

— 安全、安心、快適な住環境をめざして —

(仮称) 北園団地・瀬戸山団地基本設計の概要を紹介します

問都市整備建築課 ☎51-6738

老朽化した金崎A・B団地と上平団地を集約し、中心市街地の2カ所に新たな市営住宅を整備します。今号では、将来にわたり持続可能なまちづくりに向けて建設する、新たな市営住宅の基本設計の概要を紹介します。

(仮称) 北園団地



所在地 西十二番町119-1他 **構造** 鉄筋コンクリート造・5階建て
戸数 65戸 (1DK:45戸, 2DK:15戸, 3DK:5戸)
エレベーター 1基 **駐車台数** 65台 (45台は敷地外に整備予定)

(仮称) 瀬戸山団地



所在地 東三番町85-6他 **構造** 鉄筋コンクリート造・3階建て
戸数 35戸 (1DK:20戸, 2DK:12戸, 3DK:3戸)
エレベーター 1基 **駐車台数** 38台

整備スケジュール (予定)

年 月	令和4年		令和5年										令和6年											
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
設計・各検査業務	→		→										→											
躯体・外内装・設備工事			→										→											
外構工事			→										→											

設計を担当する(株)石川設計にインタビュー

新しい市営住宅の特徴を教えてください

敷地が限られる中、できる限り近隣住宅などからの距離を確保することで、騒音対策やプライバシーなど、周辺環境へ配慮しています。また、高い断熱性能、十分な耐震性能、可能な限りのバリアフリー対応など、入居者が快適に安心して暮らすことができる機能を備え、使い勝手の良い間取りとなるよう心掛けました。

外観はシンプルなデザインを基本とし、周辺との調和を図るとともに、建物の長寿命化やメンテナンス費用にも配慮しました。

入居者説明会の参加者にインタビュー

新しい市営住宅への思いを教えてください

今の市営住宅が平屋建てのため、3階や5階建てだと騒音の問題などさまざまな意見が出るとは思いますが、完成予想図を見ると、やはり新しい市営住宅は良いと感じます。

説明を聞きましたが、間取りなど実際に見てみないと判断しにくい部分もあるので、入居前に見学会などを実施してもらえればと思います。



(入居希望者：5)