

別表 公共施設個別管理計画 第 1 期実施計画

※ 各施設の上段括弧書きは見直し前の計画を記入しています。

国スポ

No.	分類	施設	現状延床面積㎡	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
1	庁舎等	新庁舎	8,200	R1 変更	建設	建設	(外構・新館改修)								
		市庁舎本館	3,211				解体								
		市庁舎分庁舎	584				解体								
		十和田湖支所庁舎・旧議会棟	1,980				解体								
2	市民施設	ふるさと皆館	1,305			(一) 実施設計	(改修) 改修・移転								
	公民館・文化施設	十和田湖公民館	3,717	H29 変更		(一) 解体設計	(一) 解体	(解体)							
3	消防庁舎	(新) 十和田湖消防署	—	H29 変更		(一) 基本設計	(基本設計) 実施設計	(実施設計) 建設	(建設)						
		十和田湖消防署	403					(一) 解体	(解体)						
4	学校	(新) 三本木中学校	—		建設	建設	建設	外構							
		三本木中学校	8,769	H30 変更	解体	解体	解体	(一) 解体							
5	スポーツ施設	(新) 屋内グラウンド	—	R1 変更	構想 基本設計	実施設計	(建設)								
		南屋内グラウンド	686	H29 変更		(一) 解体									
6	スポーツ施設	(新) 志道館	3,230	H30 変更		構想	(基本設計) 基本・実施設計	(実施設計) 建設	建設	(建設) 外構	(外構)				
		勤労青少年ホーム(事務棟・体育館)	1,679				(一) 解体設計	解体							
		市民屋内グラウンド	1,318				(一) 解体設計	解体							
		志道館	2,467					(一) 解体設計	(一) 解体	(解体)					
7	スポーツ施設	相撲場	2,005	R3 変更	解体										
		(新) 相撲場	—						(構想策定・基本設計・実施設計・建設)						・令和5・6年度建設とする。
8	市営住宅	(新) 市営住宅団地	—	H29 H30 R2 変更	整備手法等 策定	(基本設計) 計画策定	(【PFI事業による整備】) (実施方針決定、公募、契約、建設)								・立地適正化計画に基づく居住誘導区域内のPFI事業による市営住宅の整備を公募し、建て替えを進める。 ・通常の交付金事業からPFI事業による交付金事業に変更 ・令和元年度からPFIアドバイザー業務を実施し、令和2年度新たに、建替え用地として旧県公舎用地が追加されたことから、令和3年度に実施方針等を決定し公募・契約する。令和4年度から事業者による実施設計・建設(BT方式)とする。
		市営住宅金崎A・B団地、上平団地	7,071				【PFI事業による整備】→				実施方針決定、公募、契約		実施設計、建設		・令和7年度解体とする。

国スポ

No.	分類	施設	現状延床 面積㎡	見直 区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備 考
9	観光施設	宇樽部キャンプ場	371	H30 変更	構 想 基本設計 実施設計	(改修・改築)	(―) 改修・改築								
		奥入瀬溪流館	535			(構 想)		→							
		奥入瀬溪流館駐車場トイレ	75			(改 修) 実施設計		→							
		十和田市現代美術館	2,078	R1 追加 R2 変更				(基本設計) (実施設計) (増築工事) 基本設計 実施設計	(―) 増築工事					・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年増築工事とする。	
		奥入瀬溪流温泉スキー場 管理棟	125	R2 追加 R3 変更					基本設計 実施設計	(―) 基本設計 実施設計	(―) 建 設			・基本設計及び実施設計を令和4年度まで延長 する。 ・令和5年度建築とする。	
10	資料館	(仮称：十和田歴史館)	―				(構想策定)	(構想策定)	(基本設計)	(実施設計) 構想策定	(建 設) 構想策定	(建 設) 基本設計	(―) 実施設計	(―) 建設	・複合の資料館
		郷土館	871												
		十和田湖民俗資料館	231												・笠石家住宅の管理棟
		(旧)新渡戸記念館	364							解体設計 解 体					・耐震不足
11	学 校	十和田湖小学校	2,081		併置準備	利用方法検討									
		十和田湖小学校・十和田湖中学校 (十和田湖中学校)	2,756		改 修	小中併置 開 校									
		洞内・松陽小学校の統合 及び大深内中学校との併置	―	H29 追加 R1 変更		基本構想	基本設計	実施設計	建 設	建 設	(開 校) 開校、中学校 舎解体、外構				・令和5年度大深内中学校舎の解体後、外構整 備を行う。
		洞内・松陽小学校、大深内中学校	9,001								(小学校舎解体時期検討) →				
		その他小学校	―		長寿命化・バリアフリー化改修・統 合 等 検 討 →										・長寿命化・バリアフリー化改修の実施 ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき 検討
		その他中学校	―												
12	都市福利 施設	(仮称)地域交流センター	―	H29 H30 追加 R2,R3 変更		構想策定 調査委託	基本設計 実施設計	建 設	(―) 建 設	(―) 建 設					・令和2,3,4年度建設とする
		みちのく銀行旧稻生町支店	965				解体設計 解 体								
		(仮称)公共交通拠点	―	R1 追加				基本設計 実施設計	建 設					・令和2年基本設計、実施設計 ・令和3年度建設とする	
13	文化施設	市民文化センター 生涯学習センター	5,946	H30 追加 R1 変更			(劣化度調査) 劣化度調査 実施設計	(実施設計・改修) 改 修							
14	製造施設	奥入瀬麦酒館	565	R2 追加		施設の在り方について検討 →				譲渡					・令和4年度民間への施設譲与
		奥入瀬湧水館、味楽工房	1,054							検討 →					

※ 各施設の上段括弧書きは見直し前の計画を記入しています。

国スポ

No.	分類	施設	現状延床面積 m ²	見直区分	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
15	スポーツ施設	3人制バスケットボールコート	—	R3追加						整備					・令和4年度整備工事とする
16	その他施設	合葬墓（三本木霊園）	—	R3追加						実施設計	建設				・令和4年度実施設計とする。 ・令和5年度建設とする
17	用途廃止	(旧)米田小学校	1,835	H29変更		解体設計 解体									
		(旧)伝法寺小学校	2,435	H29変更		解体設計 解体									
		(旧)十和田湖総合運動公園体育館	2,621	R1変更				解体設計 解体							
		(旧)奥入瀬小学校・中学校	2,777					解体設計 解体							
		(旧)上切田小学校（校舎）	2,752					解体設計	解体						
		(旧)自然の家	1,379					解体設計	解体						
		(旧)焼山福祉センター	543	R1追加				解体設計	解体						
		(旧)老人憩の家	142					解体設計	解体						
		(旧)若葉医師住宅	844					解体設計 解体							
		(旧)青雲荘、医師住宅	451					解体設計 解体							
		(旧)青森県十和田西職員公舎	1,070	R2変更				(解体設計 解体) 解体設計	(—) 解体						
		(旧)滝沢小学校	2,096												
		(旧)十和田湖町学校給食センター	933												
		(旧)十和田湖小学校	2,081	H29追加	閉舎										
		(旧)下切田小学校	2,003	R3変更					閉校						