

のうぎょうと 農業委員会 第40号

岡十和田市農業委員会
☎ 6740

農地は適正に管理しましょう

■農地転用は許可が必要です

◆農地転用とは・・・

農地を住宅や店舗、駐車場として利用するなど、農地以外の用途にすることです。一時的に資材置き場や砂利採取場として利用する場合でも、農地転用の許可が必要となります。登記地目が山林・原野などでも、現況地目が農地の場合には、許可の対象となります。

◆無断で転用すると・・・

許可を受けずに無断で転用すると農地法違反となり、工事の中止、原状回復などの行政処分や、罰則として3年以下の懲役または300万円以下の罰金が科せられることがあります。

地域によっては転用が制限されている場所もありますので、事前にご相談ください。



遊休農地の一例

■耕作せずに農地を放置していませんか

農地を荒廃させてしまうと、元の優良な農地に戻すには相当な労力と時間がかかります。

そのままにしておくと、雑草の繁茂や種子の飛散・病害虫の発生などにより周辺の農地に悪影響を及ぼすとともに、ごみなどを不法投棄される恐れもあります。さらに固定資産税の額が現行の1.8倍になる場合もあります。

■耕作ができない人は・・・

高齢や労力不足、あるいは農地を相続したけれど農業をしたことがないなどの理由で農地を放置していませんか。

農業委員会では、売りたい農地、貸したい農地を募集しています。また、農地中間管理機構でも一定の条件に該当する場合に農地の借り手を探すことができますので、気軽にご相談ください。

家族経営協定調印式が行われました

令和3年2月16日に市役所で家族経営協定調印式が行われ、計2組の農家が協定を締結しました。農業委員会ではより良い就労環境作りのため、家族経営協定の締結を推進しています。



●家族経営協定とは・・・

仕事と生活の区別があいまいになりがちな農業経営において、労働時間や役割分担・報酬・休日などについて、家族でルールを決めることにより、やりがいと働きやすい環境づくりのために締結するものです。



四和地区の農地利用最適化推進委員を 委嘱しました

新しく農業を始めたい！
農地を貸したい、売りたいなど、
農業のことなら気軽にご相談ください。



くどう ゆみこ
工藤 優美子
米田字桜平107-2
☎ 2863
任期 令和5年7月19日まで

一人一人の農業者を応援する 農 業 者 年 金

- 60歳未満
- 国民年金第1号被保険者
- 年間60日以上農業に従事

以上の要件を満たす人であればどなたでも加入できます。

6つのメリット

- 農業者は広く加入できる
- 少子高齢時代に強い、積み立て方式・確定拠出型の年金
- 保険料は自由に選べる
- 終身年金。老後を最後までサポート
- 税制面で大きな優遇
- 条件を満たせば、保険料の国庫補助



◀独立行政法人 農業者年金基金 ホームページ

詳しくは、独立行政法人 農業者年金基金のホームページ (<http://www.nounen.go.jp>) をご覧ください。また、農業者年金の内容や相談については、農業委員会やJA、農業委員、農地利用最適化推進委員へ気軽にご相談ください。

農地情報（令和3年5月現在）

次の地域の農地について、受け手を募集しています。価格などの条件は交渉できる場合がありますので、希望する農家の人はご連絡ください。農地情報は市ホームページにも掲載しています。

受け手を募集しています

No.	区分	希望地域	登記地目	現況地目	合計面積 (m ²)	10 a 当りの希望価格	
R 1-5	売却	切田字横道	1筆	田	田	2,846	20万円
R 1-6	貸付・売却	三本木字千歳森	1筆	田	田	2,195	要相談
R 1-7	貸付・売却	滝沢字五渡	1筆	田	田	4,799	無償
R 1-10	貸付	相坂字相坂	1筆	畑	畑	1,536	無償
R 2-5	売却	法量字前川原	2筆	田	田	2,244	20万円
R 2-8	売却	奥瀬字下山	1筆	畑	畑	3,018	要相談
R 2-9	貸付・売却	洞内字枯木根	2筆	田	田	3,301	要相談
R 2-10	売却	三本木字千歳森	3筆	田・畑	田・畑	23,647	田 25万円 畑 15万円 程度
		深持字長下	4筆				
		深持字糠森	2筆				
		深持字三間木沢	5筆				
R 2-10	売却	洞内字後野	1筆				
R 2-11	売却	相坂字高清水	2筆	田	畑	5,845	要相談
R 2-12	売却	切田字西大沼平	1筆	田・畑	田・畑	3,305	要相談
		沢田字袖山	3筆				
R 2-13	貸付	三本木字西金崎	2筆	畑	畑	725	無償
R 2-22	貸付・売却	深持字長根尻	7筆	田・原野 用悪水路	田	6,545	貸付 水利費相当額 売却 25万円 いずれも要相談
R 2-23	貸付・売却	八斗沢字八斗沢	3筆	田・畑	田・畑	3,195	貸付 1万円 売却 13万円
R 2-24	貸付	切田字谷地	1筆	田	田	2,331	1万円
R 2-28	貸付	切田字外ノ沢	1筆	田・畑 山林	田・畑	39,539	1万7千円 ～2万円
		切田字野月	2筆				
		切田字野月平	6筆				
		切田字見世	1筆				
		切田字横道	1筆				
R 3-1	貸付・売却	法量字尻貝下	4筆	田・畑	田・畑	6,594	要相談
R 3-2	貸付・売却	三本木字佐井幅	1筆	田	田	5,064	貸付 1万円 売却 30万円
R 3-3	貸付・売却	沢田字袖山	1筆	田・畑	田・畑	7,229	要相談
		沢田字種井沢	1筆				
		沢田字樋口山	2筆				
		沢田字前谷地	1筆				
R 3-4	売却	深持字若狭	2筆	田	田	7,181	要相談
R 3-5	売却	大不動字岡沼	1筆	畑	畑	7,616	20万円
R 3-6	貸付・売却	相坂字高見	2筆	田	田	2,425	貸付 7,500円 売却 20万円
R 3-7	売却	沢田字大渡	2筆	田・畑	田・畑	3,153	10万円～20万円
		奥瀬字生内	1筆				
R 3-7	売却	奥瀬字堰道	1筆				
R 3-8	売却	三本木字西金崎	2筆	畑	畑	1,146	20万円