

農地転用（４条・５条）申請書類一覧表

十和田市農業委員会

| 申請者 | 受け人 渡し人 | 添付書類等 | 転用目的 | | 普通住宅 | 農家住宅 | 貸家・共同住宅 | 建売分譲 | 宅地分譲 | 山林 | 畜舎類 | 農業用施設 | 事務所・店舗 | 資材置場・駐車場 | 太陽光発電施設 | 道路 |
|----------------|------------|--|------|----|------|------|---------|------|------|----|-----|-------|--------|----------|---------|----|
| | | | 農委 | 県 | | | | | | | | | | | | |
| 申請書 | | 農地法第４条 | 1部 | 2部 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 農地法第５条 | 1部 | 3部 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 住民票 印鑑証明書 | | 【４条】住民票 【５条】受け人⇒住民票 渡し人⇒印鑑証明書 ★他市町村は必ず添付 | 1部 | 1部 | | | | | | | | | | | | |
| 登記住所証明 | | 登記簿の住所と現住所が異なる場合 ⇒住民票または戸籍の附票 | 原本 | 写し | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 位置図 | | 縮尺 1/50000・1/10000 程度 (申請位置を図に表示したもの) | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 案内図 | | 住宅地図等の写しに申請位置を表示したもの | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 公図 | | 法 14 条地図又は地積図に色塗りしたもの | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 事業計画 | | 事業計画書 ※山林転用は植林事業計画書 | 写し | 原本 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 配置図 | | 縮尺は任意 敷地内の利用図(転用面積が適当か確認) (水道管、下水道管の配置を記入) | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 建物図面 | | 平面図・立面図等 縮尺 1/100 程度 | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | | | |
| 販売計画 | | 分譲の場合、土地及び建物の販売額を明記したもの | 写し | 原本 | | | | ○ | ○ | | | | | | | |
| 用途証明 | | 都市計画担当課の用途証明書 ★宅地分譲の場合 | 写し | 原本 | | | | | ○ | | | | ▲ | | | |
| 開発協定・許可 | | 都市計画法の開発許可申請書の写し 1000㎡以上の場合 ★担当課の收受印があるもの | 写し | 写し | ▲ | | ▲ | ▲ | ▲ | | | | ▲ | ▲ | | |
| 資金証明 | | 事業計画書に記載された総額の残高証明書 (要原本)又は融資証明書(写しで可) | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 宅建業法 | | 宅建業法による免許証の写し ★分譲の場合等 | 写し | 写し | | | | ○ | ○ | | | | | | | |
| 古物営業法 | | 営業許可の写し ★中古車販売・資材置場等 | 写し | 写し | | | | | | | | | ▲ | ▲ | | |
| 意見書 | | 除外に係る土地改良区意見書 ※改良区地区外は不要 | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 水路の使用 | | 水路の他目的使用契約書 ★土地改良区 | 写し | 写し | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 法定外公物 使用許可書 | | 無地番地をまたぎ使用する場合 ★水路等に橋等をかける場合、土木課へ申請 | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 議事録 | | 事業計画を承認した議事録 ★法人の場合のみ | 写し | 原本 | | | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 定款 | | 事業計画の業務内容の確認の定款 ★法人の場合のみ | 写し | 写し | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 法人登記事項証明書 | | 議事録署名役員の確認登記事項証明書 ★法人の場合のみ | 写し | 原本 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 確認・承諾書 | | 仮登記、差押え、抵当権等に係る確認書又は承諾書 | 写し | 原本 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 契約書 | | 使用貸借契約書(案) 賃貸借契約書(案)等 | 写し | 写し | ▲ | ▲ | ▲ | | | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 土地登記事項証明書 | | 全部事項証明書に限る。 | 写し | 原本 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| その他 | | 隣接者の同意書、始末書、現状復旧誓約書(一時転用の場合)、発電事業の認可が確認できる許可書(太陽光発電の場合)等 | 写し | 原本 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |

(注) 1. ▲印は必要に応じて添付すべき書類です。
2. 農業委員会提出分と県進達分に分けて、上表の順序で提出されるようお願いいたします。