

のうぎょうと 農業委員会 第39号

岡十和田市農業委員会
☎6740



農地パトロールを実施しています



遊休農地が増えています

遊休農地を増やさないために…

■ 農地パトロールを実施しています

農地パトロールは、地域の農地利用を総点検する取り組みで、遊休農地の実態把握と発生防止、違反転用の早期発見などを目的として、農業委員会が毎年実施しています。

本年度は8月31日から9月3日までの4日間、農業委員、農地利用最適化推進委員および事務局職員で実施しました。

■ 遊休農地が増えています

パトロールの結果、市内全体の遊休農地は42.3ヘクタールとなり、昨年度より14.3ヘクタール増加しています。

今後は遊休農地の所有者などに今後の利用意向を確認し、あっせんや指導を行うなど、解消に向けた取り組みを引き続き進めていきます。

■ 農地を遊休化させないために

農地はいったん遊休化すると、耕作可能な農地への復旧には多大な投資と労力を必要とします。また、景観の悪化や病害虫の発生など付近の農地にも悪影響を及ぼします。さらに、場合によっては固定資産税の課税が強化（評価額が1.8倍）されることもあります。

高齢や労力不足などで自ら耕作できない場合は、農地の売却や貸し付け、農地中間管理事業の活用などをご検討ください。

また、各地区の農業委員や農地利用最適化推進委員、農業委員会事務局が相談に応じますので、気軽にお問い合わせください。

耕作証明書、農地台帳の写しの交付には本人確認書類が必要です

「耕作証明書」は農業従事者氏名、経営面積などが記載され、軽油引取税の免税に係る申請や農地取得に係る申請などに必要です。

「農地台帳の写し」は農地の一筆ごとの地番、面積、地目、権利の設定状況など、農地基本台帳に登録されている内容の証明です。農地法申請などに必要となります。

- 交付場所** 農業委員会事務局（別館4階）、西コミュニティセンター
- 交付手数料** 無料
- 申請に必要な物** 本人確認書類（運転免許証やマイナンバーカードなど）
※同一世帯員でない人が申請する場合は委任状が必要です。

一人一人の農業者を応援する

農 業 者 年 金

- 60歳未満
- 国民年金第1号被保険者
- 年間60日以上農業に従事

以上の要件を満たす人であればどなたでも加入できます。

6つのメリット

- 農業者は広く加入できる
- 少子高齢時代に強い、積み立て方式・確定拠出型の年金
- 保険料は自由に選べる
- 終身年金。老後を最後までサポート
- 税制面で大きな優遇
- 条件を満たせば、保険料の国庫補助



◀詳しくはQRコードからご覧ください。

詳しくは、独立行政法人 農業者年金基金のホームページ（<http://www.nounen/go/jp>）をご覧ください。また、農業者年金の内容や相談については、農業委員会やJA、農業委員、農地利用最適化推進委員へ気軽にご相談ください。

農地情報（令和2年11月現在）

次の地域の農地について、受け手と出し手を募集しています。価格などの条件は交渉できる場合がありますので、希望する農家の人はご連絡ください。

受け手を募集しています

No.	区分	希望地域	登記地目	現況地目	合計面積 (㎡)	10 a当りの希望価格	
H29-6	売却	奥瀬字下川目	1筆	田	田	3,022	要相談
H29-8	貸付・売却	切田字後瀬沢	1筆	田・畑	田・畑	11,958	要相談
		切田字前谷地	1筆				
		切田字谷地	1筆				
		切田字横道	2筆				
H30-1	貸付・売却	藤島字中道	1筆	田	田	266	無償
H30-2	貸付	三本木字西小稲	2筆	田	田・畑	3,626	1万8千円
H30-8	貸付	三本木字西小稲	2筆	田	田	1,990	5千～1万円
H30-13	売却	相坂字高清水	2筆	畑	畑	5,818	25万円
R1-2	貸付	相坂字高清水	1筆	畑	畑	2,956	要相談
R1-3	売却	三本木字里ノ沢	1筆	畑	田	2,130	20万円
R1-5	売却	切田字横道	1筆	田	田	2,846	20万円
R1-6	貸付・売却	三本木字千歳森	1筆	田	田	2,195	要相談
R1-7	貸付・売却	滝沢字五渡	1筆	田	田	4,799	無償
R1-10	貸付	相坂字相坂	1筆	畑	畑	1,536	無償
R2-3	貸付・売却	三本木字野崎	1筆	田	田	3,258	貸付 1万円 売却 10万円
R2-5	売却	法量字前川原	2筆	田	田	2,244	20万円
R2-6	貸付・売却	大沢田字橋場	2筆	山林	畑	8,767	貸付 1万円 売却 20万円
R2-8	売却	奥瀬字下山	1筆	畑	畑	3,018	要相談
R2-9	貸付・売却	洞内字枯木根	2筆	田	田	3,301	要相談
R2-10	売却	三本木字千歳森	3筆	田・畑	田・畑	23,647	田 25万円 畑 15万円 程度
		深持字長下	4筆				
		深持字糠森	2筆				
		深持字三間木沢	5筆				
		洞内字後野	1筆				
R2-11	売却	相坂字高清水	2筆	田	畑	5,845	要相談
R2-12	売却	切田字西大沼平	1筆	田・畑	田・畑	3,305	要相談
		沢田字袖山	3筆				
R2-13	貸付	三本木字西金崎	2筆	畑	畑	725	無償
R2-17	売却	切田字北ノ沢	2筆	田	田	3,492	要相談
R2-18	売却	切田字姫居	1筆	田	田	7,704	要相談
		切田字南川原	3筆				
R2-19	貸付	東十四番町	1筆	田	田	3,995	8千円

出し手を募集しています

No.	区分	希望地域	現況地目	希望面積 (㎡)	作付予定	10 a当りの希望価格
H29-1	買受	大沢田字大下内周辺	田・畑	—	—	要相談
H29-2	買受	奥瀬または沢田	田	—	—	要相談
H29-3	借入・買受	深持（板ノ沢周辺）および三本木（八郷周辺）	田・畑	—	—	借入 要相談 買受 20～30万円
R1-1	借入・買受	三本木字里ノ沢・相坂字高清水周辺	畑	—	ネギ	借入 1万～1万5千円 買受 20万円