

参考資料編

資料－１ 十和田市の都市計画と現況

(1) 十和田市の都市計画

① 行政区域 表 1-1 行政区域の推移

年次	昭和35年	昭和45年	昭和59年	平成元年	平成3年	平成7年	平成17年	平成21年
面積	31,839ha	31,839ha	31,840ha	31,685ha	31,684ha	31,679ha	68,860ha	72,567ha

② 都市計画区域 表 1-2 都市計画区域の推移

区域名	指定年月日	指定面積	備考
三本木都市計画	昭和10年6月22日	8,396ha	昭和8年3月都市計画法改正
三本木都市計画	昭和24年10月5日	8,865ha	旧藤坂村の一部取り込み
十和田都市計画	昭和32年2月22日	—	名称変更
十和田都市計画	昭和35年3月23日	22,304ha	
十和田都市計画	昭和44年5月20日	4,565ha	昭和43年6月都市計画法制定
十和田都市計画	昭和50年3月27日	17,344ha	

③ 人口集中地区 (DID 区域) 表 1-3 人口集中地区の推移

	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年
人口	23,994人	26,664人	26,404人	27,364人	28,418人	28,627人	28,067人
面積	460ha	580ha	590ha	680ha	680ha	691ha	735ha
人口密度	52.2人/ha	46.0人/ha	44.8人/ha	40.2人/ha	41.8人/ha	39.9人/ha	38.2人/ha

④ 人口 表 1-4 人口と人口密度

区域名	面積	人口	人口密度
行政区域	68,860ha	68,359人	0.99人/ha
都市計画区域	17,344ha	60,879人	3.51人/ha
都市計画区域外	51,516ha	7,480人	0.15人/ha
用途地域内	1,274ha	38,180人	29.97人/ha
用途地域外(都市計画区域内)	16,070ha	24,261人	1.51人/ha
DID区域	735ha	28,067人	38.19人/ha

資料：平成17年国勢調査

⑤ 地域地区

表 1-5 地域地区の推移

(平成 22 年 3 月末現在)

指定年月日		昭和 35 年	昭和 41 年	昭和 48 年	昭和 61 年	平成 8 年	備 考
地 域 名		3 月 23 日	12 月 22 日	12 月 15 日	6 月 10 日	5 月 1 日	
旧用途地域	新用途地域	旧用途地域	旧用途地域	旧用途地域	旧用途地域	新用途地域	
第 一 種 住居専用	第一種低層 住居専用	—	—	265ha	260ha	425ha	
	第二種低層 住居専用	—	—	—	—	—	
第 二 種 住居専用	第一種中高層 住居専用	—	—	250ha	325ha	282ha	
	第二種中高層 住居専用	—	—	—	—	83ha	
住 居	第一種住居	—	—	—	—	182ha	
	第二種住居	686.91ha	622.12ha	178ha	186ha	65ha	特別用途 地区(一部)
	準住居	—	—	—	—	—	
近隣商業	近隣商業	—	—	13ha	13ha	17ha	
商 業	商 業	79.46ha	90.76ha	72ha	85ha	85ha	
準工業	準工業	55.85ha	103.05ha	81ha	81ha	86ha	特別用途 地区(全域)
工 業	工 業	55.50ha	—	65ha	49ha	49ha	
	工業専用	—	—	—	—	—	
計		877.72ha	855.93ha	924ha	999ha	1,274ha	
特 別 用途地区	事務所地区	昭和 35 年 3 月 23 日指定 20.7ha (第二種住居地域の一部)					
	大規模集客施設制限地区	平成 20 年 12 月 5 日指定 86.0ha (準工業地域の全域)					
準防火 地 域	昭和 35 年 4 月 18 日指定	111.6ha		昭和 41 年 12 月 22 日指定		122.43ha	
	昭和 61 年 6 月 10 日指定	113.0ha		平成 8 年 9 月 1 日指定		137.0ha	

(2) 都市計画施設の決定

① 都市計画道路

表 2-1 都市計画道路の計画決定 (平成 22 年 3 月末現在)

路線番号			路線名	計 画 決 定					
区 分	規 模	番 号		起 点	終 点	幅 員	延 長	決 定 年月日	告示番号
3	3	1	佐井幅・高清水線	十和田市大字 三本木字佐井幅	十和田市大字 相坂字高清水	27m	8,340m	S51.1.17	県告 40 号
3	3	2	儀兵平・千歳森線	十和田市大字 三本木字野崎	十和田市大字 三本木字千歳森	25m	7,050m	S51.1.17	県告 40 号
3	3	3	伝法寺・井戸頭線	十和田市大字伝 法寺字上伝法寺	十和田市大字 洞内字井戸頭	28m	12,170m	S54.9.1	県告 735 号
3	4	1	井戸頭・相坂線	十和田市大字 洞内字井戸頭	十和田市大字 相坂字相坂	16m	6,920m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	2	下平・東小稲線	十和田市大字 三本木字下平	十和田市大字 三本木字東小稲	16m	3,530m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	3	前谷地・本金崎線	十和田市大字 三本木字前谷地	十和田市大字 三本木字本金崎	16m	3,140m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	4	稲吉・長根尻線	十和田市大字 三本木字稲吉	十和田市大字 深持字長根尻	18m	5,860m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	5	市茂田・上平線	十和田市大字 相坂字六日町	十和田市大字 三本木字上平	16m	7,470m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	6	東小稲・西小稲線	十和田市大字 三本木字東小稲	十和田市大字 三本木字西小稲	16m	2,270m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	7	並木西・吾郷線	十和田市大字 三本木字並木西	十和田市大字 三本木字並木西	16m	1,240m	S51.1.17	県告 40 号
3	4	8	官庁街通り線	十和田市大字 三本木字西金崎	十和田市大字 三本木字里の沢	16m	5,810m	S51.1.17	県告 40 号
3	6	1	停車場・相坂線	十和田市大字 三本木字下平	十和田市 東六番町	11m	2,980m	S51.1.17	市告 4 号
3	6	2	三本木・稲吉線	十和田市 稲生町	十和田市 東三番町	11m	1,110m	S51.1.17	市告 4 号
3	6	3	相坂・並木西線	十和田市大字 相坂字小林	十和田市 西五番町	11m	2,380m	S51.1.17	市告 4 号
3	6	4	長根尻・下平線	十和田市大字 深持字長根尻	十和田市大字 三本木字下平	11m	3,460m	S51.1.17	市告 4 号

② 都市計画公園

表 2-2 都市計画公園の計画決定

(平成 22 年 3 月末現在)

公園 種別 (※1)	番 号			名 称 公 園 名	位 置	計 画 決 定 (最終)		
	区 分	規 模	一連 番号			面 積	決 定 年月日	告 示 番 号
街区	2	2	1	太素公園	十和田市東三番町	0.80ha	S29.3.3	建告 168 号
街区	2	2	3	八甲公園	十和田市西二番町	1.31ha	S29.3.3	建告 168 号
街区	2	2	4	小稲公園	十和田市穂並町	0.07ha	S29.3.3	建告 168 号
街区	2	2	5	瀬戸山公園	十和田市東三番町	0.15ha	S42.8.14	建告 2392 号
街区	2	2	6	東小稲公園	十和田市穂並町	0.24ha	S43.8.15	建告 2256 号
街区	2	2	7	西金崎公園	十和田市西二十二番町	0.20ha	S45.9.22	建告 638 号
街区	2	2	8	大門公園	十和田市東一番町	0.20ha	S49.7.10	市告 70 号
街区	2	2	9	元町公園	十和田市大字三本木字北平	0.20ha	S50.7.31	市告 74 号
街区	2	2	10	三本木公園	十和田市西三番町	0.18ha	S51.12.18	市告 73 号
街区	2	2	11	栄森公園	十和田市大字洞内字後野	0.16ha	S54.8.15	市告 72 号
街区	2	2	12	あけぼの公園	十和田市東十五番町	0.30ha	S55.8.21	市告 51 号
街区	2	2	13	北里公園	十和田市東二十三番町	0.21ha	S58.12.16	市告 36 号
街区	2	2	14	ひがしの公園	十和田市ひがしの二丁目	0.27ha	H4.11.11	市告 87 号
街区	2	2	15	前谷地公園	十和田市東二十一番町	0.28ha	H4.11.11	市告 87 号
近隣	3	3	1	三木野公園	十和田市東二十三番町	2.04ha	S44.5.20	建告 2547 号
近隣	3	3	2	若葉公園	十和田市西二十二番町	3.10ha	S46.8.14	建告 679 号
総合	5	5	1	中央公園	十和田市西三番町 外	10.27ha	S25.7.14	県告 761 号
運動	6	6	1	高森山 総合運動公園	十和田市大字深持 外	169.50ha	H6.7.22	県告 524 号
墓園			1	三本木霊園	十和田市東十三番町	4.95ha	S38.9.18	建告 679 号

(※1) 街区公園・・・概ね 0.25ha、誘致距離 250m を標準とする公園

近隣公園・・・概ね 2.00ha、誘致距離 500m を標準とする公園

総合公園・・・概ね 10.00ha 以上、市町村区域を対象として、住民が容易に利用できる
位置に配置される公園

運動公園・・・概ね 50.00ha 以上、市町村区域を対象として、住民が容易に利用できる
位置に配置される公園

③ 下水道

表 2-3 下水道の計画決定

(平成 22 年 3 月末現在)

事業区分	都市計画決定 (最終)			都市計画法認可 (最終)			
	面積	告示 年月日	告示番号	認可 年月日	告示 年月日	告示番号	事業期間
単独公共	1865.5ha	H17.1.27	市告 6 号	H19.3.15	H19.3.26	県告 218 号	S48.10.29 ～ H25.3.31

④ ごみ焼却場

表 2-4 ごみ焼却場の計画決定

(平成 22 年 3 月末現在)

名 称		位 置	施工者名	計画 面積	供用 面積	処理能力 供用 (t/日)	決定 年月日	告示 番号
番号	汚物処理場名							
1	十和田ごみ 焼却施設	十和田市大字 伝法寺字大窪	十和田地域 広域事務組合	2.4ha	2.4ha	100	S56.7.28	市告 61 号

⑤ 市場

表 2-5 市場の計画決定

(平成 22 年 3 月末現在)

名 称		位 置	施工者名	計画 面積	供用 面積	処理能力 供用 (t/日)	決定 年月日	告示 番号
番号	市場名							
1	十和田市 地方卸売市場	十和田市大字 三本木字野崎	十和田市	1.4ha	1.4ha	50	S59.11.1	市告 69 号

⑥ と畜場

表 2-6 と畜場の計画決定

(平成 22 年 3 月末現在)

名 称		位 置	施工者名	計画 面積	供用 面積	処理能力 供用 (t/日)	決定 年月日	告示 番号
番号	と畜場名							
1	十和田 食肉センター	十和田市大字 三本木字野崎	十和田地区食肉 処理事務組合	2.4ha	2.4ha	45	S59.11.1	市告 67 号

⑦ 火葬場

表 2-7 火葬場の計画決定

(平成 22 年 3 月末現在)

名 称		位 置	施工者名	計画 面積	供用 面積	処理能力 供用 (体/日)	決定 年月日	告示 番号
番号	火葬場名							
1	十和田地域 広域斎苑	十和田市大字 三本木字野崎	十和田地域 広域事務組合	1.39ha	1.39ha	6	H12.8.8	市告 62 号

(3) 都市計画施設の現況

①都市計画道路

都市計画道路の整備状況は、平成22年3月末現在、15路線73,730mのうち、改良済延長は19,206m、改良率26.0%となっています。

表3-1 都市計画道路整備状況 (平成22年3月末現在)

路線 番号	路線名	計画 延長	改良済		概成済 ^(※1)		未改良 延長
			延長	改良率	延長	概成率	
3・3・1	佐井幅・高清水線	8,340m	0m	0.0%	0m	0.0%	8,340m
3・3・2	儀兵平・千歳森線	7,050m	1,850m	26.2%	0m	0.0%	5,200m
3・3・3	伝法寺・井戸頭線	12,170m	0m	0.0%	12,170m	100.0%	0m
3・4・1	井戸頭・相坂線	6,920m	950m	13.7%	4,170m	60.3%	1,800m
3・4・2	下平・東小稲線	3,530m	1,120m	31.7%	950m	26.9%	1,460m
3・4・3	前谷地・本金崎線	3,140m	0m	0.0%	3,140m	100.0%	0m
3・4・4	稲吉長・根尻線	5,860m	1,910m	32.6%	2,200m	37.5%	1,750m
3・4・5	市茂田・上平線	7,470m	1,352m	18.1%	1,352m	18.1%	4,766m
3・4・6	東小稲・西小稲線	2,270m	0m	0.0%	0m	0.0%	2,270m
3・4・7	並木西・吾郷線	1,240m	0m	0.0%	0m	0.0%	1,240m
3・4・8	官庁街通り線	5,810m	4,196m	72.2%	1,614m	27.8%	0m
3・6・1	停車場・相坂線	2,980m	2,768m	92.9%	0m	0.0%	212m
3・6・2	三本木・稲吉線	1,110m	1,110m	100.0%	0m	0.0%	0m
3・6・3	相坂・並木西線	2,380m	2,380m	100.0%	0m	0.0%	0m
3・6・4	長根尻・下平線	3,460m	1,570m	45.4%	1,790m	51.7%	100m
合計	15路線	73,730m	19,206m	26.0%	27,386m	37.1%	27,138m

(※1) 概ね計画幅員の2/3以上又は4車線以上の幅員を要する道路

②都市計画公園

都市計画公園は19箇所あり、主に市街地に分散しています。また、平成22年3月末現在の都市計画区域人口は58,995人^(※1)であり、一人あたりの公園面積は、約6.1㎡となっています。

表 3-2 都市計画公園の供用状況 (平成22年3月末現在)

公園種別	番号	公園名	位置	計画面積	供用面積
街区	2・2・1	太素公園	十和田市東三番町	0.80ha	0.80ha
街区	2・2・3	八甲公園	十和田市西二番町	1.31ha	1.31ha
街区	2・2・4	小稲公園	十和田市穂並町	0.07ha	0.07ha
街区	2・2・5	瀬戸山公園	十和田市東三番町	0.15ha	0.15ha
街区	2・2・6	東小稲公園	十和田市穂並町	0.24ha	0.24ha
街区	2・2・7	西金崎公園	十和田市西二十二番町	0.24ha	0.24ha
街区	2・2・8	大門公園	十和田市東一番町	0.20ha	0.20ha
街区	2・2・9	元町公園	十和田市大字三本木字北平	0.20ha	0.20ha
街区	2・2・10	三本木公園	十和田市西三番町	0.18ha	0.18ha
街区	2・2・11	栄森公園	十和田市大字洞内字後野	0.16ha	0.16ha
街区	2・2・12	あけぼの公園	十和田市東十五番町	0.30ha	0.30ha
街区	2・2・13	北里公園	十和田市東二十三番町	0.21ha	0.21ha
街区	2・2・14	ひがしの公園	十和田市ひがしの二丁目	0.27ha	0.27ha
街区	2・2・15	前谷地公園	十和田市東二十一番町	0.28ha	0.28ha
近隣	3・3・1	三木野公園	十和田市東二十三番町	2.04ha	2.04ha
近隣	3・3・2	若葉公園	十和田市西二十二番町	3.10ha	3.10ha
総合	5・5・1	中央公園	十和田市西三番町 外	10.27ha	10.27ha
運動	6・6・1	高森山 総合運動公園	十和田市大字深持 外	169.5ha	12.42ha
墓園		三本木霊園	十和田市東十三番町	4.95ha	3.43ha
計		19箇所		194.47ha	35.87ha

(※1) 都市計区域人口は、平成22年3月末 住民基本台帳による

③下水道

公共下水道は、昭和 55 年に一部供用開始以来、その整備を計画的に進めており、公共下水道の普及率は、行政人口に対し 60.5%となっています。

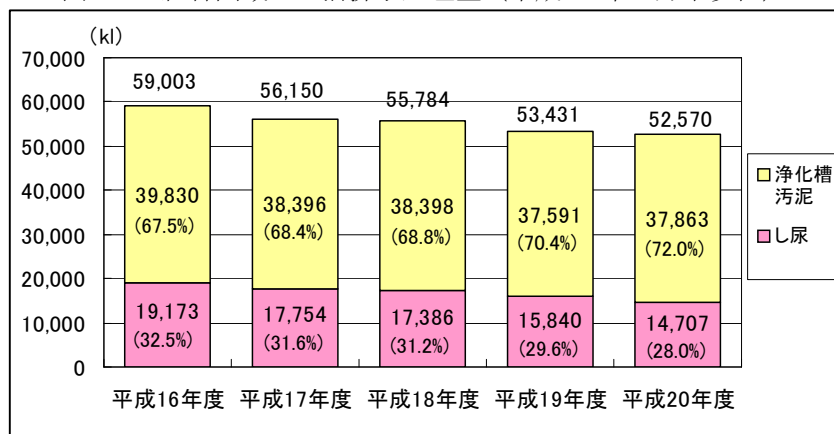
表 3-3 汚水処理施設整備状況 (平成 22 年 3 月末現在)

区 分		地区数	面積 (ha)	人口 (人)	世帯数	汚水管渠整備延長 (km)	普及率 (D/A) (%) 人口比	水洗化率 (E/D) (%) 人口比	備 考
A：十和田市行政区域			72,567.0	65,852	26,561	-	-	-	面積確定 H21.10.1
公 共 下 水 道	十和田区	B 全体計画区域	1,865.5	47,876	20,353	275.6	60.5	82.6	全体計画人口 50,600 認可計画人口 43,000
		C 認可計画区域	1,487.6	42,022	18,084				
		D 整備済区域	1,403.0	39,852	17,200				
		E 水洗化	-	32,917	14,047				
	特定焼山処理区	B 全体計画区域	43.0	143	72	7.4	0.2	44.8	全体計画人口 180 認可計画人口 180
		C 認可計画区域	43.0	143	72				
		D 整備済区域	35.4	143	72				
		E 水洗化	-	64	31				
	十和田湖境界	B 全体計画区域	134.0	437	166	43.0	0.7	95.7	全体計画人口 2,498 認可計画人口 2,280
		C 認可計画区域	95.0	437	166				
		D 整備済区域	89.1	437	166				
		E 水洗化	-	418	153				
	小計	B 全体計画区域	177.0	580	238	50.4	0.9	83.1	
		C 認可計画区域	138.0	580	238				
		D 整備済区域	124.5	580	238				
		E 水洗化	-	482	184				
公共下水道合計		3	2,042.5	48,456	20,591	326.0	61.4	82.6	
C 認可計画区域	1,625.6	42,602	18,322						
D 整備済区域	1,527.5	40,432	17,438						
E 水洗化	-	33,399	14,231						
農業集落排水	B 計画区域	15	776.5	8,859	2,900	130.3	13.5	92.3	事業計画人口 13,320
	D 整備済区域	15	776.5	8,859	2,900				
	E 水洗化	15	-	8,174	2,629				
簡易排水	B 計画区域	1	5.8	63	21	1.2	0.1	100.0	事業計画人口 90
	D 整備済区域	1	5.8	63	21				
	E 水洗化	1	-	63	21				
小規模集合排水	B 計画区域	6	23.6	368	107	5.8	0.6	96.2	事業計画人口 398
	D 整備済区域	6	23.6	368	107				
	E 水洗化	6	-	354	99				
集合処理計	B 計画区域	25	2,848.4	57,746	23,619	463.3	75.5	84.4	
	D 整備済区域	25	2,333.4	49,722	20,466				
	E 水洗化	25	-	41,990	16,980				
浄 化 槽	市管理	B 計画区域	-	8,106	2,942	-	1.3	-	
		D 整備済区域	-	832	297				
		E 水洗化	-	832	297				
	個人管理	B 計画区域	-	-	-	-	3.7	-	
		D 整備済区域	-	2,434	858				
		E 水洗化	-	2,434	858				
	浄化槽計	B 計画区域	-	8,106	2,942	-	5.0	100.0	
		D 整備済区域	-	3,266	1,155				
		E 水洗化	-	3,266	1,155				
十和田市合計		-	-	52,988	21,621	-	80.5	-	
		-	-	45,256	18,135	-	-	85.4	
D	汚水処理人口	-	-	52,988	21,621	-	80.5	-	
E	汚水処理水洗化人口	-	-	45,256	18,135	-	-	68.7	(E/A)

④その他の公共施設

生活排水処理施設での、し尿と浄化槽汚泥の処理量は減少傾向にありますが、し尿収集量は減少しているものの、浄化槽汚泥混入率は増加しています。

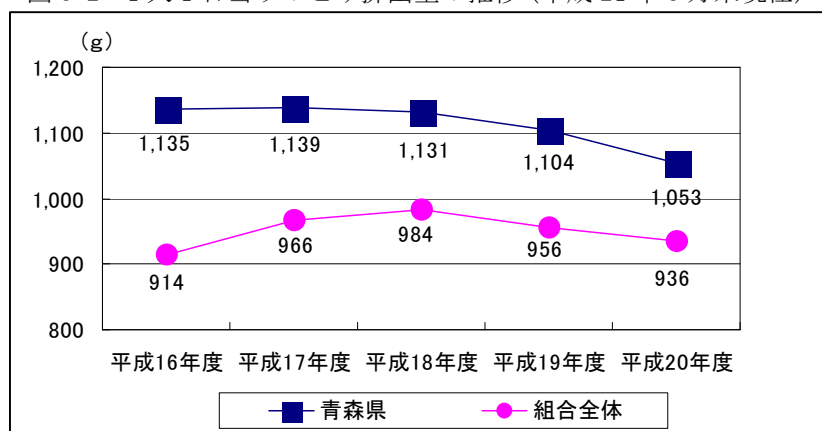
図 3-1 組合圏域の生活排水処理量（平成 21 年 3 月末現在）



資料：生活排水処理基本計画 十和田地区環境整備事務組合

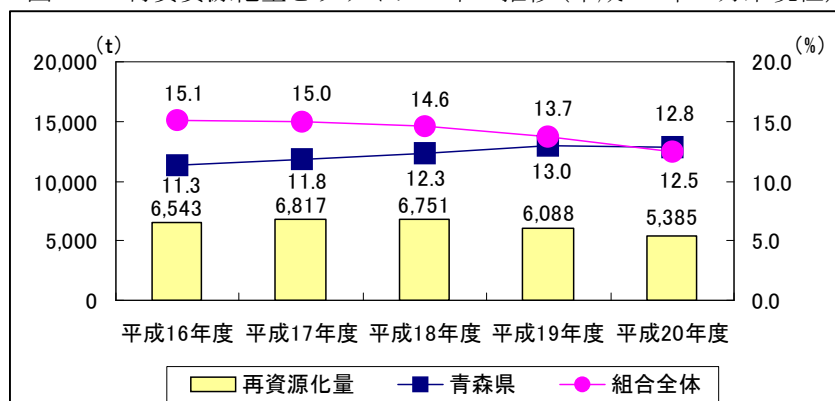
清掃（ごみ）処理施設での、1人1日当りのごみ排出量は、平成18年度以降減少傾向にありますが、リサイクル率も平成17年度以降減少しています。

図 3-2 1人1日当りのごみ排出量の推移（平成 21 年 3 月末現在）



資料：ごみの減量化に向けた行動計画 十和田地域広域事務組合

図 3-3 再資源化量とリサイクル率の推移（平成 21 年 3 月末現在）



資料：ごみの減量化に向けた行動計画 十和田地域広域事務組合

(4) 市街地エリア 地域別土地利用の状況

① 地域別 土地利用の割合

図 4-1-1 「田」

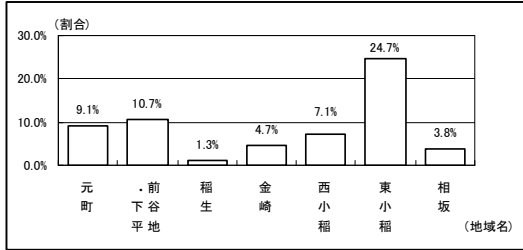


図 4-1-2 「畑」

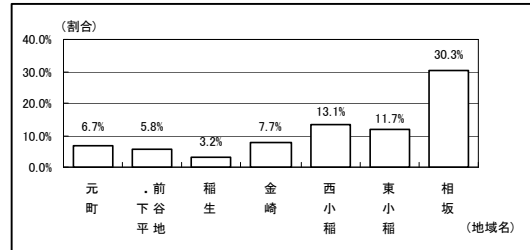


図 4-1-3 「山林」

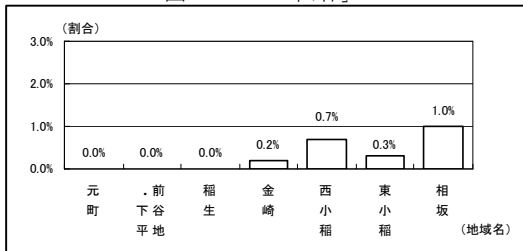


図 4-1-4 「宅地」

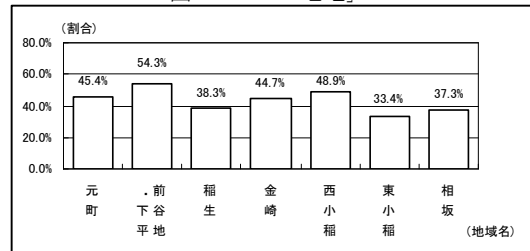


図 4-1-5 「未利用地宅地」

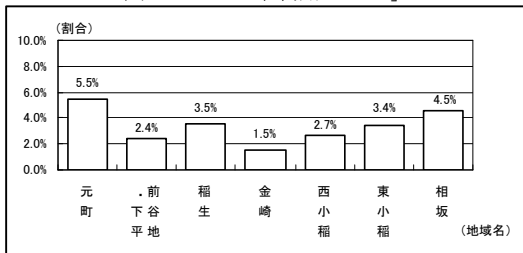


図 4-1-6 「商業地」

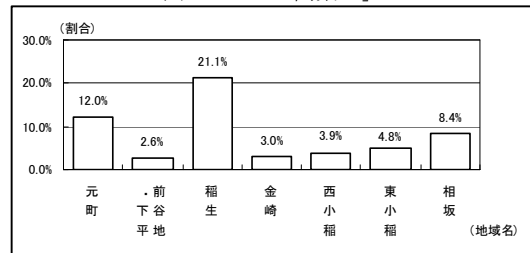


図 4-1-7 「工業地」

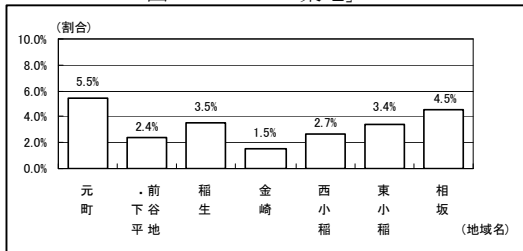


図 4-1-8 「道路」

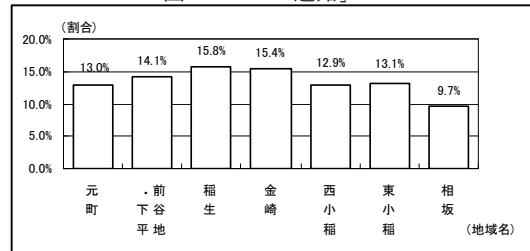


図 4-1-9 「道路以外の交通用地」

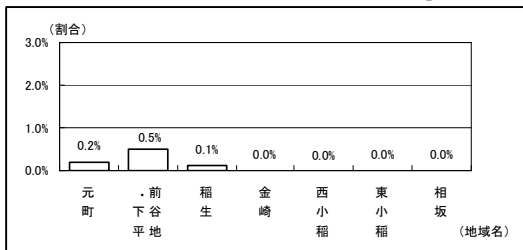


図 4-1-10 「公園・緑地」

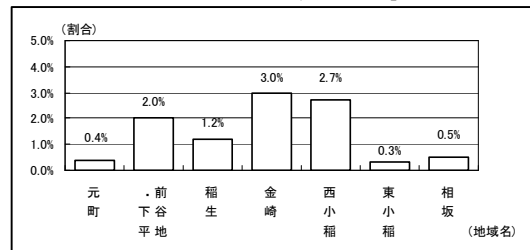


図 4-1-11 「公共・公益施設」

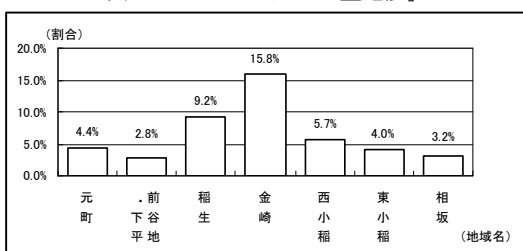
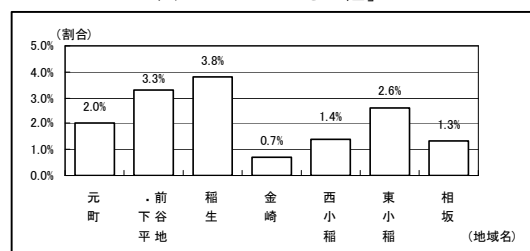
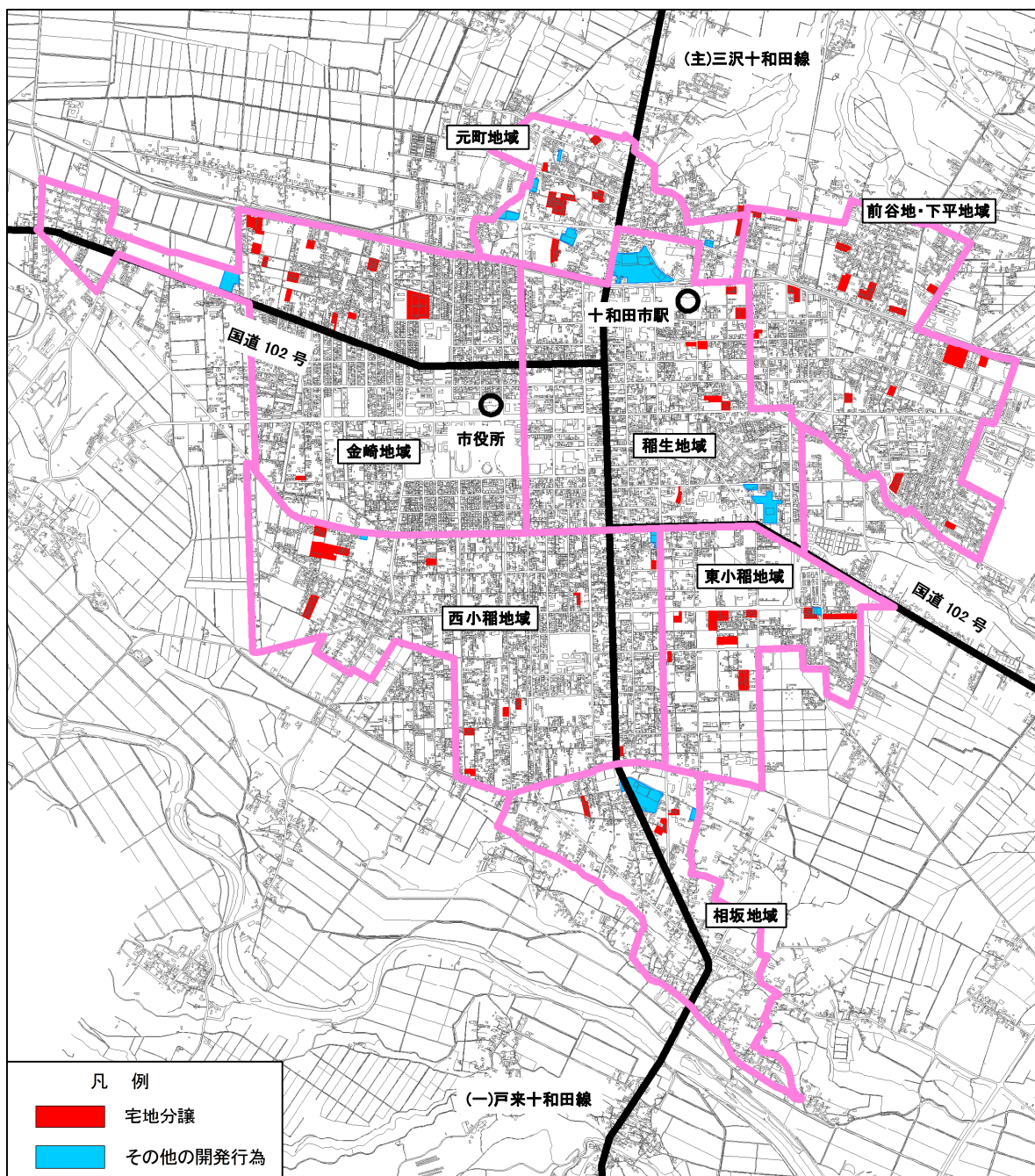


図 4-1-12 「その他」



② 市街地エリアの開発行為
 (平成 11 年度～平成 21 年度)

図 4-2 市街地エリアの開発行為状況



③ 地域別 開発行為（宅地分譲）における住宅立地の割合
 （平成 11 年度～平成 21 年度）

図 4-3-1 元町地域

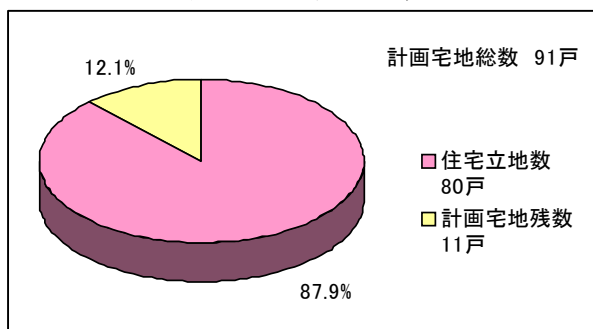


図 4-3-2 前谷地・下平地域

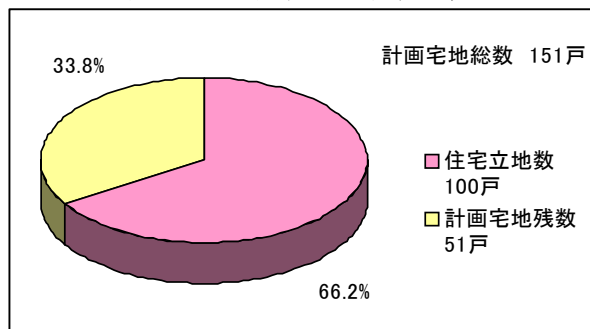


図 4-3-3 稲生地域

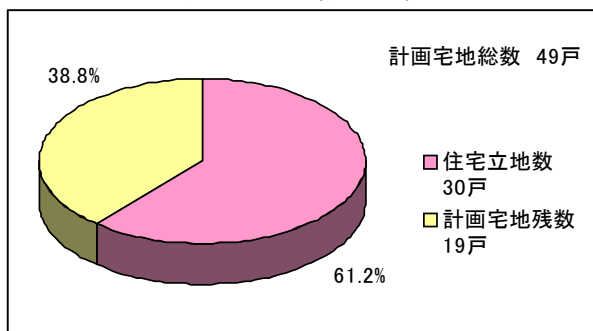


図 4-3-4 金崎地域

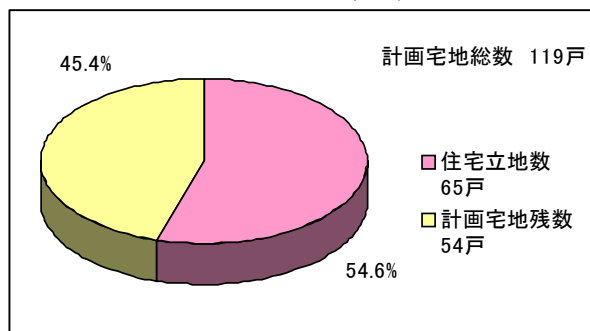


図 4-3-5 西小稲地域

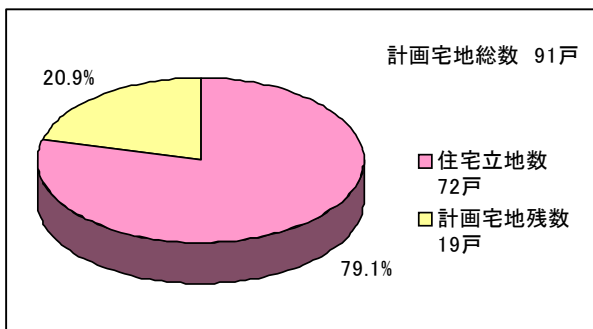


図 4-3-6 東小稲地域

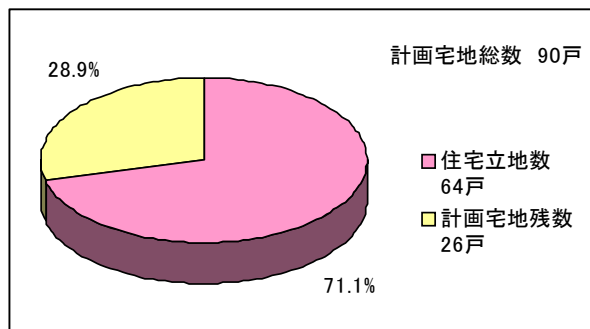


図 4-3-7 相坂地域

