

別表 公共施設個別管理計画 第1期実施計画

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間


国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
1	庁舎等	新庁舎	8,200	R1 変更	建設	建設	(外構・新館改修)								
		市庁舎本館	3,211				解体								
		市庁舎分庁舎	584				解体								
		十和田湖支所庁舎・旧議会棟	1,980				解体								
2	市民施設 公民館・文化施設	ふるさと皆館	1,305			(-) 実施設計	(改修) 改修・移転								
		十和田湖公民館	3,717	H29 変更		(-) 解体設計	(-) 解体	(解体)							
3	消防庁舎	(新) 十和田湖消防署	-	H29 変更		(-) 基本設計	(基本設計) 実施設計	(実施設計) 建設	(建設)						
		十和田湖消防署	403				(-) 解体	(-) 解体							
4	学校	(新) 三本木中学校	-		建設	建設	建設	外構							
		三本木中学校	8,769	H30 変更	解体	解体	解体	(-) 解体							
5	スポーツ施設	(新) 屋内グラウンド	-	R1 変更	構想 基本設計	実施設計	(建設) 建設								
		南屋内グラウンド	686	H29 変更		(-) 解体									
6	スポーツ施設	(新) 志道館	3,230	H30 変更		構想	(基本設計) 基本・実施設計	(実施設計) 建設	建設	(建設) 外構	(外構)				
		勤労青少年ホーム(事務棟・体育館)	1,679			(-) 解体設計	解体								
		市民屋内グラウンド	1,318			(-) 解体設計	解体								
		志道館	2,467				(-) 解体設計	(-) 解体	(-) 解体						
7	スポーツ施設	相撲場	2,005		解体										
		(新) 相撲場	-	R3 変更					(構想策定・基本設計・実施設計・建設)	建設	建設				・令和5・6年度建設とする。

【凡例】

	建設		建て替え
	改修		譲与
	解体		

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
8	市営住宅	(新)市営住宅 北園団地、瀬戸山団地	—	H29 H30 R2 R5 R7 変更	整備手法等 策定	(基本設計) 計画策定	(【PFI事業による整備】) (実施方針決定、公募、契約、建設)		【PFI事業による整備】 →		実施方針決定、公募、契約	実施設計、建設			<ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のPFI事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。 ・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更 ・令和元年度からPFIアドバイザー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設(BT方式)とする。 		
		市営住宅金崎A・B団地、上平団地	3,844 7,065								(解体)			(解体) 解体設計	(—) 解体	<ul style="list-style-type: none"> ・令和8年度上平団地を解体とする。 ※その後は令和9年度に金崎B団地(～令和10年度)、令和10年度に金崎A団地を解体予定。 	
9	観光施設	宇樽部キャンプ場	371	H30 変更	構 想 基本設計 実施設計	(改修・改築)	(—) 改修・改築										
		奥入瀬溪流館	535			(構 想)	(基本構想) 基本設計 実施設計	改 修									
		奥入瀬溪流館駐車場トイレ	75			(改 修) 実施設計	改 築										
		十和田市現代美術館	2,078	R1 追加 R2 変更			(基本設計) (実施設計) (増築工事) 基本設計 実施設計	(—) 増築工事								<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年増築工事とする。 	
10	スポーツ施設	奥入瀬溪流温泉スキー場 管理棟	125	R2 追加 R3, R4 変更					基本設計 実施設計	(—) 基本設計 実施設計	(—) 建 設	(—) 建 設			<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長する。 ・令和5・6年度建設とする。 		
11	資料館	(仮称：十和田歴史館)	—	R6 変更			(構想策定)	(構想策定)	(基本設計)	(実施設計)	(建 設) 構想策定	(建 設) 構想策定	(—) (基本設計) 構想策定	(—) (実施設計) 構想策定	・複合の資料館		
		郷土館	871														
		十和田湖民俗資料館	231													・笠石家住宅の管理棟	
		(旧)新渡戸記念館	364	R5 変更								(解体設計) (解 体) 譲 与				・耐震不足	

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
12	学校	十和田湖小学校	2,081		併置準備	利用方法検討											
		十和田湖小学校・十和田湖中学校 (十和田湖中学校)	2,756		改修	小中併置開校											
		洞内・松陽小学校の統合及び大深内中学校との併置	—	H29追加 R1変更 R7変更			基本構想	基本設計	実施設計	建設	建設	(開校)開校、中学校舎解体、外構					・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整備を行う。
		洞内・松陽小学校、大深内中学校	9,001									(小学校舎解体時期検討)		(検討)旧教員住宅解体			・令和8年度旧松陽小教員住宅を解体とする。
		(新)第一中学校	5,378	R7追加								取得・改修	(移転)移転・改修				・令和4年度で閉校する青森県立十和田西高等学校を取得。令和5、6年度改修とする。
		十和田中学校	8,231	R7変更						実施設計	実施設計	改修	改修	(改修)延期	(-)改修		・令和3、4年度実施設計とする。 ・令和5～8年度改修とする。
		東中学校	6,463	R7変更								実施設計	(-)実施設計	(改修)延期	改修		・令和5、6年度実施設計とする。 ・令和8、9年度改修とする。
		ちとせ小学校	4,509	R7変更									耐力度調査基本計画	(基本設計)	(実施設計)		・令和11、12年度基本・実施設計とする。 ・令和13～17年度改築工事とする。
		その他小学校	—		長寿命化・バリアフリー化改修・統合等検討												
その他中学校	—		長寿命化・バリアフリー化改修の実施 ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき検討														
13	都市福祉施設	(仮称)地域交流センター	—	H29追加 H30追加 R2,R3変更		構想策定調査委託	基本設計 実施設計	建設	(-)建設	(-)建設						・令和2、3、4年度建設とする。	
		みちのく銀行旧稲生町支店	965			解体設計 解体											
		(仮称)公共交通拠点	—	R1追加			基本設計 実施設計	建設									・令和2年基本設計、実施設計。 ・令和3年度建設とする。
14	文化施設	市民文化センター 生涯学習センター	5,946	H30追加 R1変更			(劣化度調査)劣化度調査 実施設計	(実施設計・改修)改修									
15	製造施設	奥入瀬麦酒館	565	R2追加	施設の在り方について検討										譲与		・令和4年度民間への施設譲与
		奥入瀬湧水館、味楽工房	1,054												検討		
16	スポーツ施設	3人制バスケットボールコート	—	R3追加							整備					・令和4年度整備工事とする。	
17	その他施設	合葬墓(三本木霊園)	—	R3追加							実施設計	建設				・令和4年度実施設計とする。 ・令和5年度建設とする。	
18	スポーツ施設	総合体育センター	7,685	R4追加 R5変更							劣化度調査 実施設計	改修	改修	改修		・令和5年度劣化度調査、実施設計とする。 ・令和6～8年度改修とする。	
		高森山人工芝多目的グラウンド	314	R4追加							改修						・人工芝の全面張替え ・管理棟ほか改修

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間 平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スポ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考	
19	その他施設	青樺山中継基地局	10	R7追加									実施設計	解体	・令和8年度解体とする。	
		焼山中継基地局	10	R7追加										実施設計		
		十和田市役所基地局	3	R7追加										実施設計		
20	消防施設	法量消防屯所	33	R7追加									実施設計	建て替え	・令和8年度建て替えとする。	
21	スポーツ施設	B&G海洋センタートイレ	1,084	R7追加										改修	・令和8年度トイレ洋式化とする。	
		市民プールトイレ	349	R7追加										改修	・令和8年度トイレ洋式化とする。	

別表 十和田市公共施設個別管理計画 第1期実施計画

計画期間

平成29年度(2017)から令和8年度(2026)まで：10年間

国スボ

【第10回改訂：令和8年3月30日】

※ 実施計画の上段括弧書きは当初の計画、下段はその後に変更した計画を記入しています。赤書きは今回追加・変更した計画です。

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直し区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考		
22	用途廃止	(旧)米田小学校	1,835	H29 変更		解体設計 解体											
		(旧)伝法寺小学校	2,435	H29 変更		解体設計 解体											
		(旧)十和田湖総合運動公園体育館	2,621	R1 変更					解体設計 解体								
		(旧)奥入瀬小学校・中学校	2,777					解体設計 解体									
		(旧)上切田小学校(校舎)	2,752					解体設計	解体								
		(旧)自然の家	1,379					解体設計	解体								
		(旧)焼山福祉センター	543					解体設計	解体								・令和3年度解体とする。
		(旧)老人憩の家	142					解体設計	解体								
		(旧)若葉医師住宅	844		R1 追加				解体設計 解体								・屋内グランド駐車場用地
		(旧)青雲荘、医師住宅	451					解体設計 解体								・十和田市第2中央駐車場用地	
		(旧)青森県十和田西職員公舎	1,070	R2 変更				(解体設計 解体) 解体設計	(-) 解体							・令和3年度解体とする。 ・解体跡地は(新)市営住宅用地	
		(旧)滝沢小学校	2,096			土地利活用方法検討											
		(旧)十和田湖町学校給食センター	933			土地利活用方法検討											
		(旧)十和田湖小学校	2,081	H29 追加	閉舎												
		(旧)下切田小学校	2,003	R3 追加						閉校							・用途変更・貸付・売却等 ・新基準(耐震) ・(旧)高清水小学校の体育館を代替施設として使用する。
		(旧)洞内小学校	3,002	R4 追加							閉校						
		(旧)松陽小学校	2,271	R4 追加							閉校						
		(旧)第一中学校	5,086	R7 変更									(-) 移転に伴う 用途廃止	(移転に伴う 用途廃止)			
		(旧)高清水小学校	2,878	R5 追加										閉校		代替施設 転用	
		洞内プール	109	R5 追加										解体			
湯ノ台高原休憩所	140	R5 追加										解体設計	解体				
南小学校教員住宅	66	R7 追加											解体	・令和8年度解体とする。			
旧営繕作業場兼休憩室	184	R7 追加											解体	・令和8年度解体とする。			