況				R1.7月供用開始							

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
84	普通	行政施設	庁舎等	H10	市庁舎別館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	3,637	1,250,550,000		38	合併特例債	新基準	-	-
関連施設	玄関風除室							

2. 管理に関する基本的な方針

本館建替え工事と合わせ、大規模改修工事を実施する。改修後名称「別館」。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修					改修		
	変更			改修・外構	改修・外構					エレベータ 更新	
費用 (千円)	見込			688,690					30,000	45,100	
	実績			383,005	343,402						

【変更理由等】

本館工事追加により、外構工事等工期延長とする。  
非常用照明の耐用年数経過により、交換する。  
エレベーターの耐用年数経過により、油圧式から吊り下げ式へ改修する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	本館で一括計上									
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率 (%)		51.2	53.9	56.6	59.3	62.0	64.8	67.5	70.2		
取組状況					R2.7月供 用開始						

個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
85	普通	行政施設	庁舎等	H5	重車両車庫	赤沼字下平263-12			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,095	144,060,950		31		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,319	834	702	790	819	812	732	730		
	修繕工事費					40	249	64	221		
	委託料	301	301	304	384	307	307	307	466		
	指定管理料										
	その他	41	41	41	41	41	139	41	39		
	合計	1,661	1,176	1,047	1,215	1,207	1,507	1,144	1,456		
有形固定資産減価償却率 (%)		79.2	82.5	85.8	89.1	92.4	95.7	99.0	100.0		
取組状況											







個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
89	普通	産業施設	農林畜産施設	H1	深持地区転作物加工センター	深持字洪民14			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	149	13,932,810		15		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料	30	30	30	30	27	27	27	27		
	指定管理料										
	その他										
	合計	30	30	30	30	27	27	27	27		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	利用日数	52	44	54	48	40	37	36	46		
	利用者数 (人)	140	132	154	145	122	110	113	117		
取組状況	指定管理	→									

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
90	普通	産業施設	農林畜産施設	H5	野菜集出荷貯蔵施設	奥瀬字堰道133-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,505	270,000,000		31		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								施設外部修繕	真空予冷装置、冷蔵庫、保冷库	トイレ修繕
	変更										
費用 (千円)	見込								14,520	1,910	1,200
	実績								15,565	1,700	

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
有形固定資産減価償却率（%）		79.2	82.5	85.8	89.1	92.4	95.7	99.0	100.0		
利用状況	利用日数	年末年始を除く全日									
取組状況		指定管理	→								

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
91	普通	産業施設	農林畜産施設	H6	市営肉用種雄牛管理センター	米田字長塚13-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,108	83,100,000		31		新基準	-	-
関連施設	格納庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								センター及び格納庫屋根修繕		
	変更										
費用 (千円)	見込								10,670		
	実績								10,340		

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	97	145	172	126	194	140	116	99		
	修繕工事費										
	委託料	2,700	2,808	2,893	3,041	3,184	3,162	2,873	3,237		
	指定管理料										
	その他										
	合計	2,797	2,953	3,065	3,167	3,378	3,302	2,990	3,336		
有形固定資産減価償却率（%）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
管理頭数		1	1	1	1	1	1	1	1		
取組状況											



個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
93	普通	産業施設	農林畜産施設	S45	市営大幌内放牧場	奥瀬字黄瀬12			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	496	54,638,000		24		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							農具庫修繕	看視舎屋根修繕		
	変更										
費用 (千円)	見込							3,025	1,265		
	実績							5,808	990		

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費							5,808			
	委託料										
	指定管理料	市営惣辺・大平放牧場指定管理料に計上									
	その他										
	合計								5,808		
有形固定資産減価償却率（%）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開牧日数	114	116	107							
	利用戸数	2	3	2							
	放牧牛数（頭）	27	39	23							
取組状況	指定管理				放牧なし	放牧なし	放牧なし (採草のみ)	放牧なし (採草のみ)			

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
94	普通	消防施設	消防庁舎	H4	十和田湖消防署湖畔出張所	奥瀬字十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	221	35,200,000		31		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費					858					
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	0	858	0	0	0		
有形固定資産減価償却率 (%)	85.8	89.1	92.4	95.7	99.0	100.0	100.0	100.0			
取組状況	十和田地域 広域事務組 合にて管理	→									

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
95	普通	消防施設	消防屯所	R3	高清水消防屯所	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	53.0	27,236,000		17	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築木造の施設を令和3年度に建替えを行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初					建替え					
	変更										
費用 (千円)	見込					26,070					
	実績					28,974					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費					10	68	67	70		
	修繕工事費										
	委託料						48	48	48		
	指定管理料										
	その他										
	合計						10	116	115	118	
有形固定資産減価償却率（%）						0.0	5.9	11.8	17.7		
取組状況						建替え (建設)					





個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
98	普通	消防施設	消防屯所	S54	早坂消防屯所	大沢田字長根24-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	72	4,320,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	48	46	50	51	74	55	50	54		
	修繕工事費			548				309			
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	48	46	598	51	74	55	359	54		
有形固定資産減価償却率 (%)		97.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
100	普通	消防施設	消防屯所	R 2	深持消防屯所	深持字洪民14	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	56	24,040,000	22	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

S48年築C B造の施設を令和2年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				建替え						
	変更										
費用 (千円)	見込				42,278						
	実績				29,337						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				8	73	60	63	67		
	修繕工事費								396		
	委託料					42	47	47	47		
	指定管理料										
	その他										
	合計				8	115	107	110	510		
有形固定資産減価償却率（%）					0.0	4.2	11.8	17.7	23.6		
取組状況					旧施設解体 及び新施設 建設						

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
101	普通	消防施設	消防屯所	R4	晴山消防屯所	深持字糠森88-1ほか		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	52.99	25,960,000		38	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築C B造の施設を令和5年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							建替え			
	変更						建替え				
費用 (千円)	見込						30,000				
	実績						25,960				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費						27	79	83		
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計							27	79	83	
有形固定資産減価償却率 (%)							0.0	4.6	9.2		
取組状況							建替え (建設)				







個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
105	普通	消防施設	消防屯所	R1	上切田消防屯所	切田字上後平43			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	56	21,802,761		24	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

昭和46年築C B造施設を令和元年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			建替え							
	変更										
費用 (千円)	見込			27,691							
	実績			31,592							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費			35	81	91	79	68	47		
	修繕工事費										
	委託料				42	42	47	47	47		
	指定管理料										
	その他										
	合計				35	123	133	126	115	94	
有形固定資産減価償却率 (%)				0.0	4.2	8.4	17.7	23.6	29.5		
取組状況				旧施設の解体及び新施設の建設							



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
107	普通	消防施設	消防屯所	S57	中振消防屯所	三本木字矢神64-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	56	2,840,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	45	47	44	42	43	45	38	35		
	修繕工事費	152	30		626						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	197	77	44	668	43	45	38	35		
有形固定資産減価償却率 (%)	94.5	97.2	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
108	普通	消防施設	消防屯所	S57	六日町消防屯所	相坂字高見156-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	52	3,490,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	40	35	31	34	36	35	36	36		
	修繕工事費		63		61				174	24	
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	40	98	31	95	36	35	210	60		
有形固定資産減価償却率 (%)		94.5	97.2	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
109	普通	消防施設	消防屯所	H14	伝法寺消防屯所	伝法寺字下伝法寺137-4			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	58	8,694,000		22		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	50	53	60	55	61	61	54	64		
	修繕工事費		16								
	委託料	47	47	47	47	48	53	53	53		
	指定管理料										
	その他										
	合計	97	116	107	102	109	114	107	117		
有形固定資産減価償却率 (%)		69.0	73.6	78.2	82.8	87.4	92.0	96.6	100.0		
取組状況											



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
111	普通	消防施設	消防屯所	S62	一本松コミュニティ消防センター	米田字ヒザ森1-3			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	58	3,794,000		22		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	31	32	32	30	33	31	31	30		
	修繕工事費				42						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	31	32	32	72	33	31	31	30		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
113	普通	消防施設	消防屯所	S59	小山消防屯所	藤島字小山家ノ上1-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	57	3,740,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	44	40	46	39	41	40	39	40		
	修繕工事費		63	379							
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	44	103	425	39	41	40	39	40		
有形固定資産減価償却率 (%)		89.1	91.8	94.5	97.2	99.9	100.0	100.0	100.0		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
114	普通	消防施設	消防屯所	S59	米田消防屯所	米田字向町98-3			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	53	3,420,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	55	53	55	57	58	59	57	59		
	修繕工事費		100								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	55	153	55	57	58	59	57	59		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											





個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
117	普通	消防施設	消防屯所	S55	平山消防屯所	大不動字漆久保24-54		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
CB	50	2,200,000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	29	30	30	30	30	31	31	31		
	修繕工事費					18			24		
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	29	30	30	30	48	31	31	55		
有形固定資産減価償却率 (%)		94.6	97.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
118	普通	消防施設	消防屯所	S54	相坂消防屯所	相坂字小林355-7			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	66	3,000,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	35	40	40	38	51	40	37	38		
	修繕工事費		405								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	35	445	40	38	51	40	37	38		
有形固定資産減価償却率 (%)		97.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											





個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
121	普通	消防施設	消防屯所	H1	板ノ沢コミュニティ消防センター	深持字下中平1-16		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	4,377,500		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	63	61	61	62	62	62	59	62		
	修繕工事費			51							
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	63	61	112	62	62	62	59	62		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											













個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
128	普通	消防施設	消防屯所	H17	赤沼消防屯所	赤沼字向川原60-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	63	9,022,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	60	59	59	59	60	61	60	62		
	修繕工事費						56				
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	60	59	59	59	60	117	60	62		
有形固定資産減価償却率 (%)		55.2	59.8	64.4	69.0	73.6	78.2	82.8	87.4		
取組状況											



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
130	普通	消防施設	消防屯所	S52	法量消防屯所	法量字中里25-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	33	3,300,000		47		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

昭和52年築RC造の施設を令和8年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初									実施設計	建て替え
	変更										
費用 (千円)	見込										30,000
	実績									2,530	

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	16	17	16	15	17	17	17	18		
	修繕工事費			32	400						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	16	17	48	415	17	17	17	18		
有形固定資産減価償却率 (%)		88.0	90.2	92.4	94.6	96.8	99.0	100.0	100.0		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
131	普通	消防施設	消防屯所	H29	段ノ台消防屯所	法量字川口平145-2			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	56	17,813,816		24		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

昭和43年築RC造の施設を平成28年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建替え									
	変更										
費用 (千円)	見込	21,104									
	実績	17,799									

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	28	76	86	87	84	83	82	86		
	修繕工事費		4			53					
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	28	80	86	87	137	83	82	86		
有形固定資産減価償却率 (%)	0.0	4.2	8.4	12.6	16.8	23.0	27.6	32.2			
取組状況	旧施設の解体及び新施設の建設										

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
132	普通	消防施設	消防屯所	H2	百目木消防屯所	法量字大筋前56-4			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	33	4,840,000		22		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	32	32	33	35	35	36	36	36		
	修繕工事費	46	71			748			20		
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	78	103	33	35	783	36	36	56		
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
134	普通	消防施設	消防屯所	H25	上川目消防屯所	奥瀬字上通47-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	51	11,750,000		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	77	84	83	82	82	85	67	67		
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	77	84	83	82	82	85	67	67		
有形固定資産減価償却率 (%)		16.8	21.0	25.2	29.4	33.6	41.4	46.0	50.6		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
135	普通	消防施設	消防屯所	S58	新川原消防屯所	奥瀬字下川目27-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	40	3,100,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	38	36	35	31	34	34	35	33		
	修繕工事費				626						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	38	36	35	657	34	34	35	33		
有形固定資産減価償却率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
取組状況											

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
136	普通	消防施設	消防屯所	R6	大畑野消防屯所	奥瀬字大畑野170-10		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	52.99	39,930,000		47	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築RC造の施設を令和6年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								建替え		
	変更										
費用 (千円)	見込								40,811		
	実績								39,930		

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費								50		
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計									50	
有形固定資産減価償却率（%）									0.0		
取組状況									建替え (建設)		

個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
137	普通	消防施設	消防屯所	H26	宇樽部消防屯所	奥瀬字十和田湖畔宇樽部16-24			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	56	16,340,000		24		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	61	61	53	53	55	55	56	55		
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	61	61	53	53	55	55	56	55		
有形固定資産減価償却率 (%)		12.6	16.8	21.0	25.2	29.4	36.8	41.4	46.0		
取組状況											



個別施設計画

所管課	防災安全課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
139	普通	消防施設	消防屯所	H21	上沢田消防屯所	沢田字下洗111-4			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	51	8,600,000		24		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	66	64	64	65	69	67	67	101		
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	66	64	64	65	69	67	67	101		
有形固定資産減価償却率 (%)		33.6	37.8	42.0	46.2	50.4	59.8	64.4	69.0		
取組状況											



個別施設計画

所管課	都市整備課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
141	普通	その他施設	その他施設	H6	桜の広場	西十三番町619		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	219	177,248,580		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
------------------------------

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費											
	修繕工事費	1,566	79	140	6,600	473	932	72	6,424			
	委託料	1,441	1,565	1,695	1,736	1,598	1,734	1,635	1,708			
	指定管理料											
	その他											
	合計	3,007	1,644	1,835	8,336	2,071	2,666	1,707	8,132			
有形固定資産減価償却率 (%)		61.0	63.7	66.4	69.1	71.8	74.5	77.2	79.9			
取組状況												

個別施設計画

所管課	くらし環境課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
142	普通	その他施設	その他施設	H11	三本木霊園管理事務所	東十三番町20-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	176	22,365,000		28		新基準	-	-
関連施設	倉庫2棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和2年度より運営方法を直営から委託に変更する。令和2年10月に合葬墓整備基本方針を定め、令和6年度の供用開始を目指して整備をすすめる。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										LED化修繕
	変更				合葬墓整備基本方針	合葬墓整備計画	合葬墓設計	合葬墓建設・供用開始、修繕			
費用 (千円)	見込						6,295	1,000			1,500
	実績					3,740	6,295	47,234			

【変更理由等】

令和5年度：合葬墓新設工事44,979千円・管理事務所外壁塗装2,255千円  
令和8年度：施設照明器具LED化修繕1,500千円

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,459	2,529	2,713							
	光熱水費	435	440	414	421	455	301	301	314		
	修繕工事費	174	14	43	72	97	218	47,234	66		
	委託料	1,643	1,872	1,918	5,070	5,575	7,549	8,182	7,004		
	指定管理料										
	その他							846	84		
	合計	4,711	4,855	5,088	5,563	6,127	8,068	56,563	7,468		
有形固定資産減価償却率(%)		75.6	79.8	84.0	88.2	92.4	96.6	100.0	100.0		
取組状況		直営 その他：2名	直営 その他：2名	直営 その他：2名	委託	委託	委託	委託 【その他846千円の内訳】 ・除雪機621千円 ・FFストーブ119千円 ・草刈機99千円 ・消火器7千円	委託 【その他84千円の内訳】 ・ブロワ37千円 ・刈払い機47千円		







個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
7	普通	廃止施設	学校	S55	旧下切田小学校	切田字下切田10-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	2,003	121,510,000		47	財産処分制限60年	済	十分	-	
関連施設	教員住宅 物置								

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（油送設備、LAN設置）を実施する。令和3年度末で南小学校へ統合する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更						閉校				
費用 (千円)	見込										
	実績				4,193						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738					
	光熱水費	1,745	1,647	1,633	1,507	1,592					
	修繕工事費	420	1,811	1,643	269	59					
	委託料	1,031	1,088	1,948	1,252	1,069					
	指定管理料										
	その他	15	29	31	29	16					
	合計	5,062	6,465	7,131	5,660	5,474					
有形固定資産減価償却率（%）		97.0	97.3	97.7	98.0	98.3					
児童数		14	11	8	8	3					
取組状況		その他:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 油送設備、LAN設置を実施	その他:1人	閉校				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
8	普通	廃止施設	学校	S48	旧洞内小学校	洞内字長根32-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	3,002	688,815,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	倉庫 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。閉校後は、解体時期等について検討する。令和2年度に改修工事（LAN設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更							廃止・解体 時期検討			
費用 (千円)	見込										
	実績				2,503						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431				
	光熱水費	2,993	2,997	3,045	3,038	3,524	3,523				
	修繕工事費	1,292	944	3,239	1,513	44	486				
	委託料	1,286	1,338	1,690	1,556	1,559	1,255				
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29				
	合計	7,451	7,198	9,881	8,739	7,894	7,724				
有形固定資産減価償却率（%）		89.5	90.4	91.3	92.2	93.1	94.1				
児童数		44	36	31	27	30	25				
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 LAN設置を 実施	その他:1人	その他:1人	廃止			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
9	普通	廃止施設	学校	S46	旧松陽小学校	八斗沢字砂土路14-13		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,271	452,360,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	物置(教員住宅) 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。閉校後は、解体時期等について検討する。令和2年度に改修工事(LAN設置)を実施する。令和8年度に旧教員住宅を解体する。

3. 管理に関する実施計画(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更							廃止・解体 時期検討	→		旧教員 住宅解体
費用 (千円)	見込										7,740
	実績				2,605						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	6,284	4,444	3,651	2,378				
	光熱水費	2,502	2,484	2,598	2,381	2,867	3,147				
	修繕工事費	24	627	532	418	1,227	106				
	委託料	1,570	1,689	2,096	1,946	1,969	1,658				
	指定管理料										
	その他	31	29	31	29	29	29				
	合計	5,978	6,719	11,541	9,218	9,743	7,318				
有形固定資産減価償却率(%)		91.1	91.9	92.8	93.1	94.0	94.4				
児童数		44	37	39	40	38	35				
取組状況		その他:1人	その他:1人	職員:1人	職員:1人 LAN設置を 実施	職員:1人	その他:1人	廃止			

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
10	普通	廃止施設	学校	S55	旧第一中学校	奥瀬字生内32-6		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	5,086	966,788,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 自転車置場 教員住宅							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に閉校する県立十和田西高等学校の土地・建物を取得し、第一中学校の移転先として令和6年度から活用していく。
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					実施設計	改修	移転先改修設計・工事	移転		
費用 (千円)	見込						25,176				
	実績				15,756	3,144	0				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,895	1,882	1,845	2,605	2,738	2,431	2,707			
	光熱水費	3,463	3,582	3,271	3,274	3,906	4,875	4,453			
	修繕工事費	350	845	1,649	873	2,280	207	204			
	委託料	1,005	1,172	1,655	1,480	3,054	916	999			
	指定管理料										
	その他	29	45	29	29	48	55	183			
	合計	6,742	7,526	8,449	8,261	12,026	8,484	8,546			
有形固定資産減価償却率（％）		80.1	82.0	83.9	85.8	87.7	89.5	91.8			
児童生徒数		60	50	43	46	50	44	36			
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	その他:1人 図書室エアコン設置	その他:1人	その他:1人	移転		

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
11	普通	廃止施設	学校	S60	旧高清水小学校	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,878	464,910,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。</li> <li>・令和6年度末をもって閉校し、東小学校に統合する。改修工事の代替施設として転用する。</li> </ul>
---

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修					閉校	
	変更				改修	改修				転用延期	転用
費用 (千円)	見込										
	実績				11,263	17,700					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため。令和7年度から改修工事の代替施設として転用する。
--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431	2,670	3,397		
	光熱水費	2,760	3,114	3,131	3,227	3,475	4,323	4,674	4,469		
	修繕工事費	379	197	230	302	17,349	132	372	251		
	委託料	1,479	1,489	1,888	1,602	2,301	1,365	2,099	1,694		
	指定管理料										
	その他	131	29	31	29	29	28	228	108		
	合計	6,600	6,719	7,156	7,763	25,892	8,279	10,043	9,919		
有形固定資産減価償却率（%）		68.4	70.6	72.8	75.0	77.2	79.5	81.7	83.8		
児童数		32	29	27	25	21	19	20	19		
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人	その他:1人	その他:1人	閉校	

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
12	普通	廃止施設	観光施設	H13	湯ノ台高原休憩所	法量字谷地14-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	140	44,887,000		14		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

利用者が少なく、建物・設備が老朽化し危険であるため使用を休止していることから、令和5年度をもって廃止し、建物を解体撤去する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更								廃止・ 解体設計	解体	
費用 (千円)	見込								1,665	18,000	
	実績								830		

【変更理由等】

施設解体に向けて、令和6年度に設計を実施し、次年度以降に解体を計画する
-------------------------------------

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	12	12	12	12	12	2				
	修繕工事費										
	委託料						99		830		
	指定管理料										
	その他										
	合計	12	12	12	12	12	101	0	830		
有形固定資産減価償却率 (%)		93.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
利用状況	開館日数										
	利用者数 (人)										
取組状況		閉鎖中					解体へ向け アスベスト 調査実施	条例廃止	解体設計		





事業名	集約化・複合化事業（集約化・複合化等に伴う除却事業）																				
対象施設名称	【旧】金崎A団地、金崎B団地、上平団地 【新】北園団地、瀬戸山団地																				
対象施設の状態等	<p>金崎A団地、金崎B団地、上平団地は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する公営住宅として市が整備を行い、十和田市営住宅条例及び十和田市営住宅条例施行規則に基づき、市営住宅として設置及び管理している。</p> <p>各団地の建物概要は次のとおり</p> <p>①金崎A団地 昭和42年度～昭和46年度建設（昭和63年度～平成2年度増築）、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）平屋建て、延床面積3,271.20㎡、管理戸数64戸（棟数16棟）</p> <p>②金崎B団地 昭和42年度～昭和45年度建設、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）平屋建て、延床面積2,418.40㎡、管理戸数76戸（棟数20棟）</p> <p>③上平団地 昭和47年度～昭和50年度建設、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）2階建て、延床面積1,375.80㎡、管理戸数30戸（棟数5棟）</p> <p>各団地とも築年数が50年以上（金崎A団地の増築部分は30年以上）経過しており、公営住宅の用途廃止の基準となる国土交通大臣の定める期間（耐用年数／金崎A団地・金崎B団地は30年、上平団地は45年）も経過していることから、用途廃止が可能となる老朽化が著しい建物であり、地震などで倒壊した場合には、入居者の身体・生命に重大な危険が及ぶおそれがある。</p> <p>営繕面においても、使用する部材・設備が古いため、部分的な修繕では済まず、修繕範囲が予想以上に広がる場合があり、今後、建物を維持していくうえでもランニングコストがかかることになる。</p> <p>新たに市営住宅として整備する各団地の建物概要は次のとおり</p> <p>①北園団地（旧県西公舎跡地） 令和6年度建設、鉄筋コンクリート造5階建て、延床面積4,237.42㎡、管理戸数65戸（棟数1棟）</p> <p>②瀬戸山団地（旧市民東プール跡地） 令和6年度建設、鉄筋コンクリート造3階建て、延床面積2,487.19㎡、管理戸数35戸（棟数1棟）</p>																				
対策内容と実施時期	<p>【実施時期】</p> <table border="0"> <tr> <td>令和3年度</td> <td rowspan="4">}</td> <td rowspan="4">事業者公募・特定事業契約締結</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> </tr> <tr> <td>令和6年度</td> </tr> <tr> <td>令和7年度</td> <td rowspan="2">}</td> <td rowspan="2">新団地管理開始・入居者移転</td> </tr> <tr> <td>令和8年度～</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td rowspan="3">} 建替前団地の解体 ※以下解体計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>・令和8年度 上平団地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>・令和9年度 金崎B団地（～令和10年度）</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>・令和10年度 金崎A団地</td> </tr> </table>	令和3年度	}	事業者公募・特定事業契約締結	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	}	新団地管理開始・入居者移転	令和8年度～			} 建替前団地の解体 ※以下解体計画		・令和8年度 上平団地		・令和9年度 金崎B団地（～令和10年度）			・令和10年度 金崎A団地
令和3年度	}	事業者公募・特定事業契約締結																			
令和4年度																					
令和5年度																					
令和6年度																					
令和7年度	}	新団地管理開始・入居者移転																			
令和8年度～																					
		} 建替前団地の解体 ※以下解体計画																			
	・令和8年度 上平団地																				
	・令和9年度 金崎B団地（～令和10年度）																				
		・令和10年度 金崎A団地																			
対策費用	<p>【建替事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>北園団地・瀬戸山団地整備事業 約34億円</li> <li>※活用予定財源 社会資本整備総合交付金、公営住宅建設事業債</li> </ul> <p>【解体事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上平団地解体工事 約1億9千万円</li> <li>金崎B団地解体工事 約2億円</li> <li>金崎A団地解体工事 約1億5千万円</li> <li>※活用予定財源 社会資本整備総合交付金、公共施設等適正管理推進事業債（集約化・複合化等に伴う除却事業）</li> </ul>																				

