

# 【記載例】 農地転用計画書

(事業計画)

## 1. 転用者(申請者)の住所・氏名

氏名	年齢	職業	住所	印
十和田(株)		飲食業	青森県十和田市西十二番町6	

## 2. 転用の目的(具体的且つ詳細に記入のこと)

レストラン新築のため
------------

## 3. 継続転用の有無

第1期工事 平成23年9月1日から着工し、平成23年12月25日まで  
その施設の面積 500 m<sup>2</sup> で転用の面積 1,000 m<sup>2</sup>  
第2期工事 平成 年 月 日から着工し、平成 年 月 日完了  
その施設の面積 m<sup>2</sup> で転用の面積 m<sup>2</sup>

## 4. 転用の目的に係る資金の総額 (単位:千円)

土地購入費	建物及び施設の建築費	土地造成費	その他の経費	総額
15,000千円	50,000千円	10,000千円	千円	75,000千円

## 5. 転用の目的に係る事業及び概況

建築物(工作建物の物の名称)棟数	建築面積又は工作物の面積	建築経費	資金調達	備考
レストラン1棟	500m <sup>2</sup>	50,000千円	イ 自己経費 50,000千円 ロ 借入金 千円	

## 6. 土地造成方法及び造成費見積りの内訳

イ 土砂利をもって盛土として1m<sup>2</sup>当たりの費用 千円  
計 千円  
ロ 現在地を整地するだけ、その費用 10,000千円 (アスファルト舗装他外構工事含む)  
ハ その他の方法及び経費

## 7. 転用後利用する一般道路施設の有無

イ 転用地までの巾員 15 m以上の道路がある。  
これは(国道)県道・市町村道・私道である。  
ロ 以上の道路はないが施設工事中(転用許可等があるか、ある場合はその許可は平成 年 月 日付けである)  
ハ 下水路(汚水又は廃水)の施設をどうするか、その内容 下水道に接続、雨水排水は水路に放流

## 8. 転用することによる事業内容と予想収益 (前年度実績)

事業名	1. 営業(又は製品の明細)	2. 年間総所得	
レストラン建築	飲食業	10,000万円	
3. 営業経費	4. 雇用人員	5. 年間経費	6. 予想収益
人件費 3,000万円 管理費 500万円 事業費 2,500万円	30人	計6,000万円	4,000万円

なお、山林に転用する場合は上記のほか転用する前までの作付品種10アール当り収穫高を記入のこと。又、資材置場は資材ごとの数量及びその面積を記入のこと。

## 9. 転用すべき土地の状況(附近の状況を公益的施設の整備状況を含めて具体的に)

国道4号線に接し、周辺は商業地域である。  
近隣には、スーパー、ホームセンター、カジュアルショップ、ドラッグストアなど商業施設が集まっている地域です。

## 10. 転用する土地を選定した理由(交通・事業目的の発展との関連状況)

(環境等につき具体的に又この土地でなければならない理由)

上十三地域の幹線道路である国道4号線に面した商業地域であり、十和田市及び周辺の町村からも買い物多数訪れる地域となっており、レストランを建築する条件が揃っている地域です。

## 11. 転用することにより、近隣の農作物等(又は人畜、公衆衛生上)に被害を及ぼすことはないか、

あると予想される場合はその防除施設の内容  
計画敷地はアスファルト舗装をし、境にはフェンスを設置することから、付近には被害を及ぼす恐れはないと判断します。

## 12. 転用する面積を必要とする理由(具体的、且つ詳細に必要な面積を記入)

レストラン1棟の計画であるが、来客のほとんどが車で起こしになる地域であるため、お客さまが安心して止められる駐車スペースを確保することから、1,000m<sup>2</sup>の敷地が必要であります。

## 13. その他参考となる理由

特になし