# 十和田市公共施設個別管理計画

## 第１期実施計画

（平成 29 年度～令和８年度）

平成 29 年３月

（令和４年３月改訂）

青森県十和田市

# 目　　次


１　本計画の目的　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
２　計画の位置づけ　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
３　計画期間　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
４　対象施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
５　取組み方法　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
６　第１期計画の取組み　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
７　維持管理　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　７
８　事業の優先順位　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　７
９　進捗管理　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　８
⑴　過去に行った公共施設マネジメント（平成 29 年度～）
⑵　施設の保有量の推移
⑶　有形固定資産減価償却率の推移
⑷　更新等費用及び維持管理費の推移
別表　公共施設個別管理計画　第１期実施計画
付属資料
公共施設個別管理計画　施設一覧表
個別施設計画


～ＳＤＧｓ（持続可能な開発目標）との関わり～

ＳＤＧｓの視点を踏まえることで、持続可能な社会の実現に貢献します。

本計画に関わりが深いＳＤＧｓのゴールは、次のとおりです。

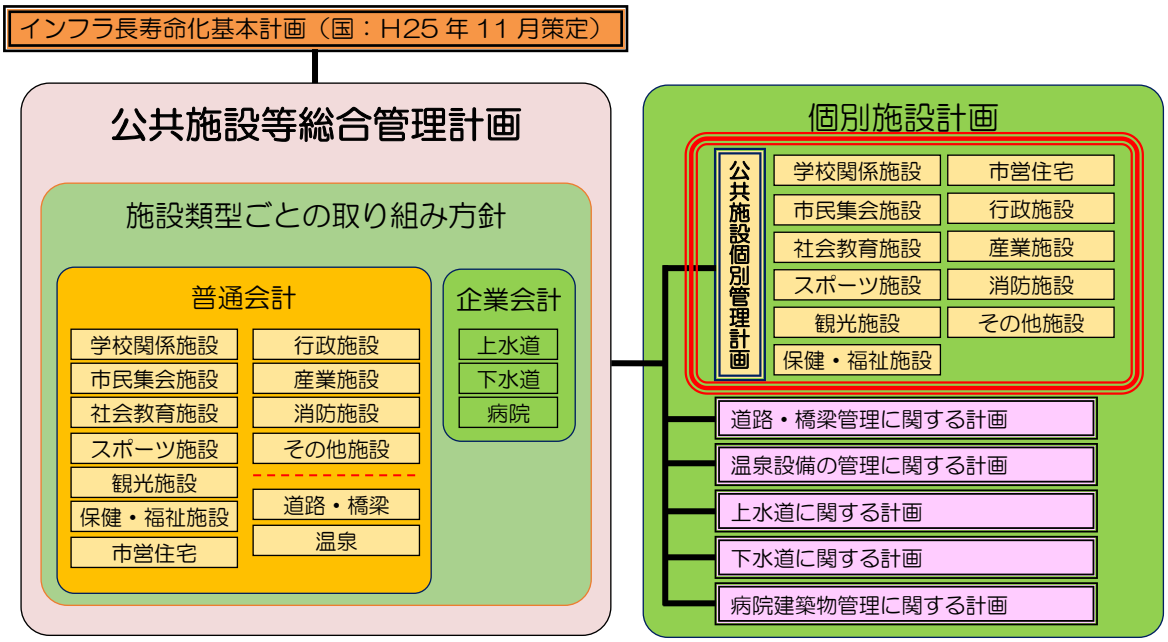
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

# 1. 計画の目的

公共施設個別管理計画（以下、「個別計画」という。）は、個別施設ごとの更新・統廃合・長寿命化等の具体的な実施計画について定め、十和田市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）で掲げる基本的な方針の実現を目的としています。

# 2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画であり、国の『インフラ長寿命化基本計画』（平成25年11月25日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における本市の個別施設計画に該当します。




なお、以下のものは各々の計画等を個別施設計画として準用します。

(1) 道路・橋梁……（仮称）十和田市道路舗装維持管理計画、十和田市橋梁長寿命化修繕計画
(2) 温泉設備……十和田市温泉施設更新計画（案）
(3) 上水道施設……十和田市水道事業ビジョン 2019
(4) 下水道施設……十和田市公共下水道事業計画、十和田市農業集落排水施設最適整備構想
(5) 病院建築物……医師住宅に関する整備指針

## 3. 計画期間

個別計画は、平成29年度を初年度とし、段階的に取り組む必要があることから、第1～３期の各10年間とします（既存計画等に従い進めるものは、この限りではありません）。

なお、この３０年間で公共施設等の状態は経年劣化によって刻々と変化することから「7．維持管理」に示す点検結果等及び「8．進捗管理」を踏まえ、適宜、計画の内容を見直します。

| 第1期 | 第2期 | 第3期 |
|---|---|---|
| 平成29年度～令和8年度 | 令和9年度～令和１8年度 | 令和19年度～令和28年度 |

## 4. 対象施設

本計画では、建築物系のうち医療施設を除く公共施設、スポーツ施設（屋外）及び廃止施設を対象とします。

別添「附属資料」公共施設個別管理計画　施設一覧表　参照

## 5. 取組み方法

⑴ 個別施設計画の管理

個別施設の実施計画は事務事業を通して遂行されるため、実施計画等を記載した個別施設計画により、施設所管部署が本計画策定担当部署と協力して主体的に実施します。また、PDCAサイクルによる進捗管理を行い、適宜計画の見直しを行います。

⑵ 実施計画の内容

実施計画の検討・策定・実施に当たっては、実務的な整理や整備手法（PFI 等の導入含む）の検討をするとともに、市民説明会やワークショップ等の開催、関係者協議など、市民や議会、関係機関等と情報共有し意見を聞きながら進めます。

## 6. 第1期計画の取組み

第1期計画（平成29年度～令和8年度）においては、下記の主要取組みに従い、必要な見直しをかけながら進めます。（別表「公共施設個別管理計画　第1期実施計画」）

また、下記以外の施設についても各個別施設計画により取組みを進めます。

### ⑴ 市庁舎本館、市庁舎分庁舎、十和田湖支所庁舎・旧議会棟

建設から51年経過している市庁舎本館及び45年経過している十和田湖支所庁舎・旧議会棟は、耐震診断により「大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性がある」と診断されたことから、統合・建替えを行います。建設地は、現在の市庁舎本館西側とし、建替え後本館を取り壊し、駐車場等の整備を行います。また、既存施設である市庁舎新館を活用することで、新庁舎の建設面積を圧縮します。

### ⑵ 十和田湖公民館

建設から37年経過している十和田湖公民館は、耐震診断により「下屋及び２階の耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、公民館機能をふるさと皆館へ移転後、解体撤去とします。

移転・解体の時期については、十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、その後、十和田湖公民館の解体を行います。ふるさと皆館の改修に際しては、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮した計画を検討します。

### ⑶ 十和田湖消防署

建設から44年経過している十和田湖消防署は、耐震診断により「耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、建替えを行います。

建設候補地は、緊急車両の出入り等を考慮し、十和田湖公民館跡地とします。また、人口減少などの状況を踏まえ、適切な規模となるよう留意します。

### ⑷ 三本木中学校

三本木中学校は、耐震診断により「地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある」と診断されたこと、建設から49年経過していることから、建替えを行います。

建設地は、建設と既存建物の解体を順次行いながら、現在の敷地内で建替えます。

⑸ （旧）市民屋内グラウンド、（旧）南屋内グラウンド

廃止した施設である（旧）市民屋内グラウンド及び（旧）南屋内グラウンドは、統合・建替えを行います。

建設候補地は、若葉公園西側市有地（若葉球技場臨時駐車場）とします。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定していきます。

⑹ 志道館、勤労青少年ホーム

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでおり、また、建設から43年経過している勤労青少年ホームは、利用率が低下していることから廃止し、両施設の機能を集約した施設への建替えを行います。

建設候補地は、（旧）市民屋内グラウンド及び勤労青少年ホームの解体跡地とします。

⑺ 相撲場

相撲場は、耐震診断により「診断基準値を下回っていることや、水平剛性不足であるため倒壊の危険性がある」と診断されました。建物の構造上、立入り制限の徹底が難しいこと、耐震補強が困難なことから、危険性の高い上屋部分を早急に解体撤去します。上屋部分撤去後の対応については、単独建替え、複合化等を含めて検討していきます。

⑻ 市営住宅金崎A団地、金崎B団地、上平団地

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えＰＦＩ等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行います。

上平団地は建設から44年経過していることから、廃止の時期等について検討します。

⑼ 宇樽部キャンプ場、奥入瀬渓流館、奥入瀬渓流館駐車場トイレ、現代美術館、奥入瀬渓流温泉スキー場

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト[1]に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場、奥入瀬渓流館及び奥入瀬渓流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行います。

現代美術館については、新たな常設作品展示のために必要な整備を行います。

また、焼山地区の活性化のため、奥入瀬渓流温泉スキー場における環境整備を行

[1] 環境省が実施する、国立公園の「ナショナルパーク」としてのブランド化を進め、外国人観光客の訪問を増やすことを目的とする事業

います。

（10）郷土館、十和田湖民俗資料館、（旧）新渡戸記念館

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館です。郷土館は福祉施設を転用したものであり、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過しています。

このことから、（旧）新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「（仮称）十和田歴史館」を整備します。

（11）小学校、中学校

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖小学校及び十和田湖中学校並びに洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行います。

その他の学校については、長寿命化やバリアフリー化などの改修工事を実施するとともに「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していきます。

（12）（仮称）地域交流センター、（仮称）公共交通拠点

中心市街地活性化基本計画に基づき、アートを活用した地域交流の拠点となる施設を整備します。

建設地は、みちのく銀行旧稲生町支店の跡地を活用します。

また、上記計画に基づきバスやタクシーなどの交通結節点となる、観光案内機能を備えた交通拠点を整備します。

（13）市民文化センター、生涯学習センター

建設から３４年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を７２年に設定した長寿命化改修を行います。

（14）製造施設（奥入瀬麦酒館、味楽工房、奥入瀬湧水館）

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られませんが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっています。

現在は指定管理により管理・運営していますが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していきます

⑮ 3人制バスケットボールコート

バスケットボールを通じたにぎわいづくり及び市民がバスケットボールに親しめる環境づくりのため、少人数でも気軽に楽しめる3人制バスケットボールコートを整備します。

⑯ 合葬墓

将来にわたって市民の墓地需要への安定的な運用を図るため、「十和田市合葬墓整備方針」に基づき、合葬墓を整備します。

⑰ 廃止施設

用途廃止した施設のうち老朽化や耐震性能不足により建物の健全性に問題のある施設は、経過年数及び劣化状況等から優先順位を付けて計画的に解体していきます。

また、建物の健全性に問題のない施設は、用途変更、貸付及び売却等の有効活用を検討していきます。

⑱ その他の施設

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施します。

# 7. 維持管理

⑴ 点検・診断・維持管理の実施

事故等の重大な問題発生の回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、法定点検・診断のほか、職員による自主点検を定期的に実施します。自主点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより施設所管課において実施します。

点検・診断の結果、異常が発見された場合には、速やかに対応し予防保全に努めます。

⑵ 安全性の確保

点検・診断等によって危険性が認められた場合、一時的な供用停止、応急措置等により、利用者の安全確保を最優先します。特に、多数の人が利用する施設は、緊急的・優先的に対策を講じます。

⑶ 施設の長寿命化

点検・診断結果等を基に費用対効果等から長寿命化が有利と判断される場合は、長寿命化の対策を講じます。

# 8. 事業の優先順位

事業の実施に当っては、安全性の確保、当該施設の役割、管理運営の効率化、建築物の長寿命化、ユニバーサルデザイン[2]の導入、省エネルギー化など、社会的要求水準を総合的に考慮して優先順位を決定します。

[2] 障がいのある人や高齢者のために特別にデザインするのではなく、最初から全ての人に使いやすく計画する考え方。

# ９．進捗管理

第1期計画のＰＤＣＡサイクルのため、計画の進捗管理及び分析を行い、実効的な計画となるよう適宜見直しを行うこととします。

（1）過去に行った公共施設マネジメント（平成29年度～）

当初計画に、必要に応じ時期の変更などを行い、有利な財源等を活用しながら計画を進行しています。

| | |
|---|---|
| 建設 | 市庁舎建設事業（平成 27 年度～令和２年度）<br>三本木中学校建設事業（平成 27 年度～令和 2 年度）<br>屋内グラウンド建設事業（平成 29 年度～令和 2 年度） |
| 長寿命化対策 | 文化センター及び生涯学習センター長寿命化事業（令和２年度） |
| 大規模修繕 | 西コミュニティセンター（令和元年度）<br>宇樽部キャンプ場（令和元年度）<br>奥入瀬渓流館（令和 2 年度） |
| 解体 | 相撲場上屋（平成 29 年度）<br>米田小学校（平成 30 年度）<br>伝法寺小学校（平成 30 年度）<br>南屋内グラウンド（平成 30 年度）<br>十和田湖公民館（令和元年度）<br>十和田湖支所等（令和元年度）<br>勤労青少年ホーム（令和２年度）<br>市民屋内グラウンド（令和２年度）<br>十和田湖総合運動公園体育館（令和 2 年度）<br>奥入瀬中学校（令和２年度） |
| 売却 | 伝法寺小学校跡地（令和２年度） |

⑵ 施設保有量の推移

第1期計画の取り組みにより、計画策定時より10施設5,094㎡の削減となっています。

延床面積（㎡）

| 区分 | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学校教育施設 | 施設数 | 25 | 24 | 24 | 24 |
| | 延床面積 | 118,964 | 116,883 | 117,033 | 117,033 |
| 市民集会施設 | 施設数 | 9 | 11 | 11 | 10 |
| | 延床面積 | 6,085 | 8,911 | 8,911 | 8,172 |
| 社会教育施設 | 施設数 | 8 | 6 | 5 | 5 |
| | 延床面積 | 18,724 | 15,898 | 12,181 | 12,181 |
| スポーツ施設 | 施設数 | 16（8） | 16（8） | 16（8） | 16（8） |
| | 延床面積 | 18,924 | 18,924 | 18,924 | 20,942 |
| 観光施設 | 施設数 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| | 延床面積 | 8,807 | 8,807 | 8,807 | 8,807 |
| 保健・福祉施設 | 施設数 | 9 | 8 | 8 | 8 |
| | 延床面積 | 4,246 | 3,136 | 3,136 | 3,136 |
| 市営住宅 | 施設数 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| | 延床面積 | 32,871 | 32,871 | 32,871 | 32,871 |
| 行政施設 | 施設数 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| | 延床面積 | 10,507 | 10,507 | 12,932 | 12,932 |
| 産業施設 | 施設数 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | 延床面積 | 8,196 | 8,196 | 8,196 | 8,196 |
| 消防施設 | 施設数 | 49 | 49 | 49 | 48 |
| | 延床面積 | 3,110 | 3,126 | 3,124 | 3,082 |
| その他施設 | 施設数 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 延床面積 | 395 | 395 | 395 | 395 |
| 合計 | 施設数 | 158（8） | 156（8） | 153（8） | 151（8） |
| | 延床面積 | 230,829 | 227,654 | 226,510 | 227,747 |

※（　）は屋外スポーツ施設

計画策定時　施設数　161（8）　延床面積　232,841㎡

↓

令和2年度　施設数　151（8）　延床面積　227,747㎡

▲10　▲5,094㎡

### ⑶ 有形固定資産減価償却率[3]の推移

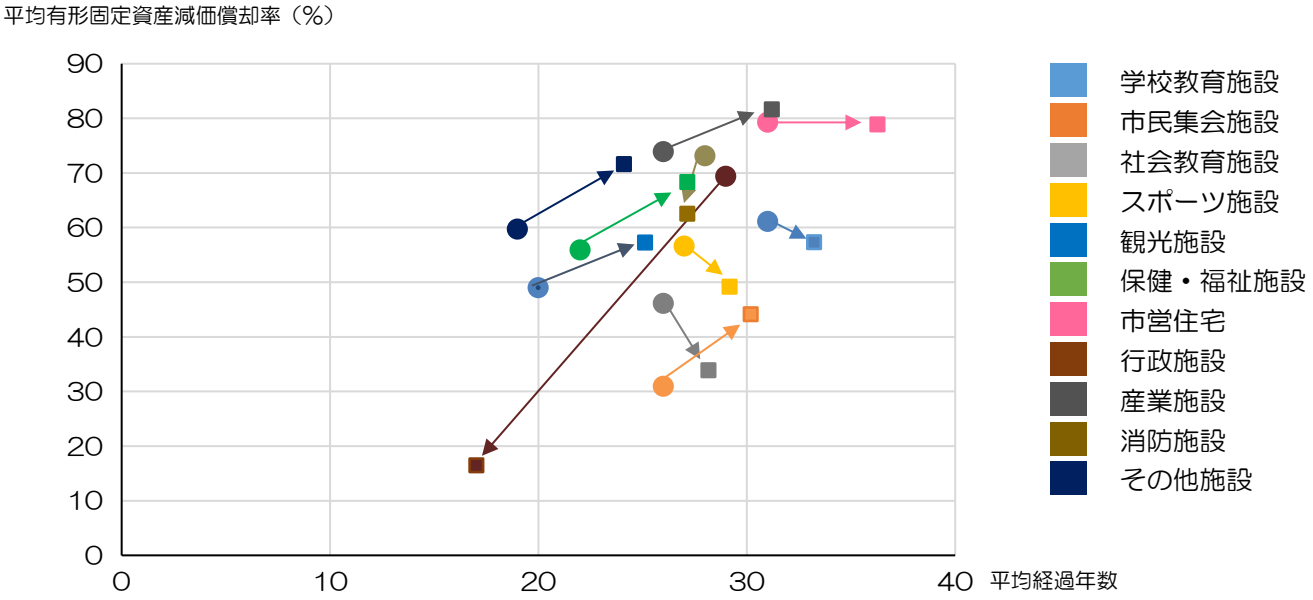
各施設区分の有形固定資産減価償却率は、下記のとおり推移しています。

各施設区分平均（%）

| 区分 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 |
|---|---|---|---|---|
| 学校教育施設 | 60.7 | 62.2 | 58.4 | 56.7 |
| 市民集会施設 | 33.2 | 41.8 | 44.0 | 43.3 |
| 社会教育施設 | 48.3 | 49.5 | 45.2 | 32.9 |
| スポーツ施設 | 58.3 | 60.4 | 62.6 | 48.4 |
| 観光施設 | 52.1 | 55.3 | 55.9 | 56.6 |
| 保健・福祉施設 | 58.1 | 68.7 | 65.6 | 67.9 |
| 市営住宅 | 78.4 | 77.9 | 77.8 | 78.6 |
| 行政施設 | 71.3 | 73.2 | 15.0 | 15.2 |
| 産業施設 | 75.8 | 77.7 | 79.6 | 81.4 |
| 消防施設 | 67.9 | 65.2 | 63.7 | 62.0 |
| その他施設 | 62.6 | 65.5 | 68.3 | 71.2 |
| 合計 | 61.0 | 62.7 | 55.9 | 51.8 |

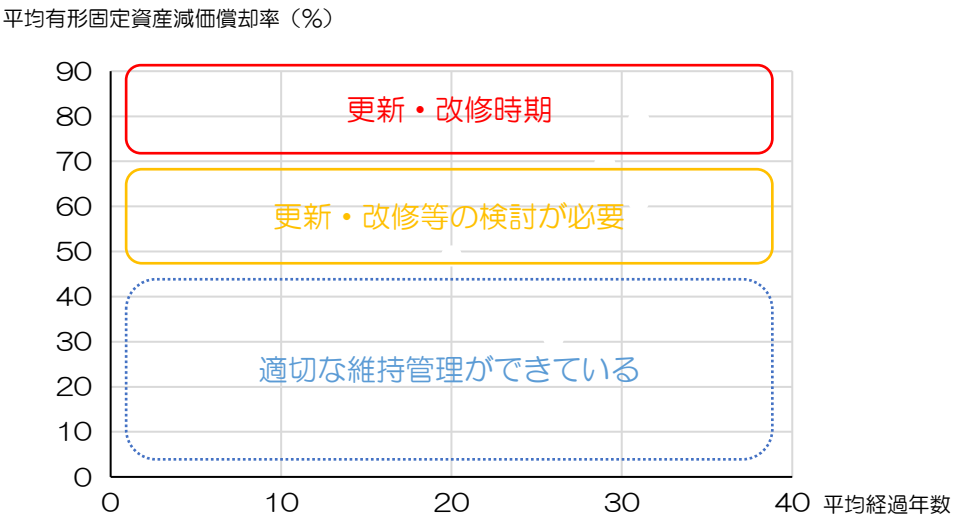
【参考】平均経過年数と平均有形固定資産減価償却率の推移（平成28年度→令和２年度）

下記の散布図は、公共建物系施設について計画策定時から令和２年度までの平均経過年数及び平均有形固定資産減価償却率の推移をあらわしたものです。




[3] 有形固定資産のうち、土地以外の償却資産（建物や工作物等）の耐用年数に対して、その資産の取得時点からどの程度経年しているかを表す指標。この比率が高いほど、使用期間が耐用年数に近い資産が多いことを示す。市では、改修等による資産の向上分も含めて算出することとする。

二つの値が高くなるにつれ、老朽化が進行していることとなるため、下図を参考として建替えや改修を検討する必要があります。




経過年数：建築時からの経過年数。建替え等により値が減少する。

有形固定資産減価償却率：施設の用途構造による耐用年数に対しどの程度償却しているかの目安となる数値。建替えや改修等により値が減少。

〇老朽化の改善が図られた施設：行政施設、消防施設

〇機能維持が図られた施設：学校教育施設、社会教育施設、スポーツ施設、市営住宅

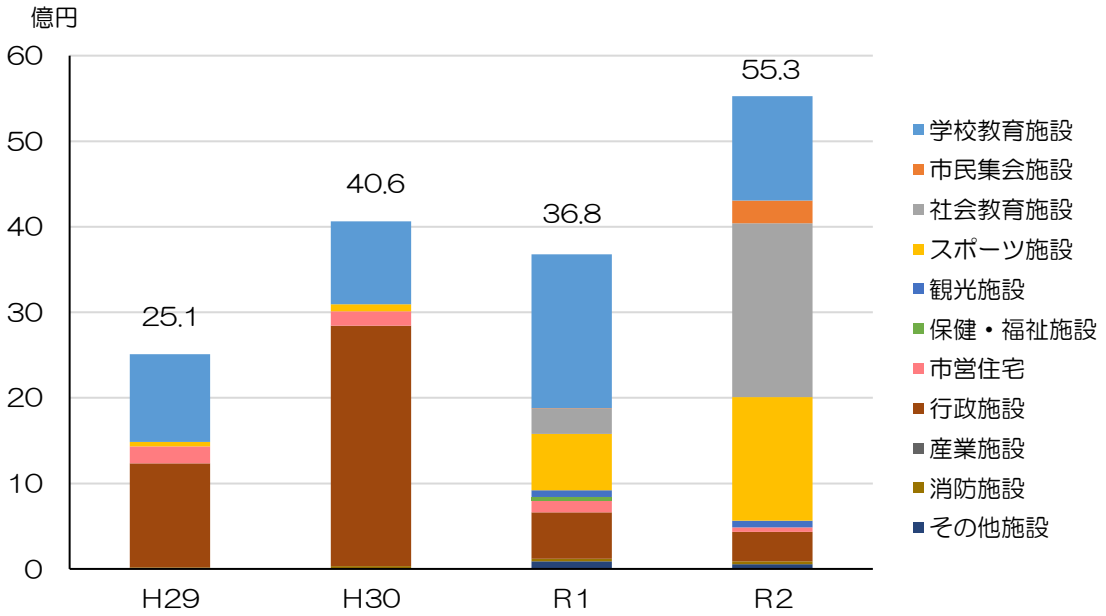
【更新改修を検討する時期となっている施設】

市営住宅、産業施設、その他施設

(4) 更新等費用及び維持管理費の推移

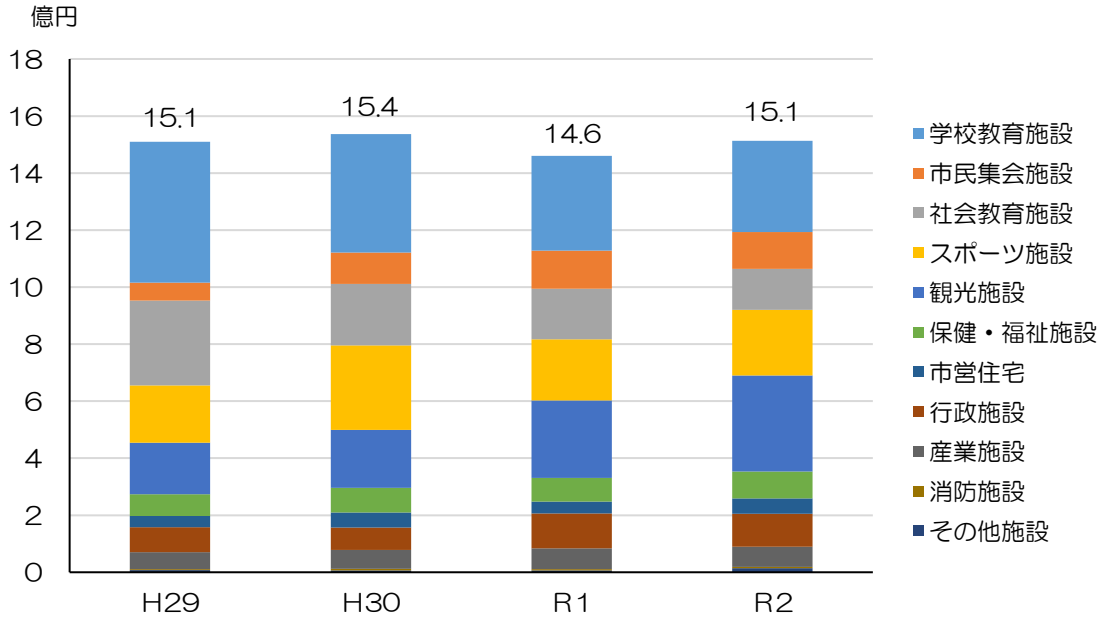
① 更新等費用（建設・改修・解体）

第１期計画に基づく取り組みとして実施した更新等費用（建設・改修・解体）の推移は、下記のとおりです。




② 維持管理費

公共建物系施設に関する維持管理費の推移は、下記のとおりとなっています。学校教育施設は減少傾向が見られる一方、観光施設は増加傾向となっています。



十和田市公共施設個別管理計画第１期実施計画

平成29年３月　策　定　　令和3年3月　見直し
平成30年３月　見直し　　令和4年3月　改　訂
平成31年３月　見直し
令和　2年1月　見直し
令和　2年3月　見直し

# 別表　公共施設個別管理計画　第１期実施計画

別表 十和田市公共施設個別管理計画　第１期実施計画　　計画期間　平成２９年度(2017)から令和８年度（2026）　１０年間

※　各施設の上段括弧書きは見直し前の計画を記入しています。

国スポ

| No. | 分類 | 施設 | 現状延床面積㎡ | 見直区分 | H29（2017） | H30（2018） | R1（2019） | R2（2020） | R3（2021） | R4（2022） | R5（2023） | R6（2024） | R7（2025） | R8（2026） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 庁舎等 | 新庁舎 | 8,200 | R１変更 | 建　設 | 建　設 | （外構・新館改修）<br>外構・新館改修 | | | | | | | | |
| | | 市庁舎本館 | 3,211 | | | | 解　体 | | | | | | | | |
| | | 市庁舎分庁舎 | 584 | | | | 解　体 | | | | | | | | |
| | | 十和田湖支所庁舎・旧議会棟 | 1,980 | | | | 解　体 | | | | | | | | |
| 2 | 市民施設 | ふるさと皆館 | 1,305 | | | （　ー　）<br>実施設計 | （改　修）<br>改修・移転 | | | | | | | | |
| | 公民館・文化施設 | 十和田湖公民館 | 3,717 | H29変更 | | （　ー　）<br>解体設計 | （　ー　）<br>解　体 | （解 体） | | | | | | | |
| 3 | 消防庁舎 | （新）十和田湖消防署 | ― | H29変更 | | （　ー　）<br>基本設計 | (基本設計)<br>実施設計 | (実施設計)<br>建　設 | (建　設) | | | | | | |
| | | 十和田湖消防署 | 403 | | | | | | （　ー　）<br>解　体 | (解　体) | | | | | |
| 4 | 学校 | （新）三本木中学校 | ― | | 建　設 | 建　設 | 建　設 | 外　構 | | | | | | | |
| | | 三本木中学校 | 8,769 | H30変更 | 解　体 | 解　体 | 解　体 | （　ー　）<br>解　体 | | | | | | | |
| 5 | スポーツ施設 | （新）屋内グラウンド | ― | R１変更 | 構　想<br>基本設計 | 実施設計 | （建　設）<br>建　設 | | | | | | | | |
| | | 南屋内グラウンド | 686 | H29変更 | | （　ー　）<br>解　体 | | | | | | | | | |
| 6 | スポーツ施設 | （新）志道館 | 3,230 | H30変更 | | 構　想 | (基本設計)<br>基本・実施設計 | (実施設計)<br>建　設 | 建　設 | （建　設）<br>外　構 | （外　構） | | | | |
| | | 勤労青少年ホーム（事務棟・体育館） | 1,679 | | | | （　ー　）<br>解体設計 | 解　体 | | | | | | | |
| | | 市民屋内グラウンド | 1,318 | | | | （　ー　）<br>解体設計 | 解　体 | | | | | | | |
| | | 志道館 | 2,467 | | | | | | （　ー　）<br>解体設計 | （　ー　）<br>解　体 | （解　体） | | | | |
| 7 | スポーツ施設 | 相撲場 | 2,005 | R３変更 | 解　体 | | | | | | | | | | |
| | | （新）相撲場 | ― | | | | | | （構想策定・基本設計・実施設計・建　設）<br>構想策定・基本設計・実施設計 | | 建　設 | 建　設 | | | ・令和５・６年度建設とする。 |
| 8 | 市営住宅 | （新）市営住宅団地 | ― | H29<br>H30<br>R2<br>変更 | 整備手法等策定 | (基本設計)<br>計画策定 | （【PFI事業による整備】）<br>（実施方針決定、公募、契約、建設） | | | | | | | | ・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のＰＦＩ事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。<br>・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更<br>・令和元年度からPFIアドバイザリー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設（ＢＴ方式）とする。 |
| | | | | | | | 【PFI事業による整備】→ | | | | | | | | |
| | | | | | | | 実施方針決定、公募、契約 | | 実施設計、建設 | | | | | | |
| | | 市営住宅金崎Ａ・Ｂ団地、上平団地 | 7,071 | | | | | | | （解　体） | | | 解　体 | | ・令和７年度解体とする。 |

※　各施設の上段括弧書きは見直し前の計画を記入しています。

国スポ

| No. | 分類 | 施設 | 現状延床面積㎡ | 見直区分 | H29（2017） | H30（2018） | R1（2019） | R2（2020） | R3（2021） | R4（2022） | R5（2023） | R6（2024） | R7（2025） | R8（2026） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 観光施設 | 宇樽部キャンプ場 | 371 | H30変更 | | (改修・改築) | （　ー　）<br>改修・改築 | | | | | | | | |
| | | 奥入瀬渓流館 | 535 | | 構　想<br>基本設計<br>実施設計 | （構　想）→ | (基本構想)<br>基本設計<br>実施設計 | 改　修 | | | | | | | |
| | | 奥入瀬渓流館駐車場トイレ | 75 | | | （改　修）<br>実施設計 → | 改　築 → | → | | | | | | | |
| | | 十和田市現代美術館 | 2,078 | R１追加<br>R２変更 | | | | (基本設計)<br>(実施設計)<br>(増築工事)<br>基本設計<br>実施設計 | （　ー　）<br>増築工事 | | | | | | ・令和２年基本設計、実施設計<br>・令和３年増築工事とする。 |
| | | 奥入瀬渓流温泉スキー場　管理棟 | 125 | R2追加<br>R3変更 | | | | | 基本設計<br>実施設計 | （　ー　）<br>基本設計<br>実施設計 | （　ー　）<br>建　設 | | | | ・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長する。<br>・令和5年度建築とする。 |
| 10 | 資料館 | （仮称：十和田歴史館） | ― | | | | (構想策定) | (構想策定) | (基本設計) | (実施設計)<br>構想策定 | (建　設)<br>構想策定 | (建　設)<br>基本設計 | （　ー　）<br>実施設計 | （　ー　）<br>建設 | ・複合の資料館 |
| | | 郷土館 | 871 | | | | | | | | | | | | |
| | | 十和田湖民俗資料館 | 231 | | | | | | | | | | | | ・笠石家住宅の管理棟 |
| | | (旧)新渡戸記念館 | 364 | | | | | | | 解体設計<br>解　体 | | | | | ・耐震不足 |
| 11 | 学　校 | 十和田湖小学校 | 2,081 | | 併置準備 | 利用方法検討 | | | | | | | | | |
| | | 十和田湖小学校・十和田湖中学校<br>（十和田湖中学校） | 2,756 | | 改　修 | 小中併置<br>開　校 | | | | | | | | | |
| | | 洞内・松陽小学校の統合<br>及び大深内中学校との併置 | ― | H29追加<br>R１変更 | | 基本構想 | 基本設計 | 実施設計 | 建　設 | 建　設 | （開　校）<br>開校、中学校舎解体、外構 | | | | ・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整備を行う。 |
| | | 洞内・松陽小学校、大深内中学校 | 9,001 | | | | | | | | （小学校舎解体時期検討）→ | | | | |
| | | その他小学校 | ― | | 長寿命化・バリアフリー化改修・統　合　等　検　討 → | | | | | | | | | | ・長寿命化・バリアフリー化改修の実施<br>・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき検討 |
| | | その他中学校 | ― | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 都市福利施設 | （仮称）地域交流センター | ― | H29<br>H30<br>追加<br>R2,R3<br>変更 | | 構想策定<br>調査委託 | 基本設計<br>実施設計 | 建　設 | （　ー　）<br>建　設 | （　ー　）<br>建　設 | | | | | ・令和2,3,4年度建設とする |
| | | みちのく銀行旧稲生町支店 | 965 | | | | 解体設計<br>解　体 | | | | | | | | |
| | | （仮称）公共交通拠点 | ― | R１追加 | | | | 基本設計<br>実施設計 | 建　設 | | | | | | ・令和２年基本設計、実施設計<br>・令和3年度建設とする |
| 13 | 文化施設 | 市民文化センター<br>生涯学習センター | 5,946 | H30追加<br>R１変更 | | | (劣化度調査)<br>劣化度調査<br>実施設計 | (実施設計・改修)<br>改　修 | | | | | | | |
| 14 | 製造施設 | 奥入瀬麦酒館 | 565 | R2追加 | 施設の在り方について検討 → | | | | | 譲渡 | | | | | ・令和4年度民間への施設譲与 |
| | | 奥入瀬湧水館、味楽工房 | 1,054 | | | | | | | 検討 → | | | | | |

※　各施設の上段括弧書きは見直し前の計画を記入しています。

国スポ

| No. | 分類 | 施設 | 現状延床面積 ㎡ | 見直区分 | H29（2017） | H30（2018） | R1（2019） | R2（2020） | R3（2021） | R4（2022） | R5（2023） | R6（2024） | R7（2025） | R8（2026） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | スポーツ施設 | 3人制バスケットボールコート | — | R3追加 | | | | | | 整備 | | | | | ・令和4年度整備工事とする |
| 16 | その他施設 | 合葬墓（三本木霊園） | — | R3追加 | | | | | | 実施設計 | 建　設 | | | | ・令和4年度実施設計とする。<br>・令和5年度建設とする |
| 17 | 用途廃止 | (旧)米田小学校 | 1,835 | H29変更 | | 解体設計<br>解　体 | | 土　地　利　活　用　方　法　検　討 | | | | | | | |
| | | (旧)伝法寺小学校 | 2,435 | H29変更 | | 解体設計<br>解　体 | | | | | | | | | |
| | | (旧)十和田湖総合運動公園体育館 | 2,621 | R1変更 | | | | 解体設計<br>解　体 | 土　地　利　活　用　方　法　検　討 | | | | | | |
| | | (旧)奥入瀬小学校・中学校 | 2,777 | | | | | 解体設計<br>解　体 | | | | | | | |
| | | (旧)上切田小学校（校舎） | 2,752 | | | | | 解体設計 | 解　体 | | | | | | ・令和３年度解体とする。 |
| | | (旧)自然の家 | 1,379 | | | | | 解体設計 | 解　体 | 土　地　活　利　用　方　法　検　討 | | | | | |
| | | (旧)焼山福祉センター | 543 | | | | | 解体設計 | 解　体 | | | | | | |
| | | (旧)老人憩の家 | 142 | | | | | 解体設計 | 解　体 | | | | | | |
| | | (旧)若葉医師住宅 | 844 | R1追加 | | | | 解体設計<br>解　体 | | | | | | | ・屋内グランド駐車場用地 |
| | | (旧)青雲荘、医師住宅 | 451 | | | | | 解体設計<br>解　体 | | | | | | | ・十和田市第2中央駐車場用地 |
| | | (旧)青森県十和田西職員公舎 | 1,070 | R2変更 | | | | (解体設計<br>解　体)<br>解体設計 | （　ー　）<br>解　体 | | | | | | ・令和3年度解体とする。<br>・解体跡地は(新)市営住宅用地 |
| | | (旧)滝沢小学校 | 2,096 | | | | | 土　地　利　活　用　方　法　検　討 | | | | | | | ・用途変更・貸付・売却等<br>・新基準（耐震） |
| | | (旧)十和田湖町学校給食センター | 933 | | | | | | | | | | | | |
| | | (旧)十和田湖小学校 | 2,081 | H29追加 | 閉舎 | | | | | | | | | | |
| | | (旧)下切田小学校 | 2,003 | R3変更 | | | | | 閉校 | | | | | | |

# 付 属 資 料

# 公共施設個別管理計画　施設一覧表

| 2021年3月31日 現在 | | | | | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震性 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 |
| | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震診断実施 | 耐震強度 | 耐震対策実施 |
| 1 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 三本木小学校 | ＲＣ | 10,260 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 2 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 北園小学校 | ＲＣ | 9,725 | S63 | 1988 | 33 | 新基準 | － | － |
| 3 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 南小学校 | ＲＣ | 9,137 | H12 | 2000 | 21 | 新基準 | － | － |
| 4 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 東小学校 | ＲＣ | 4,671 | S54 | 1979 | 42 | 済 | 不足 | H27改修 |
| 5 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 西小学校 | ＲＣ | 4,109 | H20 | 2008 | 13 | 新基準 | － | － |
| 6 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 下切田小学校 | ＲＣ | 2,003 | S55 | 1980 | 41 | 済 | 十分 | － |
| 7 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 藤坂小学校 | ＲＣ | 3,618 | S46 | 1971 | 50 | 済 | 不足 | H23改修 |
| 8 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 高清水小学校 | ＲＣ | 2,878 | S60 | 1985 | 36 | 新基準 | － | － |
| 9 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 洞内小学校 | ＲＣ | 3,002 | S48 | 1973 | 48 | 済 | 一部不足 | H26改修 |
| 10 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 松陽小学校 | ＲＣ | 2,271 | S46 | 1971 | 50 | 済 | 一部不足 | H26改修 |
| 11 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 深持小学校 | ＲＣ | 3,140 | H17 | 2005 | 16 | 新基準 | － | － |
| 12 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | ちとせ小学校 | ＲＣ | 4,509 | S47 | 1972 | 49 | 済 | 不足 | H26改修 |
| 13 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 沢田小学校 | ＲＣ | 4,278 | S56 | 1981 | 40 | 新基準 | － | － |
| 14 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 法奥小学校 | ＲＣ | 4,502 | S43 | 1968 | 53 | 済 | 不足 | H21改修 |
| 15 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 三本木中学校 | ＲＣ | 8,919 | R1 | 2019 | 2 | 新基準 | － | － |
| 16 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 十和田中学校 | ＲＣ | 8,231 | S55 | 1980 | 41 | 済 | 一部不足 | H27改修 |
| 17 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 切田中学校 | ＲＣ | 2,919 | H3 | 1991 | 30 | 新基準 | － | － |
| 18 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 大深内中学校 | ＲＣ | 3,728 | S52 | 1977 | 44 | 済 | 一部不足 | H26改修 |
| 19 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 甲東中学校 | ＲＣ | 5,129 | S49 | 1974 | 47 | 済 | 一部不足 | H23改修 |
| 20 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 東中学校 | ＲＣ | 6,463 | S58 | 1983 | 38 | 新基準 | － | － |
| 21 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 第一中学校 | ＲＣ | 5,086 | S55 | 1980 | 41 | 済 | 一部不足 | H27改修 |
| 22 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 四和小学校・四和中学校（併置） | ＲＣ | 5,184 | H24 | 2012 | 9 | 新基準 | － | － |
| 23 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | 十和田湖小学校・十和田湖中学校（併置） | ＲＣ | 2,756 | S59 | 1984 | 37 | 新基準 | － | － |
| 24 | 普通 | 学校教育施設 | 研修施設 | 教育研修センター | ＲＣ | 515 | H26 | 2014 | 7 | 新基準 | － | － |
| 25 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | 市民交流プラザ | 鉄骨 | 1,641 | H26 | 2014 | 7 | 新基準 | － | － |
| 26 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | 沢田悠学館 | 鉄骨 | 1,233 | H14 | 2002 | 19 | 新基準 | － | － |
| 27 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | 南コミュニティセンター | ＲＣ | 1,420 | S54 | 1979 | 42 | 済 | 十分 | － |
| 28 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | 東コミュニティセンター | ＲＣ | 1,406 | H7 | 1995 | 26 | 新基準 | － | － |
| 29 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | 西コミュニティセンター | ＲＣ | 1,305 | H12 | 2000 | 21 | 新基準 | － | － |
| 30 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | 学習等供用施設高清水地区館 | ＲＣ | 171 | S59 | 1984 | 37 | 新基準 | － | － |
| 31 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | 米田地区集落総合センター | 木造 | 392 | S57 | 1982 | 39 | 新基準 | － | － |
| 32 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | 伝法寺地区農村会館 | 木造 | 174 | S63 | 1988 | 33 | 新基準 | － | － |
| 33 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | 穂並会館 | 木造 | 188 | S55 | 1980 | 41 | 未済 | － | － |
| 34 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | 寺向集会所 | 鉄骨 | 242 | S54 | 1979 | 42 | 未済 | － | － |
| 35 | 普通 | 社会教育施設 | 文化施設 | 市民文化センター・生涯学習センター | ＳＲＣ | 5,946 | S60 | 1985 | 36 | 新基準 | － | － |
| 36 | 普通 | 社会教育施設 | 図書館 | 市民図書館 | ＲＣ | 2,684 | H26 | 2014 | 7 | 新基準 | － | － |
| 37 | 普通 | 社会教育施設 | 資料館 | 郷土館 | ＲＣ | 871 | H1 | 1989 | 32 | 新基準 | － | － |
| 38 | 普通 | 社会教育施設 | 資料館 | 十和田湖民俗資料館 | 木造 | 231 | S51 | 1976 | 45 | 未済 | － | － |

# 公共施設個別管理計画　施設一覧表

| 2021年3月31日 現在 | | | | | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震性 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 |
| 39 | 普通 | 社会教育施設 | 資料館 | 馬事公苑称徳館 | ＲＣ | 2,449 | H9 | 1997 | 24 | 新基準 | － | － |
| 40 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 総合体育センター | ＲＣ | 7,685 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 41 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 志道館 | 鉄骨 | 2,467 | S49 | 1974 | 47 | 済 | 不足 | H27改修 |
| 42 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | サン・スポーツランド | ＲＣ | 159 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 43 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 陸上競技場 | 鉄骨 | 124 | S51 | 1976 | 45 | 未済 | － | － |
| 44 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 野球場 | ＲＣ | 864 | H1 | 1989 | 32 | 新基準 | － | － |
| 45 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | B&G海洋センター | 鉄骨 | 1,084 | H4 | 1992 | 29 | 新基準(注) | － | － |
| 46 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 市民プール | 鉄骨 | 349 | S42 | 1967 | 54 | 未済 | － | － |
| 47 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 洞内プール | ＣＢ | 109 | S56 | 1981 | 40 | 未済 | － | － |
| 48 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 高森山パークゴルフ場 | 木造 | 92 | H18 | 2006 | 15 | 新基準 | － | － |
| 49 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 高森山人工芝多目的グラウンド | 木造 | 314 | H21 | 2009 | 12 | 新基準 | － | － |
| 50 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 高森山球技場 | 鉄骨 | 239 | H21 | 2009 | 12 | 新基準 | － | － |
| 51 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | アネックススポーツランド | ＲＣ | 2,412 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 52 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 十和田湖総合運動公園プール | ＣＢ | 137 | S52 | 1977 | 44 | 未済 | － | － |
| 53 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | おらんどーむ | 鉄骨 | 1,128 | H8 | 1996 | 25 | 新基準 | － | － |
| 54 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | こまかいどーむ | 鉄骨 | 2,858 | R2 | 2020 | 1 | 新基準 | － | － |
| 55 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | 奥入瀬渓流温泉ｽｷｰ場 | 鉄骨 | 921 | H1 | 1989 | 32 | 新基準 | － | － |
| 56 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 現代美術館 | 鉄骨 | 2,078 | H20 | 2008 | 13 | 新基準 | － | － |
| 57 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 馬事公苑交流館 | 鉄骨 | 700 | H16 | 2004 | 17 | 新基準 | － | － |
| 58 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 道の駅とわだセンターハウス | 鉄骨 | 1,668 | H13 | 2001 | 20 | 新基準 | － | － |
| 59 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 道の駅とわだ匠工房 | 木造 | 668 | H14 | 2002 | 19 | 新基準 | － | － |
| 60 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 道の駅奥入瀬四季彩館 | 木造 | 677 | H6 | 1994 | 27 | 新基準 | － | － |
| 61 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 道の駅奥入瀬味蕾館 | 木造 | 300 | H7 | 1995 | 26 | 新基準 | － | － |
| 62 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 十和田湖観光交流センター | 鉄骨 | 694 | H16 | 2004 | 17 | 新基準 | － | － |
| 63 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 奥入瀬渓流館 | 鉄骨 | 535 | H3 | 1991 | 30 | 新基準 | － | － |
| 64 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 市営宇樽部キャンプ場 | 木造 | 371 | S50 | 1975 | 46 | 未済 | － | － |
| 65 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 市民の家 | ＲＣ | 694 | S62 | 1987 | 34 | 新基準 | － | － |
| 66 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 石ヶ戸休憩所 | ＲＣ | 107 | H11 | 1999 | 22 | 新基準 | － | － |
| 67 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 子ノ口案内所 | ＲＣ | 175 | S52 | 1977 | 44 | 未済 | － | － |
| 68 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | 湯ノ台高原休憩所 | ＲＣ | 140 | H13 | 2001 | 20 | 新基準 | － | － |
| 69 | 普通 | 保健・福祉施設 | 保健施設 | 保健センター | ＲＣ | 1,384 | H2 | 1990 | 31 | 新基準 | － | － |
| 70 | 普通 | 保健・福祉施設 | 医療施設 | 十和田湖診療所 | 木造 | 199 | H18 | 2006 | 15 | 新基準 | － | － |
| 71 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | 東小学校仲よし会館 | 木造 | 199 | H14 | 2002 | 19 | 新基準 | － | － |
| 72 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | 南小学校仲よし会館 | 木造 | 228 | H12 | 2000 | 21 | 新基準 | － | － |
| 73 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | ちとせ小学校仲よし会館 | 木造 | 407 | S54 | 1979 | 42 | 未済 | － | － |
| 74 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | 藤坂小学校仲よし会館 | 木造 | 330 | S46 | 1971 | 50 | 未済 | － | － |
| 75 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | 北園小学校仲よし会館 | 木造 | 204 | H1 | 1989 | 32 | 新基準 | － | － |
| 76 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | 西小学校仲よし会館 | 木造 | 185 | H20 | 2008 | 13 | 新基準 | － | － |

# 公共施設個別管理計画　施設一覧表

| 2021年3月31日 現在 | | | | | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震性 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 |
| 77 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 若葉団地 | ＲＣ | 3,824 | S52 | 1977 | 44 | 一部済 | 十分 | － |
| 78 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 金崎Ａ団地 | ＣＢ | 3,272 | S42 | 1967 | 54 | 未済 | － | － |
| 79 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 金崎Ｂ団地 | ＣＢ | 2,422 | S42 | 1967 | 54 | 未済 | － | － |
| 80 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 井戸頭団地 | ＲＣ | 10,693 | S55 | 1980 | 41 | 済 | 十分 | － |
| 81 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 上平団地 | ＣＢ | 1,377 | S47 | 1972 | 49 | 未済 | － | － |
| 82 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 八甲団地 | ＲＣ | 4,560 | H7 | 1995 | 26 | 新基準 | － | － |
| 83 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 寺向団地 | ＲＣ | 2,374 | H3 | 1991 | 30 | 新基準 | － | － |
| 84 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 奥瀬団地 | 木造 | 686 | S60 | 1985 | 36 | 新基準 | － | － |
| 85 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 第２奥瀬団地 | 木造 | 947 | H3 | 1991 | 30 | 新基準 | － | － |
| 86 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 休屋団地 | 木造 | 344 | H6 | 1994 | 27 | 新基準 | － | － |
| 87 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 小沢口団地 | 木造 | 672 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 88 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 田屋団地 | 木造 | 1,356 | H4 | 1992 | 29 | 新基準 | － | － |
| 89 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | 焼山団地 | 木造 | 344 | H6 | 1994 | 27 | 新基準 | － | － |
| 90 | 普通 | 行政施設 | 庁舎等 | 市庁舎本館 | ＲＣ | 8,200 | R1 | 2019 | 2 | 新基準 | － | － |
| 91 | 普通 | 行政施設 | 庁舎等 | 市庁舎別館 | 鉄骨 | 3,637 | H10 | 1998 | 23 | 新基準 | － | － |
| 92 | 普通 | 行政施設 | 庁舎等 | 重車両車庫 | 鉄骨 | 1,095 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 93 | 普通 | 産業施設 | 製造施設 | 道の駅奥入瀬麦酒館 | 鉄骨 | 565 | H8 | 1996 | 25 | 新基準 | － | － |
| 94 | 普通 | 産業施設 | 製造施設 | 道の駅奥入瀬味楽工房 | 鉄骨 | 686 | H10 | 1998 | 23 | 新基準 | － | － |
| 95 | 普通 | 産業施設 | 製造施設 | 奥入瀬湧水館 | 鉄骨 | 368 | H6 | 1994 | 27 | 新基準 | － | － |
| 96 | 普通 | 産業施設 | 職業施設 | 職業能力開発校 | ＲＣ | 1,188 | H8 | 1996 | 25 | 新基準 | － | － |
| 97 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | 深持地区転作作物加工センター | 木造 | 149 | H1 | 1989 | 32 | 新基準 | － | － |
| 98 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | 野菜集出荷貯蔵施設 | 鉄骨 | 1,505 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |
| 99 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | 市営肉用種雄牛管理センター | 鉄骨 | 1,108 | H6 | 1994 | 27 | 新基準 | － | － |
| 100 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | 市営惣辺・大平放牧場 | 木造 | 2,131 | S42 | 1967 | 54 | 未済 | － | － |
| 101 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | 市営大幌内放牧場 | 木造 | 496 | S45 | 1970 | 51 | 未済 | － | － |
| 102 | 普通 | 消防施設 | 消防庁舎 | 十和田湖消防署 | 鉄骨 | 403 | S47 | 1972 | 49 | 済 | 不足 | 未実施 |
| 103 | 普通 | 消防施設 | 消防庁舎 | 十和田湖消防署湖畔出張所 | 鉄骨 | 221 | H4 | 1992 | 29 | 新基準 | － | － |
| 104 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 高清水消防屯所 | 木造 | 58 | S51 | 1976 | 45 | 未済 | － | － |
| 105 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 立崎消防屯所 | 木造 | 53 | H23 | 2011 | 10 | 新基準 | － | － |
| 106 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 大沢田消防屯所 | 木造 | 53 | H24 | 2012 | 9 | 新基準 | － | － |
| 107 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 早坂消防屯所 | ＣＢ | 72 | S54 | 1979 | 42 | 未済 | － | － |
| 108 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 五十貫田消防屯所 | 木造 | 54 | S60 | 1985 | 36 | 新基準 | － | － |
| 109 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 深持消防屯所 | 木造 | 56 | R2 | 2020 | 1 | 新基準 | － | － |
| 110 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 晴山消防屯所 | ＣＢ | 42 | S51 | 1976 | 45 | 未済 | － | － |
| 111 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 柏消防屯所 | ＣＢ | 42 | S50 | 1975 | 46 | 未済 | － | － |
| 112 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 橋場消防屯所 | 木造 | 55 | S63 | 1988 | 33 | 新基準 | － | － |
| 113 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 下切田消防屯所 | ＣＢ | 45 | S56 | 1981 | 40 | 未済 | － | － |
| 114 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 上切田消防屯所 | 木造 | 56 | R1 | 2019 | 2 | 新基準 | － | － |
| 115 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 上舘消防屯所 | 木造 | 47 | H5 | 1993 | 28 | 新基準 | － | － |

# 公共施設個別管理計画　施設一覧表

| 2021年3月31日 現在 | | | | | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震性 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 |
| 116 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 中掫消防屯所 | ＣＢ | 56 | S57 | 1982 | 39 | 新基準 | － | － |
| 117 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 六日町消防屯所 | ＣＢ | 52 | S57 | 1982 | 39 | 新基準 | － | － |
| 118 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 伝法寺消防屯所 | 木造 | 58 | H14 | 2002 | 19 | 新基準 | － | － |
| 119 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 泉田消防屯所 | 木造 | 58 | S61 | 1986 | 35 | 新基準 | － | － |
| 120 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 一本松コミュニティ消防センター | 木造 | 58 | S62 | 1987 | 34 | 新基準 | － | － |
| 121 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 大和消防屯所 | 木造 | 33 | S61 | 1986 | 35 | 新基準 | － | － |
| 122 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 小山消防屯所 | ＣＢ | 57 | S59 | 1984 | 37 | 新基準 | － | － |
| 123 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 米田消防屯所 | ＣＢ | 53 | S59 | 1984 | 37 | 新基準 | － | － |
| 124 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 横倉消防屯所 | 木造 | 41 | S52 | 1977 | 44 | 未済 | － | － |
| 125 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 滝沢消防屯所 | 木造 | 56 | H28 | 2016 | 5 | 新基準 | － | － |
| 126 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 平山消防屯所 | ＣＢ | 50 | S55 | 1980 | 41 | 未済 | － | － |
| 127 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 相坂消防屯所 | ＣＢ | 66 | S54 | 1979 | 42 | 未済 | － | － |
| 128 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 夏間木消防屯所 | ＣＢ | 46 | S54 | 1979 | 42 | 未済 | － | － |
| 129 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 長根尻消防屯所 | ＣＢ | 46 | S54 | 1979 | 42 | 未済 | － | － |
| 130 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 板ノ沢コミュニティ消防センター | 木造 | 56 | H1 | 1989 | 32 | 新基準 | － | － |
| 131 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 種原コミュニティ消防センター | 木造 | 58 | H2 | 1990 | 31 | 新基準 | － | － |
| 132 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 清瀬消防屯所 | 木造 | 55 | H3 | 1991 | 30 | 新基準 | － | － |
| 133 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 柏木消防屯所 | 木造 | 50 | H4 | 1992 | 29 | 新基準 | － | － |
| 134 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 藤島コミュニティ消防センター | 木造 | 54 | H7 | 1995 | 26 | 新基準 | － | － |
| 135 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 公園街コミュニティ消防センター | 木造 | 149 | H9 | 1997 | 24 | 新基準 | － | － |
| 136 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 洞内コミュニティ消防センター | 木造 | 53 | H13 | 2001 | 20 | 新基準 | － | － |
| 137 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 赤沼消防屯所 | 木造 | 63 | H17 | 2005 | 16 | 新基準 | － | － |
| 138 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 元町消防屯所 | 木造 | 53 | H22 | 2010 | 11 | 新基準 | － | － |
| 139 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 法量消防屯所 | ＣＢ | 33 | S52 | 1977 | 44 | 未済 | － | － |
| 140 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 段ノ台消防屯所 | 木造 | 56 | H29 | 2017 | 4 | 新基準 | － | － |
| 141 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 百目木消防屯所 | 木造 | 33 | H2 | 1990 | 31 | 新基準 | － | － |
| 142 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 淵沢消防屯所 | 木造 | 56 | H30 | 2018 | 3 | 新基準 | － | － |
| 143 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 上川目消防屯所 | 木造 | 51 | H25 | 2013 | 8 | 新基準 | － | － |
| 144 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 新川原消防屯所 | 木造 | 40 | S58 | 1983 | 38 | 新基準 | － | － |
| 145 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 大畑野消防屯所 | ＣＢ | 28 | S51 | 1976 | 45 | 未済 | － | － |
| 146 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 宇樽部屯所 | 木造 | 56 | H26 | 2014 | 7 | 新基準 | － | － |
| 147 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 休屋消防屯所 | 木造 | 40 | S59 | 1984 | 37 | 新基準 | － | － |
| 148 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 上沢田消防屯所 | 木造 | 51 | H21 | 2009 | 12 | 新基準 | － | － |
| 149 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | 下沢田消防屯所 | 木造 | 60 | H27 | 2015 | 6 | 新基準 | － | － |
| 150 | 普通 | その他施設 | その他施設 | 桜の広場 | ＲＣ | 219 | H6 | 1994 | 27 | 新基準 | － | － |
| 151 | 普通 | その他施設 | その他施設 | 三本木霊園管理事務所 | 木造 | 176 | H11 | 1999 | 22 | 新基準 | － | － |
| 建築物系　計 | | | | 151 施設 | | 227,747 ㎡ | | | | | | |

# 公共施設個別管理計画　施設一覧表

| 2021年3月31日 現在 | | | | | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震性 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 庭球場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 南運動広場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 若葉球技場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 十和田湖総合運動公園野球場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 十和田湖総合運動公園陸上競技場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 十和田湖総合運動公園テニスコート | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 林業者等健康増進用広場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 八甲田パノラマパークゴルフ場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| － | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設（屋外） | 相撲場 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| スポーツ施設（屋外）　計　　9 施設 | | | | | | | | | | | | |

# 公共施設個別管理計画　施設一覧表

| 2021年3月31日 現在 | | | | | 主要構造 | 延床面積（㎡） | 建築年度 | 建築年度西暦 | 経過年数 | 耐震性 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 施設の名称 | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 |
| 1 | 普通 | 廃止施設 | 学校 | 旧上切田小学校 | ＲＣ | 2,752 | S54 | 1979 | 42 | 済 | 一部不足 | － |
| 2 | 普通 | 廃止施設 | 学校 | 旧滝沢小学校 | 鉄骨 | 2,096 | S59 | 1984 | 37 | 新基準 | － | － |
| 3 | 普通 | 廃止施設 | 学校 | 旧奥入瀬小学校 | ＲＣ | 2,777 | S41 | 1966 | 55 | 済 | 一部不足 | － |
| 4 | 普通 | 廃止施設 | 学校 | 十和田湖小学校 | ＲＣ | 2,081 | S45 | 1970 | 51 | 済 | 一部不足 | H25改修 |
| 5 | 普通 | 廃止施設 | その他学校教育施設 | 旧十和田湖町学校給食センター | 鉄骨 | 933 | S57 | 1982 | 39 | 新基準 | － | － |
| 6 | 普通 | 廃止施設 | 資料館 | 新渡戸記念館 | ＲＣ | 364 | S39 | 1964 | 57 | 済 | 不足 | － |
| 7 | 普通 | 廃止施設 | 高齢福祉施設 | 旧焼山福祉センター | ＲＣ | 543 | S56 | 1981 | 40 | 未済 | － | － |
| 8 | 普通 | 廃止施設 | 高齢福祉施設 | 旧老人憩の家 | 木造 | 142 | S47 | 1972 | 49 | 未済 | － | － |
| 9 | 普通 | 廃止施設 | 高齢福祉施設 | 地域包括支援センター | ＲＣ | 1,110 | H8 | 1996 | 25 | 新基準 | － | － |
| 10 | 普通 | 廃止施設 | その他施設 | 旧自然の家 | ＲＣ | 1,379 | S40 | 1965 | 56 | 未済 | － | － |

| | | |
|---|---|---|
| 用途廃止済み　計 | 10 施設 | 14,177　㎡ |

# 個別施設計画

【概要】

公共施設個別管理計画の対象施設（公共建築物系施設）について作成し、施設の管理方針や維持管理の状況を記載し、計画の進捗管理を行います。

主な内容

施設の概要

管理に関する基本的な方針

管理に関する実施計画

※費用見込額については、当初見込みが立たなかったことにより記載していない場合があります。

維持管理等の状況

※一括しての指定管理などの場合、まとめて計上している場合や面積案分による記載をしている場合があります。

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | H5 | 三本木小学校 | 東三番町85-62 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 10,260 | 2,599,642,024 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 教育記念館　留守家庭　便所　倉庫　管理住宅 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、吊り天井改修、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 60,497 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 11,361 | 10,683 | 10,036 | 7,809 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 9,973 | 10,081 | 10,119 | 10,619 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 598 | 670 | 851 | 367 | | | | | | |
| | 委託料 | 3,621 | 3,819 | 5,853 | 4,461 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 25,582 | 25,282 | 26,890 | 23,285 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 48.7 | 50.9 | 53.1 | 55.4 | | | | | | |
| 児童数（人） | | 553 | 554 | 546 | 538 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人 | その他:3人<br>トイレ洋式化、吊り天井改修、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S63 | 北園小学校 | 西十一番町29-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 9,725 | 1,569,817,370 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫　便所　物置 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、吊り天井改修、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 43,640 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 11,361 | 10,683 | 10,036 | 9,650 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 7,233 | 7,205 | 7,186 | 7,313 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 3,719 | 1,709 | 2,675 | 7,444 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,381 | 2,591 | 4,692 | 3,222 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 199 | 221 | 124 | | | | | | |
| | 合計 | 24,723 | 22,387 | 24,810 | 27,753 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 62.0 | 64.3 | 66.5 | 68.7 | | | | | | |
| 児童数 | | 426 | 422 | 429 | 430 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人<br>トイレ洋式化、吊り天井改修、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | H12 | 南小学校 | 西十五番町371 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 9,137 | 2,360,968,028 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 物置　部室　便所　倉庫　自転車置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、吊り天井改修、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 49,938 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 11,361 | 10,683 | 10,036 | 9,650 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 9,284 | 8,977 | 8,929 | 9,064 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 42,460 | 301 | 875 | 947 | | | | | | |
| | 委託料 | 4,547 | 2,806 | 5,250 | 3,460 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 54 | 55 | 31 | 55 | | | | | | |
| | 合計 | 67,706 | 22,822 | 25,121 | 23,176 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 33.2 | 35.4 | 37.6 | 39.8 | | | | | | |
| 児童数 | | 514 | 501 | 507 | 507 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:2人<br>吊り天井改修 | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人 | 職員:1人<br>その他:2人<br>トイレ洋式化、吊り天井改修、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S54 | 東小学校 | ひがしの二丁目251-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 4,671 | 801,395,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 不足 | 済 | |
| 関連施設 | 物置　プール付属棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（長寿命化、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | 設計 | 長寿命化<br>改修 | → | → | | | | | |
| 費用 | 見込 | | 6,329 | 164,896 | 4,047 | 158,161 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | 6,048 | | 171,252 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 9,510 | 8,793 | 8,160 | 7,047 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 7,786 | 8,532 | 8,714 | 7,361 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 382 | 1,252 | 872 | 840 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,617 | 7,582 | 2,199 | 1,490 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 19,324 | 26,188 | 19,976 | 16,767 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 77.3 | 79.5 | 81.7 | 84.0 | | | | | | |
| 児童数 | | 396 | 397 | 405 | 390 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人<br>長寿命化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | H20 | 西小学校 | 三本木字西金崎6-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 4,109 | 986,840,000 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 14,845 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 7,659 | 8,793 | 8,160 | 7,047 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 4,472 | 4,504 | 4,764 | 4,176 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 79 | 2,264 | 91 | 2,922 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,376 | 2,318 | 3,125 | 3,041 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 43 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 14,629 | 17,908 | 16,171 | 17,215 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 21.5 | 23.9 | 26.2 | 28.6 | | | | | | |
| 児童数 | | 168 | 171 | 156 | 151 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人 | その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | その他:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S55 | 下切田小学校 | 切田字下切田10-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,003 | 121,510,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 十分 | － | |
| 関連施設 | 教員住宅　物置 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（油送設備、ＬＡＮ設置）を実施する。令和3年度末で南小学校へ統合する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | 閉校 | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 4,193 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,851 | 1,890 | 1,876 | 2,603 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,745 | 1,647 | 1,633 | 1,507 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 420 | 1,811 | 1,643 | 269 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,031 | 1,088 | 1,948 | 1,252 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 15 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 5,062 | 6,465 | 7,131 | 5,660 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 97.0 | 97.3 | 97.7 | 98.0 | | | | | | |
| 児童数 | | 14 | 11 | 8 | 8 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:1人 | その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | その他:1人 | その他:1人<br>油送設備、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S46 | 藤坂小学校 | 相坂字小林351-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 3,618 | 715,733,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 不足 | 済 | |
| 関連施設 | 相撲場　倉庫　トイレ　物置 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 15,870 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 7,659 | 1,890 | 1,876 | 4,444 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,679 | 3,887 | 3,356 | 3,611 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 135 | 2,182 | 55 | 174 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,532 | 1,435 | 2,082 | 1,717 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 13,034 | 9,423 | 7,400 | 9,975 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 60.5 | 62.4 | 64.3 | 65.2 | | | | | | |
| 児童数 | | 137 | 145 | 141 | 150 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人 | その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | その他:1人 | 職員:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S60 | 高清水小学校 | 相坂字高清水900 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,878 | 464,910,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | 11,263 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,851 | 1,890 | 1,876 | 2,603 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 2,760 | 3,114 | 3,131 | 3,227 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 379 | 197 | 230 | 302 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,479 | 1,489 | 1,888 | 1,602 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 131 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 6,600 | 6,719 | 7,156 | 7,763 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 68.4 | 70.6 | 72.8 | 75.0 | | | | | | |
| 児童数 | | 32 | 29 | 27 | 25 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S48 | 洞内小学校 | 洞内字長根32-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 3,002 | 688,815,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 一部不足 | 済 | |
| 関連施設 | 倉庫　物置 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。閉校後は、解体時期等について検討する。令和2年度に改修工事（ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | 解体時期検討 → | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 2,503 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,851 | 1,890 | 1,876 | 2,603 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 2,993 | 2,997 | 3,045 | 3,038 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,292 | 944 | 3,239 | 1,513 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,286 | 1,338 | 1,690 | 1,556 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 7,451 | 7,198 | 9,881 | 8,739 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 89.5 | 90.4 | 91.3 | 92.2 | | | | | | |
| 児童数 | | 44 | 36 | 31 | 27 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人<br>ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S46 | 松陽小学校 | 八斗沢字砂土路14-13 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,271 | 452,360,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 一部不足 | 済 | |
| 関連施設 | 物置（教員住宅）　倉庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。閉校後は、解体時期等について検討する。
令和2年度に改修工事（ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | 解体時期検討 | → | → | → |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | 2,605 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,851 | 1,890 | 6,284 | 4,444 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 2,502 | 2,484 | 2,598 | 2,381 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 24 | 627 | 532 | 418 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,570 | 1,689 | 2,096 | 1,946 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 31 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 5,978 | 6,719 | 11,541 | 9,218 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 91.1 | 91.9 | 92.8 | 93.1 | | | | | | |
| 児童数 | | 44 | 37 | 39 | 40 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:1人 | その他:1人 | 職員:1人 | 職員:1人<br>ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | H17 | 深持小学校 | 深持字林12-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 3,140 | 845,040,000 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫　部室 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 12,810 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 7,659 | 1,890 | 1,876 | 2,603 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 2,882 | 3,007 | 2,949 | 2,897 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 502 | 1,552 | 24 | 438 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,824 | 1,885 | 2,567 | 2,385 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 12,896 | 8,363 | 7,447 | 8,352 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 28.3 | 30.7 | 33.1 | 35.5 | | | | | | |
| 児童生徒数 | | 30 | 32 | 35 | 32 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人 | その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | その他:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S47 | ちとせ小学校 | 元町西六丁目125-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 4,509 | 585,280,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 不足 | 済 | |
| 関連施設 | 物置　プール管理棟　倉庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、油送設備、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 32,019 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 9,510 | 8,793 | 3,752 | 5,206 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 6,204 | 5,793 | 5,839 | 4,963 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 32,676 | 58,976 | 775 | 551 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,877 | 1,854 | 3,134 | 2,578 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 31 | 29 | 68 | 54 | | | | | | |
| | 合計 | 51,298 | 75,445 | 13,568 | 13,352 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 84.5 | 86.4 | 88.4 | 89.1 | | | | | | |
| 児童数 | | 369 | 362 | 343 | 339 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:1人<br>給水設備改修 | 職員:1人<br>その他:1人<br>照明器具等落下防止改修<br>外壁改修 | その他:2人 | その他:2人<br>トイレ洋式化、吊り天井改修、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S56 | 沢田小学校 | 沢田字田屋27-9 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 4,278 | 1,000,520,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 校長住宅　物置 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、油送設備、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 19,168 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 7,659 | 6,903 | 6,284 | 2,603 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,461 | 3,402 | 3,208 | 2,797 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 15 | 615 | 617 | 130 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,322 | 1,207 | 3,153 | 1,493 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 15 | 36 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 12,472 | 12,163 | 13,293 | 7,052 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 84.4 | 86.1 | 87.7 | 89.4 | | | | | | |
| 児童数 | | 61 | 52 | 47 | 46 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人 | 職員:1人 | 職員:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、油送設備、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S43 | 法奥小学校 | 奥瀬字下川目102-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 4,502 | 1,057,345,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 不足 | 済 | |
| 関連施設 | 物置 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 19,922 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,851 | 1,890 | 1,876 | 2,603 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,440 | 3,322 | 3,258 | 3,214 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 386 | 3,817 | 99 | 1,159 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,464 | 1,327 | 2,208 | 1,727 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 29 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 7,170 | 10,385 | 7,472 | 8,732 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 72.5 | 74.0 | 75.5 | 77.0 | | | | | | |
| 児童数 | | 68 | 69 | 64 | 66 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:1人 | その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | その他:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、ＡＮ設置）を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | R1 | 三本木中学校 | 西十三番町5-24 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| RC | 8,919 | 3,373,049,274 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫　部室　自転車置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 地域人口を踏まえた適切な規模での建設を行う。令和2年度　外構工事、ＬＡＮ設置 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 建設 | 建設 | 建設 | 外構 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | 937,205 | 394,423 | 1,652,227 | 140,936 | | | | | | |
| | 実績 | 974,270 | 809,183 | 1,631,448 | 150,712 | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | 10,492 | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | 8,471 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 320 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | 2,253 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | 29 | | | | | | |
| | 合計 | | | | 21,565 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | | 3.0 | 6.0 | 4.2 | | | | | | |
| 生徒数 | | | | | 400 | | | | | | |
| 取組状況 | | 複合体育館完成 | 倉庫棟棟完成 | 校舎完成 | 職員:1人<br>その他:2人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S55 | 十和田中学校 | 東十六番町221 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 8,231 | 879,400,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 一部不足 | 済 | |
| 関連施設 | 部室　相撲場　自転車置場　便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、油送設備、ＬＡＮ設置）を実施する。令和5年度から長寿命化改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | 実施設計 | | 長寿命化改修 | 長寿命化改修 | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 13,821 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 26,648 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 8,149 | 8,659 | 3,690 | 5,210 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 9,294 | 9,737 | 11,267 | 10,032 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 9,685 | 4,149 | 1,914 | 1,508 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,029 | 1,845 | 2,930 | 2,063 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 35 | 31 | 40 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 29,192 | 24,421 | 19,841 | 18,842 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 84.8 | 86.4 | 88.1 | 89.7 | | | | | | |
| 生徒数 | | 292 | 258 | 247 | 212 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | 職員:1人<br>その他:1人 | その他:2人 | その他:2人<br>トイレ洋式化、油送設備、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | H3 | 切田中学校 | 切田字下後平13-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,919 | 550,590,620 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 物置　倉庫　自転車置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 12,315 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 6,254 | 1,882 | 1,845 | 2,605 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 2,881 | 2,731 | 2,309 | 2,376 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 2,153 | 141 | 67 | 958 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,010 | 1,130 | 1,334 | 1,243 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 31 | 29 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 12,327 | 5,915 | 5,584 | 7,211 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 63.0 | 65.4 | 67.9 | 70.3 | | | | | | |
| 生徒数 | | 49 | 59 | 50 | 40 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>照明器具等落下防止改修 | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S52 | 大深内中学校 | 洞内字千刈田24-6 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 3,728 | 551,890,000 | | 47 | 財産処分制限では60年 | 済 | 一部不足 | 済 | |
| 関連施設 | 駒部屋　物置　便所　部室 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。令和2年度に改修工事（ＬＡＮ設置）を実施する。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | 解体 | → | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 33,429 | 44,328 | 177,312 | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 5,412 | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 6,254 | 6,777 | 5,982 | 5,282 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,276 | 3,726 | 3,594 | 3,297 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 42,104 | 83 | 22 | 629 | | | | | | |
| | 委託料 | 3,368 | 1,767 | 2,364 | 2,068 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 34 | 31 | 40 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 55,036 | 12,384 | 12,002 | 11,305 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 77.8 | 79.9 | 81.9 | 84.0 | | | | | | |
| 児童生徒数 | | 38 | 40 | 36 | 39 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>吊り天井改修 | 職員:1人 | 職員:1人 | 職員:1人<br>ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S49 | 甲東中学校 | 深持字南平311-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 5,129 | 672,399,390 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 一部不足 | 済 | |
| 関連施設 | 生徒会館　部室　物置　便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | → | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | 35,296 | | | | | |
| | 実績 | | | | 11,211 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 8,149 | 8,659 | 7,827 | 7,887 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 7,409 | 5,807 | 5,995 | 6,249 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 8,967 | 841 | 439 | 769 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,623 | 1,503 | 2,150 | 1,747 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 34 | 96 | 31 | 44 | | | | | | |
| | 合計 | 26,182 | 16,906 | 16,442 | 16,696 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 81.9 | 83.8 | 85.7 | 86.1 | | | | | | |
| 生徒数 | | 286 | 265 | 252 | 248 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S58 | 東中学校 | 東二十二番町16-80 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 6,463 | 969,299,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫　部室　便所　自転車置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 22,195 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 3,790 | 8,659 | 7,827 | 7,887 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 6,595 | 6,808 | 5,945 | 6,415 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,216 | 4,540 | 3,259 | 1,389 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,783 | 1,915 | 2,543 | 2,311 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 35 | 31 | 15 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 13,419 | 21,953 | 19,589 | 18,031 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 79.5 | 81.9 | 83.7 | 85.4 | | | | | | |
| 生徒数 | | 328 | 308 | 294 | 284 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:2人 | 職員:1人<br>その他:1人<br>照明器具等落下防止改修 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S55 | 第一中学校 | 奥瀬字生内32-6 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 5,086 | 966,788,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 済 | 一部不足 | 済 | |
| 関連施設 | 部室　自転車置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 15,756 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,895 | 1,882 | 1,845 | 2,605 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,463 | 3,582 | 3,271 | 3,274 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 350 | 845 | 1,649 | 873 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,005 | 1,172 | 1,655 | 1,480 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 45 | 29 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 6,742 | 7,526 | 8,449 | 8,261 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 80.1 | 82.0 | 83.9 | 85.8 | | | | | | |
| 児童生徒数 | | 60 | 50 | 43 | 46 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人 | その他:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | H24 | 四和小学校・四和中学校（併置校） | 米田字高谷37-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 5,184 | 1,330,910,000 | | 47 | 財産処分制限60年 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫　ゴミ置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 13,283 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 8,149 | 8,659 | 7,827 | 7,887 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 5,907 | 5,516 | 5,442 | 5,291 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 99 | 339 | 134 | 604 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,391 | 3,096 | 3,105 | 3,041 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 31 | 31 | 29 | | | | | | |
| | 合計 | 16,575 | 17,641 | 16,539 | 16,852 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 12.1 | 14.5 | 16.9 | 19.3 | | | | | | |
| 児童数 | | 42 | 41 | 43 | 42 | | | | | | |
| 生徒数 | | 33 | 27 | 23 | 26 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人 | 職員:1人<br>その他:1人<br>トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 教育総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 普通 | 学校教育施設 | 学校 | S59 | 十和田湖小学校・十和田湖中学校 | 奥瀬字十和田湖畔宇樽部418-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,756 | 568,970,000 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖中学校に十和田湖小学校を併置する。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、ＬＡＮ設置）を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 改修 | 改修 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 8,580 | | | | | | |

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 6,254 | 6,777 | 5,982 | 5,282 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,716 | 4,123 | 4,157 | 3,760 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 11,850 | 13,453 | 2,052 | 966 | | | | | | |
| | 委託料 | 959 | 873 | 1,364 | 1,010 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 29 | 15 | 37 | 37 | | | | | | |
| | 合計 | 22,808 | 25,241 | 13,592 | 11,055 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 94.0 | 97.0 | 100 | 100 | | | | | | |
| 児童数 | | 0 | 4 | 2 | 4 | | | | | | |
| 生徒数 | | 5 | 4 | 4 | 4 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員:1人<br>照明器具等落下防止改修<br>併置化改修 | 職員:1人<br>屋内運動場屋根改修 | 職員:1人 | 職員:1人<br>トイレ洋式化、ＬＡＮ設置を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 指導課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 普通 | 学校教育施設 | 研修施設 | H26 | 教育研修センター | 西十三番町620-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 515 | 90,328,202 | | 38 | | 新基準 | ー | ー | |
| 関連施設 | 市民図書館併設 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 938 | 910 | 876 | 909 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 1,998 | 2,055 | 2,176 | 2,335 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 2,936 | 2,965 | 3,052 | 3,244 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 5.4 | 8.1 | 10.8 | 13.5 | | | | | | |
| 利用状況 | 教職員研修延参加者数 | 458 | 479 | 481 | 204 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | まちづくり支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | H26 | 市民交流プラザ | 稲生町121-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,641 | 754,339,342 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 設備棟　駐輪場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 21,993 | 22,562 | 22,964 | 27,316 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 6,834 | 6,828 | 6,868 | 7,197 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 90 | 4,492 | 280 | 1,164 | | | | | | |
| | 委託料 | 15,383 | 16,613 | 16,512 | 18,120 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 1,914 | 1,335 | 888 | 796 | | | | | | |
| | 合計 | 46,214 | 51,830 | 47,512 | 54,593 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 8.1 | 10.8 | 13.5 | 16.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 359 | 359 | 359 | 318 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 199,323 | 199,967 | 187,265 | 136,836 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員：１人<br>その他：８人 | 職員：１人<br>その他：８人 | 職員：１人<br>その他：８人 | 職員：１人<br>その他：８人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | H14 | 沢田悠学館 | 沢田字下洗20-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,233 | 302,400,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 東屋　トイレ | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 2,717 | 2,717 | 2,772 | 3,179 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,627 | 2,105 | 1,864 | 1,611 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 962 | 484 | 472 | 110 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,911 | 2,911 | 2,914 | 2,871 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 462 | 462 | 111 | 118 | | | | | | |
| | 合計 | 8,679 | 8,679 | 8,133 | 7,890 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 40.5 | 43.2 | 45.9 | 48.6 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 347 | 347 | 347 | 317 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 12,036 | 10,460 | 13,833 | 7,470 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:2人 | その他:2人 | その他:2人 | その他:2人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | まちづくり支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | S54 | 南コミュニティセンター | 西六番町290-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 1,420 | 185,650,000 | | 50 | | 済 | 十分 | 十分 | |
| 関連施設 | 倉庫　便所　研修棟　発明クラブ教室 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（南公民館→南コミュニティセンター）
令和4年度に空調設備改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | 改修 | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | 23,809 | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

コミュニティセンターの環境整備

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 29,622 | 6,265 | 6,305 | 6,154 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,398 | 2,834 | 2,743 | 2,458 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 3,192 | 687 | 1,356 | 1,564 | | | | | | |
| | 委託料 | 6,124 | 6,543 | 6,772 | 7,923 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 459 | 1,687 | 779 | 699 | | | | | | |
| | 合計 | 42,795 | 18,016 | 17,955 | 18,798 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 76.0 | 78.0 | 80.0 | 82.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 359 | 359 | 359 | 318 | | | | | | |
| | 利用者数(人) | 62,691 | 66,321 | 65,529 | 44,484 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員：4人<br>その他：１人 | 職員：１人<br>その他：１人 | 職員：１人<br>その他：１人 | 職員：１人<br>その他：１人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | まちづくり支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | H7 | 東コミュニティセンター | 東二十一番町17-897 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 1,406 | 347,127,510 | | 50 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 車庫　陶芸棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（東公民館→東コミュニティセンター）
令和4年度に空調設備改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | 改修 | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | 19,613 | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

コミュニティセンターの環境整備

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 22,064 | 9,648 | 9,617 | 6,051 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 3,098 | 2,590 | 2,491 | 2,351 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 3,409 | 6,522 | 1,244 | 767 | | | | | | |
| | 委託料 | 5,932 | 6,319 | 6,560 | 7,148 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 202 | 732 | 779 | 876 | | | | | | |
| | 合計 | 34,705 | 25,811 | 20,691 | 17,193 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 44.0 | 46.0 | 48.0 | 50.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 359 | 359 | 359 | 318 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 42,787 | 44,588 | 40,105 | 30,082 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員：3人<br>その他：１人 | 職員：１人<br>その他：１人 | 職員：１人<br>その他：１人 | 職員：１人<br>その他：１人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | まちづくり支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 普通 | 市民集会施設 | 市民施設 | H12 | 西コミュニティセンター | 奥瀬字中平70-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 1,305 | 347,677,000 | | 50 | 過疎対策事業債 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

移転・解体の時期については、十和田湖公民館及び十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮したコミュニティセンターとする。（西コミュニティセンター）

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | 改修 | | | | | | | |
| | 変更 | | 実施設計 | 改修・移転 | 広場整備 | | 改修 | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | 67,485 | | 29,359 | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 29,876 | | | | | | |

【変更理由等】

西コミュニティセンターの環境整備（十和田市過疎地域持続的発展計画に掲載）

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | 16,682 | 13,479 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,344 | 1,374 | 3,749 | 2,518 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 328 | 623 | 2,082 | 2,740 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,470 | 1,694 | 9,444 | 8,725 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 70 | 27 | 2,593 | 605 | | | | | | |
| | 合計 | 3,212 | 3,718 | 34,550 | 28,067 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 34.0 | 36.0 | 38.0 | 40.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | | | 359 | 318 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | | | 12,280 | 10,578 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | 職員：３人<br>西コミュニティセンターとして開館 | 職員：２人<br>その他：１人<br>芝生広場整備を実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | S59 | 学習等供用施設高清水地区館 | 相坂字高清水900 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 171 | 38,135,000 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 98 | 98 | 115 | 102 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 71 | 71 | 94 | 98 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 18 | 18 | 93 | 18 | | | | | | |
| | 合計 | 187 | 187 | 302 | 218 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 72.6 | 74.8 | 77.0 | 79.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 74 | 68 | 65 | 46 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 852 | 858 | 1,066 | 521 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | S57 | 米田地区集落総合センター | 米田字向町89 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 392 | 51,780,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 屋根改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | 66,000 | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 287 | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 44 | 44 | 69 | 70 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 300 | 300 | 304 | 306 | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 631 | 344 | 373 | 376 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 119 | 130 | 223 | 70 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 1,159 | 1,766 | 1,035 | 373 | | | | | | |
| 取組状況 | | 指定管理 → | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | S63 | 伝法寺地区農村会館 | 伝法寺字蒼前堂31-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 174 | 16,903,000 | | 15 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | 譲与 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

伝法寺町内会へ集会所として譲与する。

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 26 | 26 | 26 | 26 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 26 | 26 | 26 | 26 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 35 | 34 | 22 | 14 | | | | | | |
| 取組状況 | | 指定管理 → | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 管財課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | S55 | 穂並会館 | 穂並町108-67 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 188 | 19,070,000 | | 24 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用見込（千円） | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 2,145 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 0 | 0 | 2,145 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用者数（人） | 690 | 660 | 1,450 | 41 | | | | | | |
| | 利用料金（千円） | 75 | 70 | 100 | 16 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | トイレ洋式化改修 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 管財課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 普通 | 市民集会施設 | 集会施設 | S54 | 寺向集会所 | 西三番町32-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 242 | 9,000,000 | | 47 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用見込（千円） | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | 179 | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 179 | 0 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 83.6 | 85.8 | 88.0 | 90.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用者数（人） | 1,160 | 950 | 1,005 | 138 | | | | | | |
| | 利用料金（千円） | 210 | 172 | 160 | 153 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 普通 | 社会教育施設 | 公民館・文化施設 | S60 | 市民文化センター・生涯学習センター | 西三番町10-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 5,946 | 1,793,500,000 | | 50 | 公共施設等適正管理推進事業債 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

建設から３４年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を７２年に設定した長寿命化改修を行う。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | 劣化度調査・実施設計 | 改修 | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | 2,379,191 | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | 50,276 | 1,958,226 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | 1,847 | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | 1,117 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 6,013 | 5,457 | 2,656 | 440 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | 598 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 45,234 | 45,234 | 45,654 | | | | | | | |
| | その他 | | | | 460 | | | | | | |
| | 合計 | 51,247 | 50,691 | 48,310 | 4,462 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 64.0 | 66.0 | 68.0 | 70.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 359 | 359 | 352 | 0 | | | | | | |
| | 利用日数 | 344 | 344 | 340 | 0 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 125,408 | 132,551 | 112,679 | 0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | Ｒ２は大規模改修のため休館（指定管理せず） | | | | | | |

| 対象施設名称 | 市民文化センター・生涯学習センター |
|---|---|
| 対象施設の状態等 | 市民文化センター及び生涯学習センターは、市民に音楽、演劇、美術等芸術及び芸能文化の創造、発表及び鑑賞の機会を提供するとともに、多種多様な学習機会の場を提供するなど、市民文化や圏域文化の振興、生涯学習の促進等を図るために設置し、文化振興に必要な舞台音響設備を整えた文化ホールをはじめ、生涯学習に活用できる多用途の研修室を備えた市内唯一の社会教育施設である。<br>また、年間約13万人の利用があり、施設の年間稼働率も95.8%の状況となっており、子どもから高齢者まで幅広い世代が利用する市民需要の高い施設である。<br>当該施設は昭和61年度の竣工後、計画的な修繕等を実施し施設管理を行ってきたが、平成30年度に実施した特定建築物定期調査において、施設内の特定天井が建築基準法の指摘を受けたところであり、経年利用に伴う給排水衛生設備、舞台吊物設備、空調等設備や電気設備等の施設設備関係が更新推奨年数（概ね20年～25年）を超過している状態となっている。<br>当該施設の利用状況からも市民文化活動及び生涯学習の振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。 |
| 対策内容と実施時期 | 当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民文化活動並びに生涯学習活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。<br>①新設の場合<br>既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約50～60億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることになる。<br>②特定天井のみ改修する場合<br>特定天井の改修に、休館期間が約１年間必要となるが、更新推奨年数超過の設備の更新が後年度に随時発生し、その都度改修に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。<br>③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合<br>特定天井の改修に加え、更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。<br><br>以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。<br><br>【主な改修項目】<br>・特定天井、舞台吊物、屋根防水、電気設備（照明・音響等含）、空調設備、給排水設備他<br>【実施時期】<br>令和元年度　改修設計<br>令和２年度　改修工事 |
| 対策費用 | 【改修に要する経費】<br>改修設計　約１億円<br>改修工事　約23億円<br>【活用予定財源】<br>公共施設等適正管理事業債「長寿命化事業」 |
| 備考 | 【使用目標年数】<br>「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市民文化センター及び生涯学習センターの耐用年数の上限が80 年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80 年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。<br><br>使用目標年数は、現行47年から25年延伸とし72年とする。<br>・現状の耐用年数：４７年<br>・長寿命化改修後の年数：７２年（使用目標年数２５年の延伸）<br>※使用目標延伸年数については、経年劣化等を考慮し２５年とする。<br><br>※上限年数の積算にあたっては、コンクリートやセメントの種類、施工方法等の補正係数を乗じて推計する。 |

# 個別施設計画

| 所管課 | 市民図書館 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 普通 | 社会教育施設 | 図書館 | H26 | 市民図書館 | 西十三番町620-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,684 | 1,390,461,988 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 駐輪場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 44,038 | 42,040 | 38,325 | 43,364 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 8,743 | 8,593 | 8,304 | 7,917 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 40 | 102 | 592 | 42 | | | | | | |
| | 委託料 | 10,413 | 10,708 | 11,339 | 12,168 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 63,234 | 61,443 | 58,560 | 63,491 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 5.4 | 8.1 | 10.8 | 13.5 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 337 | 341 | 342 | 317 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 62,300 | 63,263 | 65,473 | 55,099 | | | | | | |
| 取組状況 | | 職員：8人、その他：1人 | 職員：7人、その他：1人 | 職員：7人、その他：1人 | 職員：8人 その他：1人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 普通 | 社会教育施設 | 資料館 | H1 | 郷土館 | 奥瀬字中平60-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 871 | 239,525,000 | | 50 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。
このことから、（旧）新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「（仮称）十和田歴史館」を整備する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | 37 | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 1,078 | 541 | 535 | 458 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 754 | 611 | 607 | 612 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 562 | 0 | 23 | 0 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,855 | 2,658 | 2,673 | 2,777 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 2,868 | 33 | 34 | 65 | | | | | | |
| | 合計 | 8,117 | 3,843 | 3,872 | 3,912 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 59.0 | 61.1 | 63.2 | 65.3 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 307 | 308 | 307 | 277 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 1,547 | 976 | 745 | 722 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 普通 | 社会教育施設 | 資料館 | S51 | 十和田湖民俗資料館 | 奥瀬字栃久保79 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 231 | 35,679,000 | | 22 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 笠石家　消化ポンプ　薪小屋 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。
このことから、（旧）新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「（仮称）十和田歴史館」を整備する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 2,038 | 2,206 | 2,320 | 2,629 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 226 | 285 | 256 | 330 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 141 | 27 | 227 | 25 | | | | | | |
| | 委託料 | 623 | 660 | 383 | 510 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 65 | 66 | 59 | 68 | | | | | | |
| | 合計 | 3,093 | 3,244 | 3,245 | 3,562 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 307 | 308 | 307 | 277 | | | | | | |
| | 利用者数 | 1,245 | 1,225 | 1,816 | 618 | | | | | | |
| 取組状況 | | その他:2人 | その他:2人 | その他:2人 | その他:2人 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 普通 | 社会教育施設 | 資料館 | H9 | 馬事公苑　称徳館 | 深持字梅山1-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,449 | 1,025,131,089 | | 50 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和2年度において称徳館空調設備更新改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 改修 | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | 83,422 | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 73,590 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 7,640 | 6,992 | 5,037 | 5,012 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,391 | 1,550 | 7,451 | 10,323 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 50,095 | 50,095 | 50,559 | 52,865 | | | | | | |
| | その他 | 266 | 401 | 1,016 | 503 | | | | | | |
| | 合計 | 59,392 | 59,038 | 64,063 | 68,703 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 41.3 | 43.4 | 45.5 | 47.5 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 308 | 307 | 307 | 199 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 5,857 | 5,160 | 4,421 | 630 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | 改修実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H5 | 総合体育センター | 西三番町10-7 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 7,685 | 3,094,370,000 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,726 | 14,505 | 8,206 | 25,357 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 100,069 | 100,069 | 100,996 | 107,619 | 体育施設（13施設）の指定管理料を一括計上 | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 101,795 | 114,574 | 109,202 | 132,976 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 52.8 | 55.0 | 57.2 | 59.4 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 346 | 345 | 348 | 302 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 177,584 | 162,331 | 159,442 | 85,894 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | 雨漏り修繕実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | S49 | 志道館 | 西三番町10-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 2,467 | 391,360,000 | | 34 | | 済 | 不足 | 不足 | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでいることから廃止し、施設の建替えを行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | 解体 | | | |
| | 変更 | | | | | 解体設計 | 解体 | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 7,916 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 701 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 0 | 701 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 95.6 | 95.7 | 95.8 | 96.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 346 | 345 | 348 | 302 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 32,911 | 46,683 | 38,523 | 20,584 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

別紙　個別計画

| 対象施設名称 | 志道館、勤労青少年ホーム |
|---|---|
| 対象施設の状態等 | 市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図るため、各種体育施設を整備しており、市民の健康増進維持や各種競技の普及促進や競技力向上に寄与している。<br>志道館においては、柔道や剣道をはじめとする多種の武道競技の活動拠点として、年間約４万人が利用する市内唯一の武道場であるが、竣工後40年を経過し、平成27年度に耐震改修を実施したものの、経年劣化に伴う外壁や屋根の劣化が進行、各道場等の室内環境が著しく低下するなど、十分な活動環境を整えることが困難な状況となっている。<br>また、同敷地内には、勤労青少年の健全な育成及び福祉の増進を図ることを目的とした勤労青少年ホームが設置されており、勤労青少年に対する教養・教育、各種相談やグループ活動、レクリエーション等の各種事業や自主サークルの活動の場となっている。<br>勤労青少年ホームも志道館同様に40年が経過し老朽化が著しいほか、近年においては当該施設の利用率が低下している状況にある。<br>今後の人口減少や施設利用の効率化を踏まえ、武道競技やレクリエーション等の余暇活動を行う環境の充実が必要とされている。 |
| 対策内容と実施時期 | 当該施設への対策としては、今後の武道競技の普及振興を図るために市内唯一の武道場を今後も継続させることを前提に、限られた予算の中でも多様化する市民団体等のニーズに対応する環境の整備が求められる。<br><br>【志道館】<br>○市内唯一の武道場であり、市民ニーズが高い。<br>○武道競技であるため、代替施設が市内に存在しないことから、活動に支障のない対応・対策が求められる。<br>【勤労青少年ホーム】<br>○勤労者等が各種活動を行う施設であるが、近年の利用状況は低下傾向となっている。<br>○同ホームでは、社会の一員としての役割を果たしていくため、世代交流を通じた余暇活動や地域交流の拠点として、青少年の健全育成に寄与していることから、同ホームが担う役割は大きい。<br>【費用面】<br>○今後の人口減少を踏まえた場合、両施設の新設は、建設費用面において負担が大きく、現実的ではない。<br>○利用率の少ない施設のみ廃止する場合、当該施設で活動を続けている団体等が活動の場を失うことになる。<br>○施設を現状維持する場合、近い将来において老朽化に伴う改修が必要となることが予測され、維持管理の面で効果的ではない。<br><br>このことから、武道競技の活動の場を確保するとともに、利用率の低い勤労青少年ホームを廃止する代わりに同ホームの機能を持った複合新施設（新）志道館を建設することにより、公共施設の再編を進める。<br><br>（新）志道館の建設場所は、立地条件、利便性から、現存敷地内に建設するものとする。<br>当該施設建設にあたっては、現在の武道競技の活動に支障がでることのないよう、勤労青少年ホームを廃止した後、当該敷地内の廃止施設（旧屋内グラウンド等）と併せて解体工事を実施し、その解体跡地に青少年ホームの多様な活動に対応する多目的室を備えた（新）志道館を建設する。<br><br>【実施時期】<br>平成30年度　市民会議、基本構想<br>令和元年度　基本設計、実施設計（令和２年度まで）<br>令和２年度　既存施設解体工事、（新）志道館建築工事<br>令和３年度　（新）志道館建築工事<br>令和４年度　（新）志道館供用開始　現志道館解体及び外構工事 |
| 対策費用 | 【改修に要する経費】<br>総事業費　約26億円<br>（新）志道館建築工事（一部外構含む）　19.4億円（令和２～３年度）<br>既存施設解体工事　2.5億円（令和２年度）<br>現志道館解体工事　1.8億円（令和４年度）<br>外構（駐車場等）工事　1.2億円（令和４年度）<br>委託料（実施設計、解体設計、工事管理等）　0.7億円<br><br>【活用予定財源】<br>公共施設等適正管理事業債「集約化・複合化事業」 |
| 備考 | ・（新）志道館施設概要<br>敷地面積 約6,800㎡<br>延床面積　3,230㎡<br>構　　造　鉄骨造<br><br>・現志道館延床面積 2,467㎡、勤労青少年ホーム延床面積 1,579㎡ |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H5 | サン・スポーツランド | 西六番町290-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 159 | 54,000,000 | | 50 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 27,918 | 26,989 | 0 | 4,565 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 27,918 | 26,989 | 0 | 4,565 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 48.0 | 50.0 | 52.0 | 54.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 244 | 244 | 244 | 214 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 34,101 | 34,644 | 36,645 | 25,126 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | S51 | 陸上競技場 | 西十三番町624 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 124 | 7,452,000 | | 31 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 2,592 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 2,592 | 0 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 244 | 244 | 244 | 214 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 20,770 | 20,953 | 19,568 | 15,656 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H1 | 野球場 | 西十三番町624 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 864 | 88,000,000 | | 45 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 253 | | 2,538 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 253 | 0 | 2,538 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 64.4 | 66.7 | 69.0 | 71.3 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 91 | 106 | 109 | 63 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 8,567 | 6,885 | 6,898 | 3,427 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H4 | B&G海洋センター | 西六番町290-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,084 | 119,509,725 | | 34 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 6,036 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 0 | 0 | 6,036 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 75.0 | 78.0 | 81.0 | 84.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 92 | 92 | 87 | 0 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 5,248 | 5,090 | 4,952 | 0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | R2は中止<br>屋根修繕実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | S42 | 市民プール | 西十三番町1-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 349 | 75,568,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 297 | | 3,916 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 297 | 0 | 3,916 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 70.2 | 72.9 | 75.6 | 78.3 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 44 | 49 | 41 | 0 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 7,109 | 7,906 | 7,741 | 0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | R2は中止<br>濾過送水管修繕 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | S56 | 洞内プール | 洞内字杉ノ沢48-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 109 | 11,550,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 956 | 911 | 916 | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 70 | 0 | 86 | | | | | | | |
| | 委託料 | 2,150 | 2,253 | 2,080 | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 47 | 47 | 44 | | | | | | | |
| | 合計 | 3,223 | 3,211 | 3,126 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 94.6 | 97.3 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 23 | 32 | 43 | 0 | | | | | | |
| | 利用者数 | 254 | 353 | 461 | 0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | R2は中止 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H18 | 高森山パークゴルフ場 | 三本木字沢幅250-27 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 92 | 49,038,150 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 200 | | 380 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 18,156 | 18,156 | 18,325 | 19,903 | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 18,356 | 18,156 | 18,705 | 19,903 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 46.2 | 50.4 | 54.6 | 58.8 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 247 | 240 | 235 | 217 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 16,546 | 16,480 | 16,017 | 15,248 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

ほか高森山球技場等の指定管理料を一括計上

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H21 | 高森山人工芝多目的グラウンド | 三本木字沢幅250-27 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 314 | 94,540,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 用具庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 59 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 高森山パークゴルフ場に計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 59 | 0 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 33.6 | 37.8 | 42.0 | 46.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 220 | 215 | 194 | 175 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 34,018 | 36,309 | 36,976 | 20,638 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H21 | 高森山球技場 | 三本木字沢幅250-27 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 239 | 82,010,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 用具庫　便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 788 | | 271 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 高森山パークゴルフ場に計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 788 | 0 | 271 | 0 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 21.6 | 24.3 | 27.0 | 29.7 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 30 | 26 | 34 | 25 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 13,409 | 10,382 | 11,053 | 6,520 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H5 | アネックススポーツランド | 法量字焼山36-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,412 | 296,730,000 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より、指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 7,608 | 7,651 | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,215 | 1,299 | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 0 | 32,400 | 18,114 | 770 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,128 | 1,240 | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | 9,222 | 10,023 | | | | | | |
| | その他 | 398 | 617 | | | | | | | | |
| | 合計 | 10,349 | 43,207 | 27,336 | 10,793 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 52.8 | 55.0 | 57.2 | 59.4 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 354 | 353 | 356 | 311 | | | | | | |
| | 利用日数 | 123 | 160 | 168 | 149 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 5,323 | 5,856 | 5,692 | 4,719 | | | | | | |
| 取組状況 | | | 屋根外壁改修を実施 | 人工芝張替えを実施 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | S52 | 十和田湖総合運動公園プール | 奥瀬字生内101-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 137 | 17,696,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 343 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 0 | 0 | 0 | 343 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 37 | 46 | 31 | 0 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 345 | 362 | 386 | 0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | R2は中止 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H8 | おらんどーむ | 洞内字井戸頭56-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,128 | 220,830,970 | | 34 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 99 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 総合体育センターに計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | 99 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 63.0 | 66.0 | 69.0 | 72.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 357 | 357 | 357 | 313 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 17,640 | 15,886 | 15,784 | 9,543 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | スポーツ・生涯学習課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | R2 | こまかいどーむ | 西二十二番町386-222 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 2,858 | 1,586,564,000 | | 34 | 緊急防災・減災事業債 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

廃止した施設である（旧）市民屋内グラウンド及び（旧）南屋内グラウンドは、統合・建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。
建設地は、若葉公園西側市有地（若葉球技場臨時駐車場）とする。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 構想・基本設計 | 実施設計 | 建設 | | | | | | | |
| | 変更 | 構想・基本設計 | 実施設計 | 建設 | 建設 | | | | | | |
| 費用 | 見込 | 1,563 | 48,239 | 1,776,032 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | 5,832 | 44,464 | 624,200 | 952,386 | | | | | | |

【変更理由等】

建設資材納入遅れのため、工期延長。

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | 1,473 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | 2,617 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | 1,830 | | | | | | |
| | 合計 | | | | 5,920 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | | | | 0.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | | | | 198 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | | | | 27,451 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | R2.9.1供用開始（直営）<br>R3から指定管理 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 普通 | スポーツ施設 | スポーツ施設 | H1 | 奥入瀬渓流温泉スキー場 | 法量字焼山64-93 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 921 | 190,244,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 構成施設：管理棟・ゲレンデハウス　その他：車庫　スキースクール | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。管理棟の建替えを令和４年度に実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | 基本設計・実施設計 | 建設 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 7,699 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | 4 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,985 | 8,530 | 879 | 2,805 | | | | | | |
| | 委託料 | 14,457 | 56,439 | 21,197 | 10,425 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 18,529 | 18,529 | 26,830 | 29,589 | | | | | | |
| | その他 | 1,644 | 2,446 | 1,797 | 2,550 | | | | | | |
| | 合計 | 36,615 | 85,944 | 50,703 | 45,373 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 65.3 | 68.0 | 70.7 | 73.4 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 152 | 152 | 153 | 152 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 10,034 | 12,870 | 14,403 | 12,274 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H20 | 現代美術館 | 西二番町58 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 2,078 | 825,640,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。令和２年度に増築工事を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 基本設計・実施設計・増築工事 | | | | | | |
| | 変更 | | | | 基本設計・実施設計 | 増築工事 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 95,025 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 7,835 | | | | | | |

【変更理由等】

令和２年度：実施設計時に当初想定をしていなかった事項の調整に時間を要したため、工事を令和３年度に延期する。

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 21,445 | 17,967 | 22,326 | 13,700 | | | | | | |
| | 委託料 | 3,942 | 31,436 | 62,164 | 112,810 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 53,862 | 53,862 | 54,394 | 46,159 | | | | | | |
| | その他 | 10,001 | 3,747 | 3,132 | 12,926 | | | | | | |
| | 合計 | 89,250 | 107,012 | 142,016 | 185,595 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 27.0 | 29.7 | 32.4 | 35.1 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 305 | 304 | 314 | 260 | | | | | | |
| | 利用者数 | 145,263 | 152,446 | 161,097 | 86,126 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | 施設の改修（C棟・K棟） | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H16 | 馬事公苑　交流館 | 深持字梅山1-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 700 | 219,970,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | エントランス広場　駒っこ広場　便所　配水池　事務所　倉庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 2,180 | 1,990 | 1,437 | 1,430 | | | | | | |
| | 委託料 | 397 | 442 | 2,126 | 2,946 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 14,295 | 14,295 | 14,427 | 15,085 | | | | | | |
| | その他 | 76 | 114 | 290 | 143 | | | | | | |
| | 合計 | 16,948 | 16,841 | 18,280 | 19,604 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 35.1 | 37.8 | 40.5 | 43.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 来苑者数 | 97,401 | 96,442 | 96,174 | 64,380 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H13 | 道の駅とわだセンターハウス | 伝法寺字平窪33-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,668 | 406,665,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 便所　コンテナハウス | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,979 | 7,026 | 15,099 | 7,031 | | | | | | |
| | 委託料 | 558 | 1,160 | 468 | 834 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 15,739 | 15,739 | 15,886 | 17,338 | | | | | | |
| | その他 | 707 | 2,299 | 1,219 | 2,657 | | | | | | |
| | 合計 | 18,983 | 26,224 | 32,672 | 27,860 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 43.2 | 45.9 | 48.6 | 51.3 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 364 | 364 | 365 | 351 | | | | | | |
| | 利用者数 | 594,123 | 593,199 | 582,536 | 437,329 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H14 | 道の駅とわだ匠工房 | 伝法寺字平窪33-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 668 | 133,507,000 | | 15 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 93.4 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

センターハウスに一括計上

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H6 | 道の駅奥入瀬　四季彩館 | 奥瀬字堰道39-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 677 | 173,600,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | トイレ　展示室　倉庫　物産工房施設 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 2,365 | 2,898 | 10,212 | 2,092 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,486 | 361 | 477 | 696 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 825 | 825 | 1,600 | 1,682 | | | | | | |
| | その他 | 38 | 446 | 234 | 4,291 | | | | | | |
| | 合計 | 4,714 | 4,530 | 12,523 | 8,761 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 91.6 | 95.8 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 363 | 363 | 359 | 351 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 224,511 | 226,922 | 209,501 | 152,981 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H7 | 道の駅奥入瀬　味蕾舘 | 奥瀬字堰道39-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 300 | 165,000,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和４年度に民間譲与するため、施設改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | 改修更新 | 譲与 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 2,921 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 91.6 | 95.8 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 248 | 207 | 241 | 128 | | | | | | |
| | 利用者数 | 12,774 | 11,086 | 11,626 | 4,403 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

四季彩館に一括計上

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H16 | 十和田湖観光交流センター | 十和田湖畔休屋486 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 694 | 141,570,000 | | 34 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より指定管理者制度による運営とする。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 5,285 | 5,562 | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,438 | 1,419 | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 143 | 680 | 200 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,266 | 2,569 | 1,956 | 753 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | 14,582 | 15,875 | | | | | | |
| | その他 | 3,833 | 1,714 | 951 | 1,845 | | | | | | |
| | 合計 | 11,822 | 11,407 | 18,169 | 18,673 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 39.0 | 42.0 | 45.0 | 48.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 244 | 244 | 366 | 323 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 28,497 | 36,490 | 42,336 | 22,993 | | | | | | |
| 取組状況 | | 非常勤職員3人 | | 直営から指定管理へ管理方法を変更 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H3 | 奥入瀬渓流館 | 奥瀬字栃久保183 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 535 | 218,715,000 | | 41 | 過疎対策事業債 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 構成施設：渓流館　トイレ　その他：東屋　木工所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 指定管理者制度による運営を行う。十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト に選定されたことから、同公園内にある奥入瀬渓流館及び奥入瀬渓流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行う。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 構想・基本設計・実施設計 | | | | | | | | | |
| | 変更 | | 構想 | 基本設計・実施設計・改修 | 改修 | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | 85,752 | 72,523 | | | | | | |
| | 実績 | | | 76,261 | 72,523 | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 6,248 | | | | | | | |
| | 委託料 | 545 | 2,152 | 980 | 36,989 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 2,098 | 2,098 | 5,249 | 5,595 | | | | | | |
| | その他 | 89 | 239 | 99 | 396 | | | | | | |
| | 合計 | 2,732 | 4,489 | 12,576 | 42,980 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 70.2 | 72.9 | 75.6 | 55.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 365 | 365 | 366 | 191 | | | | | | |
| | 利用者数 | 109,402 | 122,767 | 131,798 | 71,214 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | トイレ整備実 | 渓流館改修実施 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | S50 | 市営宇樽部キャンプ場 | 奥瀬字宇樽部国有林 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 371 | 115,381,000 | | 24 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 便所　炊事場　コテージＡ～Ｇ　シャワー棟　管理棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場は同プロジェクトに基づき整備（WiFi環境整備、トイレ改修等）を行う。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 実施設計 | 改修 | | | | | | | | |
| | 変更 | 実施設計 | 改修 | 改修 | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | 2,124 | 1,270 | 51,455 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | 2,106 | 1,042 | 33,567 | | | | | | | |

【変更理由等】

地盤改良工事等が必要となったため実施年度を延長した。

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 2,930 | 338 | 1,007 | 150 | | | | | | |
| | 委託料 | 80 | 384 | 785 | 396 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 965 | 309 | 393 | 1,528 | | | | | | |
| | 合計 | 3,975 | 1,031 | 2,185 | 2,074 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 92.3 | 96.2 | 100.0 | 86.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 123 | 123 | 143 | 192 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 3,706 | 5,811 | 8,222 | 7,978 | | | | | | |
| 取組状況 | | | Wi-Fi整備実施 | トイレ等改修実施 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | S62 | 市民の家 | 法量字焼山64-164 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 694 | 202,296,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営について検討する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 7,445 | 7,396 | 7,378 | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 7,657 | 8,126 | 9,086 | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 3,064 | 2,679 | 1,359 | | | | | | | |
| | 委託料 | 5,501 | 5,711 | 6,082 | 595 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | 21,764 | | | | | | |
| | その他 | 3,092 | 2,873 | 3,111 | 2,446 | | | | | | |
| | 合計 | 26,759 | 26,785 | 27,016 | 24,805 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 66.7 | 68.5 | 70.4 | 72.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 351 | 351 | 351 | 325 | | | | | | |
| | 利用者数 | 44,812 | 42,935 | 40,261 | 34,478 | | | | | | |
| 取組状況 | | 非常勤職員6人 | | | 直営から指定管理へ管理方法を変更 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H11 | 石ヶ戸休憩所 | 奥瀬字惣辺山1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 107 | 49,875,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 94 | | | 1,496 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 3,922 | 3,922 | 4,051 | 4,415 | | | | | | |
| | その他 | 411 | 19 | 15 | 15 | | | | | | |
| | 合計 | 4,427 | 3,941 | 4,066 | 5,926 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 51.3 | 54.0 | 56.7 | 59.4 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 213 | 213 | 214 | 213 | | | | | | |
| | 利用者数(人) | 294,746 | 305,021 | 314,775 | 133,435 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | S52 | 子ノ口案内所 | 奥瀬字十和田16 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 175 | 38,976,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 408 | 440 | 388 | 193 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 142 | 832 | 82 | | | | | | |
| | 委託料 | 482 | 497 | 553 | 317 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 24 | 17 | 43 | 43 | | | | | | |
| | 合計 | 914 | 1,096 | 1,816 | 635 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 56.7 | 59.4 | 62.1 | 64.8 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 210 | 199 | 201 | 117 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 60,628 | 55,987 | 55,084 | 12,111 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 普通 | 観光施設 | 観光施設 | H13 | 湯ノ台高原休憩所 | 法量字谷地14-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 140 | 44,887,000 | | 14 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 93.4 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | | | | | | | | | | |
| | 利用者数（人） | | | | | | | | | | |
| 取組状況 | | 閉鎖中 | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 健康増進課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69 | 普通 | 保健・福祉施設 | 保健施設 | H2 | 保健センター | 西十三番町628-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 1,384 | 215,336,950 | | 47 | 子ども・子育て支援交付金<br>青森県地域子ども・子育て支援事業費補助金 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度に（仮称）子育て世代包括支援センター及びこども家庭相談センターの開設に必要な改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | 改修 | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | 41,466 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | 40,239 | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,529 | 1,592 | 1,380 | 1,425 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,090 | 14,139 | 803 | 383 | | | | | | |
| | 委託料 | 3,367 | 3,533 | 3,913 | 3,819 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 5,986 | 19,264 | 6,096 | 5,627 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 59.4 | 61.6 | 63.8 | 56.0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | トイレ改修<br>高圧機器入替 | 改修実施 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 健康増進課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | 普通 | 保健・福祉施設 | 医療施設 | H18 | 十和田湖診療所 | 奥瀬字十和田湖畔休屋16-195 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 199 | 47,316,150 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 455 | 550 | 565 | 516 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 302 | | 28 | 99 | | | | | | |
| | 委託料 | 6,211 | 6,366 | 6,313 | 6,552 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 25 | 25 | 25 | 25 | | | | | | |
| | 合計 | 6,993 | 6,941 | 6,931 | 7,192 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 46.2 | 50.4 | 54.6 | 58.8 | | | | | | |
| 利用状況 | 開設日数 | 99 | 217 | 207 | 154 | | | | | | |
| | 受診者数（人） | 1,853 | 2,384 | 2,020 | 1,499 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | こども支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | H14 | 東小学校仲よし会館 | 一本木沢一丁目229-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 199 | 29,158,500 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 594 | 598 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 7,751 | 7,751 | 9,312 | 9,922 | | | | | | |
| | その他 | | | | 971 | | | | | | |
| | 合計 | 8,345 | 8,349 | 9,312 | 10,893 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 69.0 | 73.6 | 78.2 | 82.8 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 287 | 290 | 288 | 293 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 15,130 | 14,250 | 12,739 | 11,903 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | こども支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | H12 | 南小学校仲よし会館 | 西十五番町371 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 228 | 29,610,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 615 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 11,377 | 11,377 | 13,606 | 14,514 | | | | | | |
| | その他 | | | | 2,067 | | | | | | |
| | 合計 | 11,377 | 11,377 | 14,221 | 16,581 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 78.2 | 82.8 | 87.4 | 92.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 291 | 289 | 291 | 293 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 18,322 | 22,882 | 24,266 | 25,533 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | こども支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | S54 | ちとせ小学校仲よし会館 | 元町西六丁目125-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 407 | 44,730,000 | | 22 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 162 | | 324 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 11,229 | 11,229 | 13,503 | 14,410 | | | | | | |
| | その他 | 983 | | | 1,757 | | | | | | |
| | 合計 | 12,374 | 11,229 | 13,827 | 16,167 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 292 | 290 | 295 | 293 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 24,615 | 22,870 | 24,708 | 27,464 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | こども支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | S46 | 藤坂小学校仲よし会館 | 相坂字小林355-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 330 | 54,740,000 | | 22 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,322 | | 449 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 7,721 | 7,721 | 9,412 | 9,878 | | | | | | |
| | その他 | | | | 1,050 | | | | | | |
| | 合計 | 9,043 | 7,721 | 9,861 | 10,928 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 75.6 | 76.2 | 76.8 | 77.4 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 292 | 291 | 293 | 290 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 16,128 | 15,704 | 11,115 | 7,511 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | こども支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | H1 | 北園小学校仲よし会館 | 西十一番町29-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 204 | 17,977,620 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 2,342 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 11,444 | 11,444 | 13,511 | 14,273 | | | | | | |
| | その他 | | | | 1,590 | | | | | | |
| | 合計 | 11,444 | 13,786 | 13,511 | 15,863 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 290 | 290 | 287 | 290 | | | | | | |
| | 利用者数（人 | 18,322 | 22,882 | 24,266 | 25,533 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | こども支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 普通 | 保健・福祉施設 | 児童施設 | H20 | 西小学校仲よし会館 | 三本木字西金崎6-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 185 | 29,730,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 7,793 | 7,793 | 9,279 | 9,889 | | | | | | |
| | その他 | | | | 978 | | | | | | |
| | 合計 | 7,793 | 7,793 | 9,279 | 10,867 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 41.4 | 46.0 | 50.6 | 55.2 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 291 | 290 | 291 | 293 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 13,142 | 11,580 | 9,749 | 7,638 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | S52 | 若葉団地 | 西二十二番町241 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 3,824 | 711,285,000 | | 47 | | 一部済 | 十分 | 十分 | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | １号棟改修 | ２号棟改修 | ３号棟改修 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | 57,219 | 58,566 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 53,130 | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,449 | 5,605 | 5,944 | 7,970 | | | | | | |
| | 委託料 | 170 | 20 | 2,929 | 3,248 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 1,619 | 5,625 | 8,873 | 3,428 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 85.8 | 88.0 | 90.2 | 92.4 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 100 | 94 | 96 | 91 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 54 | 51 | 52 | 49 | | | | | | |
| | 入居者数 | 97 | 94 | 95 | 82 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 78 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | S42 | 金崎Ａ団地 | 西二十二番町385-87 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 3,272 | 523,491,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 1号～64号　16棟　便所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えＰＦＩ等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | 解体 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | 解体 | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | 506,640 | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

新市営団地建設計画に進捗による変更

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 992 | 70 | 395 | 292 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 992 | 70 | 444 | 419 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 98 | 92 | 89 | 84 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 63 | 59 | 57 | 54 | | | | | | |
| | 入居者数 | 123 | 113 | 110 | 102 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | S42 | 金崎B団地 | 西二十二番町385-59 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 2,422 | 407,704,100 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 1号～72号　20棟　集会所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えＰＦＩ等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | 解体 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | 解体 | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | 421,180 | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

新市営団地建設計画に進捗による変更

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 283 | 158 | 55 | 29 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 283 | 158 | 104 | 156 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 91 | 84 | 78 | 71 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 69 | 64 | 59 | 54 | | | | | | |
| | 入居者数 | 80 | 74 | 71 | 61 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | S55 | 井戸頭団地 | 洞内字井戸頭144-23 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 10,693 | 1,965,131,000 | | 47 | | 済 | 十分 | 十分 | |
| 関連施設 | 物置　自転車置場　集会所 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度から令和元年度において、3号棟から8号棟の外断熱ほか改修工事を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | ３号棟改修<br>４号棟改修 | ５号棟改修<br>６号棟改修 | ７号棟改修<br>８号棟改修 | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | 140,979 | 179,349 | 150,377 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | 135,085 | 169,484 | 139,293 | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,883 | 1,985 | 1,433 | 1,586 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 13,891 | 16,370 | 5,402 | 8,853 | | | | | | |
| | 委託料 | 2,546 | 2,505 | 2,560 | 4,341 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 18,320 | 20,860 | 9,395 | 14,780 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 78.0 | 75.3 | 71.9 | 70.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率 | 96 | 94 | 93 | 90 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 155 | 152 | 151 | 145 | | | | | | |
| | 入居者数 | 339 | 329 | 322 | 306 | | | | | | |
| 取組状況 | | 改修実施 | 改修実施 | 改修実施 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | S47 | 上平団地 | 三本木字上平206-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 1,377 | 251,468,500 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 6棟（13～24号　49～54号　61～66号） | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 上平団地は建設から44年経過していることから、廃止の時期等について検討する。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | 解体 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | 解体 | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | 222,180 | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| 新市営団地建設計画に進捗による変更 |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 296 | 100 | 140 | 145 | | | | | | |
| | 委託料 | | 864 | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 296 | 964 | 189 | 272 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 40 | 40 | 40 | 33 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 12 | 12 | 12 | 10 | | | | | | |
| | 入居者数 | 19 | 19 | 19 | 16 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H7 | 八甲団地 | 三本木字西金崎4-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 4,560 | 1,364,392,320 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 4棟　自転車置場　ゴミ置場 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 15,255 | 23,075 | 18,195 | 17,306 | | | | | | |
| | 委託料 | 232 | 83 | 134 | 1,948 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 15,487 | 23,158 | 18,329 | 19,254 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 45.2 | 47.4 | 49.6 | 51.8 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 98 | 98 | 100 | 100 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 51 | 51 | 52 | 52 | | | | | | |
| | 入居者数 | 124 | 124 | 125 | 122 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H3 | 寺向団地 | 西十三番町248 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 2,374 | 360,269,280 | | 47 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 2棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度において外断熱ほか改修工事を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 改修 | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | 85,035 | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | 64,097 | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 107 | 113 | 121 | 111 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 905 | 134 | 430 | 895 | | | | | | |
| | 委託料 | 209 | 62 | 113 | 1,929 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 1,221 | 309 | 664 | 2,935 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 57.9 | 51.6 | 53.8 | 56.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 33 | 33 | 33 | 33 | | | | | | |
| | 入居者数 | 49 | 49 | 49 | 49 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | S60 | 奥瀬団地 | 奥瀬字下川目2-26 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 686 | 124,815,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 10棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 552 | 54 | | 1,027 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 552 | 54 | 49 | 1,154 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 90 | 90 | 90 | 90 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | | |
| | 入居者数 | 21 | 21 | 21 | 18 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H3 | 第２奥瀬団地 | 奥瀬字下川目2-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 947 | 172,357,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 12棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 58 | 277 | 571 | 222 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 58 | 277 | 620 | 349 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | |
| | 入居者数 | 34 | 34 | 34 | 34 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H6 | 休屋団地 | 奥瀬字十和田湖畔休屋293-56 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 344 | 62,544,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 5棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 54 | 66 | 542 | 223 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 54 | 66 | 591 | 350 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 100 | 100 | 80 | 80 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 5 | 5 | 4 | 4 | | | | | | |
| | 入居者数 | 15 | 15 | 13 | 13 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H5 | 小沢口団地 | 奥瀬字小沢口95-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 672 | 611,520,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 10棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 162 | 487 | 566 | 882 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 162 | 487 | 615 | 1,009 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率（%） | 90 | 100 | 100 | 70 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 9 | 10 | 10 | 7 | | | | | | |
| | 入居者数 | 22 | 24 | 24 | 15 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H4 | 田屋団地 | 沢田字下洗20-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 1,356 | 246,709,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 17棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 828 | 544 | 1,064 | 1,718 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 828 | 544 | 1,113 | 1,845 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 97.2 | 98.6 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率 | 82 | 88 | 88 | 82 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 14 | 15 | 15 | 14 | | | | | | |
| | 入居者数 | 40 | 42 | 42 | 33 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | 普通 | 市営住宅 | 市営住宅 | H6 | 焼山団地 | 法量字焼山32-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 344 | 62,544,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 5棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 220 | 316 | 328 | 346 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 49 | 127 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 220 | 316 | 377 | 473 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 入居率(%) | 80 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| | 入居世帯数 | 4 | 5 | 5 | 5 | | | | | | |
| | 入居者数 | 5 | 6 | 6 | 6 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 管財課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | 普通 | 行政施設 | 庁舎等 | R1 | 市庁舎本館 | 西十二番町157 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 8,200 | 4,142,903,080 | | 50 | 合併特例債 | 新基準 | ― | ― | |
| 関連施設 | 倉庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 昭和40年築ＲＣ造の施設を平成29年度から3か年で建替えを実施する。防災拠点機能を付す。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 建設 | 建設 | 外構 | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用見込 | 当初 | | | 4,091,772 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | 1,214,341 | 2,801,683 | 12,863 | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | 9,002 | 11,509 | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | 31,457 | 43,571 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 51,332 | 5,110 | | | | | | |
| | 委託料 | | | 26,704 | 52,031 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | 2,186 | 2,130 | | | | | | |
| | 合計 | | | 120,681 | 114,351 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | | | 0.0 | 2.0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | R1.7月供用開始 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 管財課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | 普通 | 行政施設 | 庁舎等 | H10 | 市庁舎別館 | 西十二番町157 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 3,637 | 1,250,550,000 | | 38 | 合併特例債 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 玄関風除室 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

本館建替え工事と合わせ、大規模改修工事を実施する。改修後名称「別館」。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | 改修 | | | | | | | |
| | 変更 | | | 改修・外構 | 改修・外構 | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | 688,690 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | 383,005 | 343,402 | | | | | | |

【変更理由等】

本館工事追加により、外構工事等工期延長とする。

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 51.2 | 53.9 | 56.6 | 59.3 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | R2.7月供用開始 | | | | | | |

本館で一括計上

# 個別施設計画

| 所管課 | 管財課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92 | 普通 | 行政施設 | 庁舎等 | H5 | 重車両車庫 | 赤沼字下平263-12 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,095 | 144,060,950 | | 31 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用見込（千円） | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,319 | 834 | 702 | 790 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 301 | 301 | 304 | 384 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 41 | 41 | 41 | 41 | | | | | | |
| | 合計 | 1,661 | 1,176 | 1,047 | 1,215 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 79.2 | 82.5 | 85.8 | 89.1 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | 普通 | 産業施設 | 製造施設 | H8 | 道の駅奥入瀬　麦酒館 | 奥瀬字堰道39-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 565 | 218,715,000 | | 41 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。
令和４年度に民間譲与するため、施設改修を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | 修繕 | 譲与 | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 51,136 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 3,035 | 3,718 | 13,104 | 2,685 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,907 | 464 | 613 | 893 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 1,058 | 1,058 | 2,054 | 2,159 | | | | | | |
| | その他 | 49 | 572 | 301 | 5,505 | | | | | | |
| | 合計 | 6,049 | 5,812 | 16,072 | 11,242 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 52.5 | 55.0 | 57.5 | 60.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 357 | 359 | 358 | 333 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 19,656 | 18,739 | 17,159 | 12,743 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | 普通 | 産業施設 | 製造施設 | H10 | 道の駅奥入瀬　味楽工房 | 奥瀬字堰道39-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 686 | 178,500,000 | | 15 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。
現在は指定管理により管理・運営しているが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していく。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 101 | 166 | 98 | 46 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 5,789 | 5,979 | 4,424 | 1,562 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

麦酒館に一括計上

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | 普通 | 産業施設 | 製造施設 | H6 | 奥入瀬湧水館 | 奥瀬字栃久保11-57 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 368 | 86,140,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。
現在は指定管理により管理・運営しているが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していく。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 400 | | | 400 | | | | | | |
| | 委託料 | 544 | 2,152 | 1,276 | 689 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 2,097 | 2,097 | 5,249 | 3,842 | | | | | | |
| | その他 | | 46 | 99 | 300 | | | | | | |
| | 合計 | 3,041 | 4,295 | 6,624 | 5,231 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 64.8 | 67.5 | 70.2 | 72.9 | | | | | | |
| 利用状況 | 開館日数 | 365 | 365 | 366 | 341 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 87,321 | 90,227 | 102,223 | 73,017 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 商工観光課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | 普通 | 産業施設 | 職業施設 | H8 | 職業能力開発校 | 三本木字千歳森292-7 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 1,188 | 340,320,240 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 1,076 | 1,076 | 966 | 1,023 | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 1,076 | 1,076 | 966 | 1,023 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 56.7 | 59.4 | 62.1 | 64.8 | | | | | | |
| 利用状況 | 訓練日数 | 69 | 69 | 64 | 64 | | | | | | |
| | 生徒数（人） | 3 | 5 | 4 | 5 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

Ⅰ．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | H1 | 深持地区転作作物加工センター | 深持字渋民14 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 149 | 13,932,810 | | 15 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

に関する基本的な方針

| |
|---|
| 施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。 |

する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 52 | 44 | 54 | 48 | | | | | | |
| | 利用者数（人） | 140 | 132 | 154 | 145 | | | | | | |
| 取組状況 | | 指定管理 → | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | H5 | 野菜集出荷貯蔵施設 | 奥瀬字堰道133-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,505 | 270,000,000 | | 31 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 79.2 | 82.5 | 85.8 | 89.1 | | | | | | |
| 利用状況 | 利用日数 | 年末年始を除く全日 | | | | | | | | | |
| 取組状況 | | 指定管理 → | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 99 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | H6 | 市営肉用種雄牛管理センター | 米田字長塚13-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 1,108 | 83,100,000 | | 31 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 格納庫 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 97 | 145 | 172 | 126 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | 2,700 | 2,808 | 2,893 | 3,041 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 2,797 | 2,953 | 3,065 | 3,167 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 管理頭数 | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | S42 | 市営惣辺・大平放牧場 | 奥瀬字惣辺2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 2,131 | 58,352,000 | | 24 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | 東屋 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 6,804 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 45,584 | 45,584 | 45,705 | 49,546 | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 45,584 | 52,388 | 45,705 | 49,546 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 93.1 | 93.7 | 94.4 | 95.0 | | | | | | |
| 利用状況 | 開牧日数 | 132 | 154 | 152 | 155 | | | | | | |
| | 利用戸数 | 59 | 55 | 53 | 45 | | | | | | |
| | 放牧牛数（頭） | 581 | 633 | 527 | 567 | | | | | | |
| 取組状況 | | 指定管理 → | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 農林畜産課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | 普通 | 産業施設 | 農林畜産施設 | S45 | 市営大幌内放牧場 | 奥瀬字黄瀬12 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 496 | 54,638,000 | | 24 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 市営惣辺・大平放牧場指定管理料に計上 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 利用状況 | 開牧日数 | 114 | 116 | 107 | | | | | | | |
| | 利用戸数 | 2 | 3 | 2 | | | | | | | |
| | 放牧牛数（頭） | 27 | 39 | 23 | | | | | | | |
| 取組状況 | | 指定管理 → | | | 放牧なし | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | 普通 | 消防施設 | 消防庁舎 | S47 | 十和田湖消防署 | 奥瀬字小沢口70-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 403 | 58,352,000 | | 24 | | 済 | 不足 | 不足 | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

建設から44年経過している十和田湖消防署は、耐震診断により「耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、建替えを行う。
建設候補地は、緊急車両の出入り等を考慮し、十和田湖公民館跡地とする。なお、建替えは、十和田地域広域事務組合で行う。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | 解体 | | | | |
| | 変更 | | | | | 解体 | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 83,800 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | 十和田地域広域事務組合にて管理 | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 103 | 普通 | 消防施設 | 消防庁舎 | H4 | 十和田湖消防署湖畔出張所 | 奥瀬字十和田湖畔休屋486 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 鉄骨 | 221 | 35,200,000 | | 31 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 85.8 | 89.1 | 92.4 | 95.7 | | | | | | |
| 取組状況 | | 十和田地域広域事務組合にて管理 | → | → | → | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 104 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S51 | 高清水消防屯所 | 相坂字高清水74-478 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 58 | 2,180,000 | | 17 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和51年築木造の施設を令和３年度に建替えを行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | 建替え | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | 26,070 | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 30 | 30 | 30 | 31 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 55 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 30 | 30 | 30 | 86 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H23 | 立崎消防屯所 | 立崎字立崎20-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 53 | 9,040,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 66 | 78 | 68 | 71 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 66 | 78 | 68 | 71 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 25.2 | 29.4 | 33.6 | 37.8 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 106 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H24 | 大沢田消防屯所 | 大沢田字前田7-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 53 | 14,469,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 99 | 93 | 105 | 99 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 99 | 93 | 105 | 99 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 21.0 | 25.2 | 29.4 | 33.6 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S54 | 早坂消防屯所 | 大沢田字長根24-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 72 | 4,320,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 48 | 46 | 50 | 51 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 548 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 48 | 46 | 598 | 51 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 97.3 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S60 | 五十貫田消防屯所 | 洞内字五十貫田31-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 54 | 3,561,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 36 | 36 | 37 | 39 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 168 | | 64 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 204 | 36 | 101 | 39 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | Ｒ２ | 十和田市消防団深持屯所 | 深持字渋民14 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 24,040,000 | | 24 | 十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| Ｓ48年築ＣＢ造の施設を令和２年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | 建替え | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | 42,278 | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | 29,337 | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | 8 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | 8 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | | | | 0.0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | 旧施設解体及び新施設建設 | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S51 | 晴山消防屯所 | 深持字糠森88-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 42 | 1,850,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和51年築ＣＢ造の施設を令和5年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | 建替え | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | 30,000 | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 53 | 54 | 51 | 50 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 18 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 53 | 54 | 51 | 68 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S50 | 柏消防屯所 | 深持字平ノ下12-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 42 | 1,750,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和50年築ＣＢ造の施設を令和４年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | 建替え | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | 30,000 | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 22 | 22 | 22 | 22 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 22 | 22 | 22 | 22 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S63 | 橋場消防屯所 | 切田字平林211-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 55 | 4,000,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 36 | 35 | 36 | 39 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 4 | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 40 | 35 | 36 | 39 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S56 | 下切田消防屯所 | 切田字下切田72-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 45 | 2,700,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 33 | 32 | 36 | 31 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 49 | 79 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 82 | 111 | 36 | 31 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 94.6 | 97.3 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | R1 | 十和田市消防団上切田屯所 | 切田字上後平43 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 21,802,761 | | 24 | 青森県核燃料物質等取扱税交付金事業 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和46年築ＣＢ造施設を令和元年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | 建替え | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | 27,691 | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | 31,592 | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | 35 | 81 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | 42 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | 35 | 123 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | | | 0.0 | 4.2 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | 旧施設の解体及び新施設の建設 | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H5 | 上舘消防屯所 | 切田字古安鹿32-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 47 | 5,189,140 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 34 | 35 | 35 | 35 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 67 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 34 | 35 | 35 | 102 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S57 | 中掫消防屯所 | 三本木字矢神64-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 56 | 2,840,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 45 | 47 | 44 | 42 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 152 | 30 | | 626 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 197 | 77 | 44 | 668 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 94.5 | 97.2 | 99.9 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S57 | 六日町消防屯所 | 相坂字高見156-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 52 | 3,490,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 40 | 35 | 31 | 34 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 63 | | 61 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 40 | 98 | 31 | 95 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 94.5 | 97.2 | 99.9 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 118 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H14 | 伝法寺消防屯所 | 伝法寺字下伝法寺137-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 58 | 8,694,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 50 | 53 | 60 | 55 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 16 | | | | | | | | |
| | 委託料 | 47 | 47 | 47 | 47 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 97 | 116 | 107 | 102 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 69.0 | 73.6 | 78.2 | 82.8 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S61 | 泉田消防屯所 | 伝法寺字泉田52-12 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 58 | 3,468,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 34 | 33 | 35 | 35 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 20 | 38 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 54 | 71 | 35 | 35 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S62 | 一本松コミュニティ消防センター | 米田字ヒザ森1-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 58 | 3,794,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 31 | 32 | 32 | 30 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 42 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 31 | 32 | 32 | 72 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S61 | 大和消防屯所 | 相坂字高見202 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 33 | 1,800,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 33 | 37 | 35 | 35 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 79 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 33 | 116 | 35 | 35 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S59 | 小山消防屯所 | 藤島字小山家ノ上1-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 57 | 3,740,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 44 | 40 | 46 | 39 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 63 | 379 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 44 | 103 | 425 | 39 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 89.1 | 91.8 | 94.5 | 97.2 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 123 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S59 | 米田消防屯所 | 米田字向町98-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 53 | 3,420,000 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 55 | 53 | 55 | 57 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 100 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 55 | 153 | 55 | 57 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S52 | 横倉消防屯所 | 滝沢字下モ平89-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 41 | 600,000 | | 22 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和52年築木造の施設を令和７年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | 建替え | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | 30,000 | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 8 | 8 | 12 | 8 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 7 | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 15 | 8 | 12 | 8 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H28 | 滝沢消防屯所 | 滝沢字舘45 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 20,184,120 | | 24 | 十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金 | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和49年築ＣＢ造舘消防屯所及び昭和53年築ＣＢ造赤伏消防屯所を統合し、平成28年度に本施設の建替えを実施した。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 85 | 78 | 82 | 65 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 5 | | | | | | | |
| | 委託料 | 45 | 44 | 45 | 45 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 130 | 122 | 132 | 110 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 4.2 | 8.4 | 12.6 | 16.8 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S55 | 平山消防屯所 | 大不動字漆久保24-54 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 50 | 2,200,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 29 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 29 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 94.6 | 97.3 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S54 | 相坂消防屯所 | 相坂字小林355-7 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 66 | 3,000,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 35 | 40 | 40 | 38 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 405 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 35 | 445 | 40 | 38 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 97.3 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S54 | 夏間木消防屯所 | 切田字夏間木35-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 46 | 1,950,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 6 | 7 | 7 | 7 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 102 | 75 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 6 | 109 | 82 | 7 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 97.3 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S54 | 長根尻消防屯所 | 深持字南平456-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＣＢ | 46 | 2,100,000 | | 38 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 35 | 35 | 37 | 37 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 360 | | 548 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 395 | 35 | 585 | 37 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 97.3 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H1 | 板ノ沢コミュニティ消防センター | 深持字下中平1-16 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 4,377,500 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 63 | 61 | 61 | 62 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 51 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 63 | 61 | 112 | 62 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H2 | 種原コミュニティ消防センター | 米田字桜平11-97 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 58 | 5,622,770 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 40 | 40 | 47 | 40 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 86 | 83 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 40 | 126 | 130 | 40 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 132 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H3 | 清瀬消防屯所 | 米田字清瀬196-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 55 | 4,749,330 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 35 | 34 | 35 | 35 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 398 | 404 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 433 | 438 | 35 | 35 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H4 | 柏木消防屯所 | 大不動字柏木316-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 50 | 4,680,320 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 11 | 11 | 11 | 11 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 11 | 11 | 11 | 11 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H7 | 藤島コミュニティ消防センター | 藤島字藤島39-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 54 | 5,490,930 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 80 | 80 | 74 | 79 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 1 | 5 | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 80 | 81 | 79 | 79 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 95.4 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H9 | 公園街コミュニティ消防センター | 西十三番町63-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 149 | 19,985,700 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 94 | 96 | 97 | 96 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 94 | 96 | 97 | 96 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 90.8 | 95.4 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H13 | 洞内コミュニティ消防センター | 洞内字前田91-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 53 | 8,340,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 79 | 70 | 75 | 70 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 1,782 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 79 | 1,852 | 75 | 70 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 73.6 | 78.2 | 82.8 | 87.4 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H17 | 赤沼消防屯所 | 赤沼字向川原60-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 63 | 9,022,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 60 | 59 | 59 | 59 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 60 | 59 | 59 | 59 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 55.2 | 59.8 | 64.4 | 69.0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H22 | 元町消防屯所 | 元町西一丁目28-58 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 53 | 10,500,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 65 | 64 | 64 | 61 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 12 | 13 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 77 | 77 | 64 | 61 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 29.4 | 33.6 | 37.8 | 42.0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S52 | 法量消防屯所 | 法量字中里25-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 33 | 3,300,000 | | 47 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

| |
|---|
| 昭和52年築ＲＣ造の施設を令和８年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 |

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | 建設 |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | 30,000 |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

| |
|---|
| |

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29<br>2017 | H30<br>2018 | R1<br>2019 | R2<br>2020 | R3<br>2021 | R4<br>2022 | R5<br>2023 | R6<br>2024 | R7<br>2025 | R8<br>2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 16 | 17 | 16 | 15 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | 32 | 400 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 16 | 17 | 48 | 415 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 88.0 | 90.2 | 92.4 | 94.6 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H29 | 十和田市消防団段ノ台屯所 | 法量字川口平145-2 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 17,813,816 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和43年築ＲＣ造の施設を平成28年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | 建替え | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | 21,104 | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | 17,799 | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 28 | 76 | 86 | 87 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 4 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 28 | 80 | 86 | 87 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 0.0 | 4.2 | 8.4 | 12.6 | | | | | | |
| 取組状況 | | 旧施設の解体及び新施設の建設 | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H2 | 百目木消防屯所 | 法量字大筋前56-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 33 | 4,840,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 32 | 32 | 33 | 35 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 46 | 71 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 78 | 103 | 33 | 35 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 142 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H30 | 十和田市消防団渕沢屯所 | 法量字尻貝下37-1 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 28,995,786 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和44年築ＲＣ造の施設を平成30年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | 改築 | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | 46,328 | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | 31,965 | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | 32 | 58 | 55 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | 5 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | 43 | 43 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | 37 | 101 | 98 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | | 0.0 | 4.2 | 8.4 | | | | | | |
| 取組状況 | | | 旧施設の解体及び新施設の建設 | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 143 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H25 | 上川目消防屯所 | 奥瀬字上通47-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 51 | 11,750,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 77 | 84 | 83 | 82 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 77 | 84 | 83 | 82 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 16.8 | 21.0 | 25.2 | 29.4 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 144 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S58 | 新川原消防屯所 | 奥瀬字下川目27-24 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 40 | 3,100,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 38 | 36 | 35 | 31 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 626 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 38 | 36 | 35 | 657 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 145 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S51 | 大畑野消防屯所 | 奥瀬字大畑野2-30 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 28 | 1,100,000 | | 47 | | 未済 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

昭和51年築ＲＣ造の施設を令和６年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | 建替え | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | 30,000 | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 17 | 33 | 42 | 42 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 49 | 21 | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 66 | 54 | 42 | 42 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 90.2 | 92.4 | 94.6 | 96.8 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 146 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H26 | 宇樽部屯所 | 奥瀬字十和田湖畔宇樽部16-24 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 56 | 16,340,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 61 | 61 | 53 | 53 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 61 | 61 | 53 | 53 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 12.6 | 16.8 | 21.0 | 25.2 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | S59 | 休屋消防屯所 | 奥瀬字十和田湖畔休屋486 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 40 | 3,800,000 | | 22 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 46 | 46 | 45 | 44 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | 625 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 46 | 46 | 45 | 669 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H21 | 上沢田消防屯所 | 沢田字下洗111-4 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 51 | 8,600,000 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 66 | 64 | 64 | 65 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 66 | 64 | 64 | 65 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 33.6 | 37.8 | 42.0 | 46.2 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 総務課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 149 | 普通 | 消防施設 | 消防屯所 | H27 | 下沢田消防屯所 | 沢田字中道105-3 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 60 | 16,283,160 | | 24 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 86 | 96 | 78 | 77 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 50 | | | | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 136 | 96 | 78 | 77 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 8.4 | 12.6 | 16.8 | 21.0 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | 都市整備建築課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150 | 普通 | その他施設 | その他施設 | H6 | さくらの広場 | 西十三番町619 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| ＲＣ | 219 | 177,248,580 | | 38 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | | | | | | | |
| 費用 | 見込 | | | | | | | | | | |
| （千円） | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 1,566 | 79 | 140 | 6,600 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,441 | 1,565 | 1,695 | 1,736 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 3,007 | 1,644 | 1,835 | 8,336 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 61.0 | 63.7 | 66.4 | 69.1 | | | | | | |
| 取組状況 | | | | | | | | | | | |

# 個別施設計画

| 所管課 | まちづくり支援課 |
|---|---|

１．施設の概要

| 連番 | 会計区分 | 大分類 | 中分類 | 建築年度 | 施設名称 | 所在地 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 151 | 普通 | その他施設 | その他施設 | H11 | 三本木霊園管理事務所 | 東十三番町20-5 | | | |
| 主要構造 | 延床面積（㎡） | 取得価格（円） | | 耐用年数 | 補助金・起債等 | 耐震性 | | | |
| | | | | | | 診断実施 | 強度 | 対策実施 | |
| 木造 | 176 | 22,365,000 | | 28 | | 新基準 | － | － | |
| 関連施設 | 倉庫２棟 | | | | | | | | |

２．管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和2年度より運営方法を直営から委託に変更する。令和２年10月に合葬墓整備基本方針を定め、令和６年度の供用開始を目指して整備をすすめる。

３．管理に関する実施計画（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実施計画 | 当初 | | | | | | | | | | |
| | 変更 | | | | 合葬墓整備基本方針 | 合葬墓整備計画 | 合葬墓設計 | 合葬墓建設 | 合葬墓供用開始 | | |
| 費用（千円） | 見込 | | | | | | | | | | |
| | 実績 | | | | | | | | | | |

【変更理由等】

４．維持管理費等の状況（年度毎）

| | | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | R8 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 維持管理費（千円） | 人件費 | 2,459 | 2,529 | 2,713 | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 435 | 440 | 414 | 421 | | | | | | |
| | 修繕工事費 | 174 | 14 | 43 | 72 | | | | | | |
| | 委託料 | 1,643 | 1,872 | 1,918 | 5,070 | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | 4,711 | 4,855 | 5,088 | 5,563 | | | | | | |
| 有形固定資産減価償却率（%） | | 75.6 | 79.8 | 84.0 | 88.2 | | | | | | |
| 取組状況 | | 直営<br>その他：2名 | 直営<br>その他：2名 | 直営<br>その他：2名 | 委託 | | | | | | |