

社会資本総合整備計画 地域住宅計画 事後評価書

平成 30年 3月 23 日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上									
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）	交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町							
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』									
計画の成果目標（定量的指標）	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値		備考				
				当初現況値 (H23当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)				
① 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)				70%		90%				
全体事業費	合計 (A+B+C)	2,799 百万円	A	2,597 百万円	B	0 百万円	C	202 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	7.2%

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
青森県において評価を行った。	平成29年度 公表の方法 県及び計画作成市町村のホームページに公表

1. 交付対象事業の進捗状況

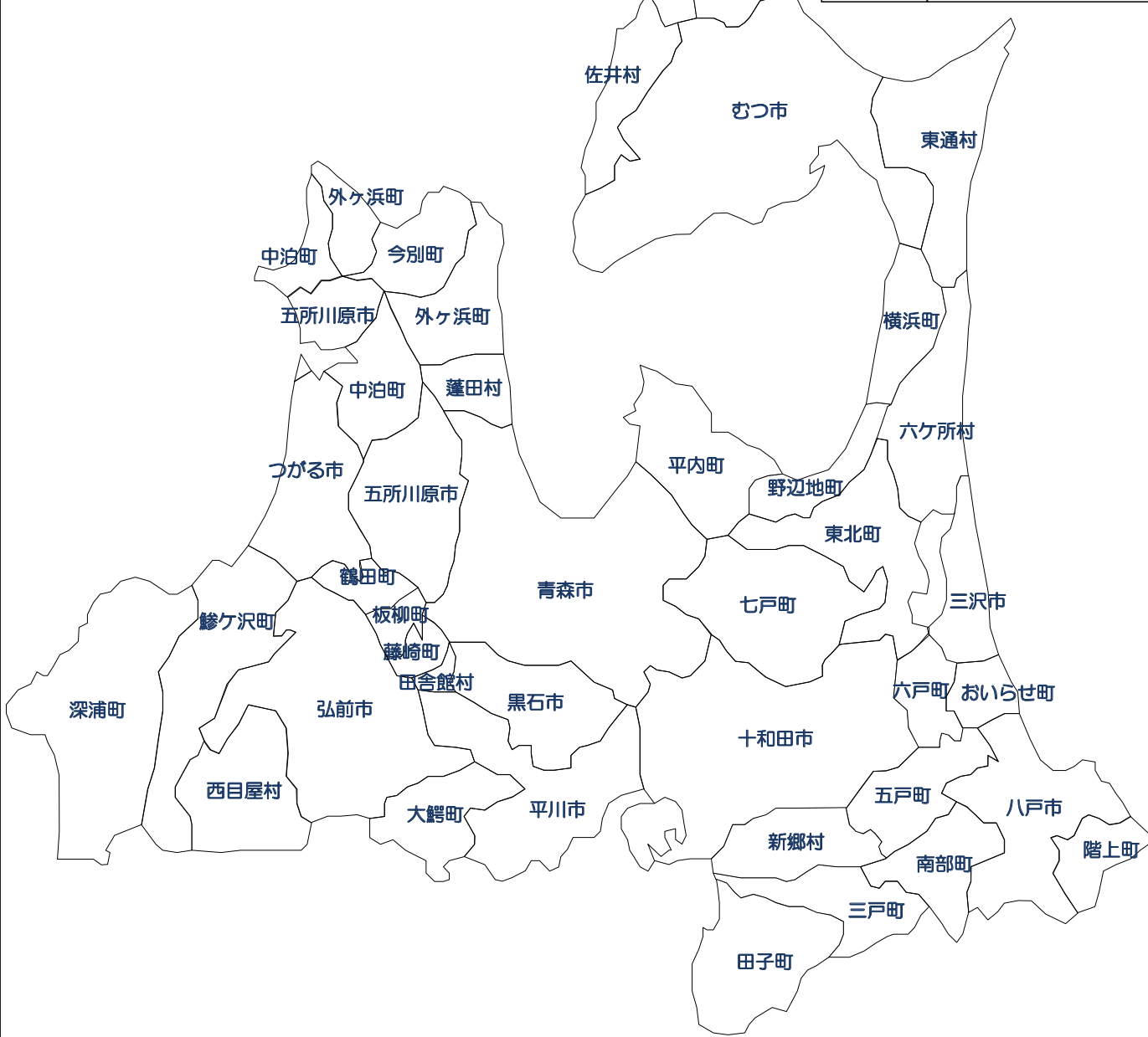
交付対象事業														
A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等						全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-4	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K)公営住宅等整備事業	小柳団地建替事業						238	
1-A1-5	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅改善事業						626	
1-A1-1	住宅	一般	青森市	直接	青森市	(K)住宅地区改良事業等	桜川第一団地耐震補強改修事業						181	
1-A1-6	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						149	
1-A1-8	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						45	
1-A1-7	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K)住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						79	
1-A1-9	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						43	
1-A1-10	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						2	
1-A1-11	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	(K)住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						3	
1-A1-2	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K)公営住宅等整備事業	緑町団地						191	
1-A1-12	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	木造公営住宅耐震診断等						2	
1-A1-3	住宅	一般	平川市	直接	平川市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 西の平団地						291	
1-A1-13	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						6	
1-A1-14	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K)住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						4	
								A1 小計					1,860	
A2 基幹事業（住環境整備事業）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等						全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A2-1	住宅	一般	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町	直接	県/市	青森県安全ストック形成促進地区 住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び耐震改修・県内全域 住宅・建築物アスベスト改修 がけ地近接等危険住宅移転						737	
								A2 小計					737	
								合計					2,597	

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	H23	H24	H25	H26	H27	全体事業費 (百万円)	備考
										合計					0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	H23	H24	H25	H26	H27	全体事業費 (百万円)	備考
1-C-3	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事の奨励により、国の補助が得られる付帯事業	青森県						151	
1-C-5	住宅	一般	青森県	直接	青森県	耐震関連	緊急輸送道路沿道建築物現況調査	対象建築物の調査	青森県						16	
1-C-4	住宅	一般	八戸市	間接	八戸市	住生活関連	戸建木造住宅耐震改修推進事業	耐震改修に係るリフォーム補助	八戸市						0	
1-C-1	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	緑町団地	むつ市						21	
1-C-2	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	移転費等助成事業	西の平団地	平川市						14	
										合計					202	

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況																
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況				<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅等の整備・耐震改修・耐震診断を実施したことにより、耐震化が進んだ。</li> <li>・公共建築物に対する耐震診断を実施したことで、耐震化の向上に対する取組みを検討し、安全性を確保できた。</li> </ul>												
II 定量的指標の達成状況				指標①（青森県における耐震性が確保された住宅の割合）	最終目標値	90%	目標値と実績値に差が出た要因	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公的賃貸住宅の耐震化率は81.3%（H22.7月末）から89.0%（H27.8月末）に上昇したが、耐震診断未実施の住棟が8.1%残っている。</li> <li>・耐震化の阻害要因として①耐震化の必要性に関する認識、②耐震化コスト、③業者・工法等に対する信頼性が挙げられており、本県においても同様の状況である。</li> </ul>								
					最終実績値	73%										
				指標②	最終目標値		目標値と実績値に差が出た要因									
					最終実績値											
				指標③	最終目標値		目標値と実績値に差が出た要因									
					最終実績値											
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)				<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅等の整備・改善事業により良質な公的賃貸住宅の増加、ストックの長寿命化が図られ、住宅セーフティネットの構築が進んだ。</li> </ul>												
3. 特記事項（今後の方針等）																
<ul style="list-style-type: none"> <li>・次期整備計画においても引き続き補助事業等の普及啓発活動を積極的にを行い、住宅の耐震化率の向上を目指す。住宅のみならず、災害時の拠点・避難施設となる建築物、不特定又は特定多数の者が利用する建築物の耐震化率の向上に努め、大規模地震時の拠点及び避難施設の安全性を確保する。</li> </ul>																

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上	交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、藤崎町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）		



**1-A1 地域住宅計画に基づく事業**

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、五所川原市、十和田市、むつ市、平川市、藤崎町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
- 事業規模 : 8団地
- 事業期間 : H23～H27

**1-A2 住宅・建築物安全ストック形成事業**

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町
- 事業内容 : 耐震改修等
- 事業規模 : 県内全域
- 事業期間 : H23～H27