

のうぎょうと 農業委員会 第45号

岡農業委員会事務局
☎51-6740

農地は適正に管理しましょう

■農地転用は許可が必要です

◆農地転用とは…

農地を住宅や駐車場、太陽光発電施設として利用するなど、農地以外の用途にすることです。登記地目が山林・原野などでも、現況地目が農地となっている土地を農地以外に用いる場合は、農地転用に該当します。一時的に資材置き場や砂利採取場として利用する場合でも、許可が必要となります。

◆無断で転用すると…

許可を受けずに無断で転用すると農地法違反となり、工事の中止、原状回復などの行政処分や、罰則として3年以下の懲役または300万円以下の罰金が科せられることがあります。

地域によっては転用が制限されている場合もありますので、許可申請する場合は事前にご相談ください。

■耕作せずに農地を放置していませんか

高齢や労力不足、または農地を相続したけれど農業をしたことがないなどの理由で農地を放置していませんか。農地を荒廃させてしまうと、元の優良な農地に戻すには相当な労力と時間がかかります。

荒廃させたままにしておくと、雑草の繁茂や種子の飛散、病害虫の発生などにより周辺の農地に影響を及ぼすとともに、ごみなどを不法投棄される恐れもあります。さらに評価額の変更により**固定資産税の額が現行の1.8倍になる場合もあります。**

■耕作ができない人は…

農業委員会では、農地の売買や賃借のあっせんを行っています。また、農地中間管理機構でも農地の借り手を探すことができますので、お気軽にご相談ください。

■移動農業委員会を開催しました

移動農業委員会とは、農業委員会が地域に出向いてさまざまな制度についてお知らせし、地域の皆さんと膝を交えて意見交換を行い、農業経営を支援するものです。

2月21日に大深内地区、3月19日に伝法寺地区にて開催し、両地区の農業者約50人が参加しました。

農業委員会から、農業者年金や農地の賃借などについて説明を行い、その後、参加者から各説明事項についての質問があり、活発な意見交換が行われました。



遊休農地の一例



大深内地区での開催の様子

皆さんの地域でも開催してみませんか？

農業者年金に加入しましょう！

- ポイント1** 農業者なら誰でも入れる**終身年金**です。
- ポイント2** 支払った保険料の**全額が社会保険料控除の対象**です。
- ポイント3** 保険料は**月額2万円（35歳未満は月額1万円）**から加入できます。

詳しくは、(独)農業者年金基金のホームページ、農業委員会またはお近くのJAまで！



(独)農業者年金基金
ホームページ

農地情報（令和5年5月現在）

次の地域の農地について、受け手を募集しています。価格などの条件は交渉できる場合がありますので、希望する農家の人はご連絡ください。農地情報は市ホームページにも掲載しています。

■受け手を探しています

岡農業委員会事務局 ☎51-6740

No.	区分	希望地域	登記地目	現況地目	合計面積 (㎡)	10 a 当たりの希望価格	
R 3-7	売却	沢田字大渡	2筆	田・畑	3,153	10万円～20万円	
		奥瀬字生内	1筆				
		奥瀬字堰道	1筆				
R 3-9	貸付・売却	三本木字野崎	1筆	田	田	3,258	貸付 1万円 売却 10万円
R 3-11	売却	三本木字下平	1筆	田	田	856	20万円
R 3-12	売却	三本木字下平	2筆	田	田	807	20万円
R 3-13	貸付・売却	相坂字長漕	2筆	田	田	7,936	貸付 1万円 売却 20万円
R 3-20	売却	三本木字野崎	3筆	畑	畑	1,318	2万円
R 3-21	売却	相坂字長漕	7筆	田	田	23,113	20万円～30万円
R 3-23	売却	三本木字野崎	1筆	田	田	1,055	要相談
R 3-24	売却	相坂字高清水	1筆	田	田	6,260	20万円
R 4-5	貸付・売却	三本木字北平	2筆	田・畑	4,487	要相談	
		ひがしの一丁目	1筆	田			
R 4-6	売却	西二十一番町	2筆	田	田	2,439	要相談
R 4-7	売却	三本木字間遠地	1筆	田	田	2,339	20万円
R 4-9	売却	相坂字高清水	1筆	田	田	2,961	要相談
R 4-10	売却	相坂字高清水	2筆	田	田	5,845	要相談
R 4-12	貸付	奥瀬字生内	8筆	田・畑	田・畑	24,955	5,000円
R 4-14	貸付・売却	法量字山ノ下	2筆	田	田	1,707	貸付 1,000円 売却 要相談
R 4-17	貸付・売却	洞内字沼田野	2筆	田	田	4,841	要相談
R 4-20	貸付	三本木字下平	2筆	畑	畑	7,533	1万円
R 4-21	貸付	相坂字箕輪平	3筆	田・畑	田・畑	7,719	1万円
R 4-22	売却	三本木字野崎	2筆	田	田	2,525	50万円
R 4-24	貸付	相坂字六日町山	3筆	田	田	4,570	8,000円
R 4-26	貸付・売却	切田字前谷地	1筆	田	田	9,927	貸付 5,000円 売却 要相談
		切田字横道	3筆				
R 4-27	売却	三本木字並木西	1筆	田	田	291	要相談
R 4-29	貸付	東十一番町	2筆	田	田	5,185	1万円
R 4-30	貸付	沢田字種井沢	1筆	田	田	5,229	1万円
		沢田字番屋	1筆				
R 4-32	貸付・売却	深持字相内	1筆	畑	畑	1,258	貸付 9,400円 売却 10万円
R 5-1	売却	三本木字稻吉	4筆	田・畑	20,772	要相談	
		相坂字小林	1筆	田			
		相坂字相坂	1筆	田			
R 5-2	貸付	西二十三番町	1筆	畑	畑	460	要相談
R 5-3	貸付	三本木字野崎	1筆	田	田	10,007	6,000円
R 5-4	売却	三本木字一本木沢	1筆	田	田	2,939	20万円 売却時期はお問い合わせください
R 5-5	売却	相坂字高清水	5筆	田	田	14,228	20万円 売却時期はお問い合わせください