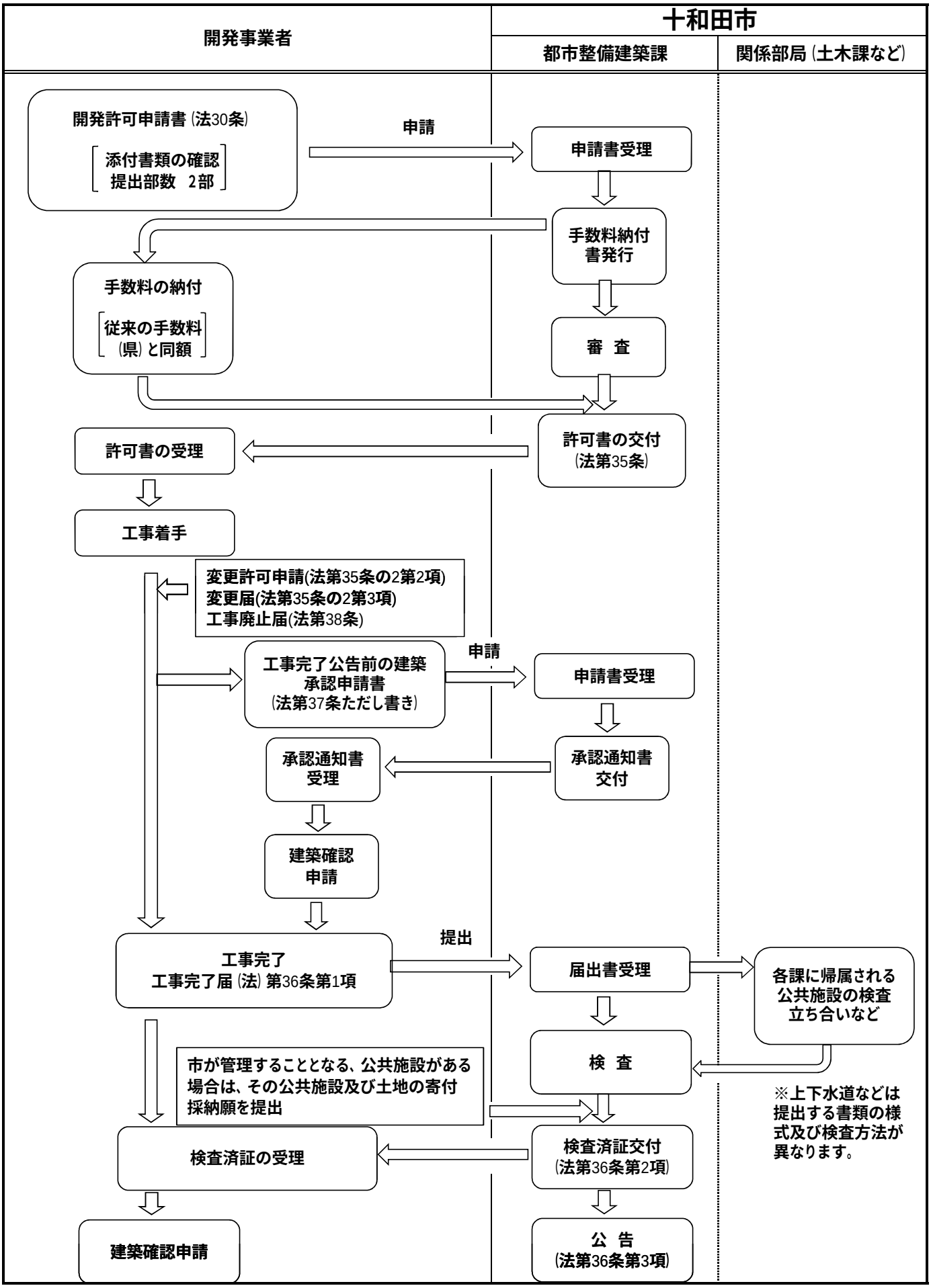開発行為の許可に関する事務手続き【都市計画区域（区域内3,000㎡以上・区域外10,000㎡以上）】