

個別施設計画

【概要】

公共施設個別管理計画の対象施設（公共建築物系施設）について作成し、施設の管理方針や維持管理の状況を記載し、計画の進捗管理を行います。

主な内容

施設の概要

管理に関する基本的な方針

管理に関する実施計画

※費用見込額については、当初見込みが立たなかったことにより記載していない場合があります。

維持管理等の状況

※一括しての指定管理などの場合、まとめて計上している場合や面積案分による記載をしている場合があります。

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
1	普通	学校教育施設	学校	H5	三本木小学校	東三番町85-62		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	10,260	2,599,642,024		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	教育記念館 留守家庭 便所 倉庫 管理住宅							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、吊り天井改修、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				60,497						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	7,809						
	光熱水費	9,973	10,081	10,119	10,619						
	修繕工事費	598	670	851	367						
	委託料	3,621	3,819	5,853	4,461						
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29						
	合計	25,582	25,282	26,890	23,285						
有形固定資産減価償却率（％）		48.7	50.9	53.1	55.4						
児童数（人）		553	554	546	538						
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	その他:3人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
2	普通	学校教育施設	学校	S63	北園小学校	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	9, 725	1, 569, 817, 370	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	倉庫 便所 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、吊り天井改修、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				43, 640						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11, 361	10, 683	10, 036	9, 650						
	光熱水費	7, 233	7, 205	7, 186	7, 313						
	修繕工事費	3, 719	1, 709	2, 675	7, 444						
	委託料	2, 381	2, 591	4, 692	3, 222						
	指定管理料										
	その他	29	199	221	124						
	合計	24, 723	22, 387	24, 810	27, 753						
有形固定資産減価償却率（％）		62. 0	64. 3	66. 5	68. 7						
児童数		426	422	429	430						
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
3	普通	学校教育施設	学校	H12	南小学校	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	9,137	2,360,968,028	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	物置 部室 便所 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、吊り天井改修、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				49,938						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650						
	光熱水費	9,284	8,977	8,929	9,064						
	修繕工事費	42,460	301	875	947						
	委託料	4,547	2,806	5,250	3,460						
	指定管理料										
	その他	54	55	31	55						
	合計	67,706	22,822	25,121	23,176						
有形固定資産減価償却率（％）		33.2	35.4	37.6	39.8						
児童数		514	501	507	507						
取組状況		職員:1人 その他:2人 吊り天井改修	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式化、吊り天井改修、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
4	普通	学校教育施設	学校	S54	東小学校	ひがしの二丁目251-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4, 671	801, 395, 000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置 プール付属棟							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（長寿命化、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更		設計	長寿命化 改修							
費用 (千円)	見込		6,329	164,896	4,047	158,161					
	実績		6,048		171,252						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	8,160	7,047						
	光熱水費	7,786	8,532	8,714	7,361						
	修繕工事費	382	1,252	872	840						
	委託料	1,617	7,582	2,199	1,490						
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29						
	合計	19,324	26,188	19,976	16,767						
有形固定資産減価償却率（％）		77.3	79.5	81.7	84.0						
児童数		396	397	405	390						
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 長寿命化、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
5	普通	学校教育施設	学校	H20	西小学校	三本木字西金崎6-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4, 109	986, 840, 000		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、L A N設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				14, 845						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7, 659	8, 793	8, 160	7, 047						
	光熱水費	4, 472	4, 504	4, 764	4, 176						
	修繕工事費	79	2, 264	91	2, 922						
	委託料	2, 376	2, 318	3, 125	3, 041						
	指定管理料										
	その他	43	29	31	29						
	合計	14, 629	17, 908	16, 171	17, 215						
有形固定資産減価償却率（％）		21. 5	23. 9	26. 2	28. 6						
児童数		168	171	156	151						
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、L A N設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
6	普通	学校教育施設	学校	S55	下切田小学校	切田字下切田10-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2, 003	121, 510, 000		47	財産処分制限60年	済	十分	-
関連施設	教員住宅 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（油送設備、LAN設置）を実施する。令和3年度末で南小学校へ統合する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更						閉校				
費用	見込										
(千円)	実績				4,193						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603						
	光熱水費	1,745	1,647	1,633	1,507						
	修繕工事費	420	1,811	1,643	269						
	委託料	1,031	1,088	1,948	1,252						
	指定管理料										
	その他	15	29	31	29						
	合計	5,062	6,465	7,131	5,660						
有形固定資産減価償却率（％）		97.0	97.3	97.7	98.0						
児童数		14	11	8	8						
取組状況		その他:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 油送設備、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
7	普通	学校教育施設	学校	S46	藤坂小学校	相坂字小林351-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	3,618	715,733,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	相撲場 倉庫 トイレ 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、L A N設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				15,870						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	4,444						
	光熱水費	3,679	3,887	3,356	3,611						
	修繕工事費	135	2,182	55	174						
	委託料	1,532	1,435	2,082	1,717						
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29						
	合計	13,034	9,423	7,400	9,975						
有形固定資産減価償却率（％）		60.5	62.4	64.3	65.2						
児童数		137	145	141	150						
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	職員:1人 トイレ洋式化、L A N設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
8	普通	学校教育施設	学校	S60	高清水小学校	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,878	464,910,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、L A N設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				11,263						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603						
	光熱水費	2,760	3,114	3,131	3,227						
	修繕工事費	379	197	230	302						
	委託料	1,479	1,489	1,888	1,602						
	指定管理料										
	その他	131	29	31	29						
	合計	6,600	6,719	7,156	7,763						
有形固定資産減価償却率（％）		68.4	70.6	72.8	75.0						
児童数		32	29	27	25						
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、L A N設 置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
9	普通	学校教育施設	学校	S48	洞内小学校	洞内字長根32-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	3, 002	688, 815, 000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	倉庫 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。閉校後は、解体時期等について検討する。令和2年度に改修工事（LAN設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更							解体時期検討 			
費用 (千円)	見込										
	実績				2,503						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603						
	光熱水費	2,993	2,997	3,045	3,038						
	修繕工事費	1,292	944	3,239	1,513						
	委託料	1,286	1,338	1,690	1,556						
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29						
	合計	7,451	7,198	9,881	8,739						
有形固定資産減価償却率（％）		89.5	90.4	91.3	92.2						
児童数		44	36	31	27						
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
10	普通	学校教育施設	学校	S46	松陽小学校	八斗沢字砂土路14-13		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	2, 271	452, 360, 000	47	財産処分制限60年	済	一部不足	済	
関連施設	物置（教員住宅） 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。閉校後は、解体時期等について検討する。 令和2年度に改修工事（L A N設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更							解体時期検討			
費用 (千円)	見込										
	実績				2, 605						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1, 851	1, 890	6, 284	4, 444						
	光熱水費	2, 502	2, 484	2, 598	2, 381						
	修繕工事費	24	627	532	418						
	委託料	1, 570	1, 689	2, 096	1, 946						
	指定管理料										
	その他	31	29	31	29						
	合計	5, 978	6, 719	11, 541	9, 218						
有形固定資産減価償却率（％）		91. 1	91. 9	92. 8	93. 1						
児童数		44	37	39	40						
取組状況		その他:1人	その他:1人	職員:1人	職員:1人 L A N設置を 実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
11	普通	学校教育施設	学校	H17	深持小学校	深持字林12-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	3,140	845,040,000		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				12,810						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603						
	光熱水費	2,882	3,007	2,949	2,897						
	修繕工事費	502	1,552	24	438						
	委託料	1,824	1,885	2,567	2,385						
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29						
	合計	12,896	8,363	7,447	8,352						
有形固定資産減価償却率（％）		28.3	30.7	33.1	35.5						
児童生徒数		30	32	35	32						
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
12	普通	学校教育施設	学校	S47	ちとせ小学校	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4,509	585,280,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置 プール管理棟 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、油送設備、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				32,019						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	3,752	5,206						
	光熱水費	6,204	5,793	5,839	4,963						
	修繕工事費	32,676	58,976	775	551						
	委託料	2,877	1,854	3,134	2,578						
	指定管理料										
	その他	31	29	68	54						
	合計	51,298	75,445	13,568	13,352						
有形固定資産減価償却率（％）		84.5	86.4	88.4	89.1						
児童数		369	362	343	339						
取組状況		職員:1人 その他:1人 給水設備改修	職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修 外壁改修	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式化、吊り天井改修、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
13	普通	学校教育施設	学校	S56	沢田小学校	沢田字田屋27-9		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	4,278	1,000,520,000	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	校長住宅 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、油送設備、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				19,168						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	6,903	6,284	2,603						
	光熱水費	3,461	3,402	3,208	2,797						
	修繕工事費	15	615	617	130						
	委託料	1,322	1,207	3,153	1,493						
	指定管理料										
	その他	15	36	31	29						
	合計	12,472	12,163	13,293	7,052						
有形固定資産減価償却率（％）		84.4	86.1	87.7	89.4						
児童数		61	52	47	46						
取組状況		職員:1人	職員:1人	職員:1人	その他:1人 トイレ洋式化、油送設備、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
14	普通	学校教育施設	学校	S43	法奥小学校	奥瀬字下川目102-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	4, 502	1, 057, 345, 000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				19,922						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603						
	光熱水費	3,440	3,322	3,258	3,214						
	修繕工事費	386	3,817	99	1,159						
	委託料	1,464	1,327	2,208	1,727						
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29						
	合計	7,170	10,385	7,472	8,732						
有形固定資産減価償却率（％）		72.5	74.0	75.5	77.0						
児童数		68	69	64	66						
取組状況		その他:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置）を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
15	普通	学校教育施設	学校	R 1	三本木中学校	西十三番町5-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	8,919	3,373,049,274	47		新基準	-	-	
関連施設	倉庫 部室 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

地域人口を踏まえた適切な規模での建設を行う。令和2年度 外構工事、LAN設置
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	建設	外構						
	変更										
費用	見込	937,205	394,423	1,652,227	140,936						
(千円)	実績	974,270	809,183	1,631,448	150,712						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				10,492						
	光熱水費				8,471						
	修繕工事費				320						
	委託料				2,253						
	指定管理料										
	その他				29						
	合計				21,565						
有形固定資産減価償却率（％）			3.0	6.0	4.2						
生徒数					400						
取組状況		複合体育館 完成	倉庫棟棟完 成	校舎完成	職員:1人 その他:2人						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
16	普通	学校教育施設	学校	S55	十和田中学校	東十六番町221		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	8, 231	879, 400, 000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 相撲場 自転車置場 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、油送設備、L A N設置）を実施する。令和5年度から長寿命化改修を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					実施設計		長寿命化改修	長寿命化改修		
費用	見込					13, 821					
(千円)	実績				26, 648						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8, 149	8, 659	3, 690	5, 210						
	光熱水費	9, 294	9, 737	11, 267	10, 032						
	修繕工事費	9, 685	4, 149	1, 914	1, 508						
	委託料	2, 029	1, 845	2, 930	2, 063						
	指定管理料										
	その他	35	31	40	29						
	合計	29, 192	24, 421	19, 841	18, 842						
有形固定資産減価償却率（％）		84. 8	86. 4	88. 1	89. 7						
生徒数		292	258	247	212						
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式化、油送設備、L A N設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
17	普通	学校教育施設	学校	H3	切田中学校	切田字下後平13-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	2,919	550,590,620	47	財産処分制限60年	新基準	-	-	
関連施設	物置 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用	見込										
(千円)	実績				12,315						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	1,882	1,845	2,605						
	光熱水費	2,881	2,731	2,309	2,376						
	修繕工事費	2,153	141	67	958						
	委託料	1,010	1,130	1,334	1,243						
	指定管理料										
	その他	29	31	29	29						
	合計	12,327	5,915	5,584	7,211						
有形固定資産減価償却率（％）		63.0	65.4	67.9	70.3						
生徒数		49	59	50	40						
取組状況		職員:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
18	普通	学校教育施設	学校	S52	大深内中学校	洞内字千刈田24-6		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	3,728	551,890,000		47	財産処分制限では60年	済	一部不足	済
関連施設	駒部屋 物置 便所 部室							

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから洞内小学校、松陽小学校及び大深内中学校は、併置を行う。令和2年度に改修工事（L A N設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					解体					
費用 (千円)	見込					33,429	44,328	177,312			
	実績				5,412						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	6,777	5,982	5,282						
	光熱水費	3,276	3,726	3,594	3,297						
	修繕工事費	42,104	83	22	629						
	委託料	3,368	1,767	2,364	2,068						
	指定管理料										
	その他	34	31	40	29						
	合計	55,036	12,384	12,002	11,305						
有形固定資産減価償却率（％）		77.8	79.9	81.9	84.0						
児童生徒数		38	40	36	39						
取組状況		職員:1人 吊り天井改修	職員:1人	職員:1人	職員:1人 L A N設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
19	普通	学校教育施設	学校	S49	甲東中学校	深持字南平311-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	5,129	672,399,390	47	財産処分制限60年	済	一部不足	済	
関連施設	生徒会館 部室 物置 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込					35,296					
	実績				11,211						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887						
	光熱水費	7,409	5,807	5,995	6,249						
	修繕工事費	8,967	841	439	769						
	委託料	1,623	1,503	2,150	1,747						
	指定管理料										
	その他	34	96	31	44						
	合計	26,182	16,906	16,442	16,696						
有形固定資産減価償却率（％）		81.9	83.8	85.7	86.1						
生徒数		286	265	252	248						
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
20	普通	学校教育施設	学校	S58	東中学校	東二十二番町16-80		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施				強度	対策実施	
R C	6,463	969,299,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室 便所 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績				22,195						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	3,790	8,659	7,827	7,887						
	光熱水費	6,595	6,808	5,945	6,415						
	修繕工事費	1,216	4,540	3,259	1,389						
	委託料	1,783	1,915	2,543	2,311						
	指定管理料										
	その他	35	31	15	29						
	合計	13,419	21,953	19,589	18,031						
有形固定資産減価償却率（％）		79.5	81.9	83.7	85.4						
生徒数		328	308	294	284						
取組状況		その他:2人	職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
21	普通	学校教育施設	学校	S55	第一中学校	奥瀬字生内32-6		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	5,086	966,788,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績				15,756						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,895	1,882	1,845	2,605						
	光熱水費	3,463	3,582	3,271	3,274						
	修繕工事費	350	845	1,649	873						
	委託料	1,005	1,172	1,655	1,480						
	指定管理料										
	その他	29	45	29	29						
	合計	6,742	7,526	8,449	8,261						
有形固定資産減価償却率（％）		80.1	82.0	83.9	85.8						
児童生徒数		60	50	43	46						
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
22	普通	学校教育施設	学校	H24	四和小学校・四和中学校（併置校）	米田字高谷37-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	5,184	1,330,910,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 ゴミ置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置）を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				13,283						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887						
	光熱水費	5,907	5,516	5,442	5,291						
	修繕工事費	99	339	134	604						
	委託料	2,391	3,096	3,105	3,041						
	指定管理料										
	その他	29	31	31	29						
	合計	16,575	17,641	16,539	16,852						
有形固定資産減価償却率（％）		12.1	14.5	16.9	19.3						
児童数		42	41	43	42						
生徒数		33	27	23	26						
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、空調設備 設置、LAN 設置を実施						

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
23	普通	学校教育施設	学校	S59	十和田湖小学校・十和田湖中学校	奥瀬字十和田湖畔宇樽部418-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,756	568,970,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖中学校に十和田湖小学校を併置する。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置）を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用	見込										
(千円)	実績				8,580						

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	6,777	5,982	5,282						
	光熱水費	3,716	4,123	4,157	3,760						
	修繕工事費	11,850	13,453	2,052	966						
	委託料	959	873	1,364	1,010						
	指定管理料										
	その他	29	15	37	37						
	合計	22,808	25,241	13,592	11,055						
有形固定資産減価償却率（％）		94.0	97.0	100	100						
児童数		0	4	2	4						
生徒数		5	4	4	4						
取組状況		職員:1人 照明器具等落下防止改修 併置化改修	職員:1人 屋内運動場屋根改修	職員:1人	職員:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施						

個別施設計画

所管課	指導課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
24	普通	学校教育施設	研修施設	H26	教育研修センター	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	515	90,328,202	38		新基準	—	—	
関連施設	市民図書館併設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
25	普通	市民集会施設	市民施設	H26	市民交流プラザ	稲生町121-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,641	754,339,342		38		新基準	-	-
関連施設	設備棟 駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用	見込										
(千円)	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	21,993	22,562	22,964	27,316						
	光熱水費	6,834	6,828	6,868	7,197						
	修繕工事費	90	4,492	280	1,164						
	委託料	15,383	16,613	16,512	18,120						
	指定管理料										
	その他	1,914	1,335	888	796						
	合計	46,214	51,830	47,512	54,593						
有形固定資産減価償却率（％）		8.1	10.8	13.5	16.2						
利用状況	開館日数	359	359	359	318						
	利用者数（人）	199,323	199,967	187,265	136,836						
取組状況		職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
26	普通	市民集会施設	市民施設	H14	沢田悠学館	沢田字下洗20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1, 233	302, 400, 000		38		新基準	-	-
関連施設	東屋 トイレ							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,717	2,717	2,772	3,179						
	光熱水費	1,627	2,105	1,864	1,611						
	修繕工事費	962	484	472	110						
	委託料	2,911	2,911	2,914	2,871						
	指定管理料										
	その他	462	462	111	118						
	合計	8,679	8,679	8,133	7,890						
有形固定資産減価償却率（％）		40.5	43.2	45.9	48.6						
利用状況	開館日数	347	347	347	317						
	利用者数（人）	12,036	10,460	13,833	7,470						
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人						

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
27	普通	市民集会施設	市民施設	S54	南コミュニティセンター	西六番町290-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,420	185,650,000		50		済	十分	十分
関連施設	倉庫 便所 研修棟 発明クラブ教室							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（南公民館→南コミュニティセンター） 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更						改修				
費用	見込						23,809				
（千円）	実績										

【変更理由等】

コミュニティセンターの環境整備

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費	29,622	6,265	6,305	6,154						
	光熱水費	3,398	2,834	2,743	2,458						
	修繕工事費	3,192	687	1,356	1,564						
	委託料	6,124	6,543	6,772	7,923						
	指定管理料										
	その他	459	1,687	779	699						
	合計	42,795	18,016	17,955	18,798						
有形固定資産減価償却率（％）		76.0	78.0	80.0	82.0						
利用状況	開館日数	359	359	359	318						
	利用者数（人）	62,691	66,321	65,529	44,484						
取組状況		職員：4人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人						

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
28	普通	市民集会施設	市民施設	H7	東コミュニティセンター	東二十一番町17-897		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,406	347,127,510		50		新基準	-	-
関連施設	車庫 陶芸棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（東公民館→東コミュニティセンター） 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更						改修				
費用	見込						19,613				
（千円）	実績										

【変更理由等】

コミュニティセンターの環境整備

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費	22,064	9,648	9,617	6,051						
	光熱水費	3,098	2,590	2,491	2,351						
	修繕工事費	3,409	6,522	1,244	767						
	委託料	5,932	6,319	6,560	7,148						
	指定管理料										
	その他	202	732	779	876						
	合計	34,705	25,811	20,691	17,193						
有形固定資産減価償却率（％）		44.0	46.0	48.0	50.0						
利用状況	開館日数	359	359	359	318						
	利用者数（人）	42,787	44,588	40,105	30,082						
取組状況		職員：3人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人						

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
29	普通	市民集会施設	市民施設	H12	西コミュニティセンター	奥瀬字中平70-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,305	347,677,000		50	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

移転・解体の時期については、十和田湖公民館及び十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮したコミュニティセンターとする。（西コミュニティセンター）

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修							
	変更		実施設計	改修・移転	広場整備		改修				
費用	見込				67,485		29,359				
(千円)	実績				29,876						

【変更理由等】

西コミュニティセンターの環境整備（十和田市過疎地域持続的発展計画に掲載）

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			16,682	13,479						
	光熱水費	1,344	1,374	3,749	2,518						
	修繕工事費	328	623	2,082	2,740						
	委託料	1,470	1,694	9,444	8,725						
	指定管理料										
	その他	70	27	2,593	605						
	合計	3,212	3,718	34,550	28,067						
有形固定資産減価償却率（％）		34.0	36.0	38.0	40.0						
利用状況	開館日数			359	318						
	利用者数（人）			12,280	10,578						
取組状況				職員：3人 西コミュニティセンターとして開館	職員：2人 その他：1人 芝生広場整備を実施						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
30	普通	市民集会施設	集会施設	S59	学習等供用施設高清水地区館	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	171	38,135,000	47		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
31	普通	市民集会施設	集会施設	S57	米田地区集落総合センター	米田字向町89		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	392	51,780,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
33	普通	市民集会施設	集会施設	S55	穂並会館	穂並町108-67		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	188	19,070,000	24		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				2,145						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	2,145						
有形固定資産減価償却率（％）		100	100	100	100						
利用状況	利用者数（人）	690	660	1,450	41						
	利用料金（千円）	75	70	100	16						
取組状況					トイレ洋式 化改修						

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

1. 施設概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
34	普通	市民集会施設	集会施設	S54	寺向集会所	西三番町32-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	242	9,000,000	47		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
35	普通	社会教育施設	公民館・文化施設	S60	市民文化センター・生涯学習センター	西三番町10-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	5, 946	1, 793, 500, 000		50	公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

建設から3 4 年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を7 2年に設定した長寿命化改修を行う。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更			劣化度調査・実施設計	改修						
費用	見込				2, 379, 191						
(千円)	実績			50, 276	1, 958, 226						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				1, 847						
	光熱水費				1, 117						
	修繕工事費	6, 013	5, 457	2, 656	440						
	委託料				598						
	指定管理料	45, 234	45, 234	45, 654							
	その他				460						
	合計	51, 247	50, 691	48, 310	4, 462						
有形固定資産減価償却率（％）		64. 0	66. 0	68. 0	70. 0						
利用状況	開館日数	359	359	352	0						
	利用日数	344	344	340	0						
	利用者数（人）	125, 408	132, 551	112, 679	0						
取組状況					R 2は大規模改修のため休館（指定管理せず）						

対象施設名称	市民文化センター・生涯学習センター
対象施設の状態等	市民文化センター及び生涯学習センターは、市民に音楽、演劇、美術等芸術及び芸能文化の創造、発表及び鑑賞の機会を提供するとともに、多種多様な学習機会の場を提供するなど、市民文化や圏域文化の振興、生涯学習の促進等を図るために設置し、文化振興に必要な舞台音響設備を整えた文化ホールをはじめ、生涯学習に活用できる多用途の研修室を備えた市内唯一の社会教育施設である。 また、年間約13万人の利用があり、施設の年間稼働率も95.8%の状況となっており、子どもから高齢者まで幅広い世代が利用する市民需要の高い施設である。 当該施設は昭和61年度の竣工後、計画的な修繕等を実施し施設管理を行ってきたが、平成30年度に実施した特定建築物定期調査において、施設内の特定天井が建築基準法の指摘を受けたところであり、経年利用に伴う給排水衛生設備、舞台吊物設備、空調等設備や電気設備等の施設設備関係が更新推奨年数（概ね20年～25年）を超過している状態となっている。 当該施設の利用状況からも市民文化活動及び生涯学習の振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。
対策内容と実施時期	当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民文化活動並びに生涯学習活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。 ①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約50～60億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることになる。 ②特定天井のみ改修する場合 特定天井の改修に、休館期間が約1年間必要となるが、更新推奨年数超過の設備の更新が後年度に随時発生し、その都度改修に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。 ③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 特定天井の改修に加え、更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。 以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。 【主な改修項目】 ・特定天井、舞台吊物、屋根防水、電気設備（照明・音響等含）、空調設備、給排水設備他 【実施時期】 令和元年度 改修設計 令和2年度 改修工事
対策費用	【改修に要する経費】 改修設計 約1億円 改修工事 約23億円 【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「長寿命化事業」
備考	【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市民文化センター及び生涯学習センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。 使用目標年数は、現行47年から25年延伸とし72年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：72年（使用目標年数25年の延伸） ※使用目標延伸年数については、経年劣化等を考慮し25年とする。 ※上限年数の積算にあたっては、コンクリートやセメントの種類、施工方法等の補正係数を乗じて推計する。

個別施設計画

所管課	市民図書館
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
36	普通	社会教育施設	図書館	H26	市民図書館	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,684	1,390,461,988		38		新基準	-	-
関連施設	駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	44,038	42,040	38,325	43,364						
	光熱水費	8,743	8,593	8,304	7,917						
	修繕工事費	40	102	592	42						
	委託料	10,413	10,708	11,339	12,168						
	指定管理料										
	その他										
	合計	63,234	61,443	58,560	63,491						
有形固定資産減価償却率（％）		5.4	8.1	10.8	13.5						
利用状況	開館日数	337	341	342	317						
	利用者数（人）	62,300	63,263	65,473	55,099						
取組状況		職員：8人、 その他：1人	職員：7人、 その他：1人	職員：7人、 その他：1人	職員：8人 その他：1人						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
37	普通	社会教育施設	資料館	H1	郷土館	奥瀬字中平60-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	871	239,525,000	50		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。

このことから、（旧）新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「（仮称）十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
38	普通	社会教育施設	資料館	S51	十和田湖民俗資料館	奥瀬字栃久保79		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	231	35,679,000		22		未済	-	-
関連施設	笠石家 消化ポンプ 薪小屋							

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。 このことから、（旧）新渡戸記念館を含めた3施設に收容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「（仮称）十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,038	2,206	2,320	2,629						
	光熱水費	226	285	256	330						
	修繕工事費	141	27	227	25						
	委託料	623	660	383	510						
	指定管理料										
	その他	65	66	59	68						
	合計	3,093	3,244	3,245	3,562						
有形固定資産減価償却率（％）		100	100	100	100						
利用状況	開館日数	307	308	307	277						
	利用者数	1,245	1,225	1,816	618						
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
39	普通	社会教育施設	資料館	H9	馬事公苑 称徳館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2, 449	1, 025, 131, 089		50		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和2年度において称徳館空調設備更新改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用	見込				83, 422						
(千円)	実績				73, 590						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	7, 640	6, 992	5, 037	5, 012						
	委託料	1, 391	1, 550	7, 451	10, 323						
	指定管理料	50, 095	50, 095	50, 559	52, 865						
	その他	266	401	1, 016	503						
	合計	59, 392	59, 038	64, 063	68, 703						
有形固定資産減価償却率（％）		41. 3	43. 4	45. 5	47. 5						
利用状況	開館日数	308	307	307	199						
	利用者数（人）	5, 857	5, 160	4, 421	630						
取組状況					改修実施						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
40	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	総合体育センター	西三番町10-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	7,685	3,094,370,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	1,726	14,505	8,206	25,357						
	委託料										
	指定管理料	100,069	100,069	100,996	107,619	体育施設（13施設）の指定管理料を一括計上					
	その他										
	合計	101,795	114,574	109,202	132,976						
有形固定資産減価償却率（％）		52.8	55.0	57.2	59.4						
利用状況	開館日数	346	345	348	302						
	利用者数（人）	177,584	162,331	159,442	85,894						
取組状況					雨漏り修繕実施						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
41	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S49	志道館	西三番町10-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	2,467	391,360,000	34		済	不足	不足	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでいることから廃止し、施設の建替えを行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

別紙 個別計画

対象施設名称	志道館、勤労青少年ホーム
対象施設の状態等	市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図るため、各種体育施設を整備しており、市民の健康増進維持や各種競技の普及促進や競技力向上に寄与している。 志道館においては、柔道や剣道をはじめとする多種の武道競技の活動拠点として、年間約4万人が利用する市内唯一の武道場であるが、竣工後40年を経過し、平成27年度に耐震改修を実施したものの、経年劣化に伴う外壁や屋根の劣化が進行、各道場等の室内環境が著しく低下するなど、十分な活動環境を整えることが困難な状況となっている。 また、同敷地内には、勤労青少年の健全な育成及び福祉の増進を図ることを目的とした勤労青少年ホームが設置されており、勤労青少年に対する教養・教育、各種相談やグループ活動、レクリエーション等の各種事業や自主サークルの活動の場となっている。 勤労青少年ホームも志道館同様に40年を経過し老朽化が著しいほか、近年においては当該施設の利用率が低下している状況にある。 今後の人口減少や施設利用の効率化を踏まえ、武道競技やレクリエーション等の余暇活動を行う環境の充実が必要とされている。
対策内容と実施時期	当該施設への対策としては、今後の武道競技の普及振興を図るために市内唯一の武道場を今後も継続させることを前提に、限られた予算の中でも多様化する市民団体等のニーズに対応する環境の整備が求められる。 【志道館】 ○市内唯一の武道場であり、市民ニーズが高い。 ○武道競技であるため、代替施設が市内に存在しないことから、活動に支障のない対応・対策が求められる。 【勤労青少年ホーム】 ○勤労者等が各種活動を行う施設であるが、近年の利用状況は低下傾向となっている。 ○同ホームでは、社会の一員としての役割を果たしていくため、世代交流を通じた余暇活動や地域交流の拠点として、青少年の健全育成に寄与していることから、同ホームが担う役割は大きい。 【費用面】 ○今後の人口減少を踏まえた場合、両施設の新設は、建設費用面において負担が大きく、現実的ではない。 ○利用率の少ない施設のみ廃止する場合、当該施設で活動が続けている団体等が活動の場を失うことになる。 ○施設を現状維持する場合、近い将来において老朽化に伴う改修が必要となることが予測され、維持管理の面で効果的ではない。 このことから、武道競技の活動の場を確保するとともに、利用率の低い勤労青少年ホームを廃止する代わりに同ホームの機能を持った複合新施設（新）志道館を建設することにより、公共施設の再編を進める。 （新）志道館の建設場所は、立地条件、利便性から、現存敷地内に建設するものとする。 当該施設建設にあたっては、現在の武道競技の活動に支障がでることのないよう、勤労青少年ホームを廃止した後、当該敷地内の廃止施設（旧屋内グラウンド等）と併せて解体工事を実施し、その解体跡地に青少年ホームの多様な活動に対応する多目的室を備えた（新）志道館を建設する。 【実施時期】 平成30年度 市民会議、基本構想 令和元年度 基本設計、実施設計（令和2年度まで） 令和2年度 既存施設解体工事、（新）志道館建築工事 令和3年度 （新）志道館建築工事 令和4年度 （新）志道館供用開始 現志道館解体及び外構工事
対策費用	【改修に要する経費】 総事業費 約26億円 （新）志道館建築工事（一部外構含む） 19.4億円（令和2～3年度） 既存施設解体工事 2.5億円（令和2年度） 現志道館解体工事 1.8億円（令和4年度） 外構（駐車場等）工事 1.2億円（令和4年度） 委託料（実施設計、解体設計、工事管理等） 0.7億円 【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「集約化・複合化事業」
備考	・（新）志道館施設概要 敷地面積 約6,800㎡ 延床面積 3,230㎡ 構 造 鉄骨造 ・現志道館延床面積 2,467㎡、勤労青少年ホーム延床面積 1,579㎡

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
42	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	サン・スポーツランド	西六番町290-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	159	54,000,000	50		新基準	-	-	
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
43	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S51	陸上競技場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	124	7,452,000	31		未済	-	-	
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
44	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H1	野球場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	864	88,000,000	45		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
45	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H4	B&G海洋センター	西六番町290-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,084	119,509,725		34		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				6,036						
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	6,036						
有形固定資産減価償却率（％）		75.0	78.0	81.0	84.0						
利用状況	開館日数	92	92	87	0						
	利用者数（人）	5,248	5,090	4,952	0						
取組状況					R2は中止 屋根修繕実施						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
46	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S42	市民プール	西十三番町1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	349	75,568,000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		297		3,916						
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	297	0	3,916						
有形固定資産減価償却率（％）		70.2	72.9	75.6	78.3						
利用状況	開館日数	44	49	41	0						
	利用者数（人）	7,109	7,906	7,741	0						
取組状況					R2は中止 濾過送水管修繕						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
47	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S56	洞内プール	洞内字杉ノ沢48-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
C B	109	11, 550, 000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	956	911	916							
	修繕工事費	70	0	86							
	委託料	2, 150	2, 253	2, 080							
	指定管理料										
	その他	47	47	44							
	合計	3, 223	3, 211	3, 126	0						
有形固定資産減価償却率（％）		94. 6	97. 3	100	100						
利用状況	開館日数	23	32	43	0						
	利用者数	254	353	461	0						
取組状況					R2は中止						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
48	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H18	高森山パークゴルフ場	三本木字沢幅250-27		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	92	49,038,150	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
49	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山人工芝多目的グラウンド	三本木字沢幅250-27		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	314	94,540,000	24		新基準	-	-	
関連施設	用具庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
50	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山球技場	三本木字沢幅250-27		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	239	82,010,000	38		新基準	-	-	
関連施設	用具庫 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
51	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	アネックススポーツランド	法量字焼山36-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,412	296,730,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より、指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,608	7,651								
	光熱水費	1,215	1,299								
	修繕工事費	0	32,400	18,114	770						
	委託料	1,128	1,240								
	指定管理料			9,222	10,023						
	その他	398	617								
	合計	10,349	43,207	27,336	10,793						
有形固定資産減価償却率（％）		52.8	55.0	57.2	59.4						
利用状況	開館日数	354	353	356	311						
	利用日数	123	160	168	149						
	利用者数（人）	5,323	5,856	5,692	4,719						
取組状況			屋根外壁改修を実施	人工芝張替えを実施							

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
52	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S52	十和田湖総合運動公園プール	奥瀬字生内101-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
C B	137	17,696,000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				343						
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	343						
有形固定資産減価償却率（％）		100	100	100	100						
利用状況	開館日数	37	46	31	0						
	利用者数（人）	345	362	386	0						
取組状況					R2は中止						

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
53	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H8	おらんどーむ	洞内字井戸頭56-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,128	220,830,970	34		新基準	-	-	
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
54	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R2	こまかいどーむ	西二十二番町386-222		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	2,858	1,586,564,000		34	緊急防災・減災事業債	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

廃止した施設である（旧）市民屋内グラウンド及び（旧）南屋内グラウンドは、統合・建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。 建設地は、若葉公園西側市有地（若葉球技場臨時駐車場）とする。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計	実施設計	建設							
	変更	構想・基本設計	実施設計	建設	建設						
費用	見込	1,563	48,239	1,776,032							
（千円）	実績	5,832	44,464	624,200	952,386						

【変更理由等】

建設資材納入遅れのため、工期延長。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費										
	光熱水費				1,473						
	修繕工事費										
	委託料				2,617						
	指定管理料										
	その他				1,830						
	合計				5,920						
有形固定資産減価償却率（％）					0.0						
利用状況	開館日数				198						
	利用者数（人）				27,451						
取組状況					R2.9.1供用開始（直営） R3から指定管理						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
55	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H1	奥入瀬溪流温泉スキー場	法量字焼山64-93		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	921	190,244,000	38		新基準	-	-	
関連施設	構成施設：管理棟・ゲレンデハウス　その他：車庫　スキースクール							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。管理棟の建替えを令和4年度に実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
56	普通	観光施設	観光施設	H20	現代美術館	西二番町58		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	2,078	825,640,000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。令和２年度に増築工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				基本設計・実施設計・増築工事						
	変更				基本設計・実施設計	増築工事					
費用	見込					95,025					
(千円)	実績				7,835						

【変更理由等】

令和２年度：実施設計時に当初想定をしていなかった事項の調整に時間を要したため、工事を令和３年度に延期する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	21,445	17,967	22,326	13,700						
	委託料	3,942	31,436	62,164	112,810						
	指定管理料	53,862	53,862	54,394	46,159						
	その他	10,001	3,747	3,132	12,926						
	合計	89,250	107,012	142,016	185,595						
有形固定資産減価償却率（％）		27.0	29.7	32.4	35.1						
利用状況	開館日数	305	304	314	260						
	利用者数	145,263	152,446	161,097	86,126						
取組状況					施設の改修 (C棟・K棟)						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
57	普通	観光施設	観光施設	H16	馬事公苑 交流館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	700	219,970,000	38		新基準	-	-	
関連施設	エントランス広場 駒っこ広場 便所 配水池 事務所 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
58	普通	観光施設	観光施設	H13	道の駅とわだセンターハウス	伝法寺字平窪33-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,668	406,665,000	38		新基準	-	-	
関連施設	便所 コンテナハウス							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
59	普通	観光施設	観光施設	H14	道の駅とわだ匠工房	伝法寺字平窪33-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	668	133,507,000	15		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
60	普通	観光施設	観光施設	H6	道の駅奥入瀬 四季彩館	奥瀬字堰道39-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	677	173,600,000	24		新基準	-	-	
関連施設	トイレ 展示室 倉庫 物産工房施設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
61	普通	観光施設	観光施設	H7	道の駅奥入瀬 味蕾館	奥瀬字堰道39-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	300	165,000,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和４年度に民間譲与するため、施設改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
62	普通	観光施設	観光施設	H16	十和田湖観光交流センター	十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	694	141,570,000		34		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より指定管理者制度による運営とする。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	5,285	5,562								
	光熱水費	1,438	1,419								
	修繕工事費		143	680	200						
	委託料	1,266	2,569	1,956	753						
	指定管理料			14,582	15,875						
	その他	3,833	1,714	951	1,845						
	合計	11,822	11,407	18,169	18,673						
有形固定資産減価償却率（％）		39.0	42.0	45.0	48.0						
利用状況	開館日数	244	244	366	323						
	利用者数（人）	28,497	36,490	42,336	22,993						
取組状況		非常勤職員3人		直営から指定管理へ管理方法を変更							

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
63	普通	観光施設	観光施設	H3	奥入瀬溪流館	奥瀬字栃久保183		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施				強度	対策実施	
鉄骨	535	218,715,000		41	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設	構成施設：溪流館 トイレ その他：東屋 木工所							

2. 管理に関する基本的な方針

指定管理者制度による運営を行う。十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト に選定されたことから、同公園内にある奥入瀬溪流館及び奥入瀬溪流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計・実施設計									
	変更		構想	基本設計・実施設計・改修	改修						
費用 (千円)	見込			85,752	72,523						
	実績			76,261	72,523						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費			6,248							
	委託料	545	2,152	980	36,989						
	指定管理料	2,098	2,098	5,249	5,595						
	その他	89	239	99	396						
	合計	2,732	4,489	12,576	42,980						
有形固定資産減価償却率（％）		70.2	72.9	75.6	55.2						
利用状況	開館日数	365	365	366	191						
	利用者数	109,402	122,767	131,798	71,214						
取組状況				トイレ整備実施	溪流館改修実施						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
64	普通	観光施設	観光施設	S50	市営宇樽部キャンプ場	奥瀬字宇樽部国有林		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	371	115,381,000		24		未済	-	-
関連施設	便所 炊事場 コテージA～G シャワー棟 管理棟							

2. 管理に関する基本的な方針

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクト に選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場は同プロジェクトに基づき整備（WiFi環境整備、トイレ改修等）を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	実施設計	改修								
	変更	実施設計	改修	改修							
費用	見込	2,124	1,270	51,455							
(千円)	実績	2,106	1,042	33,567							

【変更理由等】

地盤改良工事等が必要となったため実施年度を延長した。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	2,930	338	1,007	150						
	委託料	80	384	785	396						
	指定管理料										
	その他	965	309	393	1,528						
	合計	3,975	1,031	2,185	2,074						
有形固定資産減価償却率（％）		92.3	96.2	100.0	86.0						
利用状況	開館日数	123	123	143	192						
	利用者数（人）	3,706	5,811	8,222	7,978						
取組状況			Wi-Fi整備実施	トイレ等改修実施							

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
65	普通	観光施設	観光施設	S62	市民の家	法量字焼山64-164		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	694	202, 296, 000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営について検討する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7, 445	7, 396	7, 378							
	光熱水費	7, 657	8, 126	9, 086							
	修繕工事費	3, 064	2, 679	1, 359							
	委託料	5, 501	5, 711	6, 082	595						
	指定管理料				21, 764						
	その他	3, 092	2, 873	3, 111	2, 446						
	合計	26, 759	26, 785	27, 016	24, 805						
有形固定資産減価償却率（％）		66. 7	68. 5	70. 4	72. 2						
利用状況	開館日数	351	351	351	325						
	利用者数	44, 812	42, 935	40, 261	34, 478						
取組状況		非常勤職員6人			直営から指定管理へ管理方法を変更						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
66	普通	観光施設	観光施設	H11	石ヶ戸休憩所	奥瀬字惣辺山1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	107	49,875,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
67	普通	観光施設	観光施設	S52	子ノ口案内所	奥瀬字十和田16		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	175	38,976,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
69	普通	保健・福祉施設	保健施設	H2	保健センター	西十三番町628-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	1,384	215,336,950		47	子ども・子育て支援交付金 青森県地域子ども・子育て支援事業費補助金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度に（仮称）子育て世代包括支援センター及びこども家庭相談センターの開設に必要な改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修							
	変更										
費用	見込			41,466							
（千円）	実績			40,239							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 （千円）	人件費										
	光熱水費	1,529	1,592	1,380	1,425						
	修繕工事費	1,090	14,139	803	383						
	委託料	3,367	3,533	3,913	3,819						
	指定管理料										
	その他										
	合計	5,986	19,264	6,096	5,627						
有形固定資産減価償却率（％）		59.4	61.6	63.8	56.0						
取組状況			トイレ改修 高圧機器入替	改修実施							

個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
70	普通	保健・福祉施設	医療施設	H18	十和田湖診療所	奥瀬字十和田湖畔休屋16-195		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	199	47,316,150	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
71	普通	保健・福祉施設	児童施設	H14	東小学校仲よし会館	一本木沢一丁目229-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	199	29,158,500	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
72	普通	保健・福祉施設	児童施設	H12	南小学校仲よし会館	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	228	29,610,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
73	普通	保健・福祉施設	児童施設	S54	ちとせ小学校仲よし会館	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	407	44,730,000	22		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
74	普通	保健・福祉施設	児童施設	S46	藤坂小学校仲よし会館	相坂字小林355-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	330	54,740,000	22		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
75	普通	保健・福祉施設	児童施設	H1	北園小学校仲よし会館	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	204	17,977,620	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	こども支援課
-----	--------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
76	普通	保健・福祉施設	児童施設	H20	西小学校仲よし会館	三本木字西金崎6-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	185	29,730,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
77	普通	市営住宅	市営住宅	S52	若葉団地	西二十二番町241		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	3,824	711,285,000	47		一部済	十分	十分	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				1号棟改修	2号棟改修	3号棟改修				
	変更										
費用 (千円)	見込				57,219	58,566					
	実績				53,130						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
78	普通	市営住宅	市営住宅	S42	金崎 A 団地	西二十二番町385-87		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	3,272	523,491,000	38		未済	-	-	
関連施設	1号～64号 16棟 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

新市営団地建設計画に進捗による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
79	普通	市営住宅	市営住宅	S42	金崎B団地	西二十二番町385-59		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	2,422	407,704,100	38		未済	-	-	
関連施設	1号～72号 20棟 集会所							

2. 管理に関する基本的な方針

金崎A・B団地は建設から49年経過していることから建替えるものとし、建替えに当たっては、平成28年度に実施した「市営住宅建替えPFI等導入可能性調査」の結果をもとに、民間活力の活用について検討を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

新市営団地建設計画に進捗による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
80	普通	市営住宅	市営住宅	S55	井戸頭団地	洞内字井戸頭144-23		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	10,693	1,965,131,000		47		済	十分	十分
関連施設	物置 自転車置場 集会所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度から令和元年度において、3号棟から8号棟の外断熱ほか改修工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	3号棟改修 4号棟改修	5号棟改修 6号棟改修	7号棟改修 8号棟改修							
	変更										
費用	見込	140,979	179,349	150,377							
(千円)	実績	135,085	169,484	139,293							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,883	1,985	1,433	1,586						
	修繕工事費	13,891	16,370	5,402	8,853						
	委託料	2,546	2,505	2,560	4,341						
	指定管理料										
	その他										
	合計	18,320	20,860	9,395	14,780						
有形固定資産減価償却率（％）		78.0	75.3	71.9	70.0						
利用状況	入居率	96	94	93	90						
	入居世帯数	155	152	151	145						
	入居者数	339	329	322	306						
取組状況		改修実施	改修実施	改修実施							

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
81	普通	市営住宅	市営住宅	S47	上平団地	三本木字上平206-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	1,377	251,468,500	38		未済	-	-	
関連施設	6棟 (13～24号 49～54号 61～66号)							

2. 管理に関する基本的な方針

上平団地は建設から44年経過していることから、廃止の時期等について検討する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

新市営団地建設計画に進捗による変更

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
82	普通	市営住宅	市営住宅	H7	八甲団地	三本木字西金崎4-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	4,560	1,364,392,320	47		新基準	-	-	
関連施設	4棟 自転車置場 ゴミ置場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
83	普通	市営住宅	市営住宅	H3	寺向団地	西十三番町248		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	2,374	360,269,280	47		新基準	-	-	
関連施設	2棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度において外断熱ほか改修工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	改修									
	変更										
費用 (千円)	見込	85,035									
	実績	64,097									

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
84	普通	市営住宅	市営住宅	S60	奥瀬団地	奥瀬字下川目2-26		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	686	124,815,000	22		新基準	-	-	
関連施設	10棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
85	普通	市営住宅	市営住宅	H3	第2奥瀬団地	奥瀬字下川目2-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	947	172,357,000	22		新基準	-	-	
関連施設	12棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
86	普通	市営住宅	市営住宅	H6	休屋団地	奥瀬字十和田湖畔休屋293-56		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	344	62,544,000	22		新基準	-	-	
関連施設	5棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
87	普通	市営住宅	市営住宅	H5	小沢口団地	奥瀬字小沢口95-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	672	611,520,000	22		新基準	-	-	
関連施設	10棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
88	普通	市営住宅	市営住宅	H4	田屋団地	沢田字下洗20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	1,356	246,709,000	22		新基準	-	-	
関連施設	17棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
89	普通	市営住宅	市営住宅	H6	焼山団地	法量字焼山32-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	344	62,544,000	22		新基準	-	-	
関連施設	5棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
90	普通	行政施設	庁舎等	R1	市庁舎本館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	8,200	4,142,903,080		50	合併特例債	新基準	—	—
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

昭和40年築R C造の施設を平成29年度から3か年で建替えを実施する。防災拠点機能を付す。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	外構							
	変更										
費用見込	当初			4,091,772							
(千円)	実績	1,214,341	2,801,683	12,863							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			9,002	11,509						
	光熱水費			31,457	43,571						
	修繕工事費			51,332	5,110						
	委託料			26,704	52,031						
	指定管理料										
	その他			2,186	2,130						
	合計			120,681	114,351						
有形固定資産減価償却率（％）				0.0	2.0						
取組状況				R1.7月供用 開始							

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
91	普通	行政施設	庁舎等	H10	市庁舎別館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	3,637	1,250,550,000		38	合併特例債	新基準	-	-
関連施設	玄関風除室							

2. 管理に関する基本的な方針

本館建替え工事と合わせ、大規模改修工事を実施する。改修後名称「別館」。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修							
	変更			改修・外構	改修・外構						
費用	見込			688,690							
(千円)	実績			383,005	343,402						

【変更理由等】

本館工事追加により、外構工事等工期延長とする。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	本館で一括計上									
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）		51.2	53.9	56.6	59.3						
取組状況					R2.7月供用開始						

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
92	普通	行政施設	庁舎等	H5	重車両車庫	赤沼字下平263-12		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,095	144,060,950	31		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
93	普通	産業施設	製造施設	H8	道の駅奥入瀬 麦酒館	奥瀬字堰道39-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	565	218,715,000	41		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。
令和４年度に民間譲与するため、施設改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
94	普通	産業施設	製造施設	H10	道の駅奥入瀬 味楽工房	奥瀬字堰道39-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	686	178,500,000	15		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。

現在は指定管理により管理・運営しているが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していく。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
95	普通	産業施設	製造施設	H6	奥入瀬湧水館	奥瀬字栃久保11-57		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	368	86,140,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

製造施設である奥入瀬麦酒館、味楽工房及び奥入瀬湧水館は、建物自体には大きな劣化等は見られないが、内部の製造設備の耐用年数が経過し多額の費用がかかる大規模修繕等を要する状況となっている。

現在は指定管理により管理・運営しているが、管理・運営方法の大幅な改革を視野に入れながら製造施設のあり方について検討していく。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
96	普通	産業施設	職業施設	H8	職業能力開発校	三本木字千歳森292-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	1,188	340,320,240	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
98	普通	産業施設	農林畜産施設	H5	野菜集出荷貯蔵施設	奥瀬字堰道133-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,505	270,000,000	31		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）		79.2	82.5	85.8	89.1						
利用状況	利用日数	年末年始を除く全日									
取組状況		指定管理									

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
99	普通	産業施設	農林畜産施設	H6	市営肉用種雄牛管理センター	米田字長塚13-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,108	83,100,000	31		新基準	-	-	
関連施設	格納庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
100	普通	産業施設	農林畜産施設	S42	市営惣辺・大平放牧場	奥瀬字惣辺2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	2,131	58,352,000	24		未済	-	-	
関連施設	東屋							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
101	普通	産業施設	農林畜産施設	S45	市営大幌内放牧場	奥瀬字黄瀬12		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	496	54,638,000		24		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料	市営惣辺・大平放牧場指定管理料に計上									
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）		100	100	100	100						
利用状況	開牧日数	114	116	107							
	利用戸数	2	3	2							
	放牧牛数（頭）	27	39	23							
取組状況		指定管理			→ 放牧なし						

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
102	普通	消防施設	消防庁舎	S47	十和田湖消防署	奥瀬字小沢口70-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	403	58,352,000		24		済	不足	不足
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

建設から44年経過している十和田湖消防署は、耐震診断により「耐震性能が著しく低く、大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されたことから、建替えを行う。 建設候補地は、緊急車両の出入り等を考慮し、十和田湖公民館跡地とする。なお、建替えは、十和田地域広域事務組合で行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						解体				
	変更					解体					
費用 (千円)	見込					83,800					
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）		100	100	100	100						
取組状況		十和田地域 広域事務組 合にて管理									

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
103	普通	消防施設	消防庁舎	H4	十和田湖消防署湖畔出張所	奥瀬字十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	221	35,200,000		31		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）		85.8	89.1	92.4	95.7						
取組状況		十和田地域 広域事務組 合にて管理									

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
104	普通	消防施設	消防屯所	S51	高清水消防屯所	相坂字高清水74-478		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	58	2,180,000	17		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築木造の施設を令和3年度に建替えを行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
105	普通	消防施設	消防屯所	H23	立崎消防屯所	立崎字立崎20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	9,040,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
106	普通	消防施設	消防屯所	H24	大沢田消防屯所	大沢田字前田7-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	14,469,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
107	普通	消防施設	消防屯所	S54	早坂消防屯所	大沢田字長根24-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	72	4,320,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
108	普通	消防施設	消防屯所	S60	五十貫田消防屯所	洞内字五十貫田31-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	54	3,561,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
109	普通	消防施設	消防屯所	R 2	十和田市消防団深持屯所	深持字洪民14		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	24, 040, 000		24	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

S48年築C B造の施設を令和2年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				建替え						
	変更										
費用 (千円)	見込				42, 278						
	実績				29, 337						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				8						
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計				8						
有形固定資産減価償却率（％）					0. 0						
取組状況					旧施設解体 及び新施設 建設						

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
110	普通	消防施設	消防屯所	S51	晴山消防屯所	深持字糠森88-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	42	1,850,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築CB造の施設を令和5年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
111	普通	消防施設	消防屯所	S50	柏消防屯所	深持字平ノ下12-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	42	1,750,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和50年築C B造の施設を令和4年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
112	普通	消防施設	消防屯所	S63	橋場消防屯所	切田字平林211-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	55	4,000,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
113	普通	消防施設	消防屯所	S56	下切田消防屯所	切田字下切田72-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	45	2,700,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
114	普通	消防施設	消防屯所	R1	十和田市消防団上切田屯所	切田字上後平43		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	21,802,761		24	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和46年築C B造施設を令和元年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			建替え							
	変更										
費用 (千円)	見込			27,691							
	実績			31,592							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費			35	81						
	修繕工事費										
	委託料				42						
	指定管理料										
	その他										
	合計			35	123						
有形固定資産減価償却率（％）				0.0	4.2						
取組状況				旧施設の解体及び新施設の建設							

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
115	普通	消防施設	消防屯所	H5	上館消防屯所	切田字古安鹿32-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	47	5,189,140	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
116	普通	消防施設	消防屯所	S57	中掇消防屯所	三本木字矢神64-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	56	2,840,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
117	普通	消防施設	消防屯所	S57	六日町消防屯所	相坂字高見156-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	52	3,490,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
118	普通	消防施設	消防屯所	H14	伝法寺消防屯所	伝法寺字下伝法寺137-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	58	8,694,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
119	普通	消防施設	消防屯所	S61	泉田消防屯所	伝法寺字泉田52-12		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	58	3,468,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
120	普通	消防施設	消防屯所	S62	一本松コミュニティ消防センター	米田字ヒザ森1-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	58	3,794,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
121	普通	消防施設	消防屯所	S61	大和消防屯所	相坂字高見202		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	33	1,800,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
122	普通	消防施設	消防屯所	S59	小山消防屯所	藤島字小山家ノ上1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	57	3,740,000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
123	普通	消防施設	消防屯所	S59	米田消防屯所	米田字向町98-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	53	3, 420, 000	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
124	普通	消防施設	消防屯所	S52	横倉消防屯所	滝沢字下毛平89-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	41	600,000	22		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和52年築木造の施設を令和7年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
125	普通	消防施設	消防屯所	H28	滝沢消防屯所	滝沢字館45		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	20,184,120	24	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和49年築ＣＢ造館消防屯所及び昭和53年築ＣＢ造赤伏消防屯所を統合し、平成28年度に本施設の建替えを実施した。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
126	普通	消防施設	消防屯所	S55	平山消防屯所	大不動字漆久保24-54		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	50	2, 200, 000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
127	普通	消防施設	消防屯所	S54	相坂消防屯所	相坂字小林355-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	66	3,000,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
128	普通	消防施設	消防屯所	S54	夏間木消防屯所	切田字夏間木35-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	46	1,950,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
129	普通	消防施設	消防屯所	S54	長根尻消防屯所	深持字南平456-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
C B	46	2,100,000	38		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
130	普通	消防施設	消防屯所	H1	板ノ沢コミュニティ消防センター	深持字下中平1-16		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	4,377,500	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
131	普通	消防施設	消防屯所	H2	種原コミュニティ消防センター	米田字桜平11-97		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	58	5,622,770	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
132	普通	消防施設	消防屯所	H3	清瀬消防屯所	米田字清瀬196-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	55	4,749,330	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
133	普通	消防施設	消防屯所	H4	柏木消防屯所	大不動字柏木316-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	50	4,680,320	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
134	普通	消防施設	消防屯所	H7	藤島コミュニティ消防センター	藤島字藤島39-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	54	5,490,930	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
135	普通	消防施設	消防屯所	H9	公園街コミュニティ消防センター	西十三番町63-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	149	19,985,700	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
136	普通	消防施設	消防屯所	H13	洞内コミュニティ消防センター	洞内字前田91-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	8,340,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
137	普通	消防施設	消防屯所	H17	赤沼消防屯所	赤沼字向川原60-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	63	9,022,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
138	普通	消防施設	消防屯所	H22	元町消防屯所	元町西一丁目28-58		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	53	10,500,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
139	普通	消防施設	消防屯所	S52	法量消防屯所	法量字中里25-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	33	3,300,000	47		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和52年築RC造の施設を令和8年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
140	普通	消防施設	消防屯所	H29	十和田市消防団段ノ台屯所	法量字川口平145-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	17,813,816	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和43年築RC造の施設を平成28年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
141	普通	消防施設	消防屯所	H2	百目木消防屯所	法量字大筋前56-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	33	4,840,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
142	普通	消防施設	消防屯所	H30	十和田市消防団湊沢屯所	法量字尻貝下37-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	28,995,786		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和44年築RC造の施設を平成30年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初		改築								
	変更										
費用 (千円)	見込		46,328								
	実績		31,965								

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費		32	58	55						
	修繕工事費		5								
	委託料			43	43						
	指定管理料										
	その他										
	合計		37	101	98						
有形固定資産減価償却率（％）			0.0	4.2	8.4						
取組状況			旧施設の解体及び新施設の建設								

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
143	普通	消防施設	消防屯所	H25	上川目消防屯所	奥瀬字上通47-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	51	11,750,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
144	普通	消防施設	消防屯所	S58	新川原消防屯所	奥瀬字下川目27-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	40	3,100,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
145	普通	消防施設	消防屯所	S51	大畑野消防屯所	奥瀬字大畑野2-30		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	28	1,100,000	47		未済	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築RC造の施設を令和6年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
146	普通	消防施設	消防屯所	H26	宇樽部屯所	奥瀬字十和田湖畔宇樽部16-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	56	16,340,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
147	普通	消防施設	消防屯所	S59	休屋消防屯所	奥瀬字十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	40	3,800,000	22		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
148	普通	消防施設	消防屯所	H21	上沢田消防屯所	沢田字下洗111-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	51	8,600,000	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
149	普通	消防施設	消防屯所	H27	下沢田消防屯所	沢田字中道105-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
木造	60	16,283,160	24		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
150	普通	その他施設	その他施設	H6	さくらの広場	西十三番町619		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
					診断実施	強度	対策実施	
R C	219	177,248,580	38		新基準	-	-	
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

[illegible]

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

[illegible]

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
151	普通	その他施設	その他施設	H11	三本木霊園管理事務所	東十三番町20-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	176	22,365,000		28		新基準	-	-
関連施設	倉庫 2 棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和2年度より運営方法を直営から委託に変更する。令和2年10月に合葬墓整備基本方針を定め、令和6年度の供用開始を目指して整備をすすめる。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更				合葬墓整備基本方針	合葬墓整備計画	合葬墓設計	合葬墓建設	合葬墓供用開始		
費用	見込										
(千円)	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,459	2,529	2,713	0						
	光熱水費	435	440	414	421						
	修繕工事費	174	14	43	72						
	委託料	1,643	1,872	1,918	5,070						
	指定管理料										
	その他										
	合計	4,711	4,855	5,088	5,563						
有形固定資産減価償却率（％）		75.6	79.8	84.0	88.2						
取組状況		直営 その他：2名	直営 その他：2名	直営 その他：2名	委託						