

# のうぎょうと 農業委員会 第41号

岡十和田市農業委員会  
☎6740

## 遊休農地を増やさないために…

### ■ 農地パトロールを実施しました

農地パトロールは、地域の農地利用を総点検する取り組みで、遊休農地の実態把握と発生防止、違反転用の早期発見などを目的として、農業委員会が毎年実施しています。

本年度は8月30日から9月1日までの3日間、農業委員、農地利用最適化推進委員および事務局職員で実施しました。



農地パトロールを実施しました

### ■ 遊休農地が増えています

パトロールの結果、市内全体の遊休農地は33.4ヘクタールとなり、新たに16.7ヘクタール発生しています。

今後は遊休農地の所有者などに今後の利用意向を確認し、あっせんや指導に努め、解消に向けた取り組みを引き続き進めていきます。

### ■ 農地を遊休化させないために

農地がいったん遊休化すると、耕作可能な農地への復旧には多大な投資と労力を必要とします。また、景観の悪化や病害虫の発生など付近の農地にも悪影響を及ぼします。さらに、場合によっては**固定資産税の課税が強化（評価額が1.8倍）されることもあります。**

高齢や労力不足などで自ら耕作できない場合は、農地の売却や農地中間管理事業による貸し付けの活用などをご検討ください。

その際は、各地区の農業委員や農地利用最適化推進委員、農業委員会事務局が相談に応じますので、気軽にお問い合わせください。



遊休農地は固定資産税の課税が強化されることもあります！農業委員会にご相談を！！

## 耕作証明書、農地台帳の写しの交付申請には本人確認書類が必要です

- 交付場所 農業委員会事務局（別館4階）、西コミュニティセンター
- 申請に必要な物 本人確認書類（マイナンバーカードや運転免許証など）  
※同一世帯員でない人が申請する場合は委任状が必要です。
- 交付手数料 無料

## 一人一人の農業者を応援する

# 農 業 者 年 金

- 60歳未満
- 国民年金第1号被保険者
- 年間60日以上農業に従事

以上の要件を満たす人であればどなたでも加入できます。

### 6つのメリット

- 農業者は広く加入できる
- 少子高齢時代に強い、積み立て方式・確定拠出型の年金
- 保険料は自由に選べる
- 終身年金。老後を最後までサポート
- 税制面で大きな優遇
- 条件を満たせば、保険料の国庫補助



◀独立行政法人  
農業者年金基金  
ホームページ

詳しくは、独立行政法人 農業者年金基金のホームページ（<https://www.nounen.go.jp>）をご覧ください。また、農業者年金の内容については、農業委員会やJA、農業委員、農地利用最適化推進委員へ気軽にご相談ください。

## 農地情報（令和3年11月現在）

次の地域の農地について、受け手を募集しています。なお、価格などの条件は交渉できる場合がありますので、希望する農家の人はご連絡ください。また、農地情報は市ホームページにも掲載しています。

### 受け手を募集しています 岡十和田市農業委員会 ☎6740

| No.    | 区分    | 希望地域  | 登記地目                       | 現況地目      | 合計面積 (㎡) | 10 a当たりの希望価格         |
|--------|-------|---|----------------------------|-----------|----------|----------------------|
| R 1-5  | 売却    | 切田字横道   | 1筆                         | 田         | 2,846    | 20万円                 |
| R 1-6  | 貸付・売却 | 三本木字千歳森                                       | 1筆                         | 田         | 2,195    | 要相談                  |
| R 1-7  | 貸付・売却 | 滝沢字五渡   | 1筆                         | 田         | 4,799    | 無償                   |
| R 1-10 | 貸付    | 相坂字相坂   | 1筆                         | 畑         | 1,536    | 無償                   |
| R 2-5  | 売却    | 法量字前川原  | 2筆                         | 田         | 2,244    | 20万円                 |
| R 2-8  | 売却    | 奥瀬字下山   | 1筆                         | 畑         | 3,018    | 要相談                  |
| R 2-9  | 貸付・売却 | 洞内字枯木根  | 2筆                         | 田         | 3,301    | 要相談                  |
| R 2-10 | 売却    | 三本木字千歳森<br>深持字長下<br>深持字糠森<br>深持字三間木沢<br>洞内字後野 | 3筆<br>4筆<br>2筆<br>5筆<br>1筆 | 田・畑       | 23,647   | 要相談                  |
| R 2-11 | 売却    | 相坂字高清水  | 2筆                         | 田         | 5,845    | 要相談                  |
| R 2-12 | 売却    | 切田字西大沼平<br>沢田字袖山                              | 1筆<br>3筆                   | 田・畑       | 3,305    | 要相談                  |
| R 2-13 | 貸付    | 三本木字西金崎                                       | 2筆                         | 畑         | 725      | 無償                   |
| R 2-23 | 貸付・売却 | 八斗沢字八斗沢                                       | 3筆                         | 田・畑       | 3,195    | 貸付 1万円<br>売却 13万円    |
| R 2-24 | 貸付    | 切田字谷地   | 1筆                         | 田         | 2,331    | 1万円                  |
| R 2-28 | 貸付    | 切田字外ノ沢<br>切田字野月<br>切田字野月平<br>切田字見世<br>切田字横道   | 1筆<br>2筆<br>6筆<br>1筆<br>1筆 | 田・畑<br>山林 | 39,539   | 1万7千～<br>2万円         |
| R 3-1  | 貸付・売却 | 法量字尻貝下  | 4筆                         | 田・畑       | 6,594    | 要相談                  |
| R 3-3  | 貸付・売却 | 沢田字袖山<br>沢田字種井沢<br>沢田字樋口山<br>沢田字前谷地           | 1筆<br>1筆<br>2筆<br>1筆       | 田・畑       | 7,229    | 要相談                  |
| R 3-4  | 売却    | 深持字若狭   | 2筆                         | 田         | 7,181    | 要相談                  |
| R 3-5  | 売却    | 大不動字岡沼  | 1筆                         | 畑         | 7,616    | 20万円                 |
| R 3-6  | 貸付・売却 | 相坂字高見   | 2筆                         | 田         | 2,425    | 貸付 7,500円<br>売却 20万円 |
| R 3-7  | 売却    | 沢田字大渡<br>奥瀬字生内<br>奥瀬字堰道                       | 2筆<br>1筆<br>1筆             | 田・畑       | 3,153    | 10～20万円              |
| R 3-9  | 貸付・売却 | 三本木字野崎  | 1筆                         | 田         | 3,258    | 貸付 1万円<br>売却 10万円    |
| R 3-10 | 売却    | 三本木字野崎  | 2筆                         | 田・原野      | 8,128    | 20万円                 |
| R 3-11 | 売却    | 三本木字下平  | 1筆                         | 田         | 856      | 20万円                 |
| R 3-12 | 売却    | 三本木字下平  | 2筆                         | 田         | 807      | 20万円                 |
| R 3-13 | 貸付・売却 | 相坂字長漕   | 2筆                         | 田         | 7,936    | 貸付 1万円<br>売却 20万円    |
| R 3-15 | 貸付    | 三本木字稲吉  | 1筆                         | 田         | 3,304    | 1俵                   |